

地価公示の標準地と同一地点である基準地

[住宅地]

| | 基準地番号（地価調査） 標準地番号（地価公示） | | 標準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 令和2年7月1日（地価調査） | | | 令和3年1月1日（地価公示） | | | 令和3年7月1日（地価調査） | | |
|----|----------------------------|--------------|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | | | | 標準価格 (円/㎡) | 半年 変動率 (%) | 年間 変動率 (%) | 公示価格 (円/㎡) | 半年 変動率 (%) | 年間 変動率 (%) | 標準価格 (円/㎡) | 半年 変動率 (%) | 年間 変動率 (%) |
| 1 | 青葉（県） 仙台青葉（公） | - 2 - 2 | 上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」 | 345,000 | 3.0 | 9.5 | 350,000 | 1.4 | 4.5 | 360,000 | 2.9 | 4.3 |
| 2 | 青葉（県） 仙台青葉（公） | - 6 - 16 | 台原4丁目34番36 「台原4-12-11」 | 142,000 | 1.4 | 6.8 | 145,000 | 2.1 | 3.6 | 150,000 | 3.4 | 5.6 |
| 3 | 青葉（県） 仙台青葉（公） | - 8 - 24 | 中山4丁目4番300 「中山4-6-12」 | 64,900 | 2.0 | 5.0 | 65,200 | 0.5 | 2.5 | 67,000 | 2.8 | 3.2 |
| 4 | 青葉（県） 仙台青葉（公） | - 11 - 36 | 栗生3丁目14番22 | 79,800 | 1.8 | 4.7 | 80,000 | 0.3 | 2.0 | 81,000 | 1.3 | 1.5 |
| 5 | 宮城野（県） 仙台宮城野（公） | - 3 - 1 | 新田4丁目105番7 「新田4-36-7」 | 105,000 | 1.0 | 4.0 | 105,000 | 0.0 | 1.0 | 107,000 | 1.9 | 1.9 |
| 6 | 宮城野（県） 仙台宮城野（公） | - 5 - 15 | 鶴ヶ谷7丁目16番14 | 77,200 | 0.1 | 2.9 | 77,300 | 0.1 | 0.3 | 79,400 | 2.7 | 2.8 |
| 7 | 宮城野（県） 仙台宮城野（公） | - 6 - 10 | 田子3丁目500番9 「田子3-5-25」 | 102,000 | 1.0 | 2.0 | 102,000 | 0.0 | 1.0 | 103,000 | 1.0 | 1.0 |
| 8 | 宮城野（県） 仙台宮城野（公） | - 7 - 28 | 岩切字洞ノ口東28番2 | 76,400 | 0.3 | 1.1 | 76,400 | 0.0 | 0.3 | 77,200 | 1.0 | 1.0 |
| 9 | 若林（県） 仙台若林（公） | - 1 - 2 | 八軒小路24番2 | 175,000 | 0.0 | 2.3 | 177,000 | 1.1 | 1.1 | 178,000 | 0.6 | 1.7 |
| 10 | 若林（県） 仙台若林（公） | - 3 - 19 | 中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」 | 139,000 | 0.7 | 3.7 | 141,000 | 1.4 | 2.2 | 148,000 | 5.0 | 6.5 |
| 11 | 若林（県） 仙台若林（公） | - 6 - 15 | 沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」 | 81,500 | 0.0 | 0.4 | 82,500 | 1.2 | 1.2 | 83,500 | 1.2 | 2.5 |
| 12 | 太白（県） 仙台太白（公） | - 3 - 8 | 富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」 | 182,000 | 2.2 | 6.4 | 182,000 | 0.0 | 2.2 | 192,000 | 5.5 | 5.5 |
| 13 | 太白（県） 仙台太白（公） | - 6 - 11 | 山田本町3番75 「山田本町16-5」 | 52,500 | 1.0 | 5.0 | 52,500 | 0.0 | 1.0 | 54,000 | 2.9 | 2.9 |
| 14 | 太白（県） 仙台太白（公） | - 7 - 14 | 八木山本町1丁目12番9 | 105,000 | 0.0 | 0.0 | 105,000 | 0.0 | 0.0 | 105,000 | 0.0 | 0.0 |
