測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R6JHs 74-GISMAP57899号

令和6年11月作成

仙塩広域都市計画総括図

名称	決定（最終変更）年月日 告示番号
都市計画区域	令和6年6月7日 宮城県告示第382号
都市計画区域区分	令和6年6月7日 宮城県告示第384号 令和6年6月7日 仙台市告示第369号
都市計画用途地域	令和6年6月7日 仙台市告示第370号
都市計画道路	令和6年9月10日 宮城県告示第593号 令和6年4月5日 多賀城市告示第37号
都市計画公園	平成29年1月17日 宮城県告示第41号 令和6年4月5日 多賀城市告示第39号

※令和6年11月末現在までの告示内容を反映

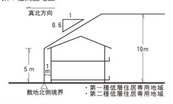
宮城県都市計画管内図

凡例
- 線引き都市計画区域
- 非線引き都市計画区域
- 用途地域
- 一般国道
- 一般国道（整備中）
- 高規格幹線道路（供用済）
- 地域高規格・広域道路計画区間
- インターチェンジ又はジャンクション
- 県界
- 郡界
- 市界
- 町村界

1：500,000

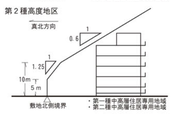
高度地区制限図

第1種高度地区



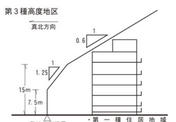
・第一種低層住居専用地域
・第二種低層住居専用地域

第2種高度地区



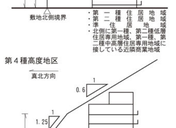
・第一種中高層住居専用地域
・第二種中高層住居専用地域

第3種高度地区



・第一種住居地域
・第二種住居地域
・準住居地域
・近隣商業地域
・左側に第一種、第二種低層住居専用地域、第一種、第二種中高層住居専用地域に接している近隣商業地域

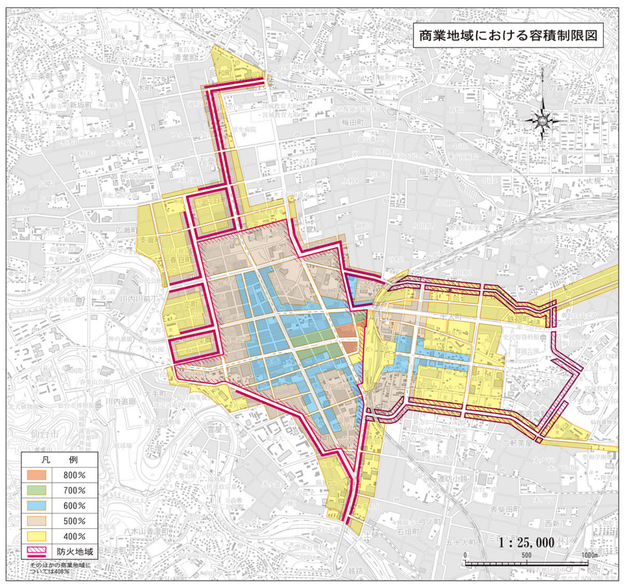
第4種高度地区



・近隣商業地域（ただし第3種高度地区及び仕台仙台駅第一地区を除く）
・準工業地域全域
・左側に第一種、第二種住居地域、準住居地域が接する商業地域

高度地区制限
仙台市については用途地域の規制と併せて上図「高度地区制限図」のとおり高度地区の指定がされています。

商業地域における容積制限図



凡例		容積率	建蔽率	表示
都市計画区域				
市街化区域				
仙塩広域都市計画以外の用途地域				
地域地区				
第一種低層住居専用地域		60	40	＊
		60	50	＊＊
		80	50	
		200	60	＊＊＊
第二種低層住居専用地域		60	40	
		80	50	＊
		150	60	＊＊
		200	60	＊＊＊
第一種中高層住居専用地域		200	60	
		150	50	＊
第二種中高層住居専用地域		200	60	
第一種住居地域		200	60	
第二種住居地域		200	60	
		300	60	＊
準住居地域		200	60	
近隣商業地域		200	80	＊
		300	80	
商業地域		200～800	80	
		仙台都心部については下図参照		
準工業地域		200	60	
工業地域		200	60	
工業専用地域		200	60	
第一種特別業務地区	第六種特別業務地区			
第二種特別業務地区	第七種特別業務地区			
第三種特別業務地区	大規模集客施設制限地区（近隣商業地域）			
第四種特別業務地区	大規模集客施設制限地区（商業地域）			
第五種特別業務地区	大規模集客施設制限地区（準工業地域）			
特別業務地区				
特別工業地区				
文教地区				
防火地域		仙台都心部については下図参照		
準防火地域				
被災市街地復興土地区画整理事業				
一団地の津波防災拠点市街地形成施設				
景観地区				
臨港地区				
特別緑地保全地区				
被災市街地復興推進地域				
都市計画道路	駅前広場			
都市計画公園・緑地				
都市計画墓園				
東日本旅客鉄道株式会社仙石線 仙台市高速鉄道				
最低限高度地区				
自然環境保全地域	（自然環境保全法）			
緑地環境保全地域	（〃）			
特別名勝松島	（文化財保護法）			

※都市計画公園については、地区公園以上の公園を表示しております。
※都市計画緑地については、10ha以上の緑地を表示しております。

1：60,000
0 1000 2000 3000 4000 5000m

GISMAP（この地図は北海道地図株式会社の空間情報データベース「GISMAP」（GISマップ）を使用して作成しました。）
北海道地図株式会社 仙台支店
電話：022-208-5841

宮城県土木部都市計画課