個別施設計画様式(参考)

策定年月日 R2.12.21

1	対											
	施設情報											
		施設名称	農業大学校古川教	数 場	所管所属名称	農業振興課						
	公	、 以共施設等総合管理方針施設分類										
		大分類	公用施設	中分類	学校	小分類	大学校					
	主	要建物概要										
		構造	鉄筋コンクリート	用途	校舎建	建築日	1999/3/16					
		経過年数	21年	耐用年数	50年	目標使用年数	65年					
		運営方式	直営	管理者名称	農業大学校	全延床面積(m²)	5,274					
		所在地										
2	計画期間											
	計	計画期間は令和3年から令和12年までの10年間とする。										
3	点	点検・診断によって得られた個別施設の状態										
	別添「保全点検結果報告書」のとおり											
4	当該施設の必要性 当該施設の必要性											
	設	置根拠規定等	地方自治法第15 農業大学校条例	也方自治法第155条第1項, 156条第1項 農業大学校条例 必要性の有無								
	業	務内容	優れた農業の担い手となる人材の養成及び農業者の研修を行う									
	必	歴性の判断理由 優れた農業の担い手となる人材の養成及び農業者の研修を行うため必要である										
5	施設ごとの今後の対策											
	的	理に関する基本 な考え方を踏まえ 施設の管理方針	え方を踏まえ「行う。点検・補修結果についてはデータを蓄積し今後の施設保全に活用を図る。									
		点検結果に基づいて必要な箇所の修繕等を実施したが、付随設備の老朽化や要補修が目立ってきている。建物では屋根の補修や金属材(手摺や鉄柱)の整備を行っていないため、計画的・定期的に補修を行っていく。特に雨漏り・漏水を伴う部分については建物内部までの影響が大きいため早急な対応が必要である。 給湯ボイラーについては交換も検討されるが大がかりとなるので部品供給がある期間は不具合箇所を交換していく。 寮中庭については外観上、不具合がある。東日本大震災での破損したので計画的に修繕を行う。オーバスライダーなど定期整備を必要とする部分は長寿命化のために定期的に対応する。屋上ドレン周りについて樹木の葉や土砂堆積が見られるが、屋上への侵入が非常に困難であるため頻繁な清掃が出来ないことから、清掃の外部委託などを検討する。さらにドレン管内凍結防止のヒーターの故障も発見されたので定期的に交換を行う。個々の詳細は別紙のとおり。										
6	対	策内容, 時期及び										

別添「中長期保全計画表」のとおり

施設情報詳細(棟情報一覧)

	TIPOTE I III III		,												
棟 番号	中長期係 対象 1500㎡ 以上		建物名称	財産区分(選択)	取得年月日	建築年月日	建面積(㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途(選択)	建物構造(選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
1			体育館	行政財産	1998/3/24	1998/3/24	839.04	839.04	1		体育館	鉄筋コンクリート	47年	23年	保全点検
2	0		学生寮	行政財産	1998/11/9	1998/11/9	883.95	1572.84	3		寮舎•宿舎	鉄筋コンクリート	47年	23年	保全点検
3			大農具格納庫	行政財産	1998/3/24	1998/3/24	273.50	229.50	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	23年	保全点検
4	0		講義棟	行政財産	1999/3/16	1999/3/16	857.48	1446.85	2		校舎・園舎	鉄筋コンクリート	47年	22年	保全点検
5			収納作業舎	行政財産	1999/2/5	1999/2/5	300.00	300.00	1		倉庫·物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検
6			乾燥調整室	行政財産	1999/2/5	1999/2/5	144.00	178.29	2		倉庫·物置	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
7			車庫棟	行政財産	1999/2/5	1999/2/5	180.00	180.00	1		車庫	鉄骨造	31年	22年	保全点検
8			水稲育苗室	行政財産	1999/2/5	1999/2/5	98.00	98.00	1		温室	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
9			水稲育苗ハウス1	行政財産	1999/2/5	1999/2/5	214.50	214.50	1		温室	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
10			水稲育苗ハウス1	行政財産	1999/2/5	1999/2/5	214.50	214.50	1		温室	鉄骨造	31年	22年	保全点検準用
		_			_										
					_										