

## 8 宅地造成事業

### (1) 事業数及び業務概要

平成21年度における宅地造成事業の事業数は7事業12地区（仙台市1事業3地区、登米市1事業2地区、大崎市1事業2地区、丸森町1事業2地区、亶理町1事業1地区、加美町1事業1地区、涌谷町1事業1地区）で、前年度に比べ亶理町の1事業1地区が増加している。これを事業の地区別でみると、土地区画整理法に基づく造成事業が2地区（仙台市のみ）、その他の造成事業が10地区となっている。

土地区画整理法に基づく造成事業の平成21年度末の完成面積は286千㎡で、計画総面積286千㎡の100%となり、その他の造成事業の完成面積は505千㎡で、計画総面積919千㎡の55.0%となっている。

その他の造成事業の造成地の処分状況は、完成面積505千㎡のうち、売却済面積が172千㎡（完成面積の34.1%）、未売却地面積133千㎡（同26.3%）、非売却地面積200千㎡（同39.6%）となっている。

第1表 業務概況の推移

（単位：地区、千㎡、%）

年 度		17	18	19	20	21	対前年度比較	
							b - a	(c/a)
項 目		a	b	c	×100(%)			
					土地地区画整理法に基づく造成	地区数	1	2
	総面積 A	296	286	286	286	286	0	0.0
	完成面積 B	296	286	286	286	286	0	0.0
	完成率 (B/A)×100	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	0.0	—
その他の造成	地区数	10	9	8	9	10	1	11.1
	総面積 A	497	374	277	598	919	321	53.7
	完成面積 B	489	329	262	275	505	230	83.6
	完成率 (B/A)×100	98.4	88.0	94.6	46.0	55.0	9.0	—

第2表 その他の造成事業の造成地処分状況の推移

（単位：千㎡、%）

年 度		17	18	19	20	21	対前年度比較	
							b - a	(c/a)
項 目		a	b	c	×100(%)			
					完 成 面 積	489	329	262
う ち	売 却 済	243	147	151	171	172	1	0.6
	未 売 却 地	68	70	27	18	133	115	638.9
	非 売 却 地	178	111	85	86	200	114	132.6

## (2) 経営状況

宅地造成事業の収益的収支における総収益は5億17百万円で、前年度に比べ12億31百万円(70.4%)減少しており、総費用は1億82百万円で、前年度に比べ8億19百万円(81.8%)減少している。この結果、収支差引では3億34百万円の黒字となり、前年度に比べ黒字が4億13百万円(55.3%)減少している。

また、資本的収支における収入は16億19百万円で、前年度に比べ8億59百万円(113.0%)増加しており、支出は22億23百万円で、前年度に比べ10億1百万円(81.9%)増加している。この結果、収支差引では6億4百万円の赤字となり、前年度に比べ赤字が1億42百万円(30.7%)増加している。

収益的収支と資本的収支を合わせた収支再差引は2億70百万円の赤字で、これに前年度からの繰越財源等を調整した実質収支は2億96百万円の黒字となり、前年度に比べ黒字が1億78百万円(37.6%)減少している。

なお、収益的収支比率は233.9%で、前年度に比べ90.7ポイント上昇している。

第3表 宅地造成事業の収支状況の推移

(単位：百万円、%、人)

項 目		年 度					対前年度比較	
		17	18	19	20 a	21 b	b - a c	(c/a) ×100
収 入 的 収 支	総 収 益 A	2,310	2,560	31,935	1,748	517	▲ 1,231	▲ 70.4
	営 業 収 益	2,230	2,486	31,873	894	510	▲ 384	▲ 43.0
	う ち 料 金 収 入	926	1,150	30,680	577	338	▲ 239	▲ 41.4
	う ち 受 託 工 事 収 益	0	0	0	0	0	0	—
	う ち そ の 他	1,304	1,336	1,193	316	171	▲ 145	▲ 45.9
	営 業 外 収 益	81	73	62	855	7	▲ 848	▲ 99.2
	う ち 他 会 計 繰 入 金	14	5	0	855	1	▲ 854	▲ 99.9
	総 費 用 B	696	667	658	1,001	182	▲ 819	▲ 81.8
	営 業 費 用	277	278	303	961	142	▲ 819	▲ 85.2
	う ち 職 員 給 与 費	15	9	9	0	0	0	—
営 業 外 費 用	419	390	356	40	41	1	2.5	
う ち 支 払 利 息	353	318	258	12	41	29	241.7	
収 支 差 引 (A-B) C	1,615	1,892	31,277	747	334	▲ 413	▲ 55.3	
資 本 的 収 支	資 本 的 収 入 D	1,019	1,171	4,250	760	1,619	859	113.0
	地 方 債	0	168	377	394	1,579	1,185	300.8
	他 会 計 繰 入 金	1,019	994	3,843	366	40	▲ 326	▲ 89.1
	工 事 負 担 金	0	0	0	0	0	0	—
	国 ・ 県 補 助 金	0	9	30	0	0	0	—
	そ の 他	0	0	0	0	0	0	—
	資 本 的 支 出 E	2,291	3,652	35,424	1,222	2,223	1,001	81.9
	建 設 改 良 費	109	366	574	427	1,744	1,317	308.4
	地 方 債 償 還 金 e	2,129	1,920	13,906	220	39	▲ 181	▲ 82.3
	そ の 他	54	1,366	20,944	574	440	▲ 134	▲ 23.3
収 支 差 引 (D-E) F	▲ 1,272	▲ 2,482	▲ 31,174	▲ 462	▲ 604	▲ 142	30.7	
収 支 再 差 引 (C+F) G	343	▲ 589	102	285	▲ 270	▲ 555	▲ 194.7	
積 立 金 H	0	0	0	0	0	0	—	
前 年 度 か ら の 繰 越 金 I	735	1,078	452	520	693	173	33.3	
前 年 度 繰 上 充 用 金 J	0	0	0	0	0	0	—	
形 式 収 支 (G-H+I-J) K	1,078	489	554	805	423	▲ 382	▲ 47.5	
翌 年 度 に 繰 越 す べ き 財 源 L	0	5	22	331	127	▲ 204	▲ 61.6	
実 質 収 支 (K-L)	1,078	484	532	474	296	▲ 178	▲ 37.6	
う ち 黒 字	1,078	484	532	474	296	▲ 178	▲ 37.6	
う ち 赤 字	0	0	0	0	0	0	—	
職 員 数	1	1	1	0	0	0	—	
収 益 的 収 支 比 率 A/(B+e)	81.8	99.0	219.3	143.2	233.9	90.7	—	