登米合同庁舎			昭和50年	昭和51年	昭和52年	昭和53年	昭和54年	昭和55年	昭和56年	昭和57年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成1年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年
大分類	中分類		経過1年	経過2年	経過3年	経過4年	経過5年	経過6年	経過7年	経過8年	経過9年	経過10年	経過11年	経過12年	経過13年	経過14年	経過15年	経過16年	経過17年	経過18年	経過19年	経過20年	経過21年	経過22年	経過23年	経過24年	経過25年	経過26年	経過27年	経過28年
電気	受変電設備															柱上気中開閉器改修 1,390			電気設備整備 48,936		電気設備改修 824			機構改革に伴う電気設備改修 1,133 高圧受電設備部分更新 618		機構改革に伴う電気設備改修 263	機構改革に伴う電気設備改修 693		鉛蓄電交換 2,625	柱上気中開閉器改修 840
	（参考） 耐用30年																												
	自家発電設備																									自家発電池交換修繕 893	鉛蓄電池触媒栓交換 525		
	（参考） 耐用30年																												
	電灯設備																												
	（参考） 耐用30年																												
	消防設備 (非常放送)																		非常放送設備改修 1,648										
	（参考） 耐用15年																												
	消防設備 (自火報)																		火災感知器改修 1,236				火災感知器改修 3,270						
	（参考） 耐用20年																												
	その他設備																												
機械	空調設備									暖房設備改修 337	ﾎﾞｲﾗｰ設備給油管改修 1,500		重油ﾀﾝｸ室漏水改修 2,600								空調設備整備 98,159	空調設備整備 269,809								
	（参考） 耐用30年																												
	衛生設備						放流ﾎﾟﾝﾌﾟ整備 1,095 屎尿浄化槽改修 1,070			給水管改修 1,950	給水管改修 1,200	湯沸かし器取替 470	浄化槽排水ﾎﾟﾝﾌﾟ取替 580 浄化槽ｺﾐｭｰﾀｰ取替 800					揚水ﾎﾟﾝﾌﾟﾕﾆｯﾄ取替 2,575								衛生設備改修 26,775				
	（参考） 耐用30年																												
	昇降機設備																昇降機設備改修 2,256			昇降機設備改修 1,648				昇降機設備改修 31,415	ﾀﾞﾑｳｪｰﾀｰ改修 5,040				昇降機設備改修 5,355	
	（参考） 耐用30年																												
	その他設備																												
	（参考） 耐用5年									自動ﾄﾞｱｴﾝｼﾞﾝ取替 432																			
建築	防水																				屋上防水(保健所) 2,851								
	（参考） 耐用20年																												
	外壁																				外壁改修(一部) 49,242								
	（参考） 耐用20年																												
	内装																										パﾘｱﾌﾘｰ化 1,365	パﾘｱﾌﾘｰ化 3,045	
	（参考） 耐用30年																												
	耐震																								耐震壁新設 3,885				
その他																											換気扇取り付け 578		
	年度合計		0	0	0	0	0	2,165	0	2,719	2,700	470	3,980	0	0	1,390	2,256	2,575	51,820	1,648	98,983	321,902	3,270	33,166	5,040	30,923	1,586	2,468	11,025	840
	累　計			0	0	0	0	2,165	2,165	4,884	7,584	8,054	12,034	12,034	12,034	13,424	15,680	18,255	70,075	71,723	170,706	492,608	495,878	529,044	534,084	565,007	566,593	569,061	580,086	580,926

庁舎完成
昭和49年8月31日

総工事費
1,149,599千円

住所
登米市迫町佐沼字
西佐沼150-5

敷地
18245．5㎡
延床面積
7519．46㎡

保健所棟完成
昭和53年9月29日

平成15年 経過29年	平成16年 経過30年	平成17年 経過31年	平成18年 経過32年	平成19年 経過33年	平成20年 経過34年	平成21年 経過35年	平成22年 経過36年	平成23年 経過37年	平成24年 経過38年	平成25年 経過39年	平成26年 経過40年	平成27年 経過41年	平成28年 経過42年	平成29年 経過43年	平成30年 経過44年	平成31年 経過45年	平成2年 経過46年	令和3年 経過47年	令和4年 経過48年	令和5年 経過49年	令和6年 経過50年	令和7年 経過51年	令和8年 経過52年	令和9年 経過53年	令和10年 経過54年	令和11年 経過55年	令和12年 経過56年	令和13年 経過57年	令和14年 経過58年	令和15年 経過59年
					コンデンサ更新 735					直流電源装置無線程交換 777			直流電源装 2,000						トランス盤・受電盤 11,000	引込ケーブル 950	太陽光蓄電池設備 30,000							柱上気中更新 1,420			
							蓄電池更新 1,023								発電機全更新 石巻から移設 10,000					発電機全更新 53,000											
																		電灯設備更新 276,000												
						蓄電池更新 2,000													非常放送設備更新 2,200												
								非常照明修繕 1,493																							
											太陽光発設備 77,004										TV共聴設備更新 3,200								
		冷温水発生器修繕 1,449			冷温水ポンプ修繕 646			電話交換室エアコン修繕 1,806 災害復旧(受水槽) 16,800	冷温水発生器整備 1,419	ユニット型空調機 683	空調自動制御設備 2,484			空調機ユニット型 15,000					防火ダンパー更新 10,000	空調設備更新 500,000											
	ボイラー改修 1,365				ガス本管改修 746		高架水槽修繕 2,780		ピロティ内汚水弁修繕 7,831										配水管・給水管改修 30,000												
													昇降機改修 (1号機,2号機) 40,000																
													屋根防水設計	屋根防水 44,545														屋根防水 53,008		
																外壁改修設計	外壁改修工事 597,590	外壁打診調査 1,743											
								災害復旧(内装) 1,987									内部改修設計	内部改修工事 581,314												
0	1,365			0	2,127	2,000	3,803	22,086	9,250	1,460	79,488	0	55,000	44,545	10,000	0	597,590	899,057	502,200	53,000	3,200	0	0	0	0	0	0	0	53,008	0
580,926	582,291	582,291	582,291	582,291	584,418	586,418	590,221	612,307	621,557	623,017	702,505	702,505	757,505	802,050	812,050	812,050	1,409,640	2,308,697	2,810,897	2,863,897	2,867,097	2,867,097	2,867,097	2,867,097	2,867,097	2,867,097	2,867,097	2,867,097	2,920,105	2,920,105

令和16年 経過60年	令和17年 経過61年	令和18年 経過62年
太陽光発制御設備更新 70,000		
0	0	0
2,920,105	2,920,105	2,920,105

① 設備の更新費は過去の更新費に物価上昇分として年当たり3%として推定した。
② 過去に事例が無い設備は他の更新事例などを参考に推定した。
③ 建築施設については最近施工した事例を参考に積み上げた。