

運営権者提案額等確認調査書

運営権者提案額が調査基準額を下回る第二次審査書類について、優先交渉権者選定基準5.2.5の規定に基づき調査を行った。

1 調査対象グループ及び運営権者提案額等

- (1) コンソーシアム名 Bコンソーシアム (以下、「応募者」という。)
- (2) 運営権者提案額 1, 140億円
- | | | |
|---|-------|----------|
| 〔 | 提案上限額 | 1, 403億円 |
| | 調査基準額 | 1, 171億円 |

2 調査経緯

- (1) 通知日 令和3年1月18日(月) 「別紙1」参照
- (2) 回答書提出日 令和3年1月22日(金) 「別紙2」参照
- (3) 回答書に係る調査(ヒアリング)日時と場所

日時 令和3年1月26日(火) 午後1時30分～午後4時

場所 行政庁舎15階 企業局会議室

調査者	水道経営課	技術副参事兼課長補佐(総括担当)	大沼	伸
	"	技術副参事兼技術補佐(総括担当)	千葉	隆浩
	"	技術補佐(総括担当)	小野寺	正樹
	"	水道経営改革推進班 技術主幹(班長)	長山	恒紀
	"	" 主任主査	二藤部	賢司

応募者 8名(リモート参加者1名を含む)

3 調査内容

(1) 調査項目の設定方法

9個別事業ごとの提案上限額と提案額の対比を「別紙3」に、損益計算書における9個別事業ごとの県シミュレーションと提案内容の対比を「別紙4」に整理した。県のシミュレーションより概ね2割以上削減している費用^{*}について、内訳及び算定根拠等の提出を求め、ヒアリングにより調査を行った。

^{*}9事業の内、1事業でも該当する費目は調査項目にした。

(2) 調査項目

- ① 事業費削減を可能とする全体的な事業方針等
- ② 保守点検費の内訳及び算定根拠
- ③ 薬品費の内訳及び算定根拠
- ④ 動力費の内訳及び算定根拠
- ⑤ 修繕費の内訳及び算定根拠
- ⑥ 廃棄物処理費の内訳及び算定根拠
- ⑦ その他営業費用の内訳及び算定根拠
- ⑧ 改築計画
- ⑨ その他
 - 1) SPC設立に関連する費用についての考え方
 - 2) 匿名組合分配損益についての考え方
 - 3) 仙台圏工業用水道において、損益の事業期間合計がマイナスとなる考え方

4 調査結果

(1) 事業費削減を可能とする全体的な事業方針等

[Redacted]

(回答主旨)

[Redacted]

(2) 保守点検費の内訳及び算定根拠

[Redacted]

(回答主旨)

[Redacted]

(3) 薬品費の内訳及び算定根拠

[Redacted]

(回答主旨)

[Redacted]

(4) 動力費の内訳及び算定根拠

[Redacted]

(回答主旨)

[Redacted]

(5) 修繕費の内訳及び算定根拠

[Redacted]

(回答主旨)

[Redacted]

(6) 廃棄物処理費の内訳及び算定根拠

[Redacted]

(回答主旨)

[Redacted]

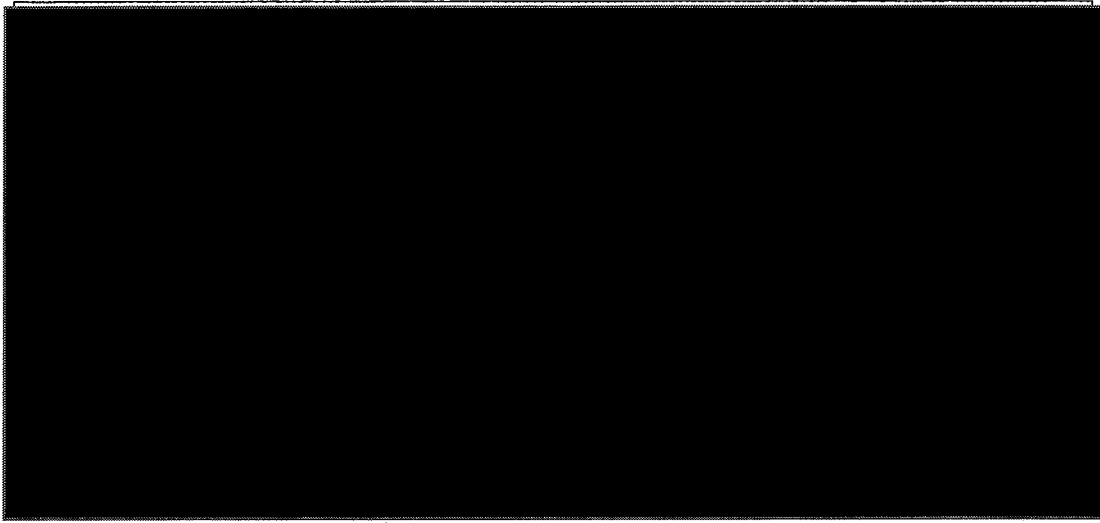
(7) その他営業費用の内訳及び算定根拠

[Redacted]

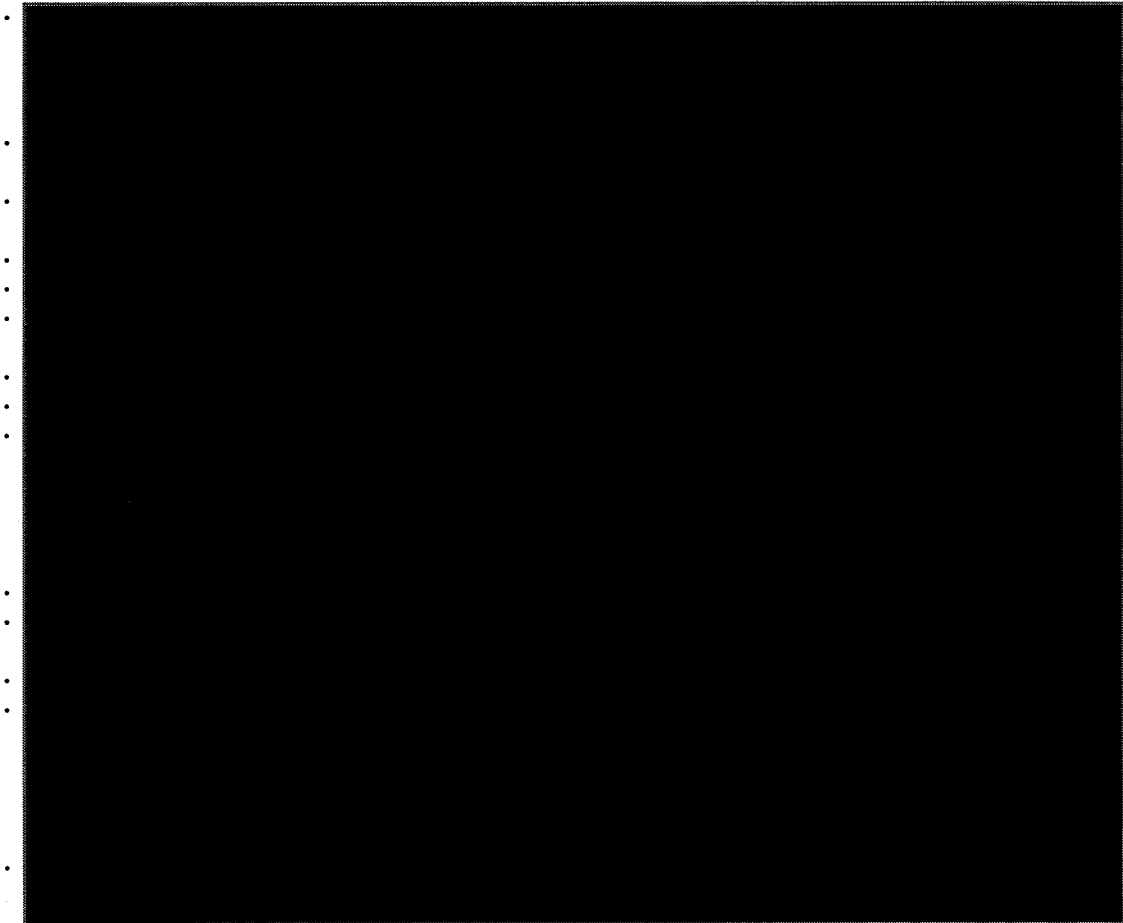
(回答主旨)

[Redacted]

(8) 改築計画



(回答主旨)

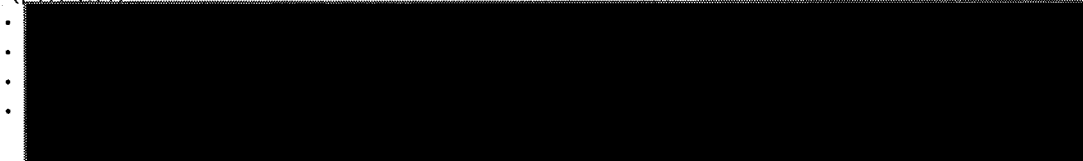


(9) その他

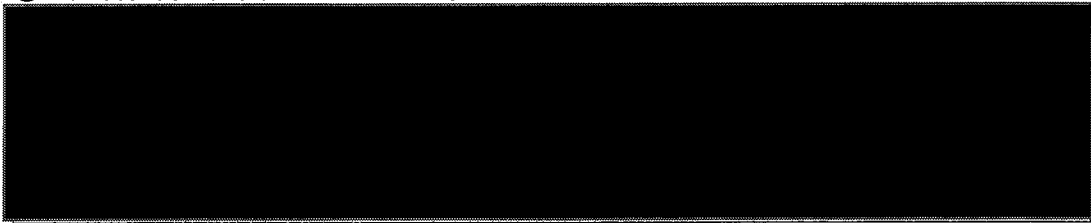
① S P C 設立に関する費用についての考え方



(回答主旨)



