

カワチ薬品小牛田店の届出概要について
(法第5条第1項 新設)

資料3

- 1 届出者 株式会社カワチ薬品
- 2 届出年月日 平成29年1月30日
- 3 店舗の名称 カワチ薬品小牛田店
- 4 店舗設置者 株式会社カワチ薬品
- 5 店舗所在地 遠田郡美里町駅東二丁目17番7
- 6 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称、店舗面積

| 氏名又は名称 | 店舗面積 | 取扱商品 |
|------------|-----------------------|------------------------|
| 株式会社カワチ薬品 | 1,451 m ² | 医薬品、化粧品、育児用品、日用雑貨品、食品等 |
| 未定(生鮮スーパー) | 243 m ² | 生鮮食品・日用雑貨品等 |
| | 計1,695 m ² | |

- 7 大規模小売店舗を新設する日 平成29年10月1日

- 8 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

- (1) 駐車場の収容台数 70 台 (指針による必要台数: 67台)
- (2) 駐輪場の収容台数 18 台 (指針による参考台数: 48台)
- (3) 荷さばき施設の面積 75 m²
- (4) 廃棄物等の保管施設の容量
カワチ薬品棟 11.02 m³ (指針による必要容量: 9.86 m³)
生鮮棟 4.59 m³ (指針による必要容量: 4.33 m³)

- 9 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

- (1) 開店時刻及び閉店時刻
カワチ薬品棟 午前9時から 午後9時45分まで
生鮮棟 午前9時から 午後9時45分まで
- (2) 駐車場の利用時間帯 午前8時30分から午後10時まで
- (3) 駐車場の出入口の数 2箇所
- (4) 荷さばき実施時間帯 午前6時から午後10時まで

- 10 事務手続き等

- ・公告年月日 平成29年2月10日
- ・縦覧期間 公告の日から平成29年6月12日まで
(公告の日から4か月間)

- ・地 元 説 明 会 平成29年3月3日
- ・大規模小売店舗立地専門委員会 平成29年6月9日
- ・市町村等からの意見書提出期限 平成29年6月12日（公告の日から4か月以内）
- ・県 の 意 見 の 通 知 期 限 平成29年9月30日（届出の日から8か月以内）

住民説明会の実施状況

| | |
|------|--|
| 開催日時 | 平成29年3月3日（金）午後7時から |
| 開催場所 | 駅東地域交流センター 2階 大会議室 遠田郡美里町駅東二丁目17番地4 |
| 出席人数 | 13人 |

| 質問事項 | 回答内容 |
|---|---|
| 近隣店舗の広告塔にカラスが来てうるさく、糞害がある。静かな地域なので看板形状等を考慮してほしい。 | 鳥対策の剣山みたいな物があり看板や照明ポールに設置し、鳥対策を既存店でも実施しているお店がある。鳥対策が必要であると確認できればそういう対策をしていきたい。 →指針の対象外 |
| 1778名というのが1日の来店客数でしょうか。 | 大規模小売店舗立地法の規定による計算式で算出した来客者数となります。 →指針の対象外 |
| 建築着工日は。 | 今日現在では、生鮮棟及びテナント棟の業者と交渉中及び一部募集中です。出店者が固まった段階で進めます。建築基準法等の関連法規の許可を全て取得してからなのでしばらく時間がかかると思われます →指針の対象外 |
| 工事車両はどちらから出入りするの。 | 現在、小牛田南郷線については大型のトラックなどが通れない道となっております。確定ではありませんが、町と協議を進めておりカワチ薬品部分までは通行できるように協議を進めております。 協議がうまく整った場合は、小牛田南郷線をメインに工事車両の通行をさせていただこうと思っています。カワチ薬品から北側の小牛田南郷線については大型車の通行の見込みはないことから南側から来て南側へ戻るような経路になるかと思えます。 ただ、許可が貰えてからのお話なので先ほどの質疑にもリンクしてしまいますが現在、全ての許可は取得できていない状況となります。 →県の意見は不要 |
| カワチ薬品等の中の販売は医薬品、化粧品、育児用品、日用雑貨品、食品等で生鮮については見通しが無いという理解でよろしいでしょうか。 住民は一日も早く日用品を購入で | 募集をかけ、申し込みがあったところと交渉している段階です。 許認可の問題もあり、すべてクリアしていかないと着工できません。オープン時期については現段階ではっきりと申し上げられない状況です。 |

| | |
|---|---|
| きるお店がほしいと思っているが、開店時期の目標はあるのか | →指針の対象外 |
| パート、従業員は何人くらい採用するのか。 正社員は何人くらい採用するのか。それは、本社、東北から転勤される方か。 | 状況にはよりますが18人から23人くらいになるかと思えます。 正社員は通常だと4、5人です。社員でこの近辺の人もたくさんいます。この近辺の地元で採用された人間が配属されるのではないかと思います。 →指針の対象外 |

美里町の意見について

| 意見内容 | 設定者の回答内容 |
|---|--|
| 駐車場内での事故、特に高齢の運転者による事故を未然に防止するための取組に配慮いただきたい。 | 一時停止、帰路誘導看板等の注意喚起看板及び路面標示を設置することで駐車場内での安全確保に配慮致します。 →県の意見は不要 |
| 屋外への防犯カメラの設置など治安維持への取組に配慮いただきたい。 | 屋外への防犯カメラの設置計画はございませんが店内アナウンスにて車上あらしに注意の声掛け、営業時間内は従業員による巡回、営業時間終了後は駐車場出入口をチェーンポールにて閉鎖を行う等の施策を実施することで、治安維持への取り組みに努めます。 また、防犯責任者を設置するとともに、警備会社と連携し防犯体制を強化し、防犯のための警備計画・マニュアルを作成し、青少年の非行防止や犯罪の防止に取り組みます。地元警察と連携・連絡をとり、防犯に努めて参ります。 →県の意見は不要 |
| 廃棄物は関係法令及び届出の内容に従って処理いただきたい。 | 廃棄物は関係法令及び届出の内容を遵守し、適切に処理致します。 →県の意見は不要 |

地元住民の意見について

| 意見内容 | 設置者の回答内容 |
|------|----------|
| なし | なし |

交通対策等現地調査会の実施状況

※店舗面積が3,000㎡未満のため実施していない。

大規模小売店舗立地法に基づく県の意見

| | | |
|------------------|--|----|
| 届 出 者 | 株式会社カワチ薬品 | |
| 届 出 年 月 日 | 平成29年1月30日 | |
| 店 舗 名 称 | カワチ薬品小牛田店 | |
| 所 在 地 | 遠田郡美里町駅東二丁目17番7 | |
| 市 町 村 の 意 見 | あり | なし |
| 地 域 住 民 等 の 意 見 | あり | なし |
| 県 の 意 見 案 | | |
| 交 通 関 係 | あり | なし |
| 騒 音 関 係 | あり | なし |
| 廃 棄 物 関 係 | あり | なし |
| そ の 他 | — | |
| 意 見 案 | 県の意見はなし | |
| 附 帯 意 見 案 | <p style="text-align: center;">夜間における騒音レベルの最大値の予測結果が基準を超過している地点付近において、今後周辺の土地利用が変化し住居等が立地するなどした場合には、騒音防止について適切な対策を講じるよう配慮願います。</p> | |