

# 12 不動産取得税

## (1)家屋に関する調

(単位:件, m<sup>2</sup>, 千円)

区 分	価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			法第73条の14第1項(法附則第11条第9項及び第12項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの			法第73条の3から第7条の7まで及び法附則第10条並びに①、②に該当する以外のもの					
	①			②			③					
	件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数(イ)	面積	価格	1㎡当たり評価額		
木 造	専用住宅	18	94	2,986	11,326	1,152,335	95,103,623	4,647	373,179	32,920,001	88	
	併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	25,101	2,009,423	80	
		非住宅部分	-	-	-	-	-	-	8,113	648,545	80	
		小計	-	-	-	-	-	460	33,214	2,657,968	80	
	その他	4	8	456	-	-	-	635	147,082	5,521,144	38	
	小計	22	102	3,442	11,326	1,152,335	95,103,623	5,742	553,475	41,099,113	74	
	承継分	専用住宅	68	2,694	5,014	448	51,414	1,405,846	3,895	486,562	10,151,099	21
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	33,520	416,491	12
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	21,261	192,391	9
			小計	6	912	599	-	-	-	263	54,781	608,882
その他		11	827	684	-	-	-	184	43,372	520,766	12	
小計		85	4,433	6,297	448	51,414	1,405,846	4,342	584,715	11,280,747	19	
計 A	107	4,535	9,739	11,774	1,203,749	96,509,469	10,084	1,138,190	52,379,860	46		
非 木 造	専用住宅	9	54	1,849	2,777	216,810	23,876,150	2,982	228,481	28,222,887	124	
	併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	26,585	3,280,341	123	
		非住宅部分	-	-	-	-	-	-	8,102	807,404	100	
		小計	-	-	-	-	-	-	518	34,687	4,087,745	118
	その他	17	-	118	-	-	-	1,054	631,331	53,252,809	84	
	小計	26	54	1,967	2,777	216,810	23,876,150	4,554	894,499	85,563,441	96	
	承継分	専用住宅	17	26	596	633	53,628	3,561,229	3,726	395,241	22,508,750	57
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	70,024	389,646	6
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	36,622	5,205,082	142
			小計	-	-	-	-	-	-	205	106,646	5,594,728
その他		17	172	1,665	-	-	-	568	463,680	22,336,563	48	
小計		34	198	2,261	633	53,628	3,561,229	4,499	965,567	50,440,041	52	
計 B	60	252	4,228	3,410	270,438	27,437,379	9,053	1,860,066	136,003,482	73		
合計 A + B	167	4,787	13,967	15,184	1,474,187	123,946,848	19,137	2,998,256	188,383,342	63		

区 分	控 除 額						計		課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの					
	④			⑤			④ + ⑤		⑦					
	件 数		控 除 額	件 数		控 除 額	件 数	控 除 額	件 数(ニ)	面 積	価 格			
	適用件数	全額控除のもの(ロ)		適用件数	全額控除のもの(ハ)									
木 造	専用住宅	533	284	6,200,098	2,522	117	17,181,151	3,055	23,381,249	197	28,206	29,570		
	併用住宅	住宅部分	-	-	80,400	158	1	1,157,037	158	1,237,437	-	500	-	
		非住宅部分	-	-	37,474	-	-	-	-	37,474	-	42	527	
		小計	23	3	117,874	158	1	1,157,037	181	1,274,911	4	542	527	
	その他	87	65	484,234	-	-	-	87	484,234	-	-	-		
	小計	643	352	6,802,206	2,680	118	18,338,188	3,323	25,140,394	201	28,748	30,097		
	承継分	専用住宅	19	11	36,560	8	2	13,740	27	50,300	2	182	161	
		併用住宅	住宅部分	-	-	2,844	16	-	35,486	16	38,330	-	135	-
			非住宅部分	-	-	769	-	-	-	-	769	-	45	19
			小計	3	2	3,613	16	-	35,486	19	39,099	1	180	19
その他		1	-	2,286	-	-	-	1	2,286	-	-	-		
小計		23	13	42,459	24	2	49,226	47	91,685	3	362	180		
計 A	666	365	6,844,665	2,704	120	18,387,414	3,370	25,232,079	204	29,110	30,277			
非 木 造	専用住宅	95	49	1,203,498	2,087	157	18,814,271	2,182	20,017,769	185	16,799	21,222		
	併用住宅	住宅部分	-	-	34,620	397	-	1,914,965	397	1,949,585	-	-	-	
		非住宅部分	-	-	23,432	-	-	-	-	23,432	-	-	-	
		小計	22	-	58,052	397	-	1,914,965	419	1,973,017	-	-	-	
	その他	112	85	3,043,459	-	-	-	112	3,043,459	-	-	-		
	小計	229	134	4,305,009	2,484	157	20,729,236	2,713	25,034,245	185	16,799	21,222		
	承継分	専用住宅	3	2	7,342	87	-	644,069	90	651,411	9	820	868	
		併用住宅	住宅部分	-	-	48,703	3	-	15,618	3	64,321	-	-	-
			非住宅部分	-	-	7,486	-	-	-	-	7,486	-	-	-
			小計	1	-	56,189	3	-	15,618	4	71,807	-	-	-
その他		9	1	735,848	-	-	-	9	735,848	-	-	-		
小計		13	3	799,379	90	-	659,687	103	1,459,066	9	820	868		
計 B	242	137	5,104,388	2,574	157	21,388,923	2,816	26,493,311	194	17,619	22,090			
合計 A + B	908	502	11,949,053	5,278	277	39,776,337	6,186	51,725,390	398	46,729	52,367			

