

12 不動産取得税

(1)家屋に関する調

(単位:件, m², 千円)

区 分	価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			法第73条の14第1項(法附則第11条第9項及び第12項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの			法第73条の3から第7条の7まで及び法附則第10条並びに①、②に該当する以外のもの						
	①			②			③						
	件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数(イ)	面積	価格	1㎡当たり評価額			
木 造	建築分	専用住宅	8	48	2,047	8,145	857,990	68,978,773	5,431	359,599	34,207,632	95	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	23,636	2,012,423	85	
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	8,207	699,150	85	
			小計	-	-	-	-	-	309	31,843	2,711,573	85	
	その他	2	9	316	610	89,048	5,386,637	60					
	小計	10	57	2,363	8,145	857,990	68,978,773	6,350	480,490	42,305,842	88		
	承継分	専用住宅	73	3,295	4,953	1,221	144,386	4,473,549	3,419	423,063	8,287,194	20	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	37,886	497,526	13
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	18,881	177,099	9
			小計	5	136	488	274	56,767	674,625	12			
その他		14	574	685	229	46,603	794,173	17					
小計		92	4,005	6,126	1,221	144,386	4,473,549	3,922	526,433	9,755,992	19		
計 A	102	4,062	8,489	9,366	1,002,376	73,452,322	10,272	1,006,923	52,061,834	52			
非 木 造	建築分	専用住宅	21	93	3,993	1,820	133,032	15,454,829	2,689	171,448	23,019,747	134	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	43,563	5,326,500	122
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	22,430	2,711,225	121
			小計	-	-	-	-	-	-	913	65,993	8,037,725	122
	その他	21	100	3,521	989	713,390	59,327,727	83					
	小計	42	193	7,514	1,820	133,032	15,454,829	4,591	950,831	90,385,199	95		
	承継分	専用住宅	17	243	892	1,296	113,567	7,531,281	3,244	446,379	21,361,843	48	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	54,065	2,779,753	51
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	47,666	2,640,771	55
			小計	-	-	-	-	-	-	196	101,731	5,420,524	53
その他		19	109	1,602	678	483,037	20,426,624	42					
小計		36	352	2,494	1,296	113,567	7,531,281	4,118	1,031,147	47,208,991	46		
計 B	78	545	10,008	3,116	246,599	22,986,110	8,709	1,981,978	137,594,190	69			
合 計 A + B	180	4,607	18,497	12,482	1,248,975	96,438,432	18,981	2,988,901	189,656,024	63			

区 分	控 除 額										課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			
	法第73条の14第6項から第8項まで及び第10項から第14項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第9項及び第12条を除く。)に該当するもの(②⑥に該当するものを除く。)					法第73条の14第1項(法附則第11条第9項及び第12項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するもの(②に該当するものを除く。)						計		
	④		⑤			⑥		⑦						
	件数	金額	件数	金額	控除額	件数	控除額	件数	控除額	件数		面積	価格	
木 造	建築分	専用住宅	239	114	2,349,855	2,790	104	18,893,540	3,029	21,243,395	207	23,493	33,361	
		併用住宅	住宅部分	-	-	30,332	233	-	1,331,663	233	1,361,995	-	117	-
			非住宅部分	-	-	33,150	-	-	-	-	33,150	-	1	490
			小計	12	2	63,482	233	-	1,331,663	245	1,395,145	1	118	490
	その他	67	49	420,101	-	-	-	67	420,101	3	378	704		
	小計	318	165	2,833,438	3,023	104	20,225,203	3,341	23,058,641	211	23,989	34,555		
	承継分	専用住宅	19	13	57,944	11	1	37,962	30	95,906	1	125	483	
		併用住宅	住宅部分	-	-	897	13	-	42,178	13	43,075	-	233	-
			非住宅部分	-	-	562	-	-	-	-	562	-	87	307
			小計	2	-	1,459	13	-	42,178	15	43,637	1	320	307
その他		5	3	26,540	-	-	-	5	26,540	-	-	-		
小計		26	16	85,943	24	1	80,140	50	166,083	2	445	790		
計 A	344	181	2,919,381	3,047	105	20,305,343	3,391	23,224,724	213	24,434	35,345			
非 木 造	建築分	専用住宅	37	17	405,362	1,906	15	14,690,494	1,943	15,095,856	116	10,849	20,319	
		併用住宅	住宅部分	-	-	64,478	519	-	2,431,922	519	2,496,400	-	307	522
			非住宅部分	-	-	82,962	-	-	-	-	82,962	-	268	230
			小計	17	-	147,440	519	-	2,431,922	536	2,579,362	2	575	752
	その他	95	59	4,815,677	-	-	-	95	4,815,677	3	478	492		
	小計	149	76	5,368,479	2,425	15	17,122,416	2,574	22,490,895	121	11,902	21,563		
	承継分	専用住宅	32	-	484,779	79	1	567,586	111	1,052,365	11	1,113	1,301	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	3	-	10,114	3	10,114	-	-	-
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			小計	-	-	-	3	-	10,114	3	10,114	-	-	-
その他		14	5	503,588	-	-	-	14	503,588	-	-	-		
小計		46	5	988,367	82	1	577,700	128	1,566,067	11	1,113	1,301		
計 B	195	81	6,356,846	2,507	16	17,700,116	2,702	24,056,962	132	13,015	22,864			
合 計 A + B	539	262	9,276,227	5,554	121	38,005,459	6,093	47,281,686	345	37,449	58,209			

