

ハロートレーニング ～急がば学べ～

令和6年度 離職者等再就職訓練 受講生募集

不動産管理科



●訓練の内容について

訓練期間	令和6年5月22日(水)～令和6年11月21日(木) 6か月コース (裏面参照)		
訓練時間帯	午前9時30分～午後4時	訓練実施施設	仙南地域職業訓練センター(地図裏面)
対象者	◆公共職業安定所(ハローワーク)に求職申込みをしている方 ◆公共職業安定所長から受講指示、受講推薦又は支援指示を受けることができる方 ◆資格取得を就職につなげる強い意志のある方		
受講料	無料	自己負担額	教材費 28,000円(税込)程度 資格取得の費用は下表参照 訓練生総合保険(任意加入)
訓練目標	不動産関連取引業務と賃貸不動産管理に関する知識及び、企業や個人の資金計画・資産運用・税制等に関するファイナンシャル・プランニングの知識を身に付けることにより、不動産関連取引及び賃貸不動産管理等での適切な提案や指導等が行える専門的な知識とスキルを習得し、不動産関連企業や建設・建築・金融関連企業等での営業・事務職及びマンション・アパート等の建物賃貸管理等での就職を目指します。		
資格取得目標	【国家検定 日本FP協会主催】		【費用】
	●3級ファイナンシャル・プランニング技能士	6月	8,000円
	●2級ファイナンシャル・プランニング技能士	9月	11,700円
	【不動産適正取引推進機構】		【費用】
	●宅地建物取引士	10月	8,200円
資格取得目標	【賃貸不動産経営管理士協議会】		【費用】
	●賃貸不動産経営管理士	11月	12,000円

●募集から選考までの手続き

募集期間	令和6年4月8日(月)～令和6年4月30日(火) ※募集期間終了間際はハローワークの受付窓口が大変混雑しますので、お早めの受講申し込み手続きをお勧めいたします。	定員	15人
申込方法	公共職業安定所(ハローワーク)の職業相談窓口で相談の上、所定の入学願書に記入し、職業相談窓口へ提出してください。 ※提出いただいた入学願書は返却いたしませんので御了承ください。 ※応募者が一定数を下回った場合は、訓練を実施しないことがあります。		
選考日時	令和6年5月10日(金) ※選考時刻は応募人数により調整させていただく場合があります。	選考方法	面接
持ち物	ボールペン、84円切手(結果通知用)	選考会場	宮城県立白石高等技術専門校 〒989-1102 白石市白川津田字新寺前5-1 電話 0224-35-1511 FAX 0224-27-2110
注意事項	発熱・咳等の症状がある方は事前に本校に御連絡ください。		
合格発表	令和6年5月15日(水)午前10時 ・白石高等技術専門校玄関に掲示 ・当校ホームページに掲載 ・本人宛に郵送(当日投函)		

宮城県立白石高等技術専門校

URL <http://www.pref.miyagi.jp/soshiki/srkogsn/>

【不動産管理科訓練カリキュラム】

科目		科目の内容	時間
訓練の内容	オリエンテーション	訓練概要等の説明、諸注意事項の説明、施設内設備の説明	5
	就職支援ガイダンス	自己分析、ビジネスマナー、ビジネス文書、コミュニケーション能力履歴書・職務経歴書の作成、面接対策と模擬面接、就職相談指導、個別面談、キャリアコンサルティング、ジョブ・カード、求人情報検索と収集、派遣登録説明	48
	働くことの基本ルール	労働契約、就業規則、労働保険等	1
	民法知識	基本用語解説、契約の有効要件、売買契約、代理、時効制度、債権の譲渡・消滅、連帯債務と保証債務、物件、相続、不動産登記法、賃貸借契約・借地借家法、建物区分所有法	84
	民法問題対策	民法分野別重要問題対策と解説	24
	宅建業法知識	免許制度、宅地建物取引士制度、営業保証金と保証協会、取引における諸規定、3大書面、8種規制、報酬額の制限、監督・罰則、住宅瑕疵担保履行法	72
	宅建業法問題対策	宅建業法分野別重要問題対策と解説	24
	法令上の制限知識	都市計画法、建築基準法、国土利用計画法、土地区画整理法、農地法、宅地造成等規制法、その他の制限法令	42
	法令上の制限問題対策	法令上の制限分野別重要問題対策	24
	その他関連知識	価格の評定、税法、建物の需給と取引の実務、土地・建物の知識	30
	賃貸不動産経営管理士知識	管理受託契約、賃貸住宅の維持保全、家賃等の金銭管理、賃貸住宅の賃貸借関連事項、法的事項	90
	ファイナンシャル・プランニングに関する知識	ライフプランニングと資金計画、リスク分野、金融資産運用、不動産、タックスプランニング、相続・事業継承、資産設計提案業務	102
	デジタルリテラシー	アプリケーションソフトの知識、セキュリティ対策、インターネットの活用	6
	実技	宅建総合問題演習	宅建総合模擬問題演習
賃貸不動産経営管理士問題演習		賃貸不動産経営管理士模擬問題演習	30
ファイナンシャル・プランニング3級問題演習		3級出題傾向対策と模擬問題演習	30
ファイナンシャル・プランニング2級問題演習		2級出題傾向対策と模擬問題演習	30
計		総訓練時間 702 H (学科 552 H、実技 150 H)	

【訓練実施予定表 (訓練実施日は○印、就職相談日は※印、就職活動日は◎印)】

5月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	曜	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金
																							○	○	○			○	○	○	○	○
6月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	曜	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	
7月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	曜	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水
		○	○	○	○	○																										
8月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	曜	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
			○			○	○	○								○					○	○	○	○				○	○	○	○	○
9月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	曜	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	
				○	○	○	○																			○	○	○				
10月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	曜	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木
			○	○	○																					※						
11月	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	曜	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	
		○				○	○	○											◎	○	○	○										

【訓練実施場所】

仙南地域職業訓練センター
 〒989-1606
 柴田郡柴田町船岡照内1-9
 TEL0224-57-1501

JR東北本線船岡駅より約1.5Km
 徒歩で約20分

見学希望の方は上記電話番号
 までお問い合わせください

※敷地内全面禁煙

【訓練実施場所案内図】

