

様式第1号

年 月 日

殿

住所
氏名

貸与品等引渡通知書

下記のとおり貸与品等を引渡します。

業 務 名			契約年月日	年 月 日
品 目	規 格	単 位	数 量	備 考

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

年 月 日

殿

受注者 住 所
氏 名
主任担当者

貸与品等受領書

下記のとおり貸与品等を受領しました。

業 務 名				契約年月日		年 月 日
品 目	規 格	単 位	数 量			備 考
			前回まで	今 回	累 計	
						月 日から 月 日までの今回受領分

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

年 月 日

殿

受注者 住 所
氏 名
主任担当者

貸 与 品 等 精 算 書

下記のとおり貸与品等を精算します。

業 務 名			契約年月日			年 月 日
品 目	規 格	単 位	数 量			備 考
			支 給 数 量	使 用 数 量	残数量	
主任監督員 証 明 欄	上記精算について調査したところ事実に相違ない ことを証明する。 年 月 日 (官職氏名)					物品管理簿登記
						年 月 日

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

様式第4号

年 月 日

殿

受注者 住 所
氏 名
主任担当者

貸与品等返納書

下記のとおり貸与品等の使用残を返納します。

業 務 名			契約年月日	年 月 日
品 目	規 格	単 位	数 量	備 考

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

様式第5号

年 月 日

殿

受注者 住 所
氏 名
主任担当者

障 害 物 伐 除 報 告 書

年 月 日契約の ため、障害物を伐除したので用地調査等業務共通仕様書第19条第2項の規定に基づき、別紙調査表を添えて報告します。

- (注) 1 別紙調査表は、立竹木調査表等に準じて作成するものとする。
2 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

土地の登記記録調査表

市 町
郡 村

大字	字	地番	地目	地積	所有者	住 所	登記年月日	受付番号	原因・日付	権利の種類	最終支番

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

土 地 調 査 表

土地の登記記録		土地の登記記録調査		調 査 年 月 日	年 月 日	調 査 者						
表 題 部 (土地の表示)		法人登記簿又は 商業登記簿調査			年 月 日							
		戸籍簿等調査			年 月 日							
		現 況 調 査			年 月 日							
		課 税 評 価 格										
所 在 地			用 地	支号	面積	現 況		評 価		所 有 権 以 外 の 権 利 者		
						地目	面積	地目	面積			
地番		残 地										
地目												
面積												
沿 革			又 所 は 仮 登 記 以 外 の 調 査 利									
戸籍簿等、法人登記簿又は商業登記簿調査						その他土地等の評価に 必要な資料の調査						

建物の登記記録調査表

市 町
郡 村

大字	字	地番	家屋 番号	主 家 付 属 家 の 別	種類	構 造	原因及びその日付	所有者	住 所	登記年月日	受付番号	原因・日付	権利の種類

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

建物の登記記録調査表

建物の登記記録調査	調査年月日	年 月 日	調査者		課税評価格
法人登記簿又は商業登記簿調査		年 月 日			
戸籍簿等調査		年 月 日			
現況調査		年 月 日			
建 物 登 記 簿				所有者以外の権利又は仮登記の調査	
所 在 地	表 題 部		権 利 部 甲 区 欄 (所有者)		
	主たる建物	付 属 建 物			
家屋番号					
種類					
構造					
床面積					
原因その及び日付					
登記の付					

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

様式第9号

戸籍簿等調査表

			調査者	調査年月日
区分	本籍及び住所	氏名	出生 死亡 年月日	事由

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

様式第10号

被 相 続 人 ○ ○ ○ ○ 相 続 関 係 説 明 図

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とし、横書きを標準とする。

土壌汚染に関する土地利用履歴等調査報告書 (1)

調査年月日： _____ 調査者氏名： _____

土地の所在 (筆・区域)	
対象地・周辺地	<input type="checkbox"/> 対象地 <input type="checkbox"/> 周辺地
1) 法令関係資料の調査	<input type="checkbox"/> 台帳等 <input type="checkbox"/> 法 3 条：特定施設 () <input type="checkbox"/> 調査命令 (法 条) (<input type="checkbox"/> 履行済 () <input type="checkbox"/> 未済) <input type="checkbox"/> 区域の指定 (法 条) <input type="checkbox"/> 措置の指示又は命令 (法 条) (<input type="checkbox"/> 措置済 () <input type="checkbox"/> 未済) <input type="checkbox"/> 過去の調査 (<input type="checkbox"/> 汚染有 <input type="checkbox"/> 汚染無) 工場又は事業場の名称 () 特定施設の種類 () 汚染物質名等 () その他の事項 () <input type="checkbox"/> 公的資料 (法令名：) (該当条項：) (その他：) (※詳細は別紙 3 法令関係資料調査表参照)
2) ①現地踏査 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否	土地の現況 <input type="checkbox"/> 農地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 住宅地 <input type="checkbox"/> 事業場 <input type="checkbox"/> 店舗等 <input type="checkbox"/> その他 () 汚染可能性のある利用状況 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 特定施設等 <input type="checkbox"/> 産業廃棄物等 <input type="checkbox"/> 焼却施設 <input type="checkbox"/> 臭気 <input type="checkbox"/> その他 () (※詳細は様式第 4 現地踏査調査表参照)
②都道府県又は政令指定都市の環境担当部局及び地元自治体に対する聞き取り調査 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否	聞き取り先 () 聞き取り結果 <input type="checkbox"/> 特定施設等 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (種類等)) <input type="checkbox"/> 地下水の利用状況及び汚染状況 地下水異常 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (状況等)) <input type="checkbox"/> 過去からの土地利用状況 汚染可能性 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (種類・時期)) <input type="checkbox"/> その他 () 文 献 名 () <input type="checkbox"/> 調査結果 ()
第二段階調査の要否 ※この欄は請負に付す場合は削除すること	<input type="checkbox"/> 要 理由 () <input type="checkbox"/> 否 理由 ()

土壌汚染に関する土地利用履歴等調査報告書 (2)

調査年月日 : _____ 調査者氏名 : _____

土地の所在 (地番、地目)	
対象地・周辺地	<input type="checkbox"/> 対象地 <input type="checkbox"/> 周辺地
土地所有者 住所・氏名又は名称	
土地の占有者・管理者 住所・氏名又は名称	
1) 登記履歴調査	<input type="checkbox"/> 土地登記 (s 年 地番 所有者 地目) (s 年 地番 所有者 地目) <input type="checkbox"/> 建物登記 (s 年 地番 所有者 種類) (s 年 地番 所有者 種類) <input type="checkbox"/> 法人登記 (s 年 法人名 業種)
2) 住宅地図等調査	<input type="checkbox"/> 住宅地図 (s 年 利用状況等) (s 年 利用状況等) <input type="checkbox"/> 航空写真 (s 年 利用状況等) (s 年 利用状況等)
3) 地形図等調査 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否	調査図名 () 調査結果 土地の傾斜の有無等 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (方向 : 角度 :)) 造成の有無 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ()) 造成の規模 () 造成の工法 () 施工の年代 () その他 ()
4) 地元精通者等への 聞き取り調査 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否	聞き取り先 () 聞き取り結果 <input type="checkbox"/> 特定施設等 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (種類等)) <input type="checkbox"/> 地下水異常 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (状況等)) <input type="checkbox"/> 汚染可能性のある利用状況 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (種類・時期)) <input type="checkbox"/> その他 () <p style="text-align: right;">(※詳細は別紙 5 履歴等聞き取り調査表参照)</p>
土壌汚染状況調査 (任意調査等)の要否 ※この欄は請負に付す場 合は削除すること	<input type="checkbox"/> 要 理由 () <input type="checkbox"/> 否 理由 ()