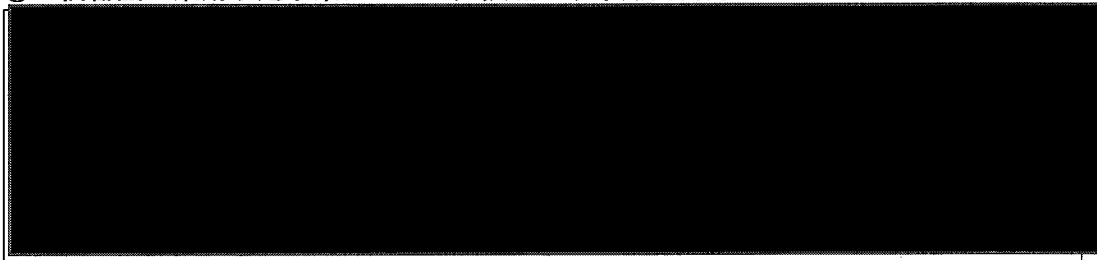
② 匿名組合分配損益についての考え方



(回答主旨)



③ 仙台圏工業用水道事業において、損益の事業期間合計がマイナスとなる考え方

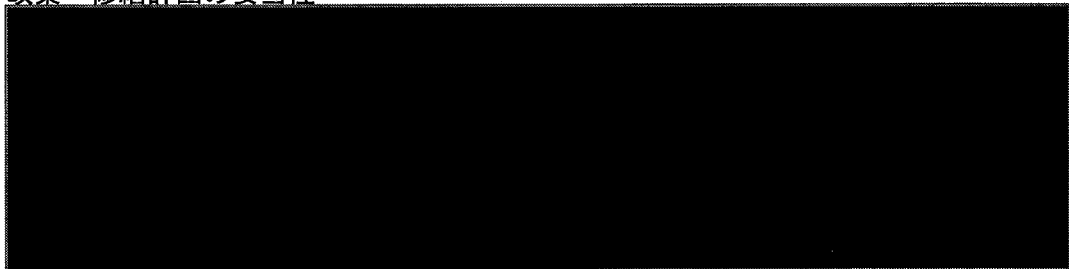


(回答主旨)

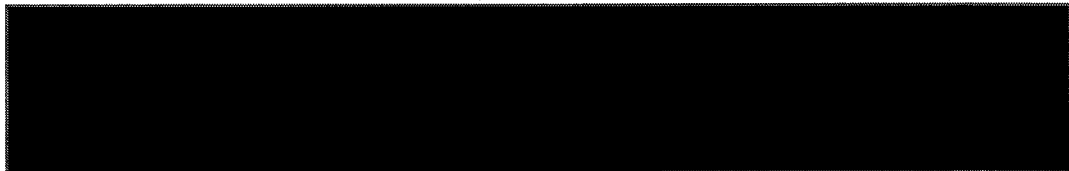


5 第二次審査に向けて確認が必要と思われる事項

① 改築・修繕計画の妥当性

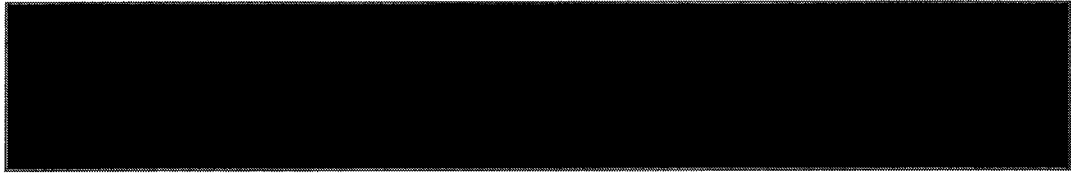


②



③ 資金調達の実現性について





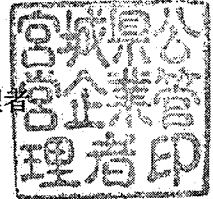
企水経第326号

令和3年1月18日

Bコンソーシアム

殿

宮城県公営企業管理者



宮城県上工下水一体官民連携運営事業（みやぎ型管理運営方式）に関する
運営権者提案額等確認調査回答書の提出について（通知）

このことについて、令和3年1月13日付けで貴コンソーシアムから提出のあった第二次審査書類における運営権者提案額が調査基準額を下回ったことから、優先交渉権者選定基準5.2.5の規定に基づく調査の対象となります。

つきましては、運営権者提案額の算定根拠を確認するため、別紙により令和3年1月22日（金）までに下記担当宛て電子メールで回答願います。

担当：企業局水道経営課

水道経営改革推進班 長山

TEL：022-211-3430

FAX：022-211-3499

E-mail：miyagigata@pref.miyagi.lg.jp

宮城県上工下水一体官民連携運営事業（みやぎ型管理運営方式）

運営権者提案額等確認調査回答書

令和3年1月22日

（1月27日追加提出）

（1月28日訂正）

Bグループ

目次

1. 事業費削減を可能とする全体的な事業方針等	1
2. 保守点検費の内訳及び算定根拠	2
3. 薬品費の内訳及び算定根拠	5
4. 動力費の内訳及び算定根拠	8
5. 修繕費の内訳及び算定根拠	11
6. 廃棄物処分費の内訳及び算定根拠	14
7. その他営業費用の内訳及び算定根拠	15
8. 改築計画	16
8-1 改築・修繕に対する考え方	16
8-2 上工水のコスト積算の考え方	16
8-3 上工水の個別事業毎のコスト積算の考え方	17
8-4 事業終了時点における施設の健全度の見通し	28
8-5 事業別 修繕費（機械・電気）	31
9. その他	34