| 15 | 太白（県） 仙台太白（公） | - 8 - 30 | 西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」 | 76,000 | 1.3 | 4.1 | 76,000 | 0.0 | 1.3 | 77,500 | 2.0 | 2.0 |
| 16 | 太白（県） 仙台太白（公） | - 9 - 44 | 四郎丸字吹上59番10 | 58,500 | 4.5 | 6.4 | 58,500 | 0.0 | 4.5 | 60,500 | 3.4 | 3.4 |
| 17 | 太白（県） 仙台太白（公） | - 11 - 27 | 西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」 | 145,000 | 4.3 | 9.8 | 146,000 | 0.7 | 5.0 | 151,000 | 3.4 | 4.1 |
| 18 | 仙台泉（県） 仙台泉（公） | - 2 - 7 | 黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」 | 96,000 | 0.5 | 4.5 | 98,500 | 2.6 | 3.1 | 100,000 | 1.5 | 4.2 |
| 19 | 仙台泉（県） 仙台泉（公） | - 3 - 33 | 南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」 | 90,400 | 2.7 | 5.7 | 90,700 | 0.3 | 3.1 | 92,200 | 1.7 | 2.0 |
| 20 | 仙台泉（県） 仙台泉（公） | - 4 - 37 | 長命ヶ丘1丁目10番9 | 69,600 | 0.1 | 3.1 | 69,700 | 0.1 | 0.3 | 71,500 | 2.6 | 2.7 |
| 21 | 仙台泉（県） 仙台泉（公） | - 6 - 38 | 鶴が丘4丁目18番5 | 56,000 | 0.0 | 2.4 | 56,800 | 1.4 | 1.4 | 59,300 | 4.4 | 5.9 |
| 22 | 仙台泉（県） 仙台泉（公） | - 7 - 20 | 将監7丁目1番359 「将監7-4-15」 | 97,200 | 1.8 | 7.0 | 99,000 | 1.9 | 3.7 | 103,000 | 4.0 | 6.0 |
| 23 | 仙台泉（県） 仙台泉（公） | - 9 - 29 | 寺岡1丁目18番26 | 84,400 | ▲ 1.9 | ▲ 1.9 | 84,300 | ▲ 0.1 | ▲ 2.0 | 86,500 | 2.6 | 2.5 |
| 24 | 石巻（県） 石巻（公） | - 10 - 1 | 泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」 | 35,800 | ▲ 1.4 | ▲ 1.6 | 35,700 | ▲ 0.3 | ▲ 1.7 | 35,200 | ▲ 1.4 | ▲ 1.7 |
| 25 | 塩竈（県） 塩竈（公） | - 4 - 1 | 花立町20番23 「花立町10-8」 | 39,400 | ▲ 0.5 | ▲ 1.0 | 39,200 | ▲ 0.5 | ▲ 1.0 | 39,000 | ▲ 0.5 | ▲ 1.0 |
| 26 | 名取（県） 名取（公） | - 4 - 2 | 小山3丁目25番 「小山3-3-7」 | 84,000 | 1.2 | 5.0 | 84,000 | 0.0 | 1.2 | 88,200 | 5.0 | 5.0 |
| 27 | 多賀城（県） 多賀城（公） | - 4 - 6 | 東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」 | 78,800 | 0.1 | 1.7 | 78,900 | 0.1 | 0.3 | 80,500 | 2.0 | 2.2 |
| 28 | 富谷（県） 富谷（公） | - 1 - 1 | 富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」 | 56,500 | 0.0 | 4.6 | 58,000 | 2.7 | 2.7 | 60,000 | 3.4 | 6.2 |
| 29 | 松島（県） 松島（公） | - 2 - 1 | 磯崎字夕陽が丘85番 | 28,200 | ▲ 0.4 | ▲ 0.7 | 28,100 | ▲ 0.4 | ▲ 0.7 | 28,100 | 0.0 | ▲ 0.4 |
| 30 | 利府（県） 利府（公） | - 3 - 8 | 青葉台2丁目1番238 | 52,100 | 0.6 | 1.8 | 52,400 | 0.6 | 1.2 | 53,500 | 2.1 | 2.7 |
| 31 | 女川（県） 女川（公） | - 2 - 2 | 桜ヶ丘8番5 | 21,100 | ▲ 0.9 | ▲ 1.4 | 20,900 | ▲ 0.9 | ▲ 1.9 | 20,700 | ▲ 1.0 | ▲ 1.9 |