法令関係資料調査表

調査年月日：_____ 調査者氏名：_____

土地の所在 (地番、地目)	
対象地・周辺地	<input type="checkbox"/> 対象地 <input type="checkbox"/> 周辺地
土地所有者 住所・氏名又は名称	
土地の占有者・管理者 住所・氏名又は名称	
1) 台帳等	<input type="checkbox"/> 指定等有 <input type="checkbox"/> 法 3 条：特定施設 () <input type="checkbox"/> 法 4 条：調査命令 (<input type="checkbox"/> 履行済 () <input type="checkbox"/> 未済) <input type="checkbox"/> 法 5 条：調査命令 (<input type="checkbox"/> 履行済 () <input type="checkbox"/> 未済) <input type="checkbox"/> 法 6 条：要措置区域 () <input type="checkbox"/> 法 7 条：指示措置等の指示又は命令 (<input type="checkbox"/> 措置済 (措置内容：) <input type="checkbox"/> 未済) <input type="checkbox"/> 法 11 条：形質変更時要届出区域 () <input type="checkbox"/> 旧法 7 条：措置命令 (<input type="checkbox"/> 措置済 (措置内容：) <input type="checkbox"/> 未済) <input type="checkbox"/> 過去の調査 (<input type="checkbox"/> 汚染有 <input type="checkbox"/> 汚染無) 工場又は事業場の名称 () 特定施設の種類の () 汚染物質名等 ()
2) 公的資料調査	資料名 () <input type="checkbox"/> 過去の調査 (<input type="checkbox"/> 汚染有 <input type="checkbox"/> 汚染無) 工場又は事業場の名称 () 特定施設の種類の () 汚染物質名等 () その他の事項 () <input type="checkbox"/> その他法令 (法令名：) 該当条項 () 必要な措置等 () 工場又は事業場の名称 () 施設の種類の () 汚染物質名等 () その他の事項 ()

現 況 利 用 調 査 表

調査年月日： _____ 調査者氏名： _____

土地の所在 (筆・区域)	
対象地・周辺地	<input type="checkbox"/> 対象地 <input type="checkbox"/> 周辺地
1) 地形の状況	平坦性等 (<input type="checkbox"/> 低平地 <input type="checkbox"/> 台地 <input type="checkbox"/> 丘陵地 <input type="checkbox"/> 山地 <input type="checkbox"/> その他) 河川等との位置関係等 (_____)
2) 土地の現況	<input type="checkbox"/> 農地 (<input type="checkbox"/> 田 (<input type="checkbox"/> 圃場整備有 <input type="checkbox"/> 無)) (<input type="checkbox"/> 畑 (_____)) (<input type="checkbox"/> 牧草地 (_____)) <input type="checkbox"/> 山林 (_____) <input type="checkbox"/> 住宅地 (_____) <input type="checkbox"/> 事業場 (_____) <input type="checkbox"/> 店舗等 (_____) <input type="checkbox"/> その他 (_____)
3) 汚染可能性のある 利用状況	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 特定施設等 (_____) <input type="checkbox"/> 産業廃棄物等 (_____) <input type="checkbox"/> 焼却施設 (_____) <input type="checkbox"/> 臭気 (_____) <input type="checkbox"/> その他 (_____)
4) その他	

履歴等聞き取り調査表

調査年月日： _____ 調査者氏名： _____

土地の所在 (地番、地目)	
対象地・周辺地	<input type="checkbox"/> 対象地 <input type="checkbox"/> 周辺地
土地所有者 住所・氏名又は名称	
土地の占有者・管理者 住所・氏名又は名称	
聴取者住所・氏名等	
地形の状況 (造成の有無等)	
建物等の状況	
井戸等の状況	
過去の土地利用状況	期間： 期間： 期間：

年 月 日

殿

土地所有者

住 所

氏 名

印

関 係 人

住 所

氏 名

印

住 所

氏 名

印

土地境界立会確認書

起業 工事用地の測量のため下記記載の土地の境界について、私共が現場で立ち会いのうえ、確認いたしました。

記

都 市 町
区
県 郡 村

対 象 地					対象地に対する隣接地					摘 要
大字	字	地番	地目	公簿地積	大字	字	地番	地目	関 係 人	

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

境界測量精度管理表

作業名		地区		計画機関		作業機関		点検者	
路線名		期間		作業量		主任担当者		その他	

測点	水平位置(距離)				摘要	測点	水平位置(距離)				摘要
	計算値	測定値	較差	許容範囲			計算値	測定値	較差	許容範囲	

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

標準地評価格等総括表

価格時点 年 月 日

1 土地の評価のための同一状況地域の区分及び標準地の評価格

標準地番号	用途別地域の 種 別	同一状況地域等の区分		標準地評価格	
		同一状況地域 の 種 別	土地の種別	査定価格	鑑定評価

- (備 考) 1 次に掲げるものを資料として添付すること。
- イ 標準地選定評価調査表（比準価格、収益価格、積算価格）
 - ロ 地域要因調査表及び算定表
 - ハ 個別的要因調査表及び算定表
 - ニ 標準地及び取引事例等調査表
 - ホ 不動産鑑定評価書（写）
 - ヘ 一般平面図
 - ト 地域分析図

標準地選定評価調査表

調査番号	図面対照番号	調査期間	～		担当者	価格時点	年 月 日		評価年月日	年 月 日																
標準地	所 在		字	地 番	現況地目	評価地目	実績地積	事 例 時 点	期 間	年 月～年 月	年 月～年 月	年 月～年 月	時 点 修 正 率	変動率査定根拠												
									変 動 率	年率 %増減	年率 %増減	年率 %増減														
							形 状																			
							4																			
取引事例 比較法	事例 番号	字	地番	現況 地目	地積	取引時点 及び 取引事情	(a) 総額 取引価格	(b) 事情補正	(c) 時点修正	(d) 建 付 減価補正	(e) 標準化補正	(f) 地域格差	(g) 個別補正	算定価格 (a)×(b)×(c)× (d)×(e)×(f)×(g)	調整理由	比準価格	付表 番号	決定 評価格	円/㎡							
					㎡	年 月	(円) 円/㎡	100 □	□ 100	100 □	100 □	100 □	□ 100	円/㎡		円/㎡				(価格決定理由の要旨 (評価試算価格の決定) (公示価格等との検証) (鑑定評価格との検証)						
					㎡	年 月	(円) 円/㎡	100 □	□ 100	100 □	100 □	100 □	□ 100	円/㎡		円/㎡										
					㎡	年 月	(円) 円/㎡	100 □	□ 100	100 □	100 □	100 □	□ 100	円/㎡		円/㎡										
収益還元法															収益価格											
原 価 法															積算価格											
公示(標準) 価格を規 (比)準とし た 価 格	区 分	番 号	所 在	地 番	地 積	形状利用の 現 況 等	(a) 公示(標準)価格	(b) 時点修正	(c) 標準化補正	(d) 地域補正	(e) 個別補正	算定価格 (a)×(b)×(c)×(d)×(e)	規(比)準 とした価格													
	標準地 基準値				㎡		円/㎡	□ 100	100 □	100 □	□ 100	円/㎡	円/㎡													
	標準地 基準値				㎡		円/㎡	□ 100	100 □	100 □	□ 100	円/㎡	円/㎡													
	公評価格等															区 分	公 評 価 格	世 評 価 格	課 税 評 価 格	鑑定評価格	(鑑定業者名)	(鑑定業者名)				
															資料出所											
															価 格	円/㎡	円/㎡	円/㎡			円/㎡	円/㎡				

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

住宅地域・地域要因調査表及び算定表

調査番号		調査期間	～	担当者	用途の区分	宅地地域	用途的地域	住宅地域	同一状況地域			
地 域 の 分 析	同一 需給 圏	位置										
		性格										
		最近の動向及び地価変動率										
	同一 状況 地 域	図面対照番号及び所在	(近隣) 地内	(類似一) 地内	(類似一) 地内	(類似一) 地内						
		範囲										
	標準的使用及び標準的規模											
	地価水準	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡			
条件	項目	細項目	内 訳	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計
街 路 条 件	街路の幅員・構造等の状態	幅員	標準的な街路幅員()m 優る 普通 劣る	標準的な街路幅員()m 優る 普通 劣る			標準的な街路幅員()m 優る 普通 劣る			標準的な街路幅員()m 優る 普通 劣る		
		舗装	種別()舗装率()% 優る 普通 劣る	種別()舗装率()% 優る 普通 劣る			種別()舗装率()% 優る 普通 劣る			種別()舗装率()% 優る 普通 劣る		
		配置	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る		
		系統及び連続性	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る		
		除雪施設等	施設名()有無	施設名()有無		()/100	施設名()有無		()/100	施設名()有無		()/100
交通・接近条件	都心との距離及び交通の状況	最寄駅への接近性	()駅まで約()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	()駅まで約()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			()駅まで約()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			()駅まで約()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		
		都心への接近性	()まで(特急)で約()時間 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	()まで(特急)で約()時間 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			()まで(特急)で約()時間 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			()まで(特急)で約()時間 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		
	商業施設の配置の状態	最寄商業施設への接近性	()まで(バス徒歩)約分 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	()まで(バス徒歩)約分 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			()まで(バス徒歩)約分 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			()まで(バス徒歩)約分 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		