別紙 1 電気設備点検計画（案）

別紙 2 電気設備改築・修繕の振り分けの考え方【概要版】

別紙 3 保守点検費の内訳

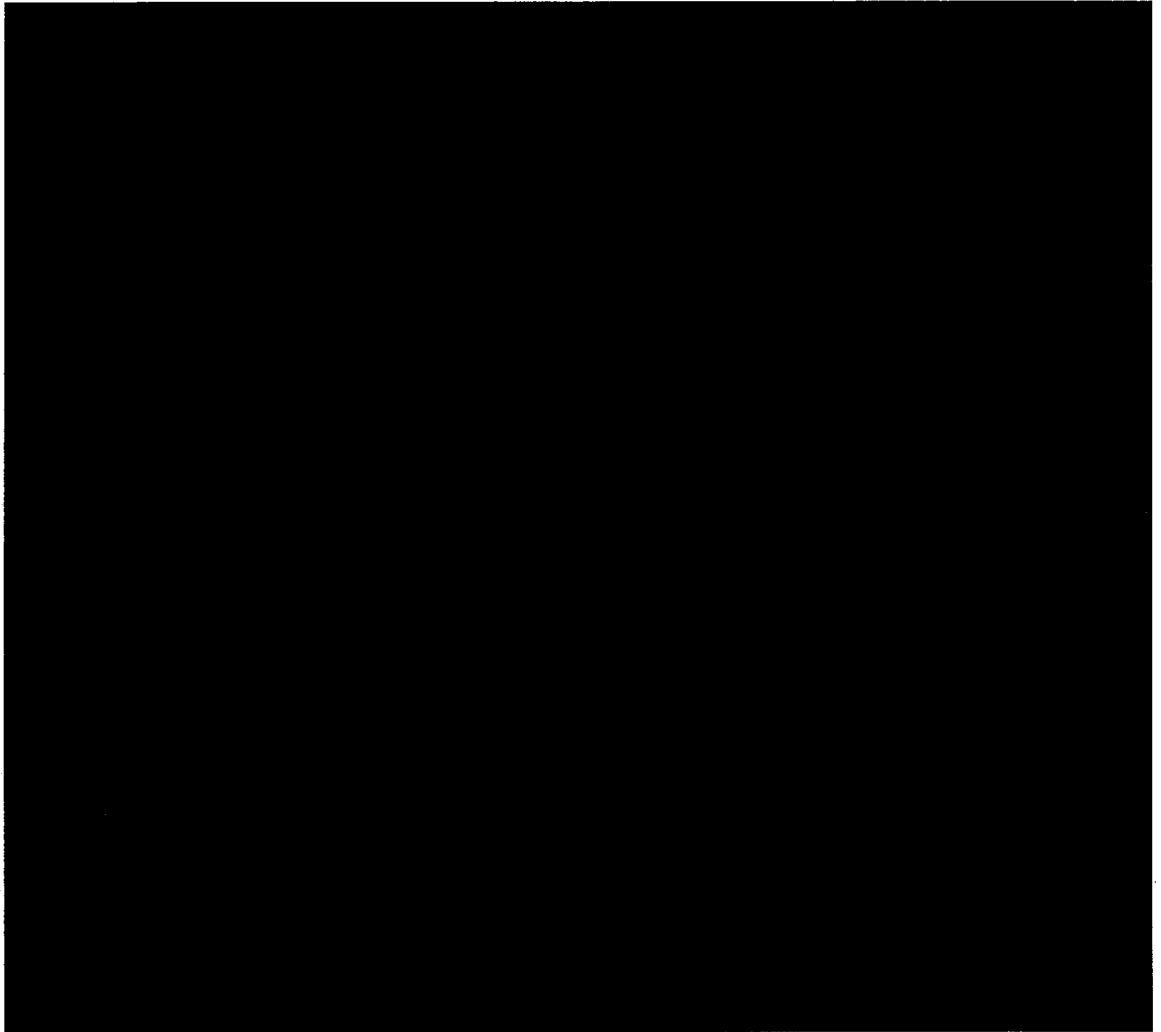
別紙 4 修繕費の内訳

別紙 5 改築費の内訳

【様式】

運営権者提案額等確認調査回答

1. 事業費削減を可能とする全体的な事業方針等



【様式】

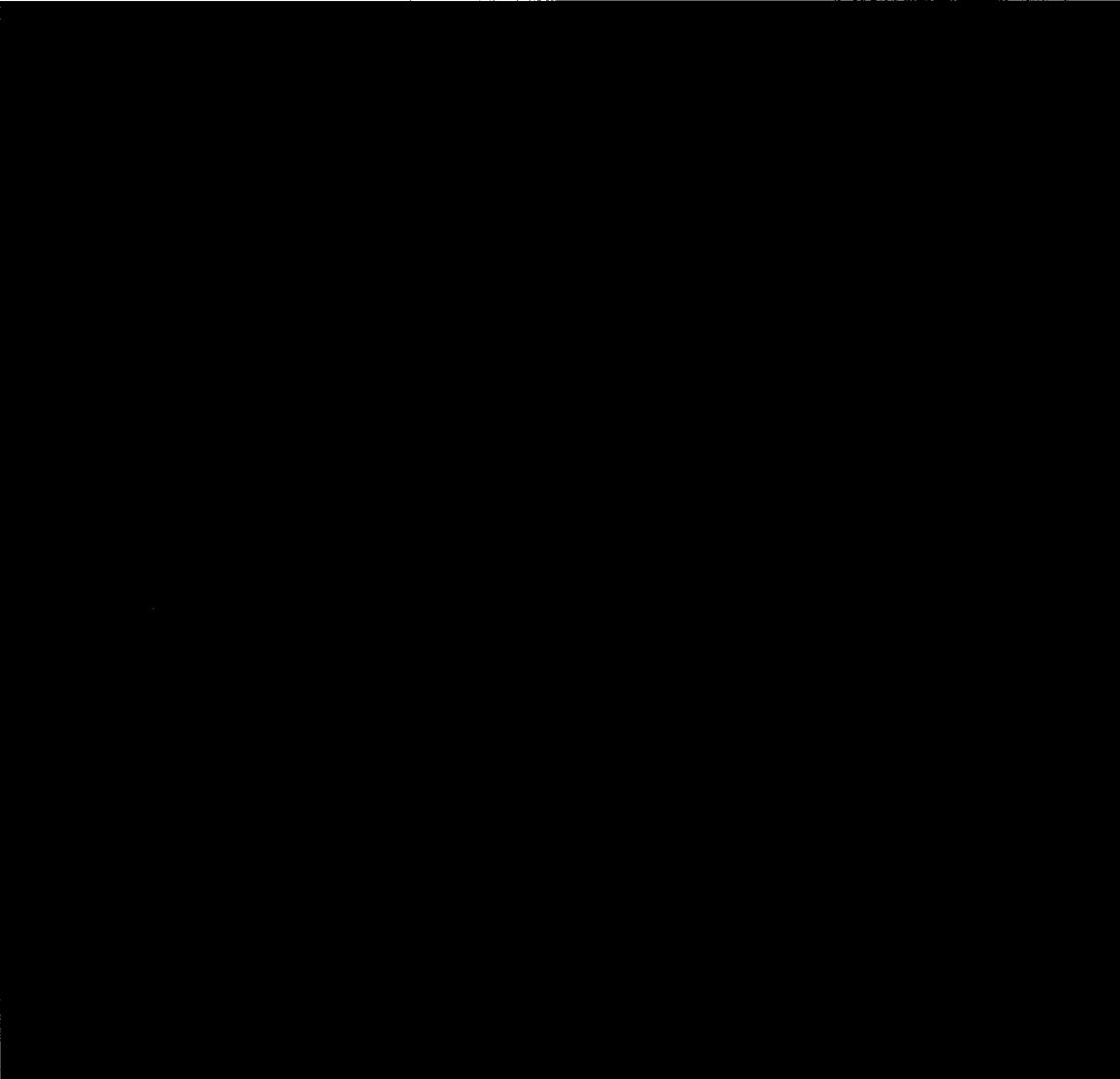
運営権者提案額等確認調査回答

2. 保守点検費の内訳及び算定根拠

