

石巻南浜津波復興祈念公園に係る指定管理者の指定について

1 施設概要

施設名 石巻南浜津波復興祈念公園
所在地 石巻市南浜町一丁目地内外

2 募集期間

令和2年7月29日から令和2年9月11日まで

3 応募団体（2団体）

- ① 石巻南浜津波復興祈念公園マネジメント共同事業体(構成員 一般財団法人公園財団, 一般社団法人ひと・まち・もり, 東洋緑化株式会社)
- ② 株式会社グリーンシェルター石巻支店

4 審査日程

第一次審査（書類審査） 令和2年9月14日から令和2年10月2日まで
第二次審査（ヒアリング） 令和2年10月23日

5 審査方法

令和2年10月23日に宮城県土木部指定管理者選定委員会を開催し、公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第3条に規定する選定基準により、下記の項目について審査を行い候補者を選定した。

審査項目	審査の視点	配点
第1 計画の内容及び実現性	1 計画内容を実現するための手法等の的確性	145
	2 計画内容についての具体性及びその実現性	
	3 計画内容についての独創性	
	4 その他	
第2 申請者の能力	1 申請者の経歴, 業務実績	25
	2 経営基盤の安定性	
	3 当該業務に対する申請者の組織体制	
第3 収支計画	1 経済的管理	50
	2 管理コスト	

6 選定委員の氏名等

	氏名	所属・職
委員長	佐々木 郁子	東北学院大学 経営学部 教授
副委員長	岡野 知子	石巻専修大学 経営学部 教授
委員	相模 誓雄	独立行政法人国立高等専門学校機構 仙台高等専門学校 総合工学科 教授
委員	山内 直子	NPO法人宮城県レクリエーション協会 事務局長
委員	佐々木 貴弘	国土交通省東北地方整備局 東北国営公園事務所長
委員	岡 浩	石巻市 復興政策部 次長
委員	武者 光明	宮城県 土木部 次長

7 採点一覧表

団体名	審査項目	委員 A	委員 B	委員 C	委員 D	委員 E	委員 F	委員 G	合計	摘要
石巻南浜津 波復興祈念 公園マネジ メント共同 事業体	第1 計画の内容及び実現性	126	106	119	137	117	128	126	859	指定管理 者候補者
	第2 申請者の能力	21	20	22	22	20	21	21	147	
	第3 収支計画	10	9	11	10	9	9	10	68	
	合計	157	135	152	169	146	158	157	1074	
株式会社 グリーン シェルター	第1 計画の内容及び実現性	87	76	97	75	82	66	78	561	
	第2 申請者の能力	17	17	18	16	17	16	17	118	
	第3 収支計画	33	34	35	33	34	33	36	238	
	合計	137	127	150	124	133	115	131	917	

8 指定管理者候補者の指定管理予定価格（収支計画）

収入総額 199,214,000円（うち県指定管理料 198,914,000円）

支出総額 199,214,000円

9 指定管理者候補者

団体名 石巻南浜津波復興祈念公園マネジメント共同事業体

構成員 {

- 団体名 一般財団法人公園財団
- 代表者 理事長 蓑茂 壽太郎
- 所在地 東京都文京区関口一丁目47番12号
- 団体名 東洋緑化株式会社
- 代表者 代表取締役 石出 慎一郎
- 所在地 仙台市青葉区柏木一丁目1番8号 ポラリスビル2F
- 団体名 一般社団法人ひと・まち・もり
- 代表者 代表理事 古藤野 靖
- 所在地 石巻市築山一丁目4番43号 サンライズ築山B-2号

10 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日

11 選定理由

指定管理者制度運用指針に定める選定の視点に基づき、土木部指定管理者選定委員会において選定基準を定めた上で、土木部都市計画課が行った事前審査の結果を受け、第2次審査（ヒアリング）を実施したところ、次のとおりであり、施設の管理運営を適切に実施しうる団体として選定した。

計画の内容及び実現性については、「安全対策」「利用者サービスの向上、利用促進の取組」などにおいて優れていると認められた。

申請者の能力については、「団体の財務内容」や「公園又は運動施設を有する緑地の管理運営実績及びその概要」の点で管理運営を行う能力が高いと認められた。

収支計画については、施設の効率的な運営について妥当なものと認められた。

12 指定管理者の指定

宮城県土木部指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、上記9の指定管理者候補者を、令和2年11月県議会の議決を経た上で、令和2年12月22日に指定管理者に指定した。