様式第17号の2

(住宅地域)

条件	項目	細項目	(近隣)				(類似一)				(類似一)			
			内 訳			格差	計	内 訳			格差	計	内 訳	
交通・接近条件	商業施設の配置の状態	最寄商業施設の性格	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る				
	学校・公園・病院等の配置の状態	小学校・公園・病院・官公署等	幼稚園約()km・小学校約()km 中学校約()km・病院約()km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	幼稚園約()km・小学校約()km 中学校約()km・病院約()km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		() 100	幼稚園約()km・小学校約()km 中学校約()km・病院約()km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			() 100	幼稚園約()km・小学校約()km 中学校約()km・病院約()km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	() 100		
環	気象の状態	日照・温度・湿度・通風等	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る				
	自然的環境の良否	眺望・景観・地勢・地盤等	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る				
	居住者の移動等の状態	居住者の増減 家族構成等	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る				
	社会的環境の良否	居住者の近隣関係等 社会的良否	特に優る・相当に優る・優る ・やや優る・普通・劣る	特に優る・相当に優る・優る ・やや優る・普通・劣る			特に優る・相当に優る・優る ・やや優る・普通・劣る			特に優る・相当に優る・優る ・やや優る・普通・劣る				
境	各画地の面積・配置及び利用の状態	当該地域における画地の標準的面积	標準的な画地の面積()㎡ 特に優る・相当に優る・優る・普通・劣る	標準的な画地の面積()㎡ 特に優る・相当に優る・優る・普通・劣る			標準的な画地の面積()㎡ 特に優る・相当に優る・優る・普通・劣る			標準的な画地の面積()㎡ 特に優る・相当に優る・優る・普通・劣る				
		各画地の配置の状態	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る				
		土地利用度	疎密度は約()% 優る 普通 劣る	疎密度は約()% 優る 普通 劣る			疎密度は約()% 優る 普通 劣る			疎密度は約()% 優る 普通 劣る				
		周辺の利用の状態	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る				
件	供給処理施設の状態	上水道	有 可能 無	有 可能 無			有 可能 無			有 可能 無				
		下水道	有 可能 無	有 可能 無			有 可能 無			有 可能 無				
		都市ガス等	有 可能 無	有 可能 無			有 可能 無			有 可能 無				
	危険施設・処理施設等の有無	危険施設処理施設等の有無	危険施設()処理施設等() 無 有(小・やや小・やや大・大)	危険施設()処理施設等() 無 有(小・やや小・やや大・大)			危険施設()処理施設等() 無 有(小・やや小・やや大・大)			危険施設()処理施設等() 無 有(小・やや小・やや大・大)				
		災害発生地の危険性	洪水・地すべり、その他() 無 有(小・やや小・やや大・大)	洪水、地すべり、その他() 無 有(小・やや小・やや大・大)			洪水、地すべり、その他() 無 有(小・やや小・やや大・大)			洪水、地すべり、その他() 無 有(小・やや小・やや大・大)				

様式第17号の3

(住宅地域)

条件	項目	細項目	(近隣)	(類似一)			(類似一)			(類似一)		
			内 訳	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計
環境条件	公害発生の程度	騒音・ 大気汚染等	(A) 騒音 () (B) 大気汚染 () の程度 (C) その他 ()	近隣地域と比較して (A) 小・やや小・同じ・やや大・大 (B) 小・やや小・同じ・やや大・大 (C) 小・やや小・同じ・やや大・大			近隣地域と比較して (A) 小・やや小・同じ・やや大・大 (B) 小・やや小・同じ・やや大・大 (C) 小・やや小・同じ・やや大・大			近隣地域と比較して (A) 小・やや小・同じ・やや大・大 (B) 小・やや小・同じ・やや大・大 (C) 小・やや小・同じ・やや大・大		
						$\frac{()}{100}$			$\frac{()}{100}$			$\frac{()}{100}$
行政的 条件	土地の 利用に 関する 公法上 の規程 の程度	用途地域及び その他の 地域・地区等	用途地域 () 建ぺい率 () /10 容積率 () /10 弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い	用途地域 () 建ぺい率 () /10 容積率 () /10 弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い			用途地域 () 建ぺい率 () /10 容積率 () /10 弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い			用途地域 () 建ぺい率 () /10 容積率 () /10 弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い		
		その他の 規制	() 強い 普通 弱い	() 強い 普通 弱い		$\frac{()}{100}$	() 強い 普通 弱い		$\frac{()}{100}$	() 強い 普通 弱い		$\frac{()}{100}$
その他	その他	将来の動向	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		
		その他	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る		$\frac{()}{100}$	優る 普通 劣る		$\frac{()}{100}$	優る 普通 劣る		$\frac{()}{100}$
格差率の相乗積			—————	$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$			$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$			$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$		

商業地域・地域要因調査表及び算定表

調査番号		調査期間		担当者		用途の区分		宅地地域		用途的地域		商業地域		同一状況地域		
地 域 の 分 析	同一需給圏	位置														
		性格														
		最近の動向及び地価変動率														
	同一状況地域	図面対照番号及び所在	(近隣) 地内	(類似一) 地内	(類似一) 地内	(類似一) 地内										
		標準的使用及び標準的規模														
	地価水準	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡											
条件	項目	細項目	内 訳		格差	計	内 訳		格差	計	内 訳		格差	計		
街 路 条 件	街路の状態	幅員	標準的な街路の幅員()m	標準的な街路の幅員()m			標準的な街路の幅員()m			標準的な街路の幅員()m						
			種類()名称() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	種類()名称() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			種類()名称() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			種類()名称() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る						
		舗装	()舗装	()舗装			()舗装			()舗装						
			優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る						
		歩道	幅員()m	幅員()m			幅員()m			幅員()m						
			優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る						
	勾配	普通 やや劣る 劣る	普通 やや劣る 劣る			普通 やや劣る 劣る			普通 やや劣る 劣る							
		優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る							
系統及び連続性	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る								
	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る								
街区の状態	街区の性質	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る							
	街区の施設の状態	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る							

条件	項目	細項目	(近隣)	(類似一)			(類似一)			(類似一)		
			内	内	格差	計	内	格差	計	内	格差	計
街路条件	街区の態	除雪施設等	施設名()有無	施設名()有無		$\frac{(\quad)}{100}$	施設名()有無		$\frac{(\quad)}{100}$	施設名()有無		$\frac{(\quad)}{100}$
交通・顧客の接近条件	交通手段の状態等	最寄駅の乗降客の数	最寄駅名() ()名	最寄駅名()近隣地域と比較して 多い・やや多い・同じ・やや少ない・少ない		$\frac{(\quad)}{100}$	最寄駅名()近隣地域と比較して 多い・やや多い・同じ・やや少ない・少ない		$\frac{(\quad)}{100}$	最寄駅名()近隣地域と比較して 多い・やや多い・同じ・やや少ない・少ない		$\frac{(\quad)}{100}$
		最寄駅への接近性	最寄駅の()方約()m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	最寄駅の()方約()m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			最寄駅の()方約()m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			最寄駅の()方約()m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		
		都市中心部への接近性	都市中心部名() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	都市中心部名() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			都市中心部名() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			都市中心部名() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		
		官公署(又は公共施設等)との接近性	主要な官公署()方約()m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	主要な官公署()まで約()m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			主要な官公署()まで約()m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			主要な官公署()まで約()m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		
		主要幹線道路等との接近性	主要幹線道路() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	主要幹線道路() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			主要幹線道路() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			主要幹線道路() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		
		駐車場の整備の状態	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る		
		交通規制の状態	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る		$\frac{(\quad)}{100}$	優る 普通 劣る		$\frac{(\quad)}{100}$	優る 普通 劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
環境条件	経済施設の配置(又は沿道)の状況	デパート大型店の数・延面積(又は大型店等の有無・進出の程度)	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		
		全国的規模の店舗数・延面積(又は店舗の種類)	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		
		娯楽施設の状態	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る		
		不適合な施設の状態	普通 やや劣る 劣る	普通 やや劣る 劣る			普通 やや劣る 劣る			普通 やや劣る 劣る		
		その他の客等を誘引する施設の状態	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る		
背後地及び顧客の購買力等	背後地の状態	背後地の状態	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		
		背後地の囲	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		
		顧客の購買力	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		