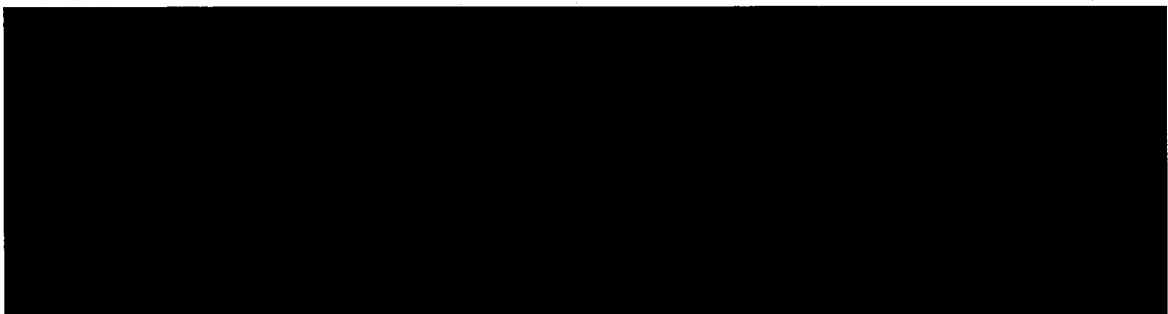


【機械設備・電気設備】

(1) 見積方針

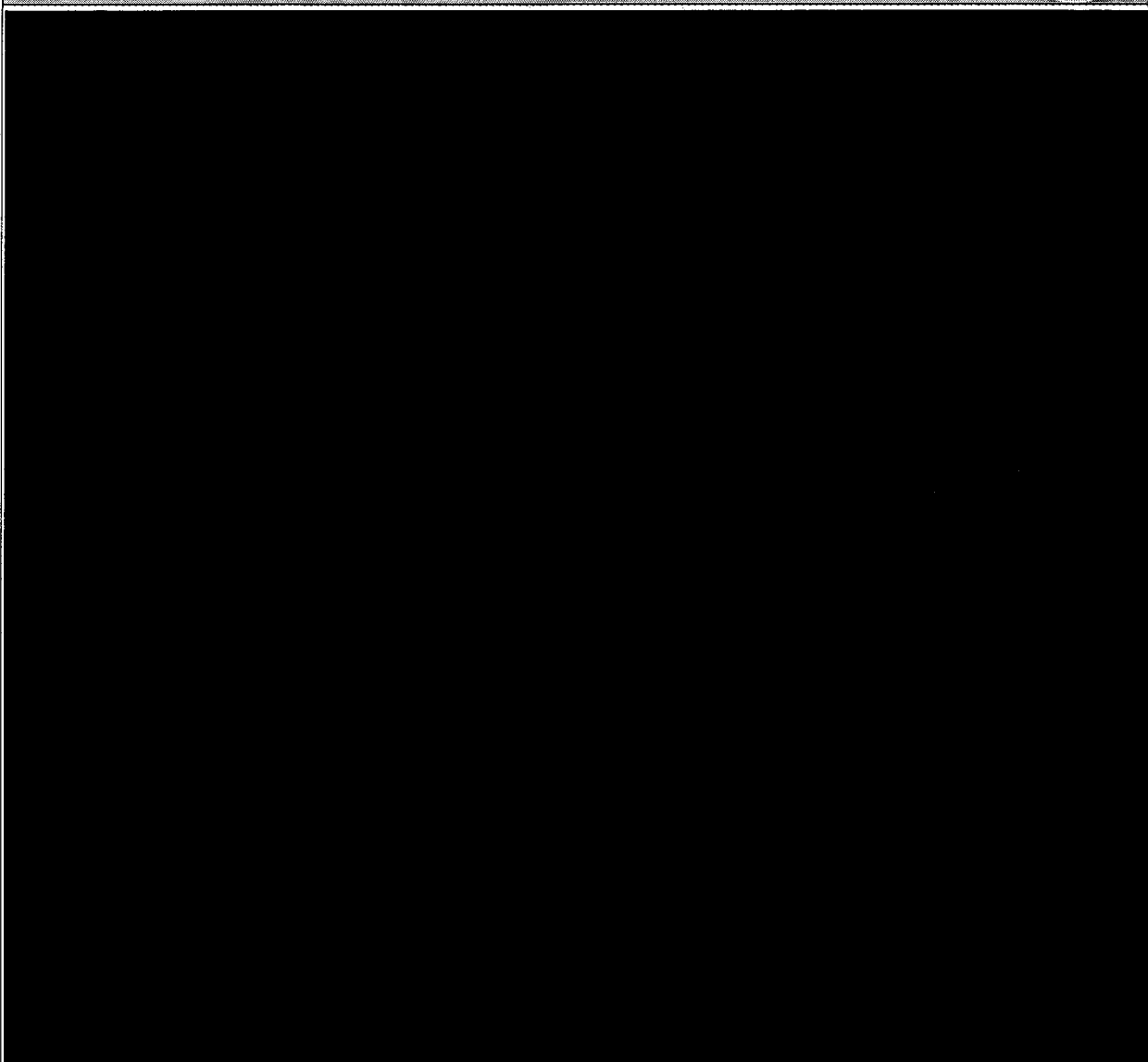


(2) 電気設備の見積方針

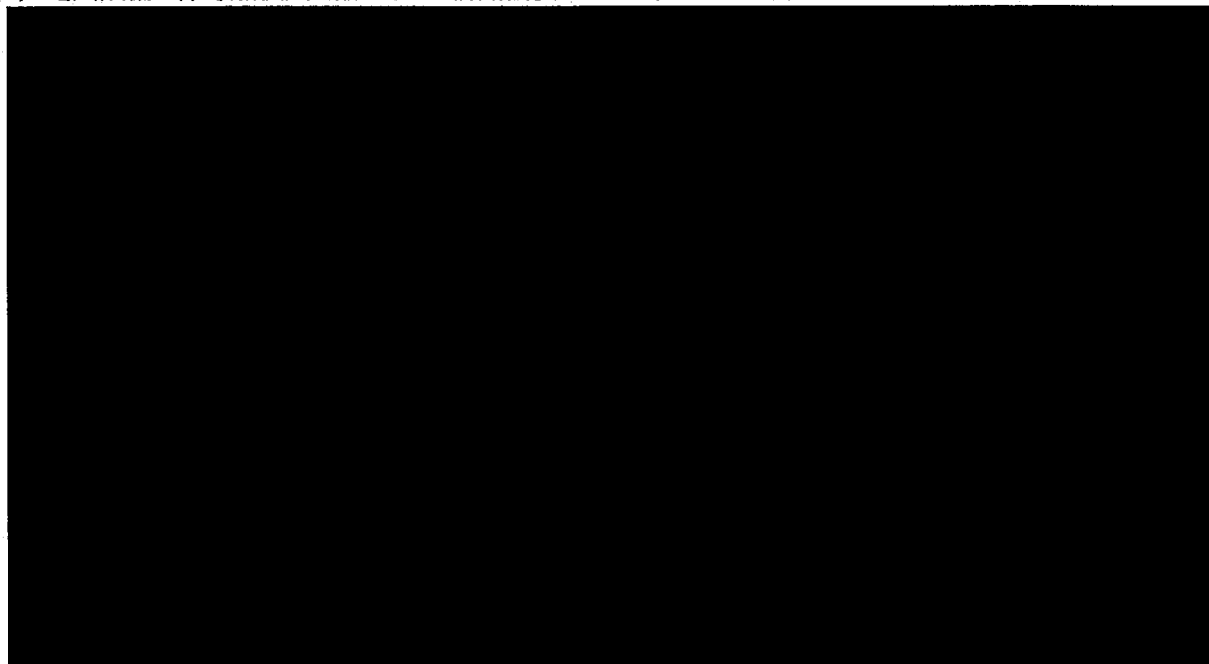


【様式】

運営権者提案額等確認調査回答



(3) 電気設備の保守点検費を縮減しながら設備停止リスクを低減する施策



【様式】

運営権者提案額等確認調査回答



【土木建築】

(1) 見積方針



