

# 土砂災害特別警戒区域の確認マニュアル

令和6年6月  
宮城県土木部  
建築宅地課建築指導班

## はじめに ～土砂災害特別警戒区域とは～

- 宮城県では、土砂災害防止法\*に基づき、土砂災害（がけ崩れ・土石流・地すべり）から県民の生命を守るため、土砂災害のおそれのある区域についての危険の周知、警戒避難体制の整備、住宅等の新規立地の抑制、既存住宅の移転促進等のソフト対策の推進を目的に、**土砂災害警戒区域（イエローゾーン）と土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）の指定**を行っています。

土砂災害警戒区域（イエローゾーン）

土砂災害のおそれがある区域

土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）

土砂災害警戒区域のうち、建築物が破壊され、住民に大きな被害が生じるおそれがある区域

- 土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）に指定されると、土砂災害防止法や建築基準法に基づき、**特定開発行為に対する規制、建築物の構造規制等の法的規制が発生**します。



建築物の構造規制

※土砂災害防止法についての詳細は宮城県土木部防災砂防課HPを参照



# 土砂災害特別警戒区域の確認は確実に

- ❑ 建築物を土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）内に建築する場合、建築基準法施行令第80条の3に規定する構造方法に適合させる必要があります。
- ❑ 設計時に区域の確認を怠ったことにより、以下のような事例が発生することが考えられます。
  - ◇ 建築工事着手後に配置計画の変更を余儀なくされた。
  - ◇ 待受擁壁を新たに設置することが必要になった。
  - ◇ 建築士法による懲戒処分がなされた。
- ❑ 計画に係る建築物がレッドゾーン内に存するか否かの確認方法について、STEPごとにポイントをまとめましたので、建築計画の策定に当たり活用願います。

## STEP 1

「宮城県砂防総合情報システム」(MIDSKI)で検索！

The screenshot shows a search engine interface with the search term '宮城県砂防総合情報システム' (Miyagi Prefecture Sand Protection Comprehensive Information System). The search results are displayed below the search bar, with the top result highlighted by a red box and an arrow. The highlighted result is '宮城県砂防総合情報システム MIDSKI' with a URL 'http://www.doshasaigai.pref.miyagi.jp/midski'. Below this, there is a link to '宮城県土砂災害警戒情報システム' (Miyagi Prefecture Landslide Disaster Warning Information System). A speech bubble on the right side of the page says 'こちらからもアクセス可能' (Access possible from here), pointing to a QR code in the bottom right corner. The QR code is a standard black and white square code.

## STEP 2

# 土砂災害警戒区域等確認マップをクリック



宮城県

宮城県砂防総合情報システム

# MIDSKI

Miyagi-sabo&Dosya · Saigai · Keikai-Information-System

### お知らせ

・2017年4月11日から宮城県砂防総合情報システムの土砂災害警戒区域等確認マップシステムを運用しています。  
URL (<https://www.dobokugis.pref.miyagi.jp/keikaikuiki/>)  
・現在、蔵王山ライブカメラが不具合により通信が不安定な状況です。  
・宮城県砂防総合情報システム (MIDSKI) は、メンテナンスのため、システムを停止いたします。  
【システム停止期間】2024年5月17日PM~2024年5月20日AM

現在の状況を確認する



### 土砂災害警戒情報

土砂災害に関する注意報・警報の発表状況をリアルタイムで確認できます。また、今後の警戒情報の予想を確認できます。



携帯電話でご覧になりたい方はこちら (スマートフォン以外) >

もしもの時に備えて準備する



### 土砂災害警戒区域等確認マップ

土砂災害が起こりそうな箇所を確認できます。



### 土砂災害警戒メール配信

土砂災害に関する注意報・警報の発表状況を、いち早くメールでお知らせします。



### 蔵王山ライブカメラ

クリック

## STEP 3

# 計画地周辺の土砂災害特別警戒区域の有無を確認する

宮城県 土砂災害警戒区域等確認マップ

地図内を検索 [住所] [目標物]

更新 案内図 印刷

表示切替

- 指定緊急避難場所・指定避難所
- 土砂災害特別警戒区域
- 砂防等各種指定地
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害調査予定箇所
- 土砂災害警戒判定メッシュ情報