(単位:件, m<sup>2</sup>, 千円)

区 分	課 税 標 準				減免等される前の税額	法第73条の2第6項、法第73条の27の2から法第73条の27の5まで及び法附則第11条の4の規定により減免等をしたもの		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの		調 定 額 ⑨ - ⑩ - ⑪		
	件 数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価 格 ③-⑥-⑦	左 の 内 訳			⑨	⑩		⑪			
			住宅部分	住宅以外の部分			件 数	金 額	件 数		金 額	
木 造	建築分	専用住宅	4,049	9,509,182	9,509,182	284,115	-	-	2	35	284,080	
		併用住宅	住宅部分		771,986	771,986	22,094					22,094
			非住宅部分		610,544	610,544	23,434				465	22,969
			小計	452	1,382,530	771,986	610,544	45,528			9	465
		その他	570	5,036,910	-	5,036,910	185,134			17	16,334	168,800
	小計	5,071	15,928,622	10,281,168	5,647,454	514,777			28	16,834	497,943	
	承継分	専用住宅	3,880	10,100,638	10,100,638	227,578	26	1,479	2	34	226,065	
		併用住宅	住宅部分		378,161	378,161	11,345					11,345
			非住宅部分		191,603	191,603	7,664					7,664
			小計	260	569,764	378,161	191,603	19,009				19,009
		その他	184	518,480	-	518,480	20,555			4	107	20,448
	小計	4,324	11,188,882	10,478,799	710,083	267,142	26	1,479	6	141	265,522	
	計 A	9,395	27,117,504	20,759,967	6,357,537	781,919	26	1,479	34	16,975	763,465	
	非 木 造	建築分	専用住宅	2,591	8,183,896	8,183,896	238,750	-	-	3	1,071	237,679
併用住宅			住宅部分		1,330,756	1,330,756	39,325					39,325
			非住宅部分		783,972	783,972	31,164				465	30,699
			小計	518	2,114,728	1,330,756	783,972	70,489			9	465
その他			969	50,209,350	-	50,209,350	1,948,746	13	4,142	20	662,296	1,282,308
小計		4,078	60,507,974	9,514,652	50,993,322	2,257,985	13	4,142	32	663,832	1,590,011	
承継分		専用住宅	3,715	21,856,471	21,856,471	518,615	37	4,876	-	-	513,739	
		併用住宅	住宅部分		325,325	325,325	115,149					115,149
			非住宅部分		5,197,596	5,197,596	67,385					67,385
			小計	205	5,522,921	325,325	5,197,596	182,534				182,534
		その他	567	21,600,715	-	21,600,715	896,948			4	50,042	846,906
小計		4,487	48,980,107	22,181,796	26,798,311	1,598,097	37	4,876	4	50,042	1,543,179	
計 B		8,565	109,488,081	31,696,448	77,791,633	3,856,082	50	9,018	36	713,874	3,133,190	
合 計 A + B		17,960	136,605,585	52,456,415	84,149,170	4,638,001	76	10,497	70	730,849	3,896,655	

(注)