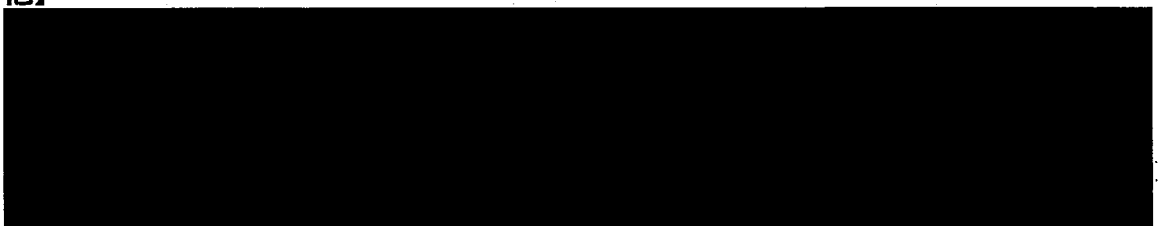
(2) 算定手順と内訳



【汚泥燃料化施設】



【その他】

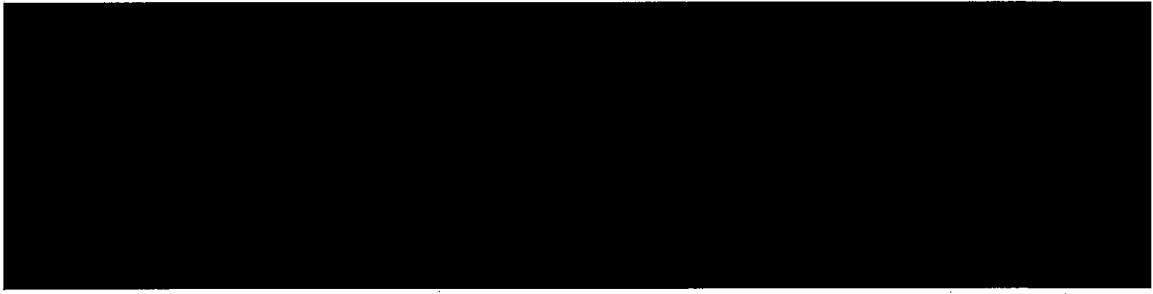


【様式】

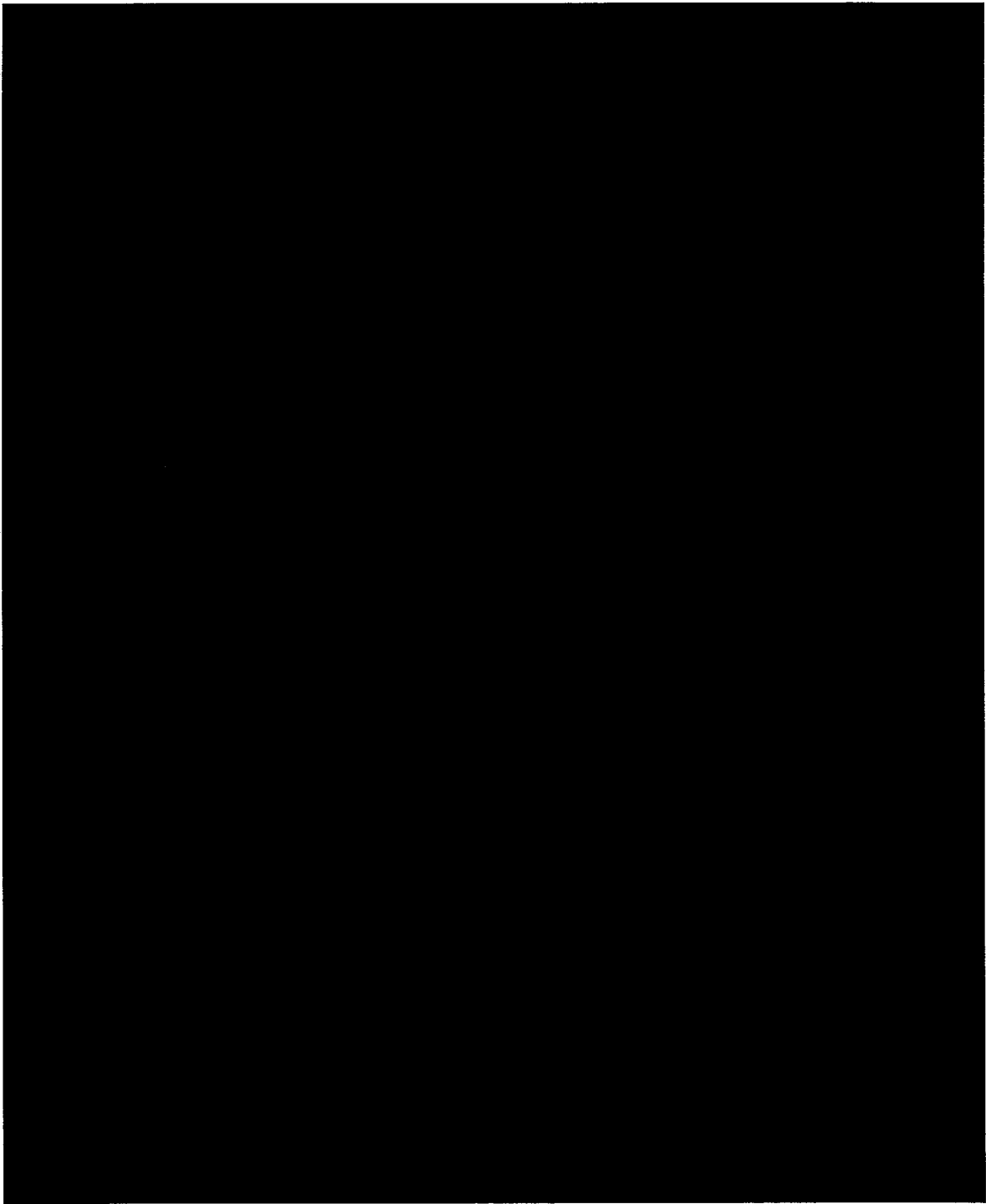
運営権者提案額等確認調査回答

3. 薬品費の内訳及び算定根拠

(1) 薬品費の見積方針

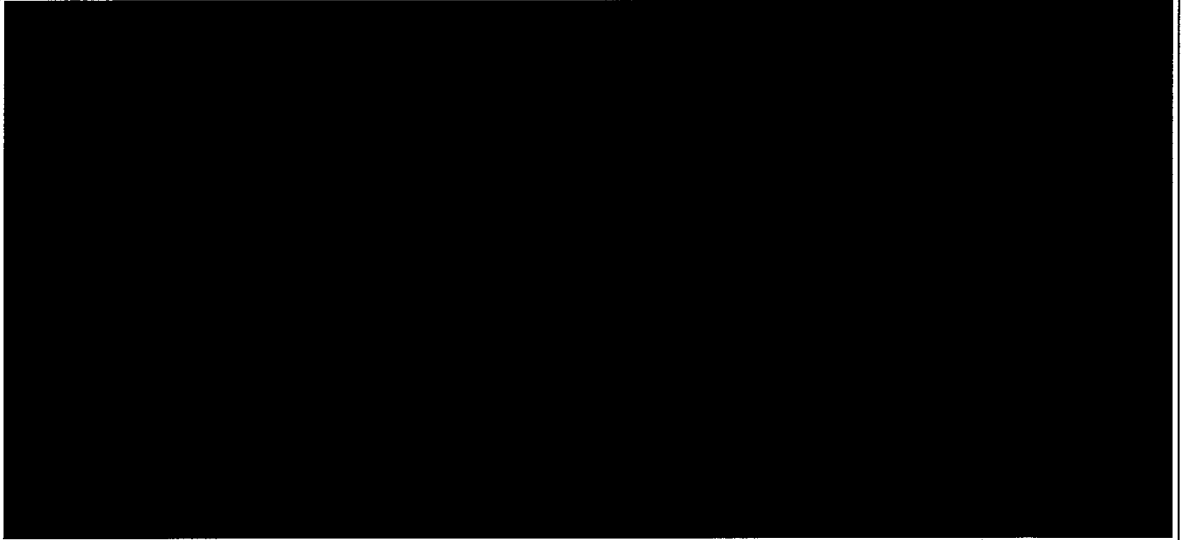


(2) 算定手順と設定値（注入率・単価）

