

物 件 調 書

基 本 事 項	物 件 名	古川警察署古川西交番東大崎連絡所跡地		
	前 用 途	警察署連絡所		
	所 在 地	大崎市古川大崎字伏見地蔵堂浦 2 5 番		
	住 居 表 示	—		
	面 積 (登記簿面積)	4 0 6 . 8 2 m ² (4 0 6 . 8 2 m ²)	地 目 (登記簿地目)	宅 地 (宅 地)

敷 地 状 況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	長方形・平坦		
	道路の状況	北側で幅員 7.50 m～8.50 m の建築基準法 4 2 条 2 項の舗装市道（東大崎中央線）に接面		
	土地境界の確認	済(令和 2 年 9 月)	国土調査	済(昭和 5 9 年 1 月)
	占有物・ 付属物等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 南側隣接地に水路があります。 ・ 敷地内に電柱支線があります。 ・ 敷地上空に架空線があります。 ・ 侵入防止のため、敷地内に木柵が設置されています。 ・ 北側、西側、東側の木柵が隣接地に越境しています。 ・ 南側コンクリートブロックが水路側に越境しています。 		

法 規 制 等	都市計画	都市計画区域内		
	用途地域	指定なし		
		建ぺい率	7 0 %	容積率
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築基準法第 2 2 条（屋根・外壁） ・ 文化財保護法第 9 3 条第 1 項（鹿島西遺跡） ・ 景観法（大崎市全域） 			

(次ページに続く)

古川警察署古川西交番東大崎連絡所跡地

供給施設の状況	電気	接面道路に配線有り	ガス	配管無し (都市ガス供給区域外)
	上水道	接面道路に配管有り	下水道	配管無し (下水道使用可能地域外)
交通機関	鉄道	JR 東日本陸羽東線「東大崎」駅東北約 1.6 km (徒歩約 2 2 分)		
	バス	大崎市民バス・ミヤコーバス「大西団地」停留所の西方約 1.1 km (徒歩約 1 4 分)		
公共施設等	大崎市役所の北西方 4.8 km 大崎市立東大崎小学校の東南方約 0.15 km (徒歩約 2 分) 大崎市立古川西中学校の北方約 2.4 km (徒歩約 3 3 分)			
諸事項 その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 前述の占有物、付属物等については、現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕または撤去等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・ 対象地は現状での引渡しとなります。使用にあたり除草等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・ 電気ガス上下水道については、前述のとおりですが、現在使用可能か否かの確認は行っていないため機能の補償は出来ません。 詳細は、各担当部署までご確認ください(担当部署の変更がありましたら、変更後の部署へご確認ください)。 【電気】 東北電力株式会社コールセンター 【ガス】 都市ガス供給区域について：古川ガス株式会社 プロパンガスについて：大崎市内 各プロパンガス供給事業者 【上水道】 大崎市上下水道部経営管理課 【下水道】 下水道使用可能地域について：大崎市 上下水道部経営管理課 浄化槽について：大崎市上下水道部下水道施設課 ・ 敷地の地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等の有無については、調査を行っていないため不明です。地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等について、調査及び改良等が必要となる場合の費用は買受者の負担となります。 ・ 本地の埋蔵文化財については、試掘調査を行っておりません。掘削等を行う場合は、文化財保護法第 9 3 条第 1 項による届出が必要となるほか、試掘調査が必要となる場合があります。なお、試掘調査が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。詳しくは、大崎市教育委員会文化財係へお問い合わせください。 ・ 対象地は、大崎市洪水土砂災害ハザードマップでは、ほぼ全域が 0.5 m 未満の浸水想定区域に該当しています。 ・ 対象地は、「津波防災地域づくりに関する法律」第 8 条第 1 項に基づく県「津波浸水想定図」では、浸水想定区域に該当していません。 			