| | | | | | | | | | | |
|-------|----------|----|-------|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|
| 仙 台 市 | 共通地点数(※) | 23 | 1.2 | 4.1 | | 0.7 | 1.9 | | 2.5 | 3.2 |
| 仙台市以外 | | 8 | ▲ 0.2 | 1.1 | | 0.2 | 0.0 | | 1.2 | 1.4 |
| 県 全 体 | | 31 | 0.9 | 3.3 | | 0.5 | 1.4 | | 2.2 | 2.7 |

(※) 共通地点数は、令和3年度地価調査（令和3年7月1日）と令和3年地価公示（令和3年1月1日）における共通地点の数である。

[商業地]

| | 基準地番号 (地価調査) 標準地番号 (地価公示) | 標準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 令和2年7月1日 (地価調査) | | | 令和3年1月1日 (地価公示) | | | 令和3年7月1日 (地価調査) | | |
|---|----------------------------------|----------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| | | | 標準価格 (円/㎡) | 半年 変動率 (%) | 年間 変動率 (%) | 公示価格 (円/㎡) | 半年 変動率 (%) | 年間 変動率 (%) | 標準価格 (円/㎡) | 半年 変動率 (%) | 年間 変動率 (%) |
| 1 | 青葉 (県) 5 - 5 仙台青葉 (公) 5 - 18 | 国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」 | 625,000 | 3.3 | 11.0 | 631,000 | 1.0 | 4.3 | 650,000 | 3.0 | 4.0 |
| 2 | 青葉 (県) 5 - 6 仙台青葉 (公) 5 - 8 | 本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」 | 2,360,000 | 2.6 | 11.3 | 2,410,000 | 2.1 | 4.8 | 2,420,000 | 0.4 | 2.5 |
| 3 | 青葉 (県) 5 - 16 仙台青葉 (公) 5 - 27 | 宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」 | 265,000 | 1.5 | 6.4 | 269,000 | 1.5 | 3.1 | 273,000 | 1.5 | 3.0 |
| 4 | 宮城野 (県) 5 - 3 仙台宮城野 (公) 5 - 5 | 幸町5丁目1番3 「幸町5-11-15」 | 134,000 | 0.0 | 3.1 | 134,000 | 0.0 | 0.0 | 134,000 | 0.0 | 0.0 |
| 5 | 若林 (県) 5 - 4 仙台若林 (公) 5 - 3 | 荒町73番1 | 258,000 | 5.3 | 10.7 | 258,000 | 0.0 | 5.3 | 263,000 | 1.9 | 1.9 |
| 6 | 太白 (県) 5 - 1 仙台太白 (公) 5 - 1 | 長町1丁目150番5 「長町1-3-32」 | 247,000 | 2.1 | 9.8 | 250,000 | 1.2 | 3.3 | 255,000 | 2.0 | 3.2 |
| 7 | 石巻 (県) 5 - 5 石巻 (公) 5 - 8 | 中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」 | 62,000 | ▲ 0.2 | ▲ 0.2 | 61,800 | ▲ 0.3 | ▲ 0.5 | 61,800 | 0.0 | ▲ 0.3 |
| 8 | 女川 (県) 5 - 1 女川 (公) 5 - 1 | 女川2丁目8番2 | 30,400 | 0.0 | 0.3 | 30,400 | 0.0 | 0.0 | 30,400 | 0.0 | 0.0 |

| | | | | | | | | | | |
|-------|----------------|--|-------|-----|--|-------|-------|--|-----|-------|
| 仙 台 市 | 共通地点数 (※) 6 | | 2.5 | 8.7 | | 1.0 | 3.5 | | 1.5 | 2.4 |
| 仙台市以外 | 2 | | ▲ 0.1 | 0.1 | | ▲ 0.2 | ▲ 0.3 | | 0.0 | ▲ 0.2 |
| 県 全 体 | 8 | | 1.8 | 6.6 | | 0.7 | 2.5 | | 1.1 | 1.8 |

(※) 共通地点数は、令和3年度地価調査 (令和3年7月1日) と令和3年地価公示 (令和3年1月1日) における共通地点の数である。