

農業大学校 古川キャンパス 講義棟 中長期保全計画表

土木部営繕課

棟名称 講義棟  
 構造 RC造  
 階 地上2階  
 延べ面積 1,446.90㎡  
 建築年月日 1999/3/16



農業大学校 古川キャンパス 講義棟 全景

作成条件:

- ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
- ②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
- ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」、県単価及び見積を用いる。
- ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
- ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。また、金額は物価補正率による補正及び消費税8%を含む。

物価補正率:建築 1.183、設備 1.121 (引用 H30.6建設物価 建築費指数 事務所RC H30.4)

作成年

2018 年

(金額単位:千円)

番号	部位	部 材	標準 周期	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	30年間 合計	備 考	改修履歴					
				2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	年度			内容					
1	屋上・ 防水	ステンレス葺き	更新	50																															0	5年毎修繕					
			修繕	5						391						391				391																	1,955				
			設計・監理	—																																	0				
		アスファルト露出防水	更新	20						23,404																											46,808	2023年度アスファルト露出防水から1,224㎡分子系ルーフィングシート防水に更新、以降20年毎更新、5年毎修繕			
			修繕	5											306					306																306					
			設計・監理	—					1,405	937																			1,405	937							4,684				
		アルミ笠木	更新	40																																	2,359	2039年度更新			
修繕	—																																		0						
設計・監理	—																																		0						
4	建築	コンクリート打放し仕上げ	更新	20																																62,756	2023年度、2043年度更新				
			修繕	—																																0					
			設計・監理	—						1,256	942																											4,396			
5	外壁	小口タイル	更新	40																																14,261	2039年度更新				
			修繕	10																																306					
			設計・監理	—						153																												1,427			
6	外壁	金属板張	更新	30																																5,703	2029年度更新				
			修繕	15																																78					
			設計・監理	—																																		808			
7	外壁	目地シーリング	更新	15																																14,138	2023年度、2038年度更新				
			修繕	—																																0					
			設計・監理	—																																		2,830			
小計				0	0	0	3,863	71,385	391	0	0	0	649	6,712	0	0	0	306	391	0	0	849	15,866	17,582	0	0	2,661	56,661	469	0	0	0	306	177,871							
1	電気	受変電設備	受電・キュービクル	更新	25																															31,008	2026年度更新				
				修繕	2,10.15																																	8,398			
		自家発電設備	ディーゼル発電機	更新	30																																10,869	2030年度更新			
				修繕	2,4.8																																7,647				
3	電灯・ 動力設備	電灯分電盤	更新	25																																7,885	2025年度更新				
			修繕	15																																758					
3	電灯・ 動力設備	動力制御盤	更新	25																																4,422	2025年度更新				
			修繕	5																																214					
小計				0	0	0	1,446	453	2,261	45,329	620	453	207	1,214	11,518	453	207	453	620	1,256	207	453	1,446	453	2,963	453	620	453	207	1,256	1,446	453	207	77,107							
1	機械	空調設備	冷温水発生機	更新	20																															0					
				修繕	—																																	0			
				設計・監理	—																																	0			
		衛生設備	ポンプ	更新	20																																	0			
				修繕	—																																0				
				設計・監理	—																																0				
衛生設備	配管類	更新	25																																	0					
		修繕	—																																0						
		設計・監理	—																																	0					
衛生設備	受水槽設備	更新	30																																	0					
		修繕	—																																0						
		設計・監理	—																																	0					
衛生設備	加圧給水ポンプ	更新	20																																	0					
		修繕	—																																0						
		設計・監理	—																																	0					
6	衛生設備	配管類	更新	30																																3,329					
			修繕	—																																0					
			設計・監理	—																																		796			
小計				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	333	3,794	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,127						
1	その他の部位		更新	—																																0					
			修繕	—																																0					
2	その他の部位		更新	—																																0					
			修繕	—																																0					
小計				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
合 計				0	0	0	5,109	71,818	2,652	45,329	620	453	1,189	11,720	11,518	453	207	759	1,011	1,256	207	1,302	17,312	18,035	2,963	453	3,281	57,114	676	1,256	1,446	453	513	259,105							

