

12 不動産取得税

(1)家屋に関する調

(単位:件, m², 千円)

区 分	価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			法第73条の14第1項(法附則第11条第10項及び第14項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの			法第73条の3から第7条の7まで及び法附則第10条並びに①、②に該当する以外のもの					
	①			②			③					
	件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数(イ)	面積	価格	1㎡当たり評価額		
木 造	専用住宅	6	301	967	4,765	462,345	36,098,101	1,720	191,768	16,077,899	84	
	併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	13,889	965,527	70	
		非住宅部分	-	-	-	-	-	-	4,821	316,624	66	
	小計	-	-	-	-	-	-	84	1,282,151	69		
	その他	4	28	459	-	-	-	484	57,037	3,295,737	58	
	小計	10	329	1,426	4,765	462,345	36,098,101	2,288	267,515	20,655,787	77	
	承継分	専用住宅	118	6,125	9,483	969	116,383	3,351,493	3,502	409,977	7,572,585	18
		併用住宅	住宅部分	-	347	278	-	-	-	31,662	447,338	14
			非住宅部分	-	191	153	-	-	-	16,106	193,963	12
		小計	6	538	431	-	-	-	238	47,768	641,301	13
その他		38	1,949	1,936	-	-	-	234	43,657	715,122	16	
小計		162	8,612	11,850	969	116,383	3,351,493	3,974	501,402	8,929,008	18	
計 A	172	8,941	13,276	5,734	578,728	39,449,594	6,262	768,917	29,584,795	38		
非 木 造	専用住宅	11	30	924	1,250	98,588	9,743,251	1,186	104,064	10,718,922	103	
	併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	40,776	4,295,204	105	
		非住宅部分	-	-	-	-	-	-	11,535	1,258,107	109	
	小計	-	-	-	-	-	-	49	52,311	5,553,311	106	
	その他	21	275	2,681	-	-	-	1,282	749,849	54,066,375	72	
	小計	32	305	3,605	1,250	98,588	9,743,251	2,517	906,224	70,338,608	78	
	承継分	専用住宅	9	73	556	1,060	91,266	5,468,671	2,420	303,324	16,475,818	54
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	64,700	3,114,144	48
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	39,222	1,707,713	44
		小計	-	-	-	-	-	-	153	103,922	4,821,857	46
その他		21	498	1,312	-	-	-	623	493,034	25,533,867	52	
小計		30	571	1,868	1,060	91,266	5,468,671	3,196	900,280	46,831,542	52	
計 B	62	876	5,473	2,310	189,854	15,211,922	5,713	1,806,504	117,170,150	65		
合 計 A + B	234	9,817	18,749	8,044	768,582	54,661,516	11,975	2,575,421	146,754,945	57		

区 分	控 除 額										課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			
	④			⑤			⑥		⑦					
	件数		控除額	件数		控除額	件数	控除額	件数	面積		価格		
	適用件数	全額控除のもの(ロ)		適用件数	全額控除のもの(ハ)									
木 造	専用住宅	213	82	2,026,797	1,068	107	9,495,617	1,281	11,522,414	87	11,236	12,940		
	併用住宅	住宅部分	-	-	23,379	65	-	532,646	65	556,025	-	45	-	
		非住宅部分	-	-	24,860	-	-	-	-	24,860	-	28	-	
	小計	10	6	48,239	65	-	532,646	75	580,885	1	73	-		
	その他	95	72	420,843	-	-	-	95	420,843	4	453	312		
	小計	318	160	2,495,879	1,133	107	10,028,263	1,451	12,524,142	92	11,762	13,252		
	承継分	専用住宅	225	159	525,833	13	1	27,259	238	553,092	19	1,965	1,725	
		併用住宅	住宅部分	-	-	1,728	17	-	30,038	17	31,766	-	195	98
			非住宅部分	-	-	238	-	-	-	-	238	-	116	58
		小計	3	-	1,966	17	-	30,038	20	32,004	3	311	156	
その他		1	-	20,838	-	-	-	1	20,838	-	-	-		
小計		229	159	548,637	30	1	57,297	259	605,934	22	2,276	1,881		
計 A	547	319	3,044,516	1,163	108	10,085,560	1,710	13,130,076	114	14,038	15,133			
非 木 造	専用住宅	183	74	1,799,319	747	72	5,440,353	930	7,239,672	37	4,489	4,938		
	併用住宅	住宅部分	-	-	11,344	35	21	2,420,393	35	2,431,737	-	-	-	
		非住宅部分	-	-	152,322	-	-	-	-	152,322	-	12	196	
	小計	5	2	163,666	35	21	2,420,393	40	2,584,059	1	12	196		
	その他	440	366	7,661,295	-	-	-	440	7,661,295	5	494	590		
	小計	628	442	9,624,280	782	93	7,860,746	1,410	17,485,026	43	4,995	5,724		
	承継分	専用住宅	64	48	307,719	55	-	305,203	119	612,922	6	481	277	
		併用住宅	住宅部分	-	-	296,147	6	-	25,267	6	321,414	-	-	-
			非住宅部分	-	-	21,784	-	-	-	-	21,784	-	-	-
		小計	6	1	317,931	6	-	25,267	12	343,198	-	-	-	
その他		9	5	192,277	-	-	-	9	192,277	-	-	-		
小計		79	54	817,927	61	-	330,470	140	1,148,397	6	481	277		
計 B	707	496	10,442,207	843	93	8,191,216	1,550	18,633,423	49	5,476	6,001			
合 計 A + B	1,254	815	13,486,723	2,006	201	18,276,776	3,260	31,763,499	163	19,514	21,134			