様式第18号の3

(商業地域)

条件	項目	細項目	(近隣)	(類似一)			(類似一)			(類似一)					
			内	内	格差	計	内	格差	計	内	格差	計			
環境条件	競争の状況と経営者の創意と	店舗の協業化の状態	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$			
		高度利用の状態	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る					
	繁華性(又は交通の量及び施設の設置)	顧客の通行量	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		
		交通量	通行台数()台/日 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	通行台数()台/日 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			通行台数()台/日 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			通行台数()台/日 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			通行台数()台/日 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		
		店舗の連たん性	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		
		営業時間の長短	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る		
		犯罪の発生等の状態	普通 やや劣る 劣る	普通 やや劣る 劣る			普通 やや劣る 劣る			普通 やや劣る 劣る			普通 やや劣る 劣る		
	自環	地質・地盤等	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る		
	洪水・地すべり等災害発生危険性	洪水、地すべり、高潮、崖くずれ等	無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい	無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい			$\frac{(\quad)}{100}$	無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい			$\frac{(\quad)}{100}$		無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい		$\frac{(\quad)}{100}$
	行政的条件的程度	公法上の規制の程度	容積制限による規制	容積率()/10 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	容積率()/10 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			容積率()/10 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			容積率()/10 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			容積率()/10 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	
高さ制限による規制			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る					
防火地域等の指定に伴う規制			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る					
その他の地域・地区による規制			用途地域() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	用途地域() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		用途地域() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		用途地域() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		用途地域() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る					
その他の規制			弱い 普通 強い	弱い 普通 強い		$\frac{(\quad)}{100}$	弱い 普通 強い		$\frac{(\quad)}{100}$	弱い 普通 強い		$\frac{(\quad)}{100}$			
その他	その他	将来の動向	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る					
		その他	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る		$\frac{(\quad)}{100}$	優る 普通 劣る		$\frac{(\quad)}{100}$	優る 普通 劣る		$\frac{(\quad)}{100}$			
格差率の相乗積			—————			$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$			$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$			$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$			

工業地域・地域要因調査表及び算定表

調査番号		調査期間		担当者		用途的区分		宅地地域		用途的地域		工業地域		同一状況地域		
地 域 の 分 析	同一需給圏	位置														
	同一需給圏	性格														
	同一需給圏	最近の動向及び地価変動率														
	同一状況	図面対照番号及び所在	(近隣) 地内	(類似一) 地内	(類似一) 地内	(類似一) 地内										
	地 域	標準的使用及び標準的規模														
地 域	地価水準	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	
条件	項目	細項目	内 訳		格差	計	内 訳		格差	計	内 訳		格差	計		
街 路 条 件	街路の 状態	幅員	平均幅員()m 種類() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	平均幅員()m 種類() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			平均幅員()m 種類() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			平均幅員()m 種類() 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る						
		舗装	種別() 舗装率()% 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	種別() 舗装率()% 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			種別() 舗装率()% 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			種別() 舗装率()% 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る						
		配置	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る						
		系統及び連続性	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る						
		除雪施設等	施設名() 有 無	施設名() 有 無		() 100	施設名() 有 無		() 100	施設名() 有 無		() 100		() 100		
交通・ 接近 条件	製品販売市場及び原材料仕入市場との関係位置	都心への接近性	()まで (特・急・普)で約()時間 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	()まで (特・急・普)で約()時間 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			()まで (特・急・普)で約()時間 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			()まで (特・急・普)で約()時間 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る						
		輸送施設の整備状況	公共岸壁 優る 普通 劣る	公共岸壁まで()m・無 優る 普通 劣る	公共岸壁まで()m・無 優る 普通 劣る			公共岸壁まで()m・無 優る 普通 劣る			公共岸壁まで()m・無 優る 普通 劣る					

様式第19号の2

(工業地域)

条件	項目	細項目	(近隣)			(類似一)			(類似一)			(類似一)		
			内	訳		内	訳	格差	計	内	訳	格差	計	内
交通・接近条件	輸送施設整備状況	空港との接近性	() 空港まで () m 優る 普通 劣る	() 空港まで () m 優る 普通 劣る		() 空港まで () m 優る 普通 劣る		() 空港まで () m 優る 普通 劣る		() 空港まで () m 優る 普通 劣る		() 空港まで () m 優る 普通 劣る		
		高速道路IC等への接近性	() IC等まで () m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	() IC等まで () m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		() IC等まで () m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		() IC等まで () m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		() IC等まで () m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		() IC等まで () m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		
	労働力の確保の難易	主要交通機関との接近性等	() 駅まで約 () m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	() 駅まで約 () m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		() 駅まで約 () m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		() 駅まで約 () m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		() 駅まで約 () m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		() 駅まで約 () m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		
		関連産業との関係位置の状態	関連産業との関係位置	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	() / 100	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	() / 100	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	() / 100	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	() / 100		
環境条件	動力資源及び排水に関する費用等	動力資源	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る		優る 普通 劣る		優る 普通 劣る		優る 普通 劣る				
		工業用水	有 ・ 無 優る 普通 劣る	有 ・ 無 優る 普通 劣る		有 ・ 無 優る 普通 劣る		有 ・ 無 優る 普通 劣る		有 ・ 無 優る 普通 劣る				
		工業排水	有 () 無 優る 普通 劣る	有 () 無 優る 普通 劣る		有 () 無 優る 普通 劣る		有 () 無 優る 普通 劣る		有 () 無 優る 普通 劣る				
	公害発生の危険性	水質の汚濁・大気汚染等	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る				
		洪水・地すべり等の災害発生の危険性	無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい	無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい		無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい		無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい		無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい				
	自然的環境	地盤・地質等	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	() / 100	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	() / 100	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	() / 100	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	() / 100			
行政的条件的程度	行政上の助成及び規制	助成	助成の内容 () 優る 普通 劣る	助成の内容 () 優る 普通 劣る		助成の内容 () 優る 普通 劣る		助成の内容 () 優る 普通 劣る		助成の内容 () 優る 普通 劣る				
		規制	用途地域 () 弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い	用途地域 () 弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い		用途地域 () 弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い		用途地域 () 弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い		用途地域 () 弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い				
		その他の規制	() 弱い 普通 強い	() 弱い 普通 強い	() / 100	() 弱い 普通 強い	() / 100	() 弱い 普通 強い	() / 100	() 弱い 普通 強い	() / 100			
その他	その他	工場進出の動向	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る				
		その他 ()	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	() / 100	優る 普通 劣る	() / 100	優る 普通 劣る	() / 100	優る 普通 劣る	() / 100			
格差率の相乗積			—————			$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$			$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$			$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$		

宅地見込地地域・地域要因調査表及び算定表

調査番号		調査期間	～	担当者	用途の区分	見込地地域	用途的地域	宅地見込地地域	同一状況地域			
地 域 の 分 析	同一需給圏	位置										
		性格										
		最近の動向及び地価変動率										
	同一状況地域	図面対照番号及び所在	(近隣) 地内	(類似一) 地内	(類似一) 地内	(類似一) 地内						
	範囲											
	標準的使用及び標準的規模											
	地価水準	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡							
条件	項目	細項目	内 訳	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計
交 通 ・ 接 近 条 件	都心との距離及び交通の状況	最寄駅への接近性	() 駅まで約 () km () 時間 バス停まで約 () m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	() 駅まで約 () km () 時間 バス停まで約 () m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			() 駅まで約 () km () 時間 バス停まで約 () m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			() 駅まで約 () km () 時間 バス停まで約 () m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		
		最寄駅の性格	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る		
		最寄駅からの都心への接近性	() 駅までの鉄道距離約 () km 優る 普通 劣る	() 駅までの鉄道距離約 () km 優る 普通 劣る			() 駅までの鉄道距離約 () km 優る 普通 劣る			() 駅までの鉄道距離約 () km 優る 普通 劣る		
	商業施設の配置の状況	最寄商業施設への接近性	() まで約 () km 優る 普通 劣る	() まで約 () km 優る 普通 劣る			() まで約 () km 優る 普通 劣る			() まで約 () km 優る 普通 劣る		
		最寄商業施設の性格	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る		
	学校・公園・病院等の配置の状況	幼稚園・小学校・中学校・病院等	幼稚園約 () km・小学校約 () km 中学校約 () km・病院約 () km 優る 普通 劣る	幼稚園約 () km・小学校約 () km 中学校約 () km・病院約 () km 優る 普通 劣る			幼稚園約 () km・小学校約 () km 中学校約 () km・病院約 () km 優る 普通 劣る			幼稚園約 () km・小学校約 () km 中学校約 () km・病院約 () km 優る 普通 劣る		
周辺街路等の状況	周辺幹線街路への接近性	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る		() / 100	優る 普通 劣る		() / 100	優る 普通 劣る		() / 100	
環境条件	気象の状態	日照・温度・湿度・通風等	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る		