(単位:件, m², 千円)

区分	課税標準				減免等される前の税額	法第73条の2第7項、法第73条の27の2から法第73条の27の5まで及び法附則第11条の4の規定により減額、納税義務の免除をしたもの		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの		調定額 ⑨・⑩・⑪		
	件数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価格 ③-⑥-⑦	左の内訳			⑨	件数	金額	件数		金額	
			住宅部分	住宅以外の部分								
木造	建築分	専用住宅	5,006	12,930,876	12,930,876	387,850	1	319	7	864	386,667	
		併用住宅	住宅部分		650,428	650,428	19,513	-	-	70	19,443	
			非住宅部分		665,510	665,510	26,614	-	-	326	26,288	
			小計	306	1,315,938	650,428	665,510	46,127	-	3	396	45,731
		その他	558	4,965,832	-	4,965,832	198,613	-	51	27,519	171,094	
	小計	5,870	19,212,646	13,581,304	5,631,342	632,590	1	319	61	28,779	603,492	
	承継分	専用住宅	3,404	8,190,805	8,190,805	245,579	48	2,990	1	8	242,581	
		併用住宅	住宅部分		454,451	454,451	13,634	-	26	-	-	13,608
			非住宅部分		176,230	176,230	7,036	-	-	-	-	7,036
			小計	273	630,681	454,451	176,230	20,670	1	26	-	20,644
その他		226	767,633	-	767,633	30,696	-	-	1	49	30,647	
小計	3,903	9,589,119	8,645,256	943,863	296,945	49	3,016	2	57	293,872		
計 A	9,773	28,801,765	22,226,560	6,575,205	929,535	50	3,335	63	28,836	897,364		
非木造	建築分	専用住宅	2,541	7,903,572	7,903,572	237,068	-	-	3	775	236,293	
		併用住宅	住宅部分		2,829,578	2,829,578	84,887	-	-	8,687	76,200	
			非住宅部分		2,628,033	2,628,033	105,120	-	-	845	104,275	
			小計	911	5,457,611	2,829,578	2,628,033	190,007	-	2	9,532	180,475
		その他	927	54,511,558	-	54,511,558	2,180,428	6	3,195	119	641,567	1,535,666
	小計	4,379	67,872,741	10,733,150	57,139,591	2,607,503	6	3,195	124	651,874	1,952,434	
	承継分	専用住宅	3,232	20,308,177	20,308,177	609,110	51	7,168	1	15	601,927	
		併用住宅	住宅部分		2,769,639	2,769,639	83,089	-	-	-	-	83,089
			非住宅部分		2,640,771	2,640,771	105,625	-	-	-	-	105,625
			小計	196	5,410,410	2,769,639	2,640,771	188,714	-	-	-	188,714
その他		673	19,923,036	-	19,923,036	796,895	-	-	1	4,403	792,492	
小計	4,101	45,641,623	23,077,816	22,563,807	1,594,719	51	7,168	2	4,418	1,583,133		
計 B	8,480	113,514,364	33,810,966	79,703,398	4,202,222	57	10,363	126	656,292	3,535,567		
合計 A + B	18,253	142,316,129	56,037,526	86,278,603	5,131,757	107	13,698	189	685,128	4,432,931		

(注)