表示なし

大雨警報(土砂災害)の危険度分布

現況

1時間後

2時間後

透過度

検索結果

ここに検索結果が表示されます

計画地

レッドゾーン (赤枠塗りつぶし)

土砂災害特別警戒区域  
土砂災害警戒区域  
土砂災害調査予定箇所にチェック

凡例

指定緊急避難場所 指定避難所兼指定緊急避難場所
指定緊急避難場所
指定避難所兼指定緊急避難場所
凡例(急傾斜地・土石流・地すべり)

土砂災害警戒区域等：令和5年7月4日告示まで反映済、砂防等各種指定地：令和4年8月23日告示まで反映済、指定緊急避難場所・指定避難所：国土地理院で公開している令和3年7月1日時点を反映済。  
※土砂災害警戒区域等の詳細については、必ず告示図書をご確認ください。  
(<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/sabomizusi/kasyo.html>)  
地図の著作権  
測量法に基づく国土地理院長承認 (複製) R 30Hf 134  
本製品を複製する場合には、国土地理院の真の承認を得なければならない。

## STEP 4

# MIDSKIの注意事項を見落とさない！

- MIDSKIは基本情報であり、あくまで概略を表しています。
- MIDSKIのデータ表示は最新でない場合があります。**最新の指定箇所について、[県防災砂防課HP](#)で確認してください。**
- 詳細については、必ず**告示図書**で確認してください。



## STEP 5

# 必ず告示図書等で計画地がレッドゾーンの内外か確認

- MIDSKI上にレッドゾーンがプロットされている場合は、区域をクリックすると告示のURLが表示されます。



# STEP 6

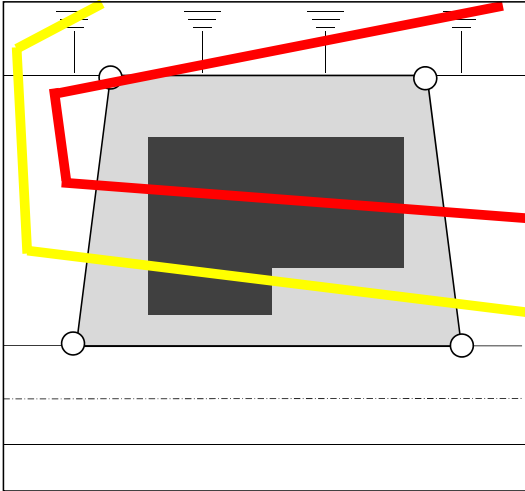
## チェックリストで最終確認をする！

こちらからもダウンロード可能



- 告示図書等を基に、**レッドゾーンの位置を配置図等にプロットして**、チェックリストで最終確認をする。

### 【配置図にプロット】



### 【チェックリスト】

チェック

土木事務所のHP・窓口で配布しています。

事業者の皆さまへ  
**斜面や溪流付近などで開発・建築等を行う場合は必ず確認をお願いします！**

土砂災害警戒区域等指定区域に指定されていますか？  
土砂災害警戒区域等指定区域に指定されている場合は、国土交通省の告示図書「土砂災害警戒区域等指定区域指定区域図」に基づき、開発・建築等を行う場合は必ず確認をお願いします。

国土交通省の告示図書「土砂災害警戒区域等指定区域指定区域図」を、国土交通省のウェブサイト「国土交通省 国土利用政策局 土砂災害警戒区域等指定区域指定区域図」からダウンロードすることができます。

国土交通省のウェブサイト「国土交通省 国土利用政策局 土砂災害警戒区域等指定区域指定区域図」からダウンロードした告示図書を、必ずしも最新の告示図書であるとは限りません。最新の情報に更新する必要があります。

国土交通省のウェブサイト「国土交通省 国土利用政策局 土砂災害警戒区域等指定区域指定区域図」からダウンロードした告示図書を、必ずしも最新の告示図書であるとは限りません。最新の情報に更新する必要があります。

**土砂災害警戒区域等の有効について確認を行う場合は、必ず下記の手順により確認を行ってください！**

国土交通省のウェブサイト「国土交通省 国土利用政策局 土砂災害警戒区域等指定区域指定区域図」に、告示図書のダウンロードボタンがあります。必ずこのボタンからダウンロードしてください。