- この調は、当該年度における家屋の取得(非課税分を除く)について作成した。  
なお、件数は1戸(共同住宅等にあつては、独立的に区画された一の部分)を1件とし、一構えとなるべき家屋が木造部分と非木造部分とからなつては、その件数については主たるものについて1件として計上し、延べ面積及び価額等については木造部分と非木造部分とに分けてそれぞれの該当部分に記載した。
- 専用住宅及び併用住宅の区分は、おおむね固定資産評価基準における評点基準表の適用区分によつた。  
専用住宅…住宅部分だけがある家屋。  
併用住宅…住宅部分とそれ以外の部分とがある家屋をいうが、住宅部分が従たるものは「その他」欄に記載した。
- ②欄は、専用住宅について価格が1戸につき1,200万円(既存住宅の場合は、当該家屋が新築されたときにおいて施行されていた法第73条の14第1項の規定により控除するものとされていた額)以下であるために、課税対象とならない家屋について記載した。
- ③欄は、法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条に規定する非課税並びに①及び②に該当する家屋以外の家屋について記載した。なお、「1m<sup>2</sup>当たり評価額」は、評価額を延べ面積で除した金額である。
- ④欄の(ロ)の件数は、この欄に掲げる各種の控除により、全額控除された件数を内書した。
- ⑤欄の(ハ)の件数は④欄の控除後さらにこの欄の住宅控除の適用により全額控除された件数を内書した。
- ⑦欄は、③欄の評価額から⑥欄を控除した後の残額が免税点未満であるものについて記載した。
- ⑩欄は、当年度に調定したものについて、当年度に減額又は納税義務を免除した額を記載した。
- ⑪欄は、減免条例による減免額、過疎法、農工法及び原発地域振興法に基づく減免額を記載した。

## (2) 家屋の取得価格段階別に関する調

(単位:件,千円)

区 分		12万円未満のもの		12万円以上 18万円未満のもの		18万円以上 23万円未満のもの		23万円以上 30万円未満のもの		30万円を超え 50万円未満のもの		50万円を超え 350万円未満のもの		350万円を超え 420万円未満のもの		
		件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	
		木 造	建築分	専用住宅	3	242	6	951	9	1,793	5	1,324	28	10,921	2,516	6,339,610
	併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230	514,349	51	208,236	
	その他	2	149	2	275	1	186	1	270	6	2,415	226	459,220	34	131,140	
	承継分	専用住宅	78	5,081	29	4,380	26	5,362	58	15,472	160	64,188	2,997	5,420,095	274	1,058,582
	併用住宅	6	599	4	614	8	1,563	6	1,574	16	6,263	178	320,057	16	63,197	
	その他	11	684	4	571	2	401	5	1,354	11	4,592	112	192,920	11	41,174	
	小 計	100	6,755	45	6,791	46	9,305	75	19,994	221	88,379	6,259	13,246,251	1,540	5,975,135	
非 木 造	建築分	専用住宅	5	225	1	143	10	2,025	13	3,441	19	7,650	344	891,850	608	2,331,007
	併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	42,248	-	-	
	その他	2	151	12	1,783	3	610	19	5,001	23	9,547	283	510,574	28	107,275	
	承継分	専用住宅	19	736	10	1,484	3	634	3	857	35	13,466	1,399	3,119,441	528	2,038,677
	併用住宅	52	3,155	-	-	-	-	-	-	-	-	22	53,241	1	3,663	
	その他	17	1,503	13	1,778	3	666	7	1,805	17	6,387	141	263,387	20	77,021	
	小 計	95	5,770	36	5,188	19	3,935	42	11,104	94	37,050	2,209	4,880,741	1,185	4,557,643	
合 計		195	12,525	81	11,979	65	13,240	117	31,098	315	125,429	8,468	18,126,992	2,725	10,532,778	