- この調は、当該年度における家屋の取得(非課税分を除く)について作成した。
なお、件数は1戸(共同住宅等にあつては、独立的に区画された一の部分)を1件とし、一構となるべき家屋が木造部分と非木造部分からなっている場合には、その件数については主たるものについて1件として計上し、延べ床面積及び価額等については木造部分と非木造部分とに分けてそれぞれの該当部分に記載した。
- 専用住宅及び併用住宅の区分は、おおむね固定資産評価基準における評点基準表の適用区分によつた。
専用住宅…住宅部分だけがある家屋。
併用住宅…住宅部分とそれ以外の部分とがある家屋をいうが、住宅部分が従たるものは「その他」欄に記載した。
- ②欄は、専用住宅について価格が1戸につき1,200万円(既存住宅の場合は、当該家屋が新築されたときにおいて施行されていた法第73条の14第1項の規定により控除するものとされていた額)以下であるために、課税対象とならない家屋について記載した。
- ③欄は、法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条に規定する非課税並びに①及び②に該当する家屋以外の家屋について記載した。なお、「1m²当たり評価額」は、評価額を延べ床面積で除した金額である。
- ④欄の(ロ)の件数は、この欄に掲げる各種の控除により、全額控除された件数を内書した。
- ⑤欄の(ハ)の件数は、④欄の控除後さらにこの欄の住宅控除の適用により全額控除された件数を内書した。
- ⑦欄は、③欄の評価額から⑥欄を控除した後の残額が免税点未満であるものについて記載した。
- ⑩欄は、当年度に調定したものについて、当年度に減額又は納税義務を免除した額を記載した。
- ⑪欄は、減免条例による減免額、過疎法、農工法及び原産地域振興法等に基づく減免額を記載した。

(2) 家屋の取得価格段階別に関する調

(単位:件,千円)

区分	12万円未満のもの		12万円以上 18万円未満のもの		18万円以上 23万円未満のもの		23万円以上 30万円未満のもの		30万円を超え 50万円未満のもの		50万円を超え 350万円未満のもの		350万円を超え 420万円未満のもの				
	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格			
木 造	建築分	専用住宅	6	583	-	-	11	2,326	3	818	22	8,571	3,002	7,924,382	1,156	4,438,542	
		併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	1	476	105	286,376	43	174,918	
		その他	-	-	2	316	-	-	3	838	4	1,765	173	358,053	38	145,680	
	承継分	専用住宅	72	4,145	44	6,380	43	8,793	44	11,708	213	85,427	3,123	5,629,047	282	1,084,201	
		併用住宅	5	488	8	1,190	2	430	9	2,294	15	6,136	188	350,728	17	66,473	
		その他	14	685	5	737	2	408	15	4,093	13	5,336	134	215,844	12	46,092	
	小計		97	5,901	59	8,623	58	11,957	74	19,751	268	107,711	6,725	14,764,430	1,548	5,955,906	
	非 木 造	建築分	専用住宅	3	232	5	804	13	2,762	10	2,603	12	4,734	360	946,930	293	1,130,583
			併用住宅	-	-	110	14,089	-	-	-	-	-	-	19	54,099	-	-
その他			2	187	11	1,679	11	2,269	13	3,359	35	14,022	256	482,017	50	192,482	
承継分		専用住宅	19	1,034	4	629	2	430	6	1,625	53	21,362	1,500	3,348,037	532	2,065,849	
		併用住宅	52	3,155	4	688	-	-	-	-	1	322	27	51,982	6	23,709	
		その他	19	1,602	8	1,062	9	1,808	11	2,974	23	8,970	199	349,896	21	80,307	
小計		95	6,210	142	18,951	35	7,269	40	10,561	124	49,410	2,361	5,232,961	902	3,492,930		
合計		192	12,111	201	27,574	93	19,226	114	30,312	392	157,121	9,086	19,997,391	2,450	9,448,836		