様式第20号の2

(宅地見込地地域)

条件	項目	細項目	(近隣)	(類似一)			(類似一)			(類似一)		
			内 訳	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計
環境条件	自然的環境の良否	眺望・景観・地勢・地盤	平坦地・丘陵地(南面 北面) 優る 普通 劣る	平坦地・丘陵地(南面 北面) 優る 普通 劣る			平坦地・丘陵地(南面 北面) 優る 普通 劣る			平坦地・丘陵地(南面 北面) 優る 普通 劣る		
	供給処理施設の状況	上水道・電気等	引込距離 電気約()m 上水道約()m 優る 普通 劣る	引込距離 電気約()m 上水道約()m 優る 普通 劣る			引込距離 電気約()m 上水道約()m 優る 普通 劣る			引込距離 電気約()m 上水道約()m 優る 普通 劣る		
	周辺地域の状況	住宅地域等の性格規模等	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		
	市街化進行の程度	市街化進行の程度	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		
	都市規模・性格等	人口・財政・教育・施設等		近隣地域と比較して 優る・やや優る・ほぼ同じ ・やや劣る 劣る			近隣地域と比較して 優る・やや優る・ほぼ同じ ・やや劣る 劣る			近隣地域と比較して 優る・やや優る・ほぼ同じ ・やや劣る 劣る		
	危険施設・処理施設等の有無	変電所・ガスタンク等	()約()m()約()m 無 有・小さい 有・やや大きい	()約()m()約()m 無 有・小さい 有・やや大きい			()約()m()約()m 無 有・小さい 有・やや大きい			()約()m()約()m 無 有・小さい 有・やや大きい		
	災害発生の程度	洪水・地すべり等	洪水、地すべり、その他() 無 有・小さい 有・やや大きい	洪水、地すべり、その他() 無 有・小さい 有・やや大きい			洪水、地すべり、その他() 無 有・小さい 有・やや大きい			洪水、地すべり、その他() 無 有・小さい 有・やや大きい		
	公害発生の程度	騒音・大気汚染等	・騒音 ・大気汚染 ・その他()	近隣地域と比較して やや小さい ほぼ同じ やや大きい		() 100	近隣地域と比較して やや小さい ほぼ同じ やや大きい		() 100	近隣地域と比較して やや小さい ほぼ同じ やや大きい		() 100
宅地造成条件	難易及び必要の程度	難易及び必要の程度	1㎡当たりおおよその造成費約()円 盛土高約()m 切土高約()m 易しい やや易しい 普通 やや難しい 難しい	1㎡当たりおおよその造成費約()円 盛土高約()m 切土高約()m 易しい やや易しい 普通 やや難しい 難しい			1㎡当たりおおよその造成費約()円 盛土高約()m 切土高約()m 易しい やや易しい 普通 やや難しい 難しい			1㎡当たりおおよその造成費約()円 盛土高約()m 切土高約()m 易しい やや易しい 普通 やや難しい 難しい		
	宅地としての有効利用	宅地としての有効利用度	宅地化率おおよそ()% 高い・やや高い・普通・やや低い・低い	宅地化率おおよそ()% 高い・やや高い・普通・やや低い・低い		() 100	宅地化率おおよそ()% 高い・やや高い・普通・やや低い・低い		() 100	宅地化率おおよそ()% 高い・やや高い・普通・やや低い・低い		() 100
行政的条件的程度	土地の利する公法上の規制	用途地域() 建ぺい率()/10 容積率()/10 その他() 弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い	用途地域() 建ぺい率()/10 容積率()/10 その他() 弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い			用途地域() 建ぺい率()/10 容積率()/10 その他() 弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い			用途地域() 建ぺい率()/10 容積率()/10 その他() 弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い			
	その他の規	() 弱い 普通 強い	() 弱い 普通 強い		() 100	() 弱い 普通 強い		() 100	() 弱い 普通 強い		() 100	
その他	その他	その他	() 優る 普通 劣る	() 優る 普通 劣る		() 100	() 優る 普通 劣る		() 100	() 優る 普通 劣る		() 100
格差率の相乗積			$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$			$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$			$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$			

林地地域・地域要因調査表及び算定表

調査番号		調査期間	～	担当者	用途的区分	林地地域	用途的地域	同一状況地域	—			
地 域 の 分 析	同一需給圏	位置										
		性格										
		最近の動向及び地価変動率										
	同一状況地域	図面対照番号及び所在	(近隣) 地内	(類似—) 地内	(類似—) 地内	(類似—) 地内	(類似—) 地内	(類似—) 地内	(類似—) 地内			
		標準的使用及び標準的規模										
	地価水準	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡				
条件	項目	細項目	内 訳	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計
交通・接近条件	交通の便否及び林産物搬出の便否	最寄駅への接近性	()まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	()まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		() 100	()まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		() 100	()まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		() 100
		最寄集落への接近性	()まで()m 優る 普通 劣る	()まで()m 優る 普通 劣る			()まで()m 優る 普通 劣る			()まで()m 優る 普通 劣る		
		林道等配置、構造等の状態	幅員()m()舗装 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	幅員()m()舗装 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			幅員()m()舗装 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			幅員()m()舗装 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		
		最寄市場への接近性	()まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	()まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			()まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			()まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		
自然的条件	日照気温等の気象の状態	日照・気温	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る		
		降雨量・霧	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る		
		積雪	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る		
		風	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る		

様式第21号の2

(林地地域)

条件	項目	細項目	(近隣)	(類似一)			(類似一)			(類似一)		
			内 訳	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計
自然的条件	標高等の傾斜地状	標高	() m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	() m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			() m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			() m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		
		傾斜	() 度 優る 普通 劣る	() 度 優る 普通 劣る			() 度 優る 普通 劣る			() 度 優る 普通 劣る		
		斜面の型	(凹・直・凸) 型 優る 普通 劣る	(凹・直・凸) 型 優る 普通 劣る			(凹・直・凸) 型 優る 普通 劣る			(凹・直・凸) 型 優る 普通 劣る		
	土壌の状態	土壌の良否	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		
	災害の危険性	獣害の危険性	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			$\frac{()}{100}$	優る 普通 劣る			$\frac{()}{100}$	
宅地化条件	宅地化等の影響	宅地化等の影響	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		$\frac{()}{100}$	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		$\frac{()}{100}$	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		$\frac{()}{100}$
行政的條件	行政上の規程	行政上の規程	有()無 優る 普通 劣る	有()無 優る 普通 劣る			有()無 優る 普通 劣る			有()無 優る 普通 劣る		
		国立・国定・県立・公園・保安林等	有()無 優る 普通 劣る	有()無 優る 普通 劣る			有()無 優る 普通 劣る			有()無 優る 普通 劣る		
		その他規制	有()無 弱い 普通 強い	有()無 弱い 普通 強い			$\frac{()}{100}$	有()無 弱い 普通 強い			$\frac{()}{100}$	
その他	その他	その他	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る		$\frac{()}{100}$	優る 普通 劣る		$\frac{()}{100}$	優る 普通 劣る		$\frac{()}{100}$
格差率の相乗積			—————			$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$	$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$			$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$		