国土交通省のウェブサイト「国土交通省 国土利用政策局 土砂災害警戒区域等指定区域指定区域図」に、告示図書のダウンロードボタンがあります。必ずこのボタンからダウンロードしてください。

国土交通省のウェブサイト「国土交通省 国土利用政策局 土砂災害警戒区域等指定区域指定区域図」に、告示図書のダウンロードボタンがあります。必ずこのボタンからダウンロードしてください。

**土砂災害警戒区域等の確認は必ず告示図書で行ってください！**

国土交通省のウェブサイト「国土交通省 国土利用政策局 土砂災害警戒区域等指定区域指定区域図」に、告示図書のダウンロードボタンがあります。必ずこのボタンからダウンロードしてください。

国土交通省のウェブサイト「国土交通省 国土利用政策局 土砂災害警戒区域等指定区域指定区域図」に、告示図書のダウンロードボタンがあります。必ずこのボタンからダウンロードしてください。

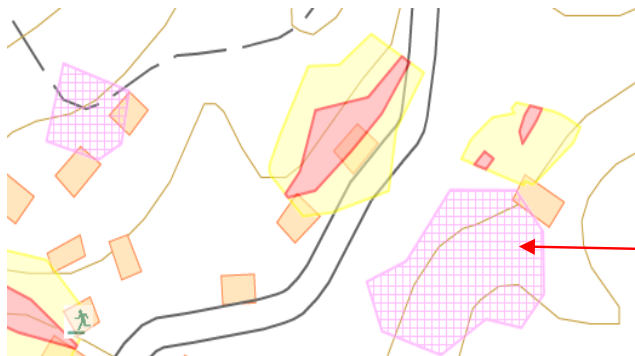
国土交通省のウェブサイト「国土交通省 国土利用政策局 土砂災害警戒区域等指定区域指定区域図」に、告示図書のダウンロードボタンがあります。必ずこのボタンからダウンロードしてください。

都道府県	指定区域	指定区域番号	電話番号	ホームページ
宮城県	石巻市	024-24-1431		
宮城県	石巻市	024-24-1432		
宮城県	石巻市	024-24-1433		
宮城県	石巻市	024-24-1434		
宮城県	石巻市	024-24-1435		
宮城県	石巻市	024-24-1436		
宮城県	石巻市	024-24-1437		
宮城県	石巻市	024-24-1438		
宮城県	石巻市	024-24-1439		
宮城県	石巻市	024-24-1440		
宮城県	石巻市	024-24-1441		
宮城県	石巻市	024-24-1442		
宮城県	石巻市	024-24-1443		
宮城県	石巻市	024-24-1444		
宮城県	石巻市	024-24-1445		
宮城県	石巻市	024-24-1446		
宮城県	石巻市	024-24-1447		
宮城県	石巻市	024-24-1448		
宮城県	石巻市	024-24-1449		
宮城県	石巻市	024-24-1450		
宮城県	石巻市	024-24-1451		
宮城県	石巻市	024-24-1452		
宮城県	石巻市	024-24-1453		
宮城県	石巻市	024-24-1454		
宮城県	石巻市	024-24-1455		
宮城県	石巻市	024-24-1456		
宮城県	石巻市	024-24-1457		
宮城県	石巻市	024-24-1458		
宮城県	石巻市	024-24-1459		
宮城県	石巻市	024-24-1460		
宮城県	石巻市	024-24-1461		
宮城県	石巻市	024-24-1462		
宮城県	石巻市	024-24-1463		
宮城県	石巻市	024-24-1464		
宮城県	石巻市	024-24-1465		
宮城県	石巻市	024-24-1466		
宮城県	石巻市	024-24-1467		
宮城県	石巻市	024-24-1468		
宮城県	石巻市	024-24-1469		
宮城県	石巻市	024-24-1470		
宮城県	石巻市	024-24-1471		
宮城県	石巻市	024-24-1472		
宮城県	石巻市	024-24-1473		
宮城県	石巻市	024-24-1474		
宮城県	石巻市	024-24-1475		
宮城県	石巻市	024-24-1476		
宮城県	石巻市	024-24-1477		
宮城県	石巻市	024-24-1478		
宮城県	石巻市	024-24-1479		
宮城県	石巻市	024-24-1480		
宮城県	石巻市	024-24-1481		
宮城県	石巻市	024-24-1482		
宮城県	石巻市	024-24-1483		
宮城県	石巻市	024-24-1484		
宮城県	石巻市	024-24-1485		
宮城県	石巻市	024-24-1486		
宮城県	石巻市	024-24-1487		
宮城県	石巻市	024-24-1488		
宮城県	石巻市	024-24-1489		
宮城県	石巻市	024-24-1490		
宮城県	石巻市	024-24-1491		
宮城県	石巻市	024-24-1492		
宮城県	石巻市	024-24-1493		
宮城県	石巻市	024-24-1494		
宮城県	石巻市	024-24-1495		
宮城県	石巻市	024-24-1496		
宮城県	石巻市	024-24-1497		
宮城県	石巻市	024-24-1498		
宮城県	石巻市	024-24-1499		
宮城県	石巻市	024-24-1500		