区 分		420万円を超え 450万円未満のもの		450万円を超え 1,000万円未満のもの		1,000万円を超え 1,100万円未満のもの		1,100万円を超え 1,200万円未満のもの		1,200万円を超え 1,300万円未満のもの		1,300万円を超え 1,400万円未満のもの		1,400万円を超え 1,500万円未満のもの		
		件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	
		木 造	建築分	専用住宅	480	2,080,259	7,417	60,460,769	1,501	15,717,308	1,027	11,770,528	614	7,652,679	406	5,473,563
	併用住宅	14	61,296	68	496,867	8	83,283	22	251,915	17	210,357	12	162,963	8	115,967	
	その他	12	52,200	176	1,200,549	22	228,581	11	128,372	17	214,186	12	161,547	9	129,745	
	承継分	専用住宅	110	479,251	636	3,899,466	11	117,068	7	79,073	4	49,210	6	80,049	3	43,447
	併用住宅	5	21,533	29	180,250	-	-	-	-	-	-	1	13,831	-	-	
	その他	2	8,595	27	167,669	2	20,741	3	33,809	-	-	-	-	1	14,192	
	小 計	623	2,703,134	8,353	66,405,570	1,544	16,166,981	1,070	12,263,697	652	8,126,432	437	5,891,953	281	4,071,744	
非 木 造	建築分	専用住宅	183	784,585	2,084	13,547,619	306	3,233,683	479	5,527,536	481	5,986,460	660	8,870,472	163	2,359,700
	併用住宅	-	-	437	2,901,530	27	277,013	13	144,437	2	25,957	1	13,601	1	14,510	
	その他	14	61,022	163	1,138,021	21	218,513	20	230,510	8	100,145	14	189,390	18	260,505	
	承継分	専用住宅	214	933,016	1,820	11,775,759	71	738,485	80	916,027	38	474,237	23	313,010	7	99,221
	併用住宅	3	13,194	30	186,963	6	62,393	4	46,394	-	-	2	26,901	1	14,787	
	その他	12	52,379	96	678,615	10	105,747	15	171,259	7	86,802	7	93,499	6	88,028	
	小 計	426	1,844,196	4,630	30,228,507	441	4,635,834	611	7,036,163	536	6,673,601	707	9,506,873	196	2,836,751	
合 計		1,049	4,547,330	12,983	96,634,077	1,985	20,802,815	1,681	19,299,860	1,188	14,800,033	1,144	15,398,826	477	6,908,495	

区 分		1,500万円を超え 1,600万円未満のもの		1,600万円を超え 1,700万円未満のもの		1,700万円を超え 1,800万円未満のもの		1,800万円を超え 1,900万円未満のもの		1,900万円を超え 2,000万円未満のもの		2,000万円を超えるもの		合 計		
		件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	
		木 造	建築分	専用住宅	195	3,021,095	118	1,941,835	90	1,574,413	45	833,912	27	528,999	90	2,375,210
	併用住宅	9	140,369	5	81,690	3	52,166	5	91,411	2	39,611	6	147,488	460	2,657,968	
	その他	11	170,601	4	65,351	12	209,010	8	147,345	4	78,368	69	2,142,090	639	5,521,600	
	承継分	専用住宅	3	46,546	2	32,479	1	17,194	1	18,886	-	-	5	126,130	4,411	11,561,959
	併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269	609,481	
	その他	1	15,186	-	-	-	-	-	-	1	19,394	-	-	193	521,282	
	小 計	219	3,393,797	129	2,121,355	106	1,852,783	59	1,091,554	34	666,372	170	4,790,918	21,963	148,898,900	
非 木 造	建築分	専用住宅	165	2,561,419	73	1,196,009	29	506,836	30	551,048	18	350,537	97	3,388,641	5,768	52,100,886
	併用住宅	3	46,070	-	-	1	17,375	2	36,979	1	19,315	10	548,710	518	4,087,745	
	その他	18	278,909	15	244,111	16	281,352	15	278,947	17	330,772	363	48,323,780	1,072	52,570,918	
	承継分	専用住宅	6	93,156	-	-	6	103,658	3	55,799	4	79,778	107	5,313,134	4,376	26,070,575
	併用住宅	3	46,631	4	65,930	2	34,803	3	56,555	4	78,428	68	4,901,690	205	5,594,728	
	その他	8	123,284	6	98,918	5	88,282	10	185,010	5	97,373	181	20,798,662	586	23,020,405	
	小 計	203	3,149,469	98	1,604,968	59	1,032,306	63	1,164,338	49	956,203	826	83,274,617	12,525	163,445,257	
合 計		422	6,543,266	227	3,726,323	165	2,885,089	122	2,255,892	83	1,622,575	996	88,065,535	34,488	312,344,157	

(注) 1 取得価格とは、課税標準となるべき額をいうが、特例控除前の額である。  
2 この調は、前(1)表の①、②及び③に記載したものをその取得価格段階別に区分したものである。