| 大崎合同庁舎 | 大分類 | 中分類 | 平成10年<br>経過年 | 平成11年<br>経過1年 | 平成12年<br>経過2年 | 平成13年<br>経過3年 | 平成14年<br>経過4年 | 平成15年<br>経過5年 | 平成16年<br>経過6年 | 平成17年<br>経過7年 | 平成18年<br>経過8年 | 平成19年<br>経過9年 | 平成20年<br>経過10年 | 平成21年<br>経過11年 | 平成22年<br>経過12年 | 平成23年<br>経過13年 | 平成24年<br>経過14年 | 平成25年<br>経過15年 | 平成26年<br>経過16年 | 平成27年<br>経過17年 | 平成28年<br>経過18年 | 平成29年<br>経過19年 | 平成30年<br>経過20年 | 平成31年<br>経過21年 | 令和2年<br>経過22年 | 令和3年<br>経過23年 | 令和4年<br>経過24年 | 令和5年<br>経過25年 | 令和6年<br>経過26年 | 令和7年<br>経過27年 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 庁舎完成<br>平成10年2月1日<br><br>総工事費<br>7,139,102千円<br><br>住所<br>大崎市古川旭四丁目1-1<br><br>敷地<br>30,986.83㎡<br><br>延床面積<br>12,788. 61㎡<br><br>SRC造 一部RC造<br>地上6F<br><br>※上段実績<br>下段計画 | 電気 | 受変電設備<br>(受変電盤)<br>(直流電源)<br><br>(参考)<br>耐用30年 | | | | | | | | | | 非常用電源蓄電交換<br>1,575 | 直流電源装置修繕<br>4,328<br>柱上気中開閉器改修<br>735 | | | | | | 太陽光発電蓄電池設置工事<br>49,076 | | 太陽光制御装置<br>50,000 | | | | | 非常用蓄電池交換<br>直流電源修繕<br>7,934 | PAS交換<br>5,154 | 太陽光蓄電池更新<br>30,000 | |
| | | 自家発電設備<br><br>(参考)<br>耐用30年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 電灯設備<br>(照明)<br>(非常照明)<br><br>(参考)<br>耐用30年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 照明制御装置改修<br>20,000<br>非常照明改修<br>10,000 | | | | | | | |
| | | 消防設備<br>(非常放送)<br><br>(参考)<br>耐用15年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 放送設備改修<br>10,000 | | | | | | | |
| | | 消防設備<br>(自火報)<br><br>(参考)<br>耐用20年 | 電波障害防除施設改良2<br>1,491 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 自火報設備更新<br>6,000 | | | | | | | |
| | | その他設備<br>(弱電系)<br>(ITV) | 電気MH排水ポンプ設置<br>278<br>電波障害防除施設改良<br>3,465 | 電波障害防除施設改良<br>7,455 | | | | | | | | | | テレビ共聴設備改修<br>9,489 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械 | 空調設備<br><br>(参考)<br>耐用30年 | | | | | | | | | | | 空調設備修繕<br>1,785 | | 空調設備修繕<br>1,343 | 冷温水発生機修繕<br>0 | 冷温水発生機修繕<br>15,196 | | | | | | 中央監視装置更新<br>20,000<br>ﾊﾟｯｹｰｼﾞ型空調機更新<br>10,000 | | | | | | | |
| | | 衛生設備<br><br>(参考)<br>耐用30年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 昇降機設備<br><br>(参考)<br>耐用30年 | | | | | | | | | | 昇降機改修<br>7,424 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | その他設備<br><br>(参考)<br>耐用5年 | | | | | | | | | | | | | | 災害復旧<br>9,006 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 建築 | 防水<br><br>(参考)<br>耐用20年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 外装<br><br>(参考)<br>耐用20年 | | | | バリアフリー化<br>556 | | | 自動扉設置<br>2,646 | | | | | | | 災害復旧<br>13,125<br>自動ドア修繕<br>1,680 | | 災害復旧<br>39,329 | 自動ドア修繕<br>1,004 | | | | | | | | 外壁打診調査 | | | |
| | | 内装<br><br>(参考)<br>耐用30年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | その他<br>(耐震)<br>(自動ドア) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | | | | | | | | シャッター設備改修<br>3,130 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 年度合計 | 5,234 | 7,455 | 0 | 556 | 0 | 0 | 2,646 | | | 8,999 | 6,848 | 9,489 | 1,343 | 23,811 | 18,326 | 39,329 | 50,080 | 0 | 0 | 0 | 76,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 累 計 | 5,234 | 12,689 | 12,689 | 13,245 | 13,245 | 13,245 | 15,891 | 15,891 | 15,891 | 24,890 | 31,738 | 41,227 | 42,570 | 66,381 | 84,707 | 124,036 | 174,116 | 174,116 | 174,116 | 174,116 | 250,116 | 250,116 | 250,116 | 250,116 | 250,116 | 250,116 | 250,116 | 250,116 |

