

利府ペアガーデンの届出概要について
(法第6条第2項 変更)

- 1 届出者 大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
- 2 届出年月日 令和4年2月16日
- 3 店舗の名称 利府ペアガーデン
- 4 店舗設置者 大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 代表取締役 伊藤 光博
東京都千代田区飯田橋二丁目18番2号
- 5 店舗所在地 宮城郡利府町利府字新大谷地47-1 外
- 6 変更しようとする事項

(1) 荷さばき施設の位置及び面積 (軽微変更承認)

(変更前) 位置：添付図3参照 面積：365.75㎡

(変更後) 位置：添付図4参照 面積：365.75㎡

(2) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量 (軽微変更承認)

(変更前) 位置：添付図3参照 面積：46.61㎡

(変更後) 位置：添付図4参照 面積：48.23㎡

(3) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

(変更前)

店舗No.	小売業者名	開店時刻	閉店時刻	備考
A-1棟	株式会社 ドン・キホーテ	午前0時	午後12時	24時間
A-2棟	株式会社 デンコードー	午前8時	午後8時	
D棟	ブリヂストンリテールジャパン株式会社	午前10時	午後7時	
H棟	仙台観光株式会社	午前9時	午後9時	
I棟	未定	午前9時	午後10時	
L棟	未定	午前9時	午後10時	

(変更後)

店舗No.	小売業者名	開店時刻	閉店時刻	備考
A-1棟	株式会社 ドン・キホーテ	午前0時	午後12時	変更なし
A-2棟	株式会社 デンコードー	午前8時	午後9時	
D棟	未定	午前10時	午後7時	変更なし
F-2棟	株式会社 デイライト・カンパニー	午前9時	午後9時	
H棟	仙台観光株式会社	午前9時	午後9時	変更なし
I棟	株式会社 高勝リフォーム	午前9時	午後10時	変更なし
L棟	未定	午前9時	午後10時	変更なし

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

(変更前)

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
A-1棟	午前0時 ～ 午後12時 (24時間)
A-2棟	午前9時 ～ 午後1時
D棟	午前6時 ～ 午後9時
H棟	午前6時 ～ 午後9時
I棟	午前6時 ～ 午後9時
L棟	午前6時 ～ 午後9時

(変更後)

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯	備考
A-1棟	午前0時 ～ 午後12時 (24時間)	変更なし
A-2棟	午前6時 ～ 午後10時	
D棟	午前6時 ～ 午後9時	変更なし
H棟	午前6時 ～ 午後9時	変更なし
I棟・F-2棟共用	午前0時 ～ 午後12時 (24時間)	夜間はH棟の車両も利用
L棟	午前6時 ～ 午後10時	

7 変更する年月日

令和4年2月22日 (軽微変更承認を行ったため、8ヶ月制限の適用なし)

8 事務手続き等

- ・公告年月日 令和4年3月9日
- ・縦覧期間 公告の日から令和4年7月11日まで
(公告の日から4か月間)
- ・地元説明会 掲示
- ・大規模小売店舗立地専門委員会 令和4年3月22日
- ・市町村等からの意見書提出期限 令和4年7月11日 (公告の日から4か月以内)
- ・県の意見の通知期限 令和4年10月14日 (届出の日から8か月以内)

※軽微変更の承認を行ったため、6(1)及び(2)については県の意見を述べることはできない。

住民説明会の実施状況

※掲示により届出内容の説明を行ったため説明会は実施していない。

利府町の意見について

意見内容	設置者の回答内容
<p>1 開店時刻及び閉店時刻、荷さばき実施時間帯の変更関連</p> <p>店舗閉店時刻等の変更により、荷さばき車両台数が増加となるとともに、I棟・F-2棟荷さばき施設が24時間可能となり、貴敷地内を走行されることになる。現在、貴敷地内の一部店舗の営業時間が24時間であることや新たな店舗開店により、来店者、来店車両及び荷さばき車両の増加が見込まれるものと考えられることから、状況に応じた適切な事故防止策を検討願いたい。</p>	<p>1 24時間営業店舗があるものの、当敷地の北東側に設定しており、今回の荷捌き位置は南側となっており、お客様の駐車はあまり想定されない場所といたしました。また、車両走行においては、安全運転を意識させるとともに、走行経路は、北東側店舗の入り口ではなく、南側乗り入れを利用させ、安全走行可能なルートにて入出庫させるように徹底いたします。</p> <p>→県の意見は不要</p>
<p>2 告知看板の設置検討関連</p> <p>駐車場の騒音対策同様、夜間時でも視認できるアイドリング等告知看板の設置や交通注意喚起（敷地内外を問わず交通ルールやマナーの遵守）の看板の設置について検討願いたい。</p>	<p>2 記載内容のサインについては設置済みであり、サイン計画の提出を致します。駐車場照明も設置しております。</p> <p>→県の意見は不要</p>

地元住民の意見について

意見内容	設定者の回答内容
なし	なし

大規模小売店舗立地法に基づく県の意見

届出者	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社	
届出年月日	令和4年2月16日	
店舗名称	利府ペアガーデン	
所在地	宮城郡利府町利府字新大谷地47-1 外	
市町村の意見	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし
地域住民等の意見	あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
県 の 意 見 案		
交通関係	あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
騒音関係	あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
廃棄物関係	あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
その他	—	
意見案	県の意見はなし	
附帯意見案	<p>騒音対策として実施することとしている荷さばき車両のアイドリングの禁止及び夜間のバックブザーの停止を徹底するとともに、周辺住民から苦情が申し立てられた場合には、追加的な騒音防止対策を検討し、周辺環境の保全に配慮願います。</p>	