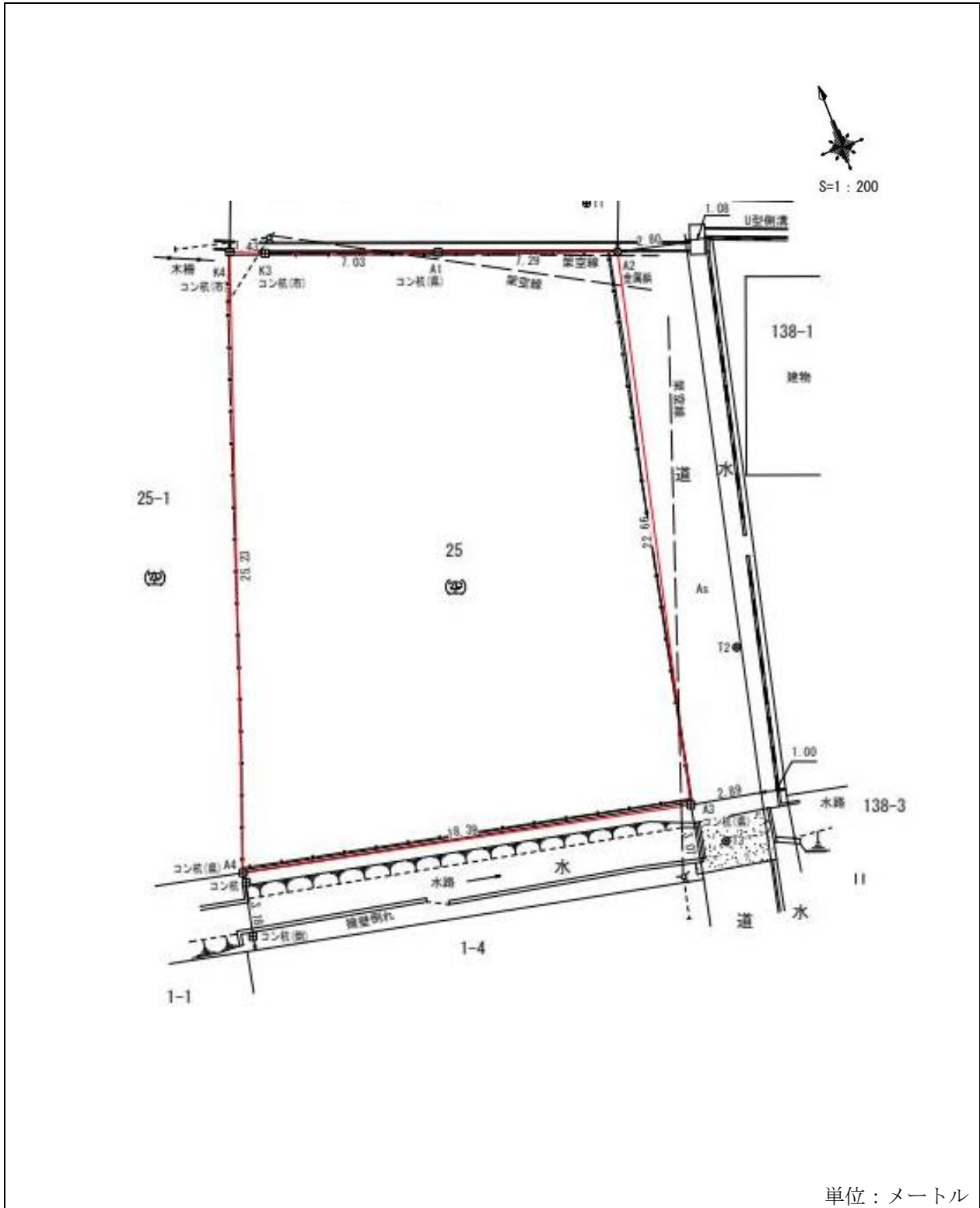
位置図



地理院地図（電子国土web）を基に作成 <https://maps.gsi.go.jp/index.html>



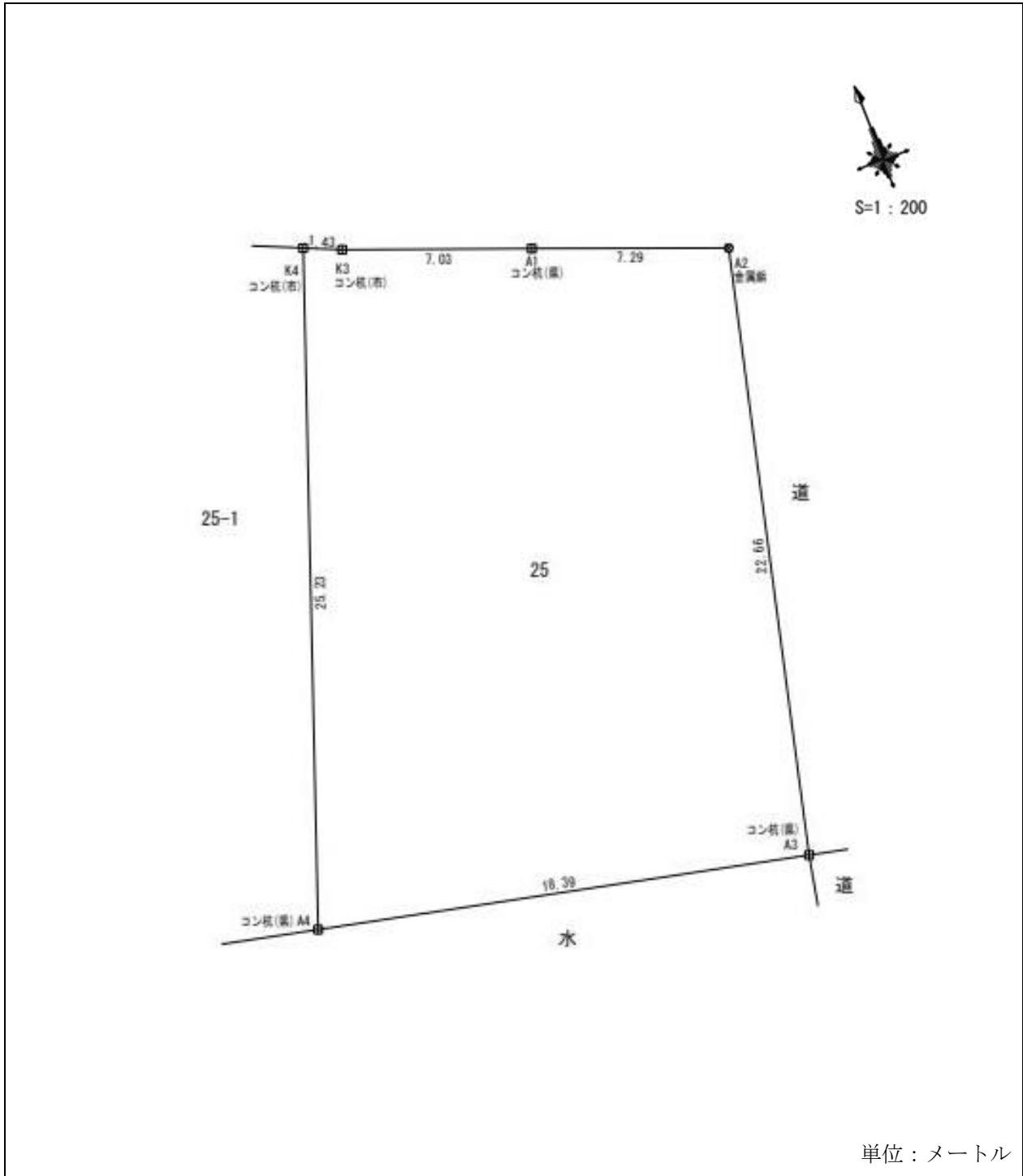
概要図



単位：メートル

※工物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

明細図



※法令等に基づく区域指定線などについては概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

○古川警察署古川西交番東大崎連絡所跡地周辺の浸水想定区域
 (大崎市洪水土砂災害ハザードマップ(水防法第15条第3項に基づくハザードマップ)より抜粋)



指定緊急避難場所	
命を守るために緊急的に避難する場所	
常時使用可	洪水、土砂災害のおそれのある時は使用不可
指定避難所	
一定期間、避難者が滞在できる場所	
常時使用可	洪水、土砂災害のおそれのある時は使用不可
【福祉避難所】と表示されている施設は、体の不自由な方などを優先する福祉避難所です。	

※津波防災地域づくりに関する法律第8条第1項に基づく県「津波浸水想定図」は該当なし