| 令和8年<br>経過28年 | 令和9年<br>経過29年 | 令和10年<br>経過30年 | 令和11年<br>経過31年 | 令和12年<br>経過32年 | 令和13年<br>経過33年 | 令和14年<br>経過34年 | 令和15年<br>経過35年 | 令和16年<br>経過36年 | 令和17年<br>経過37年 | 令和18年<br>経過38年 | 令和19年<br>経過39年 | 令和20年<br>経過40年 | 令和21年<br>経過41年 | 令和22年<br>経過42年 | 令和23年<br>経過43年 | 令和24年<br>経過44年 | 令和25年<br>経過45年 | 令和26年<br>経過46年 | 令和27年<br>経過47年 | 令和28年<br>経過48年 | 令和29年<br>経過49年 | 令和30年<br>経過50年 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PAS交換<br>6,927 | | | 太陽光制御装置<br>77,899 | 非常用蓄電池交換<br>直流電源修繕<br>10,336 | | 太陽光蓄電池更新<br>40,318 | | | | 太陽光パネル更新<br>121,968 | | | | | | 太陽光蓄電池更新<br>54,185 | | 太陽光制御装置<br>77,899 | 非常用蓄電池交換<br>直流電源修繕<br>10,336 | PAS交換<br>6,927 |
| | | 非常用発電機更新<br>87,398 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 照明制御装置改修<br>36,132<br>非常照明改修<br>90,306 | | | | | | | | | | |
| | | | 放送設備改修<br>17,139 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 自火報設備更新<br>10,837 | | | | | | | | | | |
| | | | テレビ共聴装置改修<br>6,121 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 防災ダンパー更新<br>5,000 | | | | | 冷温水発生機更新（冷却塔，冷温水P,ヘッダー、配管類）<br>166,000 | 166,000 | 131,000<br>空調自動制御設備更新<br>71,276 | 97,000<br>45,153 | 97,000 | ﾊﾟｯｹｰｼﾞ型空調機更新<br>18,062 | | | | | | | | | | |
| | | 水道用水P更新<br>22,600 | 配水管・給水管改修<br>30,000 | | | | 汚水配水管改修<br>20,000 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 昇降機改修（1号機,2号機,非常用）<br>30,000 | 30,000 | 30,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 消火栓設備<br>27,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 171,998 | 83,260 | 30,000 | 0 | 0 | 186,000 | 166,000 | 202,276 | 142,153 | 97,000 | 155,337 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 250,116 | 250,116 | 422,114 | 505,374 | 535,374 | 535,374 | 535,374 | 721,374 | 887,374 | 1,089,650 | 1,231,803 | 1,328,803 | 1,484,140 | 1,484,140 | 1,484,140 | 1,484,140 | 1,484,140 | 1,484,140 | 1,484,140 | 1,484,140 | 1,484,140 | 1,484,140 | 1,484,140 |

① 設備の更新費は過去の更新費に物価上昇分として年当たり3%として推定した。
② 過去に事例が無い設備は他の更新事例などを参考に推定した。
③ 建築施設については最近施工した事例を参考に積み上げた。

工事費上昇分計算

| 元金 | 千円 年数 | 上昇率 |
|---|---|---|
| 25,000 | 20 | 3 |

45,153