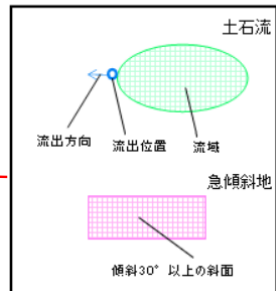
## 参考

## 計画地周辺に土砂災害調査予定箇所があった場合

- 宮城県では、土砂災害のおそれがあり、今後、基礎調査を実施し土砂災害警戒区域等の指定を行っていく箇所を「土砂災害調査予定箇所」として公表しています。
- 現在公表されている「土砂災害調査予定箇所」は「がけ崩れの発生するおそれがある斜面」「土石流が想定される流域と流下方向」となります。
- 計画地周辺に土砂災害調査予定箇所が確認された場合、将来的にその周辺が土砂災害警戒区域等に指定される可能性があります。



凡例(土砂災害調査予定箇所)  
※土砂災害のおそれがあるかを調査して区域指定する箇所



- 詳しくは県防災砂防課HPをご確認ください。  
[https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/sabomizusi/sin\\_kisotyosa.html](https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/sabomizusi/sin_kisotyosa.html)



# おさらい

- レッドゾーン内であることの確認は宮城県砂防総合情報システム（MIDSKI）にアクセスする。
- MIDSKIのマップ上で、計画地付近にレッドゾーンがないか確認する。
- ある場合は、必ず告示図書でレッドゾーンの範囲を確認する。
- （設計者向け）レッドゾーンの位置を配置図にプロットしてチェックリストで最終確認をする。

※ MIDSKIにプロットされているレッドゾーンはMIDSKI上から告示図書が確認可能。  
※ 告示図書等では区域の確認が困難な場合は、チェックシートに記載の各相談窓口へ相談ください。

## 【要注意！】

- MIDSKIは概ねの位置情報を示しています。詳細は必ず告示図書で確認してください。
- MIDSKIのデータ表示は最新でない場合があります。反映されている日付以降に指定されたレッドゾーンについては、**県防災砂防課HP**で確認してください。

<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/sabomizusi/kasyo.html>



## 土砂災害警戒区域の指定の有無に関する窓口

建築地（管轄範囲）	問い合わせ先	連絡先
白石市、角田市、蔵王町、七ヶ宿町、大河原町、村田町、柴田町、川崎町、丸森町	大河原土木事務所 行政班	0224-53-3903
仙台市、塩竈市、名取市、岩沼市、多賀城市、富谷市、亘理町、山元町、大和町、大郷町、大衡村、松島町、七ヶ浜町、利府町	仙台土木事務所 行政第二班	022-297-4118
大崎市、色麻町、加美町、涌谷町、美里町	北部土木事務所 行政班	0229-91-0732
栗原市	北部土木事務所栗原地域事務所 行政班	0228-22-2174
石巻市、東松島市、女川町	東部土木事務所 行政班	0225-94-8692
登米市	東部土木事務所登米地域事務所 行政班	0220-22-2494
気仙沼市、南三陸町	気仙沼土木事務所 行政班	0226-24-2539
県内全域	防災砂防課 砂防・傾斜地保全班	022-211-3232