

## 令和4年度第2回空き家等対策部会 議事要旨

宮城県自治会館 203 会議室 (R5.2.20 13:30~15:30)

### 【1 開会】

- ・ 司会：事務局（宮城県土木部住宅課）

### 【2 議 題】

※ 1) ~ 2) の説明は事務局

#### 1) 宮城県特定空家等の判断基準（修正案）について

以下の内容を説明。

- ・ 判断基準作成の背景，判断基準の構成及び解説，今後のスケジュール

#### 2) (仮称) みやぎ空き家対策・予防ガイドブックについて

以下の内容を説明。質疑は特になし。

- ・ ガイドブック作成の背景，内容，部会会員への協力依頼について

#### 3) ①宮城県宅地建物取引業協会の取組紹介

説明：宮城県宅地建物取引業協会

以下の内容を説明。質疑は特になし。

- ・ 市町村との連携までの流れ，役割分担，協定締結について
- ・ 空き家バンク実施要綱（空き家バンクの登録方法）
- ・ 空き家バンク媒介に関する協定書（空き家バンク登録事業者の媒介業務）

#### 3) ②全国古民家再生協会の取組紹介

説明：全国古民家再生協会

以下の内容を説明。

- ・ シルバー人材センターの空き家調査，住教育カードゲームの紹介
- ・ 所有者不明土地対策として国庫帰属制度，相続土地の登記義務化
- ・ 地域再生計画について
- ・ 実家が空き家になった場合，約9割の人が空き家を活用したいと思っているが，実際には空き家の約7割が放置したまま
- ・ 大事なのは建物価値だけでなく地域の価値をあげること

以下のとおり質疑あり。

(質疑) 空き家の活用について何をすればよいか具体的に教えてほしい。

(回答) まずは国から予算を持ってくること。そのためには地域再生計画が必要。

また，産業，観光どちらの予算獲得を目指すかを明確にした方がよい。

#### 4) 東北地方整備局から情報提供

説明：国土交通省 東北地方整備局

以下の内容を説明。質疑は特になし。

- ・ 空き家対策総合支援事業，空き家再生等推進事業の拡充・創設について，  
今後の空き家対策のあり方について

### 【3 閉 会】