

宮城県民会館・宮城県民間非営利活動プラザ複合施設新築設計業務 計画概要書

I 施設計画・設計条件等

1 業務委託名称

宮城県民会館・宮城県民間非営利活動プラザ複合施設新築設計業務委託

2 建築場所

仙台市宮城野区宮城野二丁目301-1の一部

敷地面積 約55,000㎡（提案対象エリア約53,000㎡）

3 施設用途

劇場, 事務所

4 法規制等

- | | | |
|-------------|-------------------------|-------|
| (1) 都市計画区域等 | 都市計画区域内 | 市街化区域 |
| (2) 用途地域等 | 近隣商業地域 | |
| (3) 容積率 | 300% | |
| (4) 建ぺい率 | 80% | |
| (5) 防火地域等 | 準防火地域 | |
| (6) 高度地区 | 第4種高度地区 | |
| (7) 下水道処理 | 区域内 | |
| (8) 道路 | 市道 幅員：約40m（北側），約20m（南側） | |

5 事業規模（予定）

(1) 新設建築物

宮城県民会館・宮城県民間非営利活動プラザ複合施設

延べ面積 約22,200㎡

内訳	ホール部門	約8,000㎡
	民間非営利活動部門	約600㎡
	創造・育成・連携拠点部門	約4,700㎡
	交流・コミュニティ部門	約2,800㎡
	管理運営部門	約6,100㎡

(2) 屋外施設等

広場

駐車場（300台～350台程度）

外構・植栽等

(3) 予定工期

- ・設計 令和6年6月30日まで(予定)
 - ・工事 令和7年3月から令和9年12月まで(予定)
- (別表1参照)

(4) 全体事業費(予定)

約250億円(税込)

6 整備方針

- ・宮城県民会館整備基本構想
- ・仙台医療センター跡地における県有施設の再編に向けた基本構想(宮城県民会館及び宮城県民間非営利活動プラザの集約・複合化)

7 その他

- ・地質調査は、設計業務委託期間中に別途実施する。

II 添付資料

別表1 事業スケジュール(予定)

別表2 諸室面積一覧表(目安)

別図1 計画敷地位置図

別図2 敷地概要図

資料1 宮城県民会館整備基本構想

資料2 仙台医療センター跡地における県有施設の再編に向けた基本構想(宮城県民会館及び宮城県民間非営利活動プラザの集約・複合化)

資料3 設計における留意事項

資料4 宮城県民会館, 宮城県民間非営利活動プラザ案内リーフレット