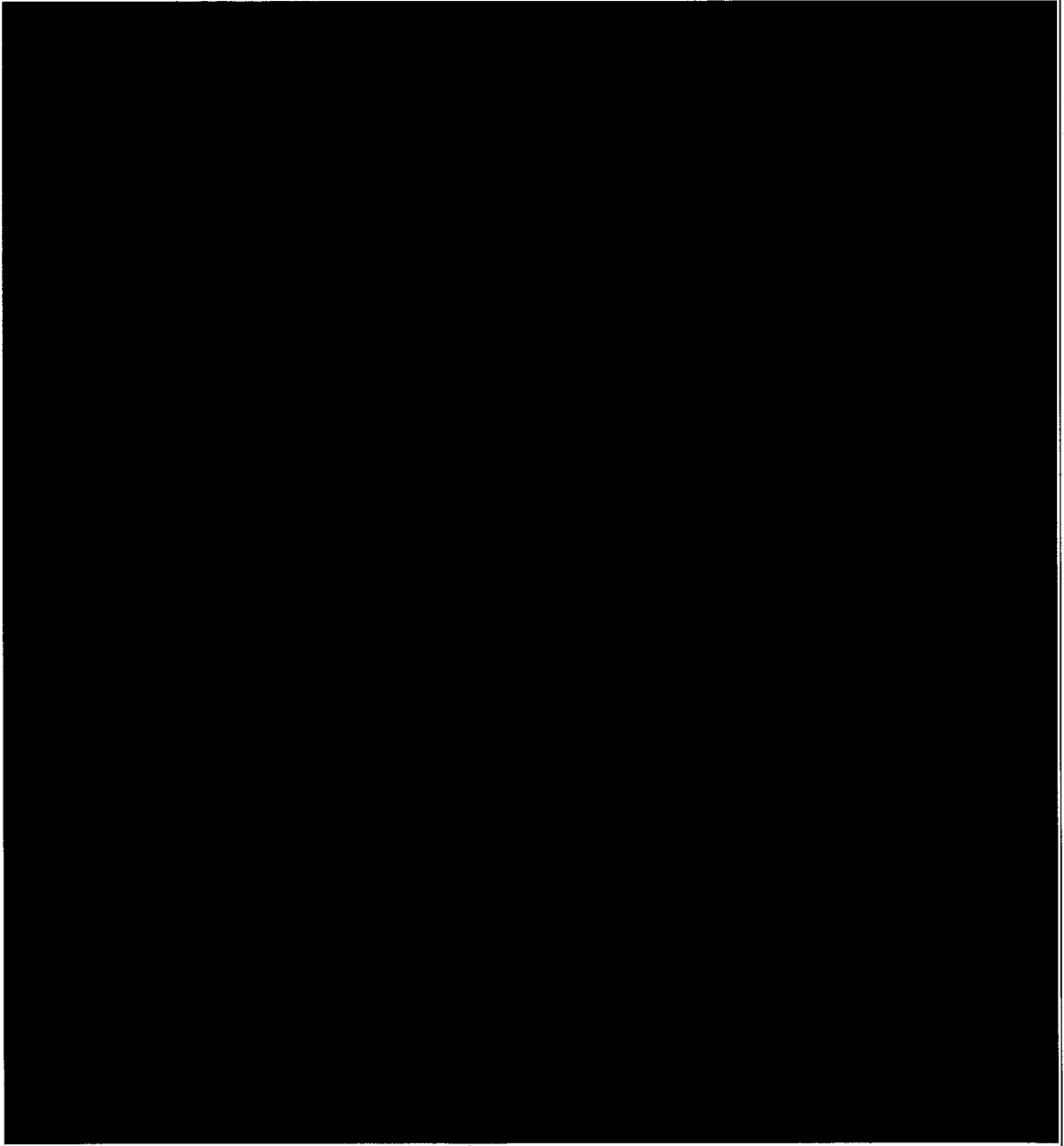


【様式】

運営権者提案額等確認調査回答

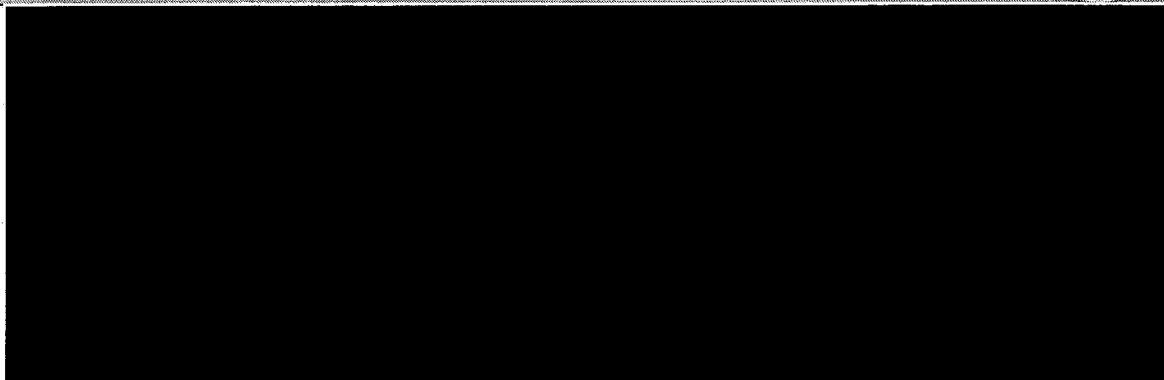


(3) 薬品費の内訳



【様式】

運営権者提案額等確認調査回答

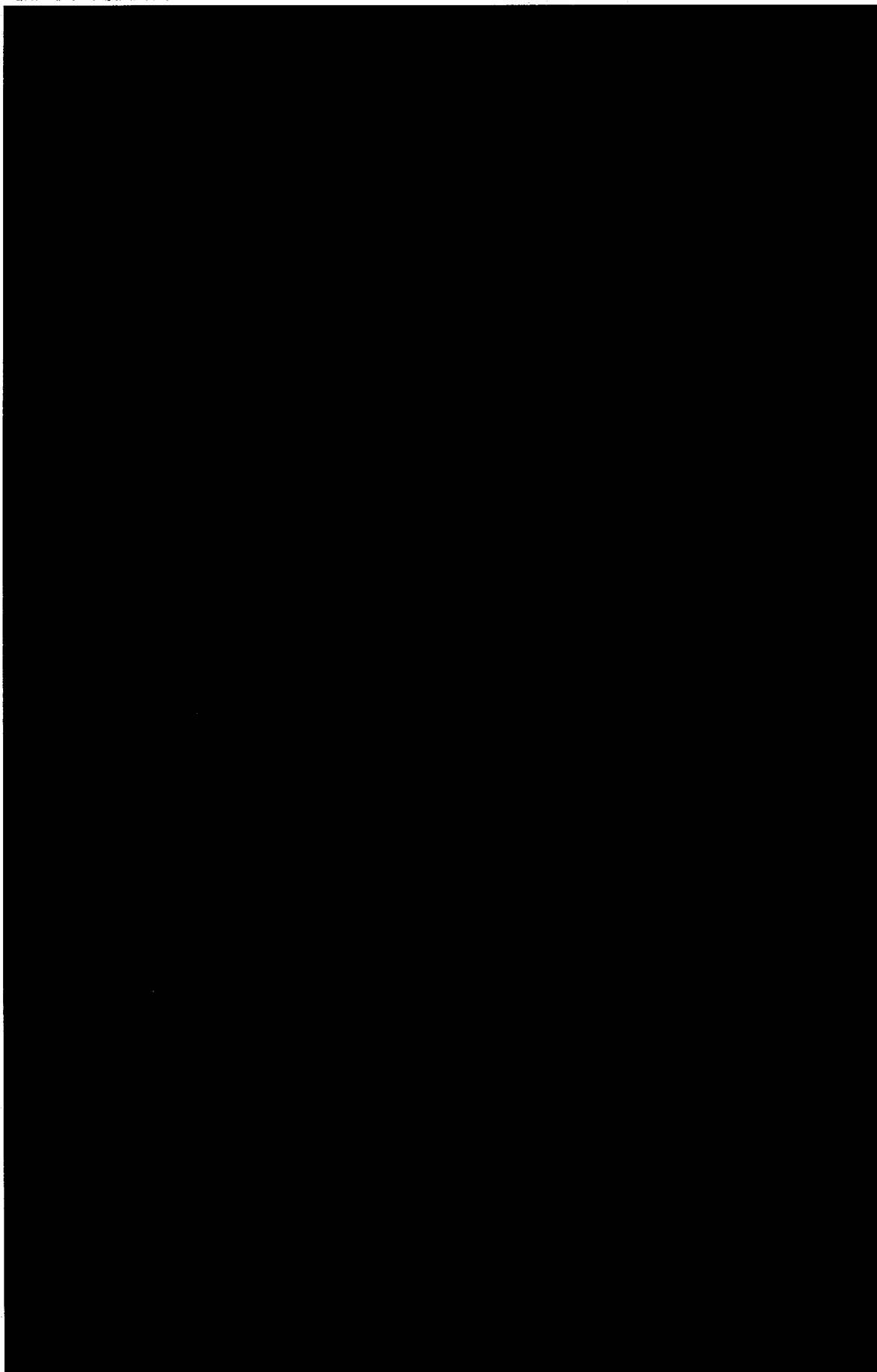


【様式】

運営権者提案額等確認調査回答

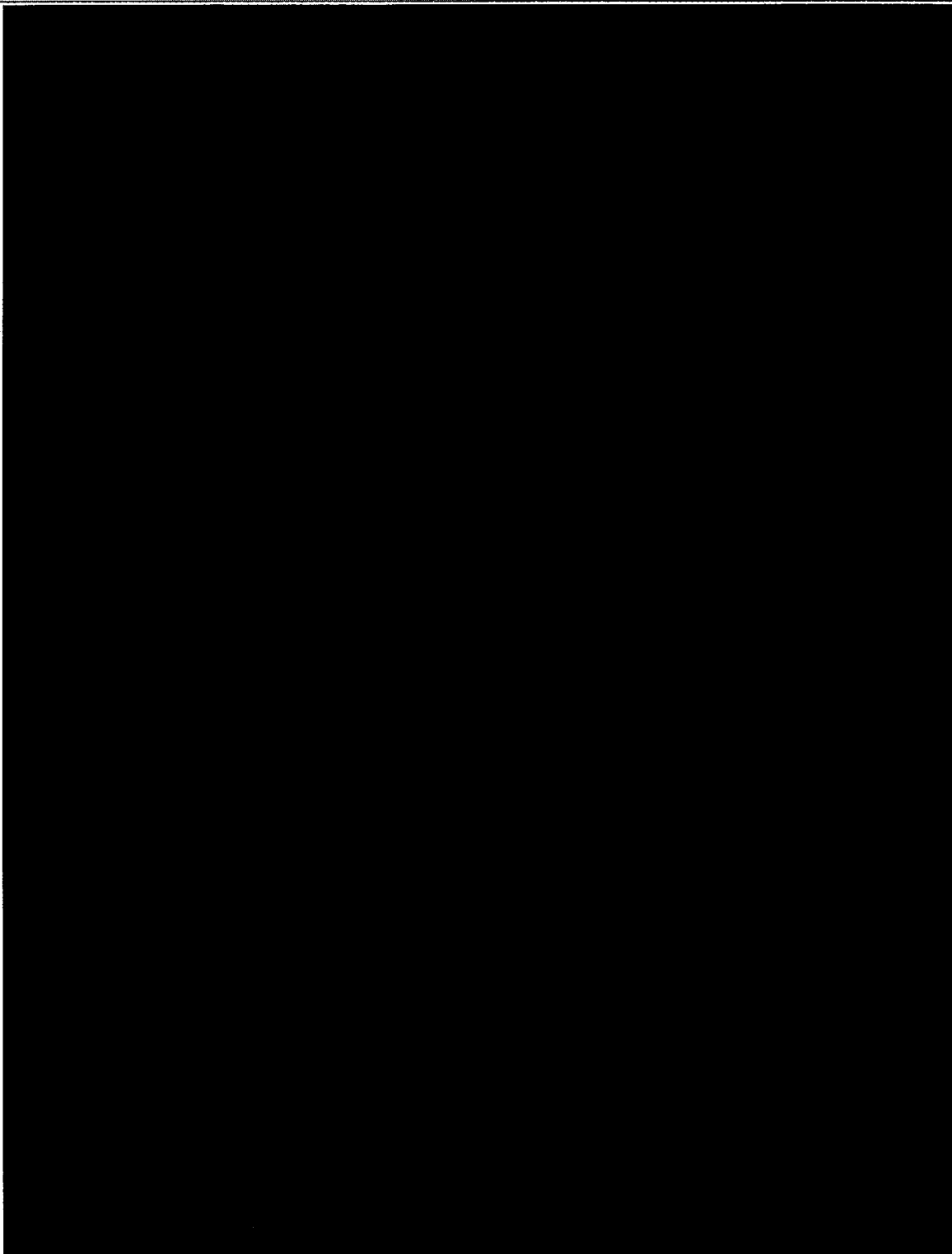
4. 動力費の内訳及び算定根拠

(1) 動力費の見積方針

