古川農業試験場　本館　　中長期保全計画表

土木部営繕課

棟名称	本館
構造	RC造
階	地上3階
延べ面積	6,047㎡
建築年月日	1999/3/31

古川農業試験場　本館　全景

作成条件：
①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し，今後30年間の改修費用を概算で算出した。
③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」，県単価及び見積を用いる。
④表中，概ね4年目以降の修繕内容については，「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
⑤各年度において，予算の平準化は考慮しない。また，金額は物価補正率による補正及び消費税率8%を含む。
物価補正率：建築　1.183，設備　1.121　（引用　H30.6建設物価　建築費指数　事務所RC　H30.4）

作成年　2018　年

（金額単位：千円）

番号	部位		部材		標準周期	2019 築20年	2020 築21年	2021 築22年	2022 築23年	2023 築24年	2024 築25年	2025 築26年	2026 築27年	2027 築28年	2028 築29年	2029 築30年	2030 築31年	2031 築32年	2032 築33年	2033 築34年	2034 築35年	2035 築36年	2036 築37年	2037 築38年	2038 築39年	2039 築40年	2040 築41年	2041 築42年	2042 築43年	2043 築44年	2044 築45年	2045 築46年	2046 築47年	2047 築48年	2048 築49年	30年間合計	備考	改修履歴 年度	改修履歴 内容
1	建築	屋上・防水	長尺金属板葺き	更新	30											35,952																			35,952	2029年度更新		
				修繕	5						508									508					508					508					2,032			
				設計・監理	—										1,439	1,079																			2,518			
2			アスファルト防水押さえコンクリート	更新	30/20											59,000																			59,000	2029年度アスファルト防水押さえコンクリートから高分子系ルーフィングシート防水に更新、以降20年毎更新、5年毎修繕		
				修繕	10/5						2,316									770					770					770					4,626			
				設計・監理	—										2,360	1,180																			3,540			
3			アルミ笠木	更新	40																				6,104										6,104	2039年度更新		
				修繕	—																														0			
				設計・監理	—																			367	465										832			
4		外壁	モザイクタイル	更新	40																				113,169										113,169	2039年度更新		
				修繕	5						1,212					1,212				1,212										1,212					4,848			
				設計・監理	—																			4,527	2,264										6,791			
5			目地シーリング	更新	15					60,970														60,970											121,940	2023年度、2038年度更新		
				修繕	—																														0			
				設計・監理	—				2,439	1,220													2,439	1,220											7,318			
小計						0	0	0	2,439	62,190	4,036	0	0	0	3,799	98,423	0	0	0	0	2,490	0	0	2,439	67,084	123,280	0	0	0	0	2,490	0	0	0	0	368,670			
1	電気	受変電設備	高圧気中負荷開閉器	更新	15						744															743										1,487	2024年度、2039年度更新		
				修繕																															0			
				設計・監理																															0			
2			高圧引込ケーブル	更新	25						2,279																								2,279	2024年度更新		
				修繕																															0			
				設計・監理																															0			
3			屋内キュービクル・本館	更新	30											84,439																			84,439	2029年度更新		
				修繕						1,149		1,149		1,149				1,149		1,149		1,149		1,149		1,215		1,149		1,149	5,918	1,149		1,149		19,772			
				設計・監理											2,534	1,689																			4,223			
4			屋外キュービクル・ｲﾝﾌﾗ系	更新	25							39,722																							39,722	2025年度更新		
				修繕						555				555		555		555		555		1,072		555		555	3,130	555		555		1,072		555		10,824			
				設計・監理							1,589	1,192																							2,781			
5			屋外キュービクル・圃場系	更新	25							27,203																							27,203	2025年度更新		
				修繕						473				473		473		473		473		990		473		473	2,047	473		473		990		473		8,757			
				設計・監理							1,905	1,069																							2,994			
6		発電設備・直流電源装置	ガスタービン発電機・本館	更新	30											80,069																			80,069	2029年度更新		
				修繕						13,546			2,258						2,258			2,258			2,258			13,546			2,258			2,258		40,640			
				設計・監理											2,403	1,602																			4,005			
7			デイーゼル発電機・ｲﾝﾌﾗ	更新	30											10,859																			10,859	2029年度更新		
				修繕						1,446		207		620				207		620		207		1,446		207		620		207		1,446		207		7,440			
				設計・監理											761	435																			1,196			
8			直流電源装置・本館	更新	25						11,942																								11,942	2024年度更新		
				修繕												148			2,869		7,523					148	2,869			7,523					2,869	23,949			
				設計・監理						836	478																								1,314			
9		電灯・動力設備	電灯分電盤・本館	更新	25						74,069																								74,069	2024年度更新		
				修繕																					7,115										7,115			
				設計・監理						2,223	1,482																								3,705			
10			動力分電盤・本館	更新	25						66,338																								66,338	2024年度更新		
				修繕												3,199				3,199					3,199					3,199					12,796			
				設計・監理						1,991	1,327																								3,318			
小計						0	0	0	0	22,219	162,153	70,562	2,258	2,797	5,698	183,468	0	2,384	5,127	2,797	10,722	5,676	0	3,623	2,258	13,655	8,046	16,343	0	9,907	11,375	4,657	0	4,642	2,869	553,236			
1	機械	空調設備	冷温水発生機	更新	20					39,325																					39,325					78,650	冷却水系洗浄：3年毎		
				修繕									862	315	1,746	862		315	862	1,746		1,177	315		2,608		315						862	315	1,746	14,046	バーナー部品交換：4年毎		
				設計・監理					1,573	1,180																			1,573	1,180					5,506	制御部品交換：5年毎		
2			ポンプ	更新	20				3,823																						3,823					7,646			
				修繕									698			1,766	698				698		1,766		698										698	7,022	修繕：7年毎（分解整備） 修繕：4年毎（軸受交換）		
				設計・監理																															0			
3			冷却塔	更新	30											5,665																			5,665	減速機等軸受交換：2年毎　ボールタップ交換：4年毎　ストレーナー交換：5年毎　充填剤交換：8年毎		
				修繕					697		320		64+320					320		384		320		597		420		384		320		597		320		4,679			
				設計・監理											507	465																			972			
4			配管類	更新	25						72,478																								72,478			
				修繕																															0			
				設計・監理						2,175	1,550																							2,175	5,900			
5		衛生設備	受水槽設備	更新	30											16,431																			16,431			
				修繕					1,498																	1,498										2,996	ポールタップ、電極交換：10年毎		
				設計・監理											1,150	657																			1,807			
6			加圧給水ポンプ	更新	20				3,722																				3,722							7,444			
				修繕									799			2,270	799				799		2,270		799								799			8,535	分解整備：7年毎 軸受交換：4年毎		
				設計・監理																															0			
7			配管類	更新	30											13,910																			13,910			
				修繕																															0			
				設計・監理											974	557																			1,531			
小計						0	0	0	11,313	42,680	74,348	0	2,359	315	4,377	42,583	1,497	635	862	2,130	1,497	1,497	4,351	597	4,105	1,918	315	384	5,295	40,825	3,823	597	1,661	635	4,619	255,218			
1	その他の部位			更新																															0			
				修繕																															0			
				設計・監理																															0			
小計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計						0	0	0	13,752	127,089	240,537	70,562	4,617	3,112	13,874	324,474	1,497	3,019	5,989	4,927	14,709	7,173	4,351	6,659	73,447	138,853	8,361	16,727	5,295	50,732	17,688	5,254	1,661	5,277	7,488	1,177,124			