田地地域・地域要因調査表及び算定表

調査番号		調査期間		～	担当者	用途の区分	農地地域	用途的地域	田地地域	同一状況地域	—	
地 域 の 分 析	同一 需給 圏	位置										
		性格										
		最近の動向及び 地価変動率										
	同一 状況 地 域	図面対照番号及び所在	(近隣) 地内	(類似—) 地内	(類似—) 地内	(類似—) 地内						
		範囲										
標準的使用及び 標準的規模												
地価水準	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡
条件	項目	細項目	内 訳	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計
交通・ 接近 条件	交通の便否	集落との 接近性	最寄集落まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	最寄集落まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			最寄集落まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			最寄集落まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		
		出荷集荷地 との接近性	集落から出荷地まで()m 優る 普通 劣る	集落から出荷地まで()m 優る 普通 劣る			集落から出荷地まで()m 優る 普通 劣る			集落から出荷地まで()m 優る 普通 劣る		
		農道の状態	幅員()m()舗装 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	幅員()m()舗装 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		() 100	幅員()m()舗装 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		() 100	幅員()m()舗装 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		() 100
自然 的 条 件	地 勢	傾斜の方向	()向 優る 普通 劣る	()向 優る 普通 劣る			()向 優る 普通 劣る			()向 優る 普通 劣る		
		傾斜の角度	()度 優る 普通 劣る	()度 優る 普通 劣る			()度 優る 普通 劣る			()度 優る 普通 劣る		
	土壌の状態	土壌の良否	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		

様式第22号の2

(田地地域)

条件	項目	細項目	(近隣)	(類似一)			(類似一)			(類似一)		
			内 訳	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計
自然的条件	かんがい排水の状況	かんがいの良否	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		
		排水の良否	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		
	災害の危険性	水害の危険性	有()無 優る 普通 劣る	有()無 優る 普通 劣る			有()無 優る 普通 劣る			有()無 優る 普通 劣る		
		その他の災害の危険性	有()無 優る 普通 劣る	有()無 優る 普通 劣る		$\frac{()}{100}$	有()無 優る 普通 劣る		$\frac{()}{100}$	有()無 優る 普通 劣る		$\frac{()}{100}$
宅地化条件	宅地化等の影響の程度	宅地化等の影響	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し		$\frac{()}{100}$	有る やや有る 無し		$\frac{()}{100}$	有る やや有る 無し		$\frac{()}{100}$
行政的條件	行政上の規制の程度	行政上の規制の程度	有()無 弱い 普通 強い	有()無 弱い 普通 強い			有()無 弱い 普通 強い			有()無 弱い 普通 強い		
	行政上の助成の程度	補助金・融資金等の助成の程度	有()無 優る 普通 劣る	有()無 優る 普通 劣る		$\frac{()}{100}$	有()無 優る 普通 劣る		$\frac{()}{100}$	有()無 優る 普通 劣る		$\frac{()}{100}$
その他	その他	その他	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る		$\frac{()}{100}$	優る 普通 劣る		$\frac{()}{100}$	優る 普通 劣る		$\frac{()}{100}$
格差率の相乗積			—————	$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$		$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$		$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$		$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$		$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$

畑地地域・地域要因調査表及び算定表

調査番号		調査期間		～	担当者	用途的区分	農地地域	用途的地域	畑地地域	同一状況地域	—		
地 域 の 分 析	同一 需 給 圏	位置											
		性格											
		最近の動向及び地価変動率											
	同一 状 況 地 域	図面対照番号及び所在	(近隣) 地内	(類似—) 地内	(類似—) 地内	(類似—) 地内							
		範囲											
標準的使用及び標準的規模													
地価水準	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	円/㎡～ 円/㎡	
条件	項目	細項目	内 訳	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計	
交通・ 接近 条件	交通の便否	集落との接近性	最寄集落まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	最寄集落まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			最寄集落まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			最寄集落まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			
		出荷集荷地との接近性	集落から倉庫まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	集落から倉庫まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			集落から倉庫まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			集落から倉庫まで()m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			
		農道の状態	幅員()m 構造() 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	幅員()m 構造() 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		() 100	幅員()m 構造() 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		() 100	幅員()m 構造() 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		() 100	
自然 的 条件	地 勢	傾斜の方向	()向 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	()向 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			()向 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			()向 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			
		傾斜角度	()度 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	()度 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			()度 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			()度 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			

様式第23号の2

(畑地地域)

条件	項目	細項目	(近隣)	(類似一)			(類似一)			(類似一)		
			内 訳	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計	内 訳	格差	計
自然的条件	土 壌 の 状 態	土壌の良否	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			優る やや優る 普通 やや劣る 劣る			優る やや優る 普通 やや劣る 劣る		
		排水の良否	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			優る 普通 劣る		
	災害の危険性	災害の危険性	有()無 優る 普通 劣る	有()無 優る 普通 劣る		$\frac{(\quad)}{100}$	有()無 優る 普通 劣る		$\frac{(\quad)}{100}$	有()無 優る 普通 劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
宅地化条件	宅地化等の影響の程度	宅地化等の影響	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し		$\frac{(\quad)}{100}$	有る やや有る 無し		$\frac{(\quad)}{100}$	有る やや有る 無し		$\frac{(\quad)}{100}$
行政的条件	行政上の規制の程度	行政上の規制の程度	有()無 弱い 普通 強い	有()無 弱い 普通 強い			有()無 弱い 普通 強い			有()無 弱い 普通 強い		
	行政上の助成の程度	補助金・融資金等による助成の程度	有()無 優る 普通 劣る	有()無 優る 普通 劣る		$\frac{(\quad)}{100}$	有()無 優る 普通 劣る		$\frac{(\quad)}{100}$	有()無 優る 普通 劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
その他	その他	その他	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る		$\frac{(\quad)}{100}$	優る 普通 劣る		$\frac{(\quad)}{100}$	優る 普通 劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
格差率の相乗積			————	$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$		$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$		$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$		$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$		$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$

住宅地個別的要因調査表及び算定表

所在地		(標準地)	(事例地一)	(事例地一)					
種別									
類型		1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地	1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地	1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地					
価格時点及び事情		_____	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ()	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ()					
取引の目的		_____							
条件	細項目	内 訳		格差	計	内 訳		格差	計
街路条件	系統及び連続性		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	幅員	() m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	() m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	
	舗装	() 舗装	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	() 舗装	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 舗装	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	
	除雪施設等	施設名 ()	有 無	施設名 ()	有 無	() 100	施設名 ()	有 無	() 100
交通・接近条件	最寄駅への接近性	() 駅 () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	() 駅 () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 駅 () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	
	最寄商業施設への接近性	() まで () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	() まで () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() まで () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	
	公共施設等との接近性	小・中学校 () m 病院 () m 官公署 () m 公園 () m 平均 () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	小・中学校 () m 病院 () m 官公署 () m 公園 () m 平均 () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	() 100	小・中学校 () m 病院 () m 官公署 () m 公園 () m 平均 () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	() 100
	環境	日照・通風・乾湿等		優る・普通・劣る				優る・普通・劣る	
条件	地勢・地質・地盤等		優る・普通・劣る					優る・普通・劣る	
	隣接地の利用状況		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る			普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	
	上水道	有 可能 無	優る・普通・劣る	有 可能 無	優る・普通・劣る		有 可能 無	優る・普通・劣る	
	下水道	有 可能 無	優る・普通・劣る	有 可能 無	優る・普通・劣る		有 可能 無	優る・普通・劣る	
	都市ガス等	有 可能 無	優る・普通・劣る	有 可能 無	優る・普通・劣る		有 可能 無	優る・普通・劣る	
	危険施設・処理施設の有無	有 () 無	無 有 (小・やや小・通常・やや大・大)	有 () 無	無 有 (小・やや小・通常・やや大・大)	() 100	有 () 無	無 有 (小・やや小・通常・やや大・大)	() 100

様式第24号の2

(住宅地)

