

ツルハドラッグ角田幸町店・ブックTOWN角田店の届出概要について
(法第5条第1項 新設)

- 1 届出者 株式会社トウシンベステート
- 2 届出年月日 令和4年7月7日
- 3 店舗の名称 ツルハドラッグ角田幸町店・ブックTOWN角田店
- 4 店舗設置者 株式会社トウシンベステート 代表取締役 安倍 智光
白石市字長町32番地6
- 5 店舗所在地 角田市角田字幸町57番地 外
- 6 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称, 店舗面積

氏名又は名称	店舗面積	取扱商品
株式会社ツルハ	1,127.83㎡	食料品, 医薬化粧品, 住・生活関連用品等
有限会社東北進学ゼミナール	692.02㎡	書籍
計	1,819.85㎡	

- 7 大規模小売店舗を新設する日 令和5年3月8日

- 8 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

- (1) 駐車場の収容台数 74台 (指針による必要台数: 73台)
- (2) 駐輪場の収容台数 52台 (指針による参考台数: 52台)
- (3) 荷さばき施設の面積 60㎡
- (4) 廃棄物等の保管施設の容量 14.36 m³ (指針による必要容量: 14m³)

- 9 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

- (1) 開店時刻及び閉店時刻 A棟 午前9時から午後11時まで (株式会社ツルハ)
B棟 午前10時から午後9時まで (有限会社東北進学ゼミナール)
- (2) 駐車場の利用時間帯 A棟 午前8時45分から午後11時15分まで
B棟 午前8時45分から午後9時15分まで
- (3) 駐車場の出入口の数 2箇所
- (4) 荷さばき実施時間帯 荷さばき施設① 午前6時から午後10時まで
荷さばき施設② 午前6時から午前8時まで

- 10 事務手続き等

・公 告 年 月 日 令和4年7月22日

- | | |
|-----------------|------------------------------------|
| ・縦覧期間 | 公告の日から令和4年11月22日まで
(公告の日から4か月間) |
| ・地元説明会 | 令和4年8月11日 |
| ・大規模小売店舗立地専門委員会 | 令和4年10月31日 |
| ・市町村等からの意見書提出期限 | 令和4年11月22日 (公告の日から4か月以内) |
| ・県の意見の通知期限 | 令和5年3月7日 (届出の日から8か月以内) |

住民説明会の実施状況

開催日時	令和4年8月11日（木）午後3時から午後3時35分まで	
開催場所	寺前コミュニティセンター 角田市角田字泉町144	
出席人数	1名	
	質問事項	設置者の回答
	<p>出店を予定しているツルハドラッグさんへの要望ですが、障がい者や高齢者に優しい店づくりをお願いしたい。</p> <p>また、地域住民が健康で長生きできるよう、店内に気軽に相談できる健康相談コーナーがあっても良いのでは。</p>	<p>ご要望頂きましたことは、小売業者のツルハに伝達をさせていただきます。</p> <p>→指針の対象外</p>

角田市の意見について

意見内容	設置者の回答内容
なし	なし

地元住民の意見について

意見内容	設置者の回答内容
なし	なし

交通対策等現地調査会の実施状況

※店舗面積が3,000㎡未満のため実施していない。

大規模小売店舗立地法に基づく県の意見

届 出 者	株式会社トウシンベステート	
届 出 年 月 日	令和4年7月7日	
店 舗 名 称	ツルハドラッグ角田幸町店・ブックTOWN角田店	
所 在 地	角田市角田字幸町57番地 外	
市 町 村 の 意 見	あり	なし
地 域 住 民 等 の 意 見	あり	なし
県 の 意 見 案		
交 通 関 係	あり	なし
騒 音 関 係	あり	なし
廃 棄 物 関 係	あり	なし
そ の 他	—	
意 見 案	県の意見はなし	
附 帯 意 見 案	騒音対策として実施することとしている従業員車両の徐行運転を徹底するとともに、周辺住民から苦情が申し立てられた場合には、追加的な騒音防止対策を検討し、周辺環境の保全に配慮願います。	