農業大学校 古川キャンパス 学生寮 中長期保全計画表

土木部管轄課

棟名称 学生寮  
 構造 RC造  
 階 地上3階  
 延べ面積 1,572.84㎡  
 建築年月日 1998/11/9



農業大学校 古川キャンパス 学生寮 全景

作成条件: ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。  
 ②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。  
 ③費用の算出は大臣官房官庁舎補修部監修「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」、県単価及び見積を用いる。  
 ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。  
 ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。また、金額は物価補正率による補正及び消費税8%を含む。  
 物価補正率:建築 1.183、設備 1.121 (引用 H30.6建設物価 建築費指数 事務所RC H30.4)

作成年

2018 年

(金額単位:千円)

番号	部位	部 材	標準 周期	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	30年間 合計	備 考	改修履歴				
				2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	年度	内容							
1	屋上・ 防水	ステンレス葺き	更新	50																													1,985	2048年度更新						
			修繕	5					100						100																				500					
		アスファルト露出防水	更新	20			13,862																					20,111							33,773	2021年度アスファルト露出防水から 2021年度アスファルト露出防水から 更新、以降20年毎更新、5年毎修繕				
			修繕	5									263					263						283											1,052					
		アスファルト防水押さえコンク リート	更新	30/20																																5,172	2028年度アスファルト防水押さえコ ンクリートから高分子系ルーフィング シート防水に更新、以降20年毎更 新、5年毎修繕			
			修繕	10/5																																204				
		3	建築	アルミ笠木	更新	40																															1,630	2038年度更新		
修繕	—																																		0					
4	外壁	コンクリート打放し仕上げ	更新	20																																143,174	2023年度、2043年度更新			
			修繕	—																																0				
5	外壁	小口タイル	更新	40																																16,256	2038年度更新			
			修繕	10																																174				
7	目地シーリング	更新	15																																	18,819	2023年度、2038年度更新			
		修繕	—																																0					
小計				0	820	14,208	4,270	92,691	0	0	263	0	2,880	0	0	263	0	134	0	0	263	2,106	38,243	0	1,207	20,916	2,884	73,153	0	0	283	120	5,210	259,855						
1	電気	電灯・ 動力設備	電灯分電盤	更新	25																															8,432	2024年度更新			
				修繕	15																																	811		
				設計・変更	—																																		1,309	
2	電機	電灯・ 動力設備	動力制御盤	更新	25																															12,285	2024年度更新			
				修繕	5																																	2,368		
3	電機	電灯・ 動力設備	開閉器盤	更新	25																															2,288	2024年度更新			
				修繕	15																																	220		
小計				0	0	0	0	1,704	23,962	0	0	0	0	592	0	0	0	0	592	0	0	0	0	0	1,823	0	0	0	0	592	0	0	0	0	29,065					
1	機械	空調設備	冷温水発生機	更新	20																															0				
				修繕	—																																			0
				設計・変更	—																																			
		2	空調設備	ポンプ	更新	20																																0		
					修繕	—																																		
		3	空調設備	配管類	更新	25																																0		
修繕	—																																				0			
4	衛生設備	受水槽設備	更新	30																																0				
			修繕	—																																			0	
5	衛生設備	給湯ボイラー	更新	20																																6,076	フレームアイ交換:3年毎 パーナー タイル修繕等:5年毎 水抜出し器 等交換:7年毎 パーナー交換:10 年毎 蒸気カバール交換:15年毎			
			修繕	—																																		5,353		
6	衛生設備	給湯ボイラー	更新	30																																3,616				
			修繕	—																																			0	
小計				0	0	0	608	6,541	0	0	51	382	4,817	51	516	0	51	1,281	0	51	0	516	1,264	0	0	51	608	6,541	0	0	51	0	738	24,096						
1	その他の部位		更新	—																																0				
			修繕	—																																			0	
2	その他の部位		更新	—																																0				
			修繕	—																																			0	
小計				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合 計				0	820	14,208	4,878	100,936	23,962	0	314	382	7,677	643	516	263	51	1,415	592	51	263	2,622	38,507	1,823	1,207	20,967	3,472	79,694	592	0	314	120	5,946	313,016						