所在地		(標準地)		(事例地一)			(事例地一)				
条件	細項目	内 訳		内 訳		格差	計	内 訳		格差	計
画 地 条 件	地 積	() m ²	普通・やや劣る・劣る	() m ²	普通・やや劣る・劣る			() m ²	普通・やや劣る・劣る		
	間 口 狭 小	間口 () m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	間口 () m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る			間口 () m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		
	奥 行 通 減	奥行 () m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	奥行 () m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る			奥行 () m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		
	奥行(短小・長大)		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る				普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		
	(不整形・三角)地		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る				普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		
	方 位	接面道路の方位 () 向	北・西・東・南	接面道路の方位 () 向	北・西・東・南			接面道路の方位 () 向	北・西・東・南		
	高 低	接面道路より () m () い	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	接面道路より () m () い	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			接面道路より () m () い	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	角 地	角地の方位 北西・北東・南西・南東	普通・やや優る・優る 相当に優る・極端に優る	角地の方位 北西・北東・南西・南東	普通・やや優る・優る 相当に優る・極端に優る			角地の方位 北西・北東・南西・南東	普通・やや優る・優る 相当に優る・極端に優る		
	準 角 地	準角地の方位 北西・北東・南西・南東	普通・やや優る・優る 相当に優る・極端に優る	準角地の方位 北西・北東・南西・南東	普通・やや優る・優る 相当に優る・極端に優る			準角地の方位 北西・北東・南西・南東	普通・やや優る・優る 相当に優る・極端に優る		
					() 100			() 100			
行政的 条件	用途地域等の 地域・地区等	用途地域 () 建ぺい率 () % 容積率 () %	弱い・やや弱い・普通 やや強い・強い	用途地域 () 建ぺい率 () % 容積率 () %	弱い・やや弱い・普通 やや強い・強い	() 100	用途地域 () 建ぺい率 () % 容積率 () %	弱い・やや弱い・普通 やや強い・強い	() 100		
その他	そ の 他		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る	() 100		優る・普通・劣る	() 100		
格差率の相乗積		—————		$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$			$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$				
略 図	4 +		4 +			4 +					

商業地個別的要因調査表及び算定表

所在地		(標準地)		(事例地一)		(事例地一)					
種別											
類型		1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地		1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地		1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地					
価格時点及び事情		_____		年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ()		年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ()					
取引の目的		_____									
条件	細項目	内 訳		内 訳		格差	計	内 訳		格差	計
街路条件	系統及び連続性		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る				優る・普通・劣る		
	幅員	() m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	() m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			() m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	舗装	() 舗装	優る・普通・劣る	() 舗装	優る・普通・劣る			() 舗装	優る・普通・劣る		
	歩道	() m	優る・普通・劣る	() m	優る・普通・劣る			() m	優る・普通・劣る		
	構造	街路の構造 ()	優る・普通・劣る	街路の構造 ()	優る・普通・劣る			街路の構造 ()	優る・普通・劣る		
	勾配・カーブ	進入の難易危険性 有・無	優る・普通・劣る	進入の難易危険性 有・無	優る・普通・劣る			進入の難易危険性 有・無	優る・普通・劣る		
	除雪施設等	施設名 ()	有 無	施設名 ()	有 無		$\frac{()}{100}$	施設名 ()	有 無		$\frac{()}{100}$
交通・接近条件	商業地域の中心又は施設への接近性	() m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	() m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			() m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	最寄駅への接近性	() 駅まで () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	() 駅まで () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		$\frac{()}{100}$	() 駅まで () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		$\frac{()}{100}$
環境条件	客足の流動性		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	隣接不動産等周囲の状態		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	地盤		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		$\frac{()}{100}$		優る・普通・劣る		$\frac{()}{100}$
画地条件	間口狭小	間口 () m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	間口 () m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る			間口 () m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		
	奥行通減	奥行 () m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	奥行 () m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る			奥行 () m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		

様式第25号の2

(商業地)

所在地		(標準地)		(事例地一)			(事例地一)					
条件	細項目	内 訳		内 訳		格差	計	内 訳		格差	計	
画 地 条 件	奥行(短小・長大)		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る				普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る			
	(不整形・三角)地		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る				普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る			
	地積 (過大・過小)		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る				普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る			
	面大増加		普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る		普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る				普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る			
	高低	接面道路より ()m()い	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	接面道路より ()m()い	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				接面道路より ()m()い	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	角地		普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る		普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る				普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る			
	(二・三・四)方路	他道路の方位 ()	普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る	他道路の方位 ()	普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る				他道路の方位 ()	普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る		
								$\frac{(\quad)}{100}$				$\frac{(\quad)}{100}$
行政的 条件	用途地域等	用途地域() 建ぺい率()% 容積率()%	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	用途地域() 建ぺい率()% 容積率()%	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	$\frac{(\quad)}{100}$	$\frac{(\quad)}{100}$	用途地域() 建ぺい率()% 容積率()%	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	$\frac{(\quad)}{100}$		
その他	その他		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る	$\frac{(\quad)}{100}$	$\frac{(\quad)}{100}$		優る・普通・劣る	$\frac{(\quad)}{100}$		
格差率の相乗積		—————		$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$			$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$					
略 図			4 +			4 +			4 +			

工業地個別的要因調査表及び算定表

所在地		(標準地)		(事例地一)		(事例地一)					
種別											
類型		1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地		1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地		1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地					
価格時点及び事情		_____		年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ()		年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ()					
取引の目的		_____									
条件	細項目	内 訳		内 訳		格差	計	内 訳		格差	計
街路条件	系統及び連続性		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 100		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 100
	幅員	接面道路の幅員 ()m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	接面道路の幅員 ()m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			接面道路の幅員 ()m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	舗装	()舗装	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	()舗装	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			()舗装	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	除雪施設等	施設名 ()	有 無	施設名 ()	有 無			施設名 ()	有 無		
交通・接近条件	最寄駅交通機関との 接近性	() 駅 () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	() 駅 () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 100	() 駅 () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 100
	地域内における輸送 施設との関係位置		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	鉄道専用引込線		有 無		有 無				有 無		
	専用岸壁	有 無	有(優る・普通・劣る) 無	有 無	有(優る・普通・劣る) 無			有 無	有(優る・普通・劣る) 無		
環境条件	工業用水		有 無		有 無		() 100		有 無		() 100
	工場排水		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る				優る・普通・劣る		
	電力等の動力資源		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る				優る・普通・劣る		
	上下水道・ガス等	有 可能 無	優る・普通・劣る	有 可能 無	優る・普通・劣る			有 可能 無	優る・普通・劣る		

様式第26号の2

(工業地)

所在地		(標準地)		(事例地一)			(事例地一)				
条件	細項目	内 訳		内 訳		格差	計	内 訳		格差	計
環境条件	地勢・地質・地盤等		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	造成の程度		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$		優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
画地条件	地積	(\quad) m ² 地積(過大・過小)	普通・やや劣る・劣る	(\quad) m ² 地積(過大・過小)	普通・やや劣る・劣る			(\quad) m ² 地積(過大・過小)	普通・やや劣る・劣る		
	形状		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	接面道路との関係	(\quad) 方路	四方路・三方路・二方路 ・一方路	(\quad) 方路	四方路・三方路・二方路 ・一方路		$\frac{(\quad)}{100}$	(\quad) 方路	四方路・三方路・二方路 ・一方路		$\frac{(\quad)}{100}$
行政条件	行政上の規制	用途地域(\quad) 建ぺい率(\quad)/10 容積率(\quad)/10	弱い・普通・強い	用途地域(\quad) 建ぺい率(\quad)/10 容積率(\quad)/10	弱い・普通・強い		$\frac{(\quad)}{100}$	用途地域(\quad) 建ぺい率(\quad)/10 容積率(\quad)/10	弱い・普通・強い		$\frac{(\quad)}{100}$
その他	その他		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$		優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
格差率の相乗積		—————		$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$			$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$				
略		4					4		4		
図											

宅地見込地個別的要因調査表及び算定表

所在地		(標準地)	(事例地一)	(事例地一)		(事例地一)					
種別		現況() 地積 m ²		現況() 地積 m ²		現況() 地積 m ²					
類型		更地		更地		更地					
価格時点及び事情		_____		年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ()	100	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ()	100				
取引の目的		_____									
条件	細項目	内 訳		内 訳		格差	計	内 訳		格差	計
画地条件	道路の位置規模・系統等	接面()m非接面 街路まで()m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	接面()m非接面 街路まで()m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			接面()m非接面 街路まで()m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	画地の形状 間口・奥行等	形状() 間口()m奥行()m	普通・劣る・相当に劣る	形状() 間口()m奥行()m	普通・劣る・相当に劣る			形状() 間口()m奥行()m	普通・劣る・相当に劣る		
	高圧線下地	電圧()KV 線下地積()m ² 全面積に対して()%		電圧()KV 線下地積()m ² 全面積に対して()%			$\frac{()}{100}$	電圧()KV 線下地積()m ² 全面積に対して()%			$\frac{()}{100}$
行政的 条件	用途地域等	用途地域() 容積率()% 建ぺい率()%	弱い・やや弱い・普通 やや強い・強い	用途地域() 容積率()% 建ぺい率()%	弱い・やや弱い・普通 やや強い・強い		$\frac{()}{100}$	用途地域() 容積率()% 建ぺい率()%	弱い・やや弱い・普通 やや強い・強い		$\frac{()}{100}$
その他	地盤の高低等	高低差()m	優る・普通・劣る	高低差()m	優る・普通・劣る			高低差()m	優る・普通・劣る		
	その他		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		$\frac{()}{100}$		優る・普通・劣る		$\frac{()}{100}$
格差率の相乗積		_____		$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$		$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$		_____		$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$	
略 図			4 +					4 +			4 +