区分	420万円を超え 450万円未満のもの		450万円を超え 1,000万円未満のもの		1,000万円を超え 1,100万円未満のもの		1,100万円を超え 1,200万円未満のもの		1,200万円を超え 1,300万円未満のもの		1,300万円を超え 1,400万円未満のもの		1,400万円を超え 1,500万円未満のもの				
	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格			
木 造	建築分	専用住宅	308	1,337,312	5,406	43,041,508	1,244	13,028,683	767	8,784,989	557	6,952,493	389	5,233,115	225	3,246,510	
		併用住宅	4	17,286	47	324,454	12	127,766	16	183,882	13	162,467	17	227,141	7	100,997	
		その他	15	65,807	184	1,290,331	27	281,851	27	312,544	16	200,405	17	228,812	21	301,920	
	承継分	専用住宅	107	464,679	701	4,272,802	14	147,673	14	161,219	10	125,802	16	217,960	5	72,600	
		併用住宅	3	12,957	28	176,805	-	-	1	11,798	1	12,618	-	-	-	-	
		その他	2	8,751	32	208,053	3	31,127	2	23,845	1	12,962	1	13,744	1	14,702	
	小計		439	1,906,792	6,398	49,313,953	1,300	13,617,100	827	9,478,277	598	7,466,747	440	5,920,772	259	3,736,729	
	非 木 造	建築分	専用住宅	121	532,529	2,152	14,003,475	220	2,324,124	295	3,401,875	311	3,875,031	160	2,135,542	215	3,129,168
			併用住宅	6	25,637	585	3,630,788	115	1,184,644	1	11,835	-	-	7	93,704	51	730,149
その他			15	65,242	160	1,127,865	13	135,458	14	161,093	16	200,126	11	146,294	10	143,961	
承継分		専用住宅	232	1,009,855	1,804	11,394,452	68	710,180	77	886,185	26	323,327	19	257,311	12	174,174	
		併用住宅	3	12,940	26	174,631	5	52,452	4	46,099	3	37,341	2	27,101	1	14,416	
		その他	7	30,512	118	799,698	11	115,751	12	139,360	22	274,223	7	94,563	8	115,661	
小計		384	1,676,715	4,845	31,130,909	432	4,522,609	403	4,646,447	378	4,710,048	206	2,754,515	297	4,307,529		
合計		823	3,583,507	11,243	80,444,862	1,732	18,139,709	1,230	14,124,724	976	12,176,795	646	8,675,287	556	8,044,258		

区分	1,500万円を超え 1,600万円未満のもの		1,600万円を超え 1,700万円未満のもの		1,700万円を超え 1,800万円未満のもの		1,800万円を超え 1,900万円未満のもの		1,900万円を超え 2,000万円未満のもの		2,000万円を超えるもの		合計				
	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格			
木 造	建築分	専用住宅	148	2,293,620	85	1,395,578	73	1,278,728	43	797,671	30	583,194	109	2,839,829	13,584	103,188,452	
		併用住宅	11	170,133	4	65,248	1	17,333	3	55,590	-	-	25	797,506	309	2,711,573	
		その他	12	185,952	4	65,688	6	105,328	4	74,492	5	97,003	54	1,670,168	612	5,386,953	
	承継分	専用住宅	5	76,440	2	33,018	3	51,965	5	91,952	4	77,315	6	142,570	4,713	12,765,696	
		併用住宅	1	15,972	-	-	1	17,224	-	-	-	-	-	-	279	675,113	
		その他	-	-	-	-	-	-	1	18,740	-	-	5	189,739	243	794,858	
	小計		177	2,742,117	95	1,559,532	84	1,470,578	56	1,038,445	39	757,512	199	5,639,812	19,740	125,522,645	
	非 木 造	建築分	専用住宅	108	1,669,493	86	1,431,835	40	696,772	37	682,674	11	213,403	78	2,294,000	4,530	38,478,569
			併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	2	38,932	17	2,253,848	913	8,037,725
その他			9	140,358	20	330,728	14	244,270	13	241,596	10	194,125	327	55,504,117	1,010	59,331,248	
承継分		専用住宅	14	219,625	9	149,171	9	154,876	6	110,432	6	115,805	159	7,949,657	4,557	28,894,016	
		併用住宅	4	63,094	3	49,313	1	17,782	2	37,709	-	-	52	4,807,790	196	5,420,524	
		その他	16	248,064	4	65,450	7	121,768	11	203,304	5	97,700	179	17,675,553	697	20,428,226	
小計		151	2,340,634	122	2,026,497	71	1,235,468	69	1,275,715	34	659,965	812	90,484,965	11,903	160,590,308		
合計		328	5,082,751	217	3,586,029	155	2,706,046	125	2,314,160	73	1,417,477	1,011	96,124,777	31,643	286,112,953		

(注) 1 取得価格とは、課税標準となるべき額をいうが、特例控除前の額である。
2 この調は、前(1)表の①、②及び③に記載したものをその取得価格段階別に区分したものである。