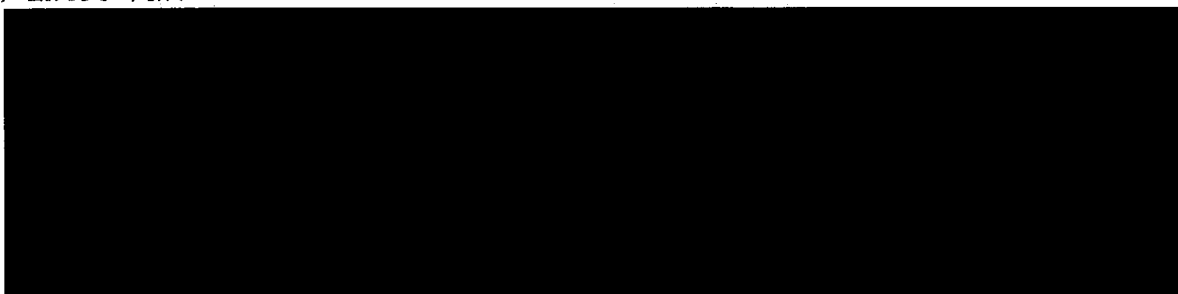


【様式】

運営権者提案額等確認調査回答

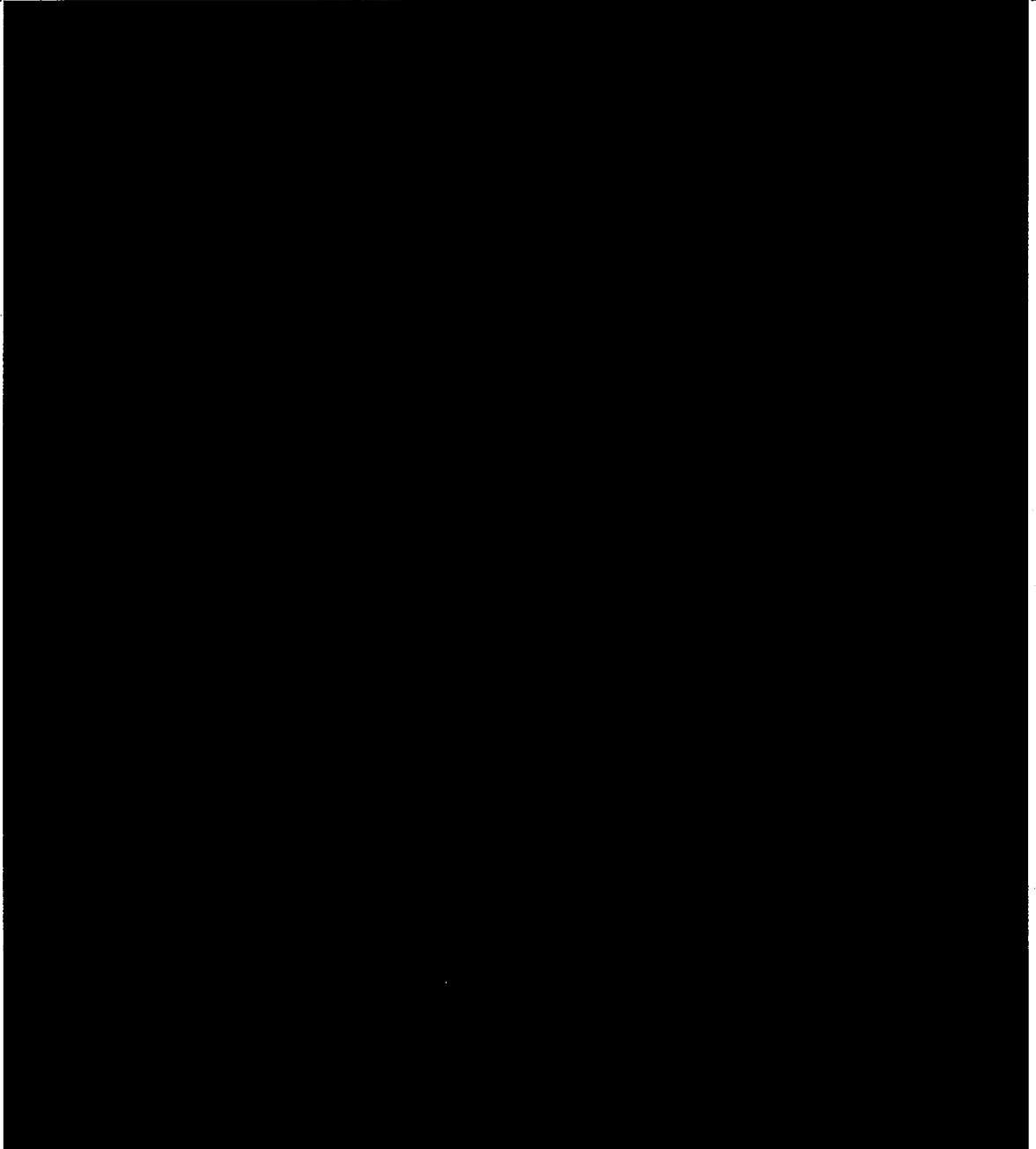


(2) 動力費の内訳



【様式】

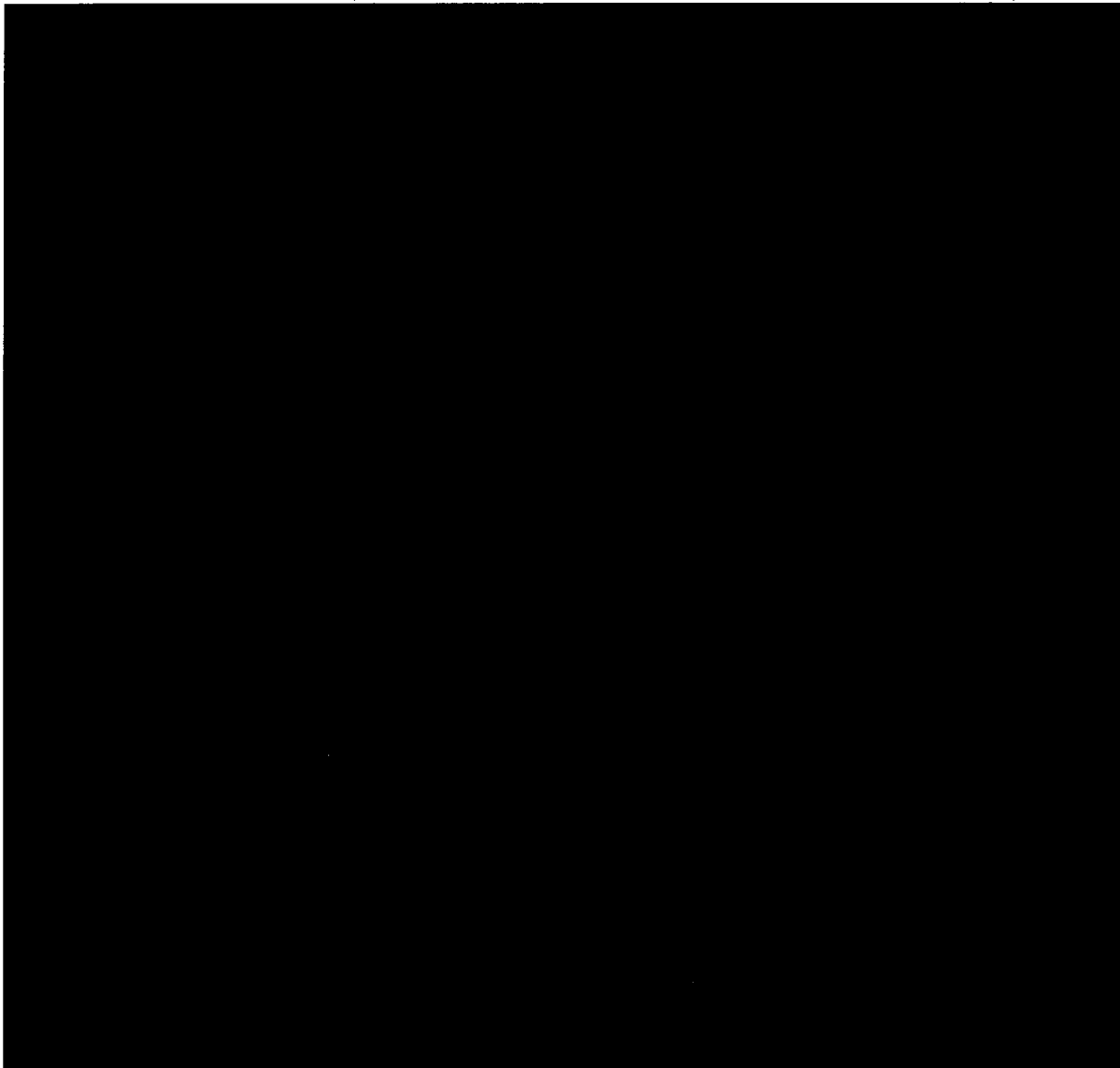
運営権者提案額等確認調査回答



【様式】

運営権者提案額等確認調査回答

5. 修繕費の内訳及び算定根拠



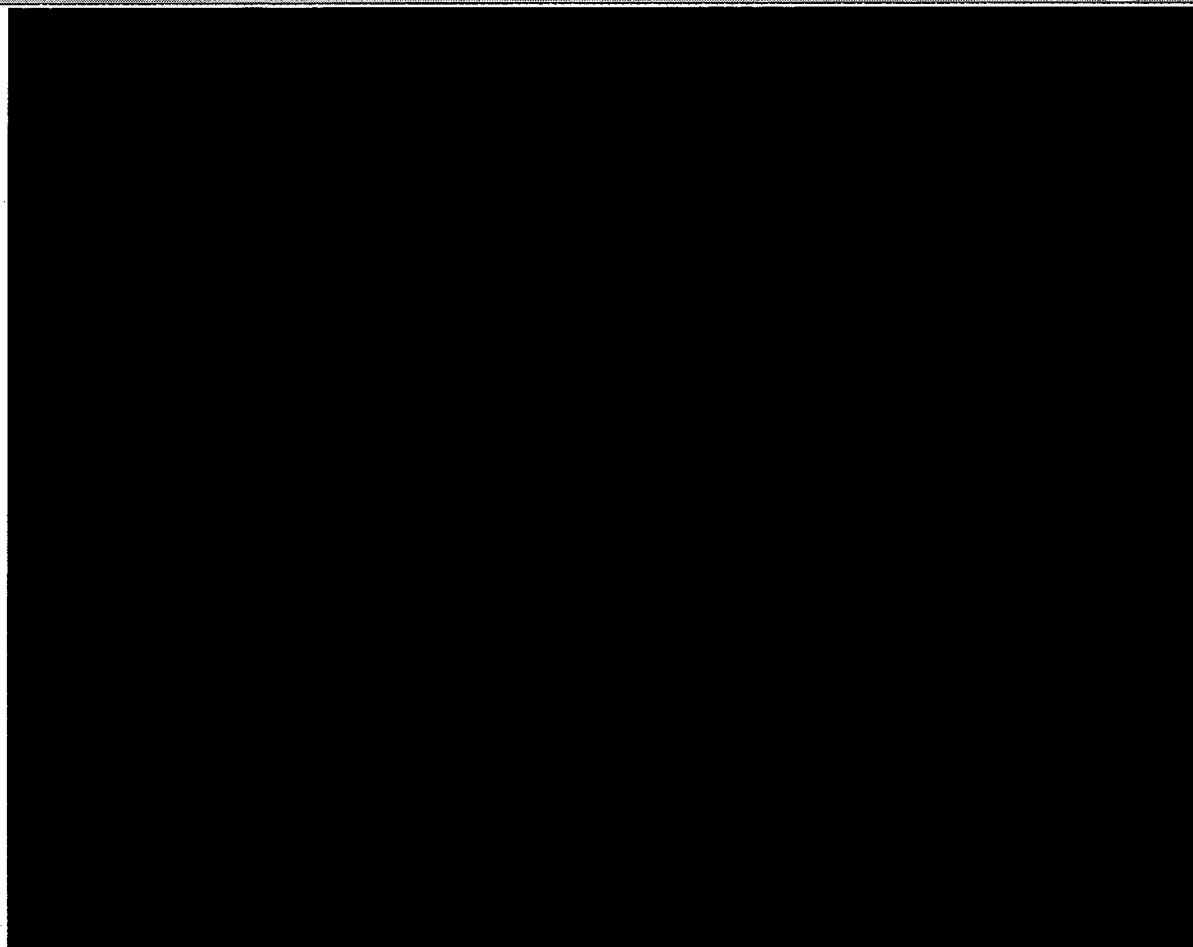
【機械設備】