林地個別的要因調査表及び算定表

所在地		(標準地)	(事例地一)				(事例地一)				
種別											
価格時点及び事情		_____	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ()		100	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ()		100			
取引の目的		_____									
条件	細項目	内 訳		内 訳		格差	計	内 訳		格差	計
交通・接近条件	最寄駅への近接性	() 駅まで () m	優る・普通・劣る		() 駅まで () m	優る・普通・劣る			() 駅まで () m	優る・普通・劣る	
	最寄集落への近接性	() まで () m	優る・普通・劣る		() まで () m	優る・普通・劣る			() まで () m	優る・普通・劣る	
	搬出施設の構造	搬出施設の構造 ()	優る・普通・劣る		搬出施設の構造 ()	優る・普通・劣る			搬出施設の構造 ()	優る・普通・劣る	
	抛出地点までの距離	() まで () km	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() まで () km	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			() まで () km	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	
	抛出地点から最寄市場までの距離	() まで () km	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() まで () km	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 100	() まで () km	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	
自然的条件	積雪	積雪(少ない・普通・多い)・無	優る・普通・劣る		積雪(少ない・普通・多い)・無	優る・普通・劣る			積雪(少ない・普通・多い)・無	優る・普通・劣る	
	風	風当り (弱い・普通・強い)	優る・普通・劣る		風当り (弱い・普通・強い)	優る・普通・劣る			風当り (弱い・普通・強い)	優る・普通・劣る	
	標高	標高 () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		標高 () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			標高 () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	
	方位	樹種() 方位()	北 東 南 又は 西		樹種() 方位()	北 東 南 又は 西			樹種() 方位()	北 東 南 又は 西	
	傾斜	傾斜角度() 度	優る・普通・劣る		傾斜角度() 度	優る・普通・劣る			傾斜角度() 度	優る・普通・劣る	
	斜面の位置		山麓 山腹 山頂			山麓 山腹 山頂				山麓 山腹 山頂	
	斜面の型	良 普通 悪	優る・普通・劣る		良 普通 悪	優る・普通・劣る			良 普通 悪	優る・普通・劣る	
土壌の良否		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 100		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		

様式第28号の2

(林地)

所在地		(標準地)		(事例地一)			(事例地一)				
条件	細項目	内 訳		内 訳		格差	計	内 訳		格差	計
宅地化 条件	宅地化等の影響		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
行政的 条件	国立・国定・県立公園・ 保安林・砂防指定地等	有() 無	優る・普通・劣る	有() 無	優る・普通・劣る			有() 無	優る・普通・劣る		
	その他の規制	有() 無	弱い・普通・強い	有() 無	弱い・普通・強い		$\frac{(\quad)}{100}$	有() 無	弱い・普通・強い		$\frac{(\quad)}{100}$
その他	そ の 他		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$		優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
格差率の相乗積		—————		$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$			$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$				
略 図			4 +			4 +				4 +	

田地個別的要因調査表及び算定表

所在地		(標準地)		(事例地一)		(事例地一)					
種別											
価格時点及び事情		_____		年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ()		年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ()					
取引の目的		_____									
条件	細項目	内 訳		内 訳		格差	計	内 訳		格差	計
交通・接近条件	集落との接近性	最寄集落まで () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	最寄集落まで () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 100	最寄集落まで () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 100
	農道の状態	幅員 () m 構造 () 舗装	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	幅員 () m 構造 () 舗装	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			幅員 () m 構造 () 舗装	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
自然的条件	日照の良否	日照時間が ()	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	日照時間が ()	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 100	日照時間が ()	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 100
	土壌の良否		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			
	保水の良否	保水日数が () 日	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	保水日数が () 日	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			保水日数が () 日	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	礫の多少	礫の割合 () %	優る・普通・劣る	礫の割合 () %	優る・普通・劣る			礫の割合 () %	優る・普通・劣る		
	かんがいの良否		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	排水の良否		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	水害の危険性	有 () 無	優る・普通・劣る	有 () 無	優る・普通・劣る			有 () 無	優る・普通・劣る		
その他の災害の危険性	有 () 無	優る・普通・劣る	有 () 無	優る・普通・劣る		有 () 無	優る・普通・劣る				
画地条件	地積	() アール	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	() アール	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 100	() アール	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 100
	形状	長方形又は正方形・やや不整形・不整形・相当に不整形・極端に不整形	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	長方形又は正方形・やや不整形・不整形・相当に不整形・極端に不整形	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る			長方形又は正方形・やや不整形・不整形・相当に不整形・極端に不整形	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		
	障害物による障害	有 () 無	優る・普通・劣る	有 () 無	優る・普通・劣る			有 () 無	優る・普通・劣る		

様式第29号の2

(田 地)

所在地		(標準地)		(事例地一)			(事例地一)				
条件	細項目	内 訳		内 訳		格差	計	内 訳		格差	計
画地条件	価格水準が (低い・中位の・ 高い地域)		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		$\frac{(\quad)}{100}$		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
行政的 条件	行政の規 制の程 度	規制()無	弱い・普通・強い	規制()無	弱い・普通・強い		$\frac{(\quad)}{100}$	規制()無	弱い・普通・強い		$\frac{(\quad)}{100}$
	補助金・融 資金等 による助成 の程度	助成()無	優る・普通・劣る	助成()無	優る・普通・劣る			助成()無	優る・普通・劣る		
その他	そ の 他		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$		優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
格差率の相乗積		—————		$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$			$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$				
略 図		4 +					4 +				

畑地個別的要因調査表及び算定表

所在地		(標準地)		(事例地一)		(事例地一)					
種別											
価格時点及び事情		_____		年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ()		年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ()					
取引の目的		_____									
条件	細項目	内 訳		内 訳		格差	計	内 訳		格差	計
交通・接近条件	集落との接近性	最寄集落まで () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	最寄集落まで () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 100	最寄集落まで () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 100
	農道の状態	構造 () 幅員 () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	構造 () 幅員 () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			構造 () 幅員 () m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
自然的条件	日照の良否		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 100		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		() 100
	土壌の良否		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	礫の多少	礫の含有 () %	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	礫の含有 () %	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			礫の含有 () %	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	作土の深さ	基層まで () cm	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	基層まで () cm	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			基層まで () cm	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	排水の良否		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る				優る・普通・劣る		
	災害の危険性	有 () 無	優る・普通・劣る	有 () 無	優る・普通・劣る		() 100	有 () 無	優る・普通・劣る		() 100
画地条件	地積	() アール	優る・普通・劣る	() アール	優る・普通・劣る		() 100	() アール	優る・普通・劣る		() 100
	傾斜の角度	() 度 () 向	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	() 度 () 向	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			() 度 () 向	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	形状不整及び障害物の程度	有 () 無	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	有 () 無	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る			有 () 無	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		

様式第30号の2

(畑地)

所在地		(標準地)		(事例地一)			(事例地一)				
条件	細項目	内 訳		内 訳		格差	計	内 訳		格差	計
画地条件	価格水準が (低い・中位の・ 高い)地域		普通・やや劣る・劣る		普通・やや劣る・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$		普通・やや劣る・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
行政的 条件	行政の規 制程 度	有()無	弱い・普通・強い	有()無	弱い・普通・強い		$\frac{(\quad)}{100}$	有()無	弱い・普通・強い		$\frac{(\quad)}{100}$
	補助金・融 資金等 による助 成の程 度	有()無	優る・普通・劣る	有()無	優る・普通・劣る			有()無	優る・普通・劣る		
その他	そ の 他		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$		優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
格差率の相乗積		—————		$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$			$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$				
略 図		4 +					4 +				