

個別施設計画様式（参考）

策定年月日

R4.3.18

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	消防学校	所管所属名称	消防課		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公用施設	中分類	試験研究教育施設	小分類	研修教育施設
主要建物概要					
構造	鉄筋コンクリート	用途	庁舎・事務所	建築日	2011/10/1
経過年数	10	耐用年数	47	目標使用年数	47
運営方式	P F I 事業	管理者名称	消防課	全延床面積 (㎡)	11,272.05
所在地	仙台市宮城野区幸町4丁目7-1				
2 計画期間					
計画期間は令和3年度から令和12年度までの10年間とする。					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
P F I 事業者の維持管理業務長期業務計画書による点検及び実施報告書のとおり。（参考添付「令和3年9月度業務報告書」）					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	消防組織法第51条 行政組織規則第34条		必要性の有無	有	
業務内容	消防職員及び消防団員の教育訓練機関				
必要性の判断理由	当校は、県内11消防本部（局）の消防職員及び市町村が組織する消防団の団員等に対する教育訓練機関として都道府県に設置が義務づけられている施設であり、必要性は極めて高い。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	職務遂行に当たり必要不可欠な施設であり、適正な維持管理が必要であることから今後も適切な維持管理に努める。 P F I 事業者と連携し、通常点検・法定点検・修繕結果等の情報共有を図り、今後の施設保全に活用する。 また、経常修繕及び大規模修繕については、P F I 事業者から提出されている「修繕計画書」に基づき、令和3年度から13年度までの11年間で、事業総額の圧縮に努めながら進めることとする。				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	消防学校移転整備事業により平成23年8月に建築された庁舎である。大規模な修繕履歴はなく、令和4年度から「修繕計画書」に基づく給湯設備修繕を実施する。 10年経過し、P F I 事業者から通常点検による電気機器更新や10年目点検による施設劣化等の修繕を推奨されている。また、令和3年2月の震災による外壁や床面のヒビ割れ等も発生している。 今後は、小修繕箇所と大規模修繕箇所の優先順位等を再度確認し、計画的・効果的な修繕を行いながら維持管理を進める必要があると考える。				
6 対策内容、時期及び概算費用					
「宮城県消防学校移転整備事業 経常修繕、大規模修繕計画書」 のとおり					
7 財源内訳					

施設情報詳細（棟情報一覧）

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地 上)	階数 (地 下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
1	○		管理教育・寄宿泊棟	行政財産	2011/8/15	2011/8/15	2258.70	6479.46	5		校舎・園舎	鉄筋コンクリート	47年	10年	その他点検
2	○		屋内訓練場	行政財産	2011/8/15	2011/8/15	1492.45	1849.15	2		体育館	鉄筋コンクリート	47年	10年	その他点検
3			本訓練塔	行政財産	2011/8/15	2011/8/15	448.90	1449.22	10		教習所・養成所・研修所	鉄骨鉄筋コンクリート	38年	10年	その他点検
4			補助訓練塔	行政財産	2011/8/15	2011/8/15	209.30	598.60	3		教習所・養成所・研修所	鉄骨コンクリート	31年	10年	その他点検
5			サブ訓練塔	行政財産	2011/8/15	2011/8/15	64.23	200.58	6		教習所・養成所・研修所	鉄骨コンクリート	31年	10年	その他点検
6			訓練用車両車庫	行政財産	2011/8/15	2011/8/15	654.52	556.12	1		車庫	鉄骨コンクリート	31年	10年	その他点検
7			潜水訓練施設棟	行政財産	2011/8/15	2011/8/15	175.50	102.44	1		教習所・養成所・研修所	鉄筋コンクリート	38年	10年	その他点検
8			屋外トイレ	行政財産	2011/8/15	2011/8/15	39.90	30.00	1		便所	鉄骨コンクリート	31年	10年	その他点検
9			消化ポンプ上屋	行政財産	2011/8/15	2011/8/15	6.48	6.48	1		倉庫・物置	鉄骨コンクリート	31年	10年	その他点検
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															

5349.98 11272.05