(単位:件, m², 千円)

区 分	課 税 標 準				減免等される前の税額 ⑨	法第73条の2第6項、法第73条の27の2から法第73条の27の4まで及び法附則第11条の4の規定により減免等をしたもの ⑩		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの ⑪		調 定 額 ⑨ - ⑩ - ⑪		
	件 数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価 格 ③-⑥-⑦	左 の 内 訳			件 数	金 額	件 数	金 額			
			住宅部分	住宅以外の部分								
木 造	建築分	専 用 住 宅	1,444	4,542,545	4,542,545	136,236	-	-	219	11,319	124,917	
		併用住宅	住宅部分		409,502	409,502	12,284				645	11,639
			非住宅部分		291,764		11,669				670	10,999
		小 計	77	701,266	409,502	291,764	23,953	-	-	15	1,315	22,638
		そ の 他	408	2,874,582	-	2,874,582	114,967	-	-	52	18,147	96,820
	小 計	1,929	8,118,393	4,952,047	3,166,346	275,156	-	-	286	30,781	244,375	
	承継分	専 用 住 宅	3,323	7,017,768	7,017,768	210,397	-	-	165	4,991	205,406	
		併用住宅	住宅部分		415,474	415,474	12,458				749	11,709
			非住宅部分		193,667		193,667	7,742			98	7,644
		小 計	235	609,141	415,474	193,667	20,200	-	-	8	847	19,353
そ の 他		234	694,284	-	694,284	27,762	-	-	16	1,503	26,259	
小 計	3,792	8,321,193	7,433,242	887,951	258,359	-	-	189	7,341	251,018		
計 A	5,721	16,439,586	12,385,289	4,054,297	533,515	-	-	475	38,122	495,393		
非 木 造	建築分	専 用 住 宅	1,003	3,474,312	3,474,312	104,209	-	-	122	2,607	101,602	
		併用住宅	住宅部分		1,863,467	1,863,467	55,903				794	55,109
			非住宅部分		1,105,589		1,105,589	44,223				611
		小 計	25	2,969,056	1,863,467	1,105,589	100,126	-	-	5	1,405	98,721
		そ の 他	911	46,404,490	-	46,404,490	1,856,108	11	9,726	79	274,918	1,571,464
	小 計	1,939	52,847,858	5,337,779	47,510,079	2,060,443	11	9,726	206	278,930	1,771,787	
	承継分	専 用 住 宅	2,366	15,862,619	15,862,619	475,775	-	-	32	3,436	472,339	
		併用住宅	住宅部分		2,792,730	2,792,730	83,779				216	83,563
			非住宅部分		1,685,929		1,685,929	67,433				137
		小 計	152	4,478,659	2,792,730	1,685,929	151,212	-	-	3	353	150,859
そ の 他		618	25,341,590	-	25,341,590	1,013,640	-	-	25	84,915	928,725	
小 計	3,136	45,682,868	18,655,349	27,027,519	1,640,627	-	-	60	88,704	1,551,923		
計 B	5,075	98,530,726	23,993,128	74,537,598	3,701,070	11	9,726	266	367,634	3,323,710		
合 計 A + B	10,796	114,970,312	36,378,417	78,591,895	4,234,585	11	9,726	741	405,756	3,819,103		

(注)

- この調は、当該年度における家屋の取得(非課税分を除く)について作成した。
なお、件数は1戸(共同住宅等にあつては、独立的に区画された一の部分)を1件とし、一構えとなるべき家屋が木造部分と非木造部分とからなっている場合には、その件数については主たるものについて1件として計上し、延べ面積及び価額等については木造部分と非木造部分とに分けてそれぞれの該当部分に記載した。
- 専用住宅及び併用住宅の区分は、おおむね固定資産評価基準における評点基準表の適用区分によつた。
専用住宅…住宅部分だけがある家屋。
併用住宅…住宅部分とそれ以外の部分とがある家屋をいうが、住宅部分が従たるものは「その他」欄に記載した。
- ②欄は、専用住宅について価格が1戸につき1,200万円(既存住宅の場合は、当該家屋が新築されたときにおいて施行されていた法第73条の14第1項の規定により控除するものとされていた額)以下であるために、課税対象とならない家屋について記載した。
- ③欄は、法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条に規定する非課税並びに①及び②に該当する家屋以外の家屋について記載した。なお、「1m²当たり評価額」は、評価額を延べ面積で除した金額である。
- ④欄の(ロ)の件数は、この欄に掲げる各種の控除により、全額控除された件数を内書した。
- ⑤欄の(ハ)の件数は④欄の控除後さらにこの欄の住宅控除の適用により全額控除された件数を内書した。
- ⑦欄は、③欄の評価額から⑥欄を控除した後の残額が免税点未満であるものについて記載した。
- ⑩欄は、当年度に調定したものについて、当年度に減額又は納税義務を免除した額を記載した。
- ⑪欄は、減免条例による減免額、過疎法、農工法及び原発地域振興法に基づく減免額を記載した。