(1) 修繕費の内訳



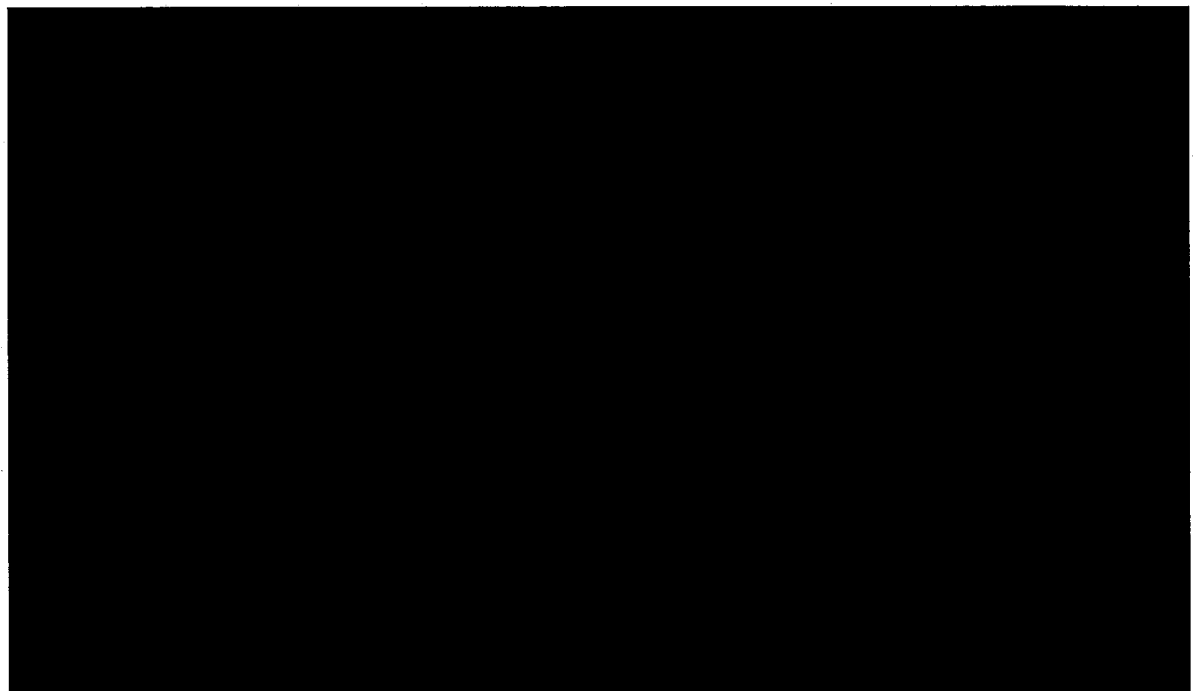
【様式】

運営権者提案額等確認調査回答



【電気設備】

(1) 修繕費の算定根拠



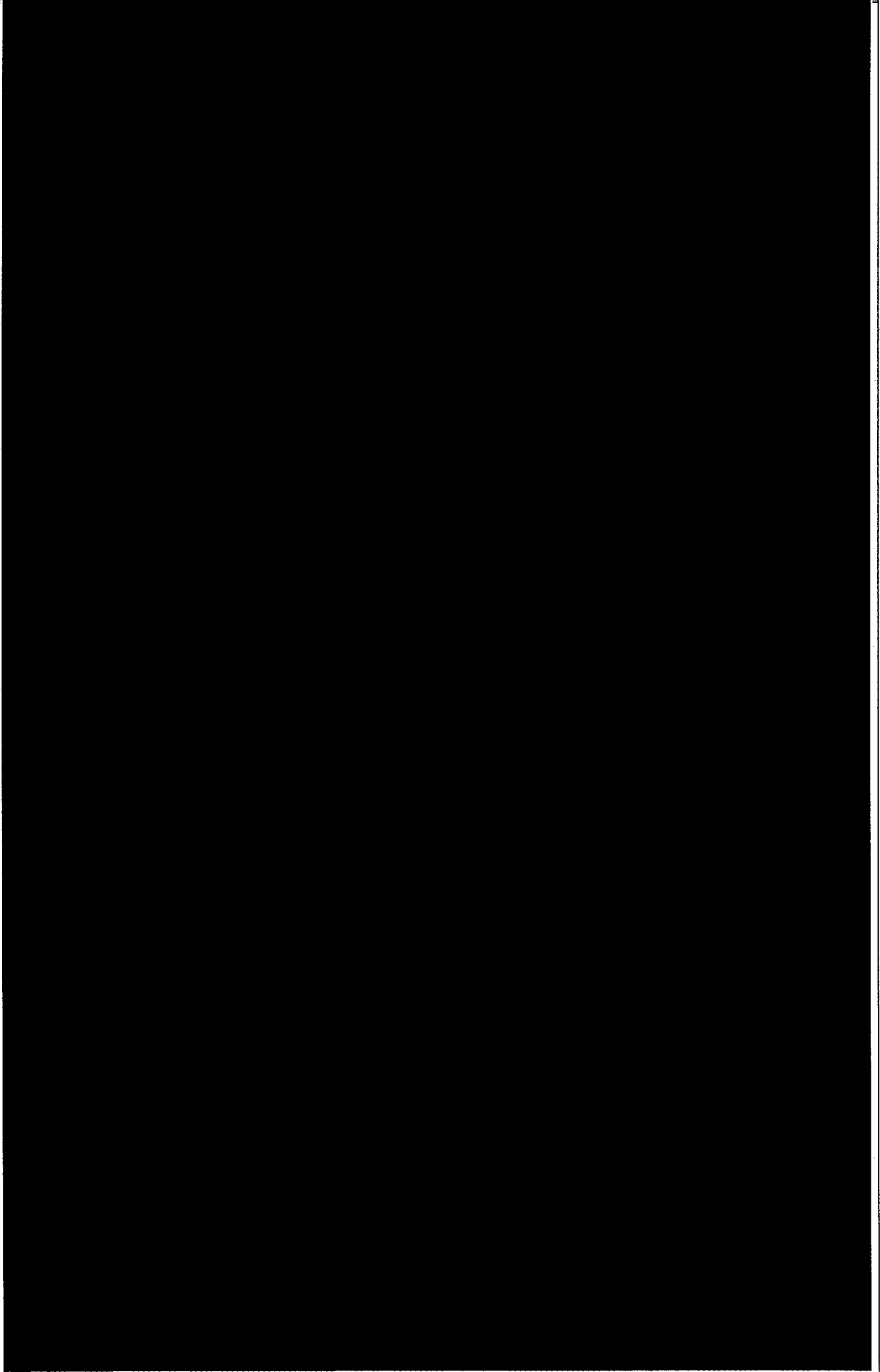
【土木建築】

(1) 修繕費の算定根拠



【様式】

運営権者提案額等確認調査回答

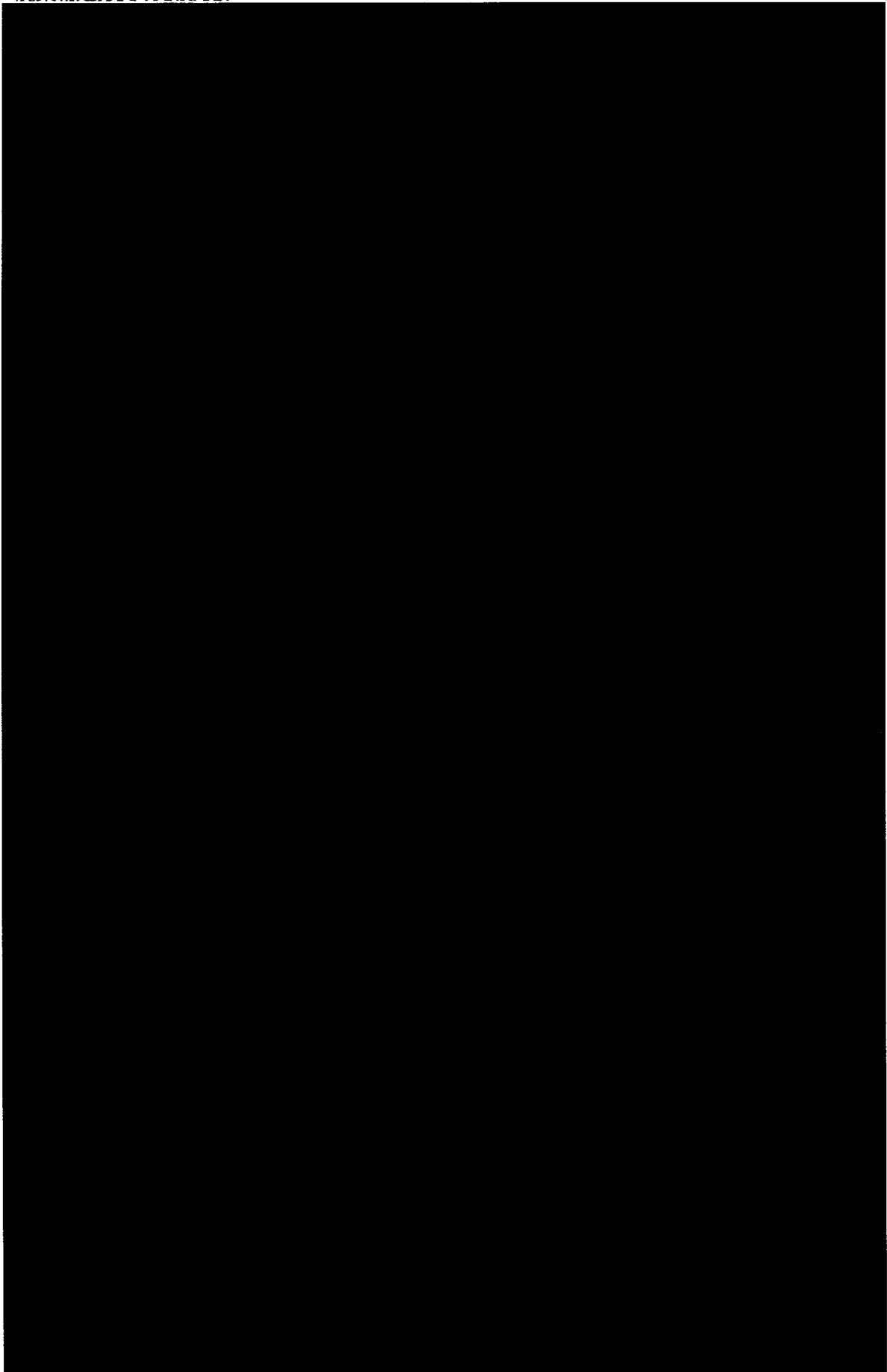


【様式】

運営権者提案額等確認調査回答

6. 廃棄物処分費の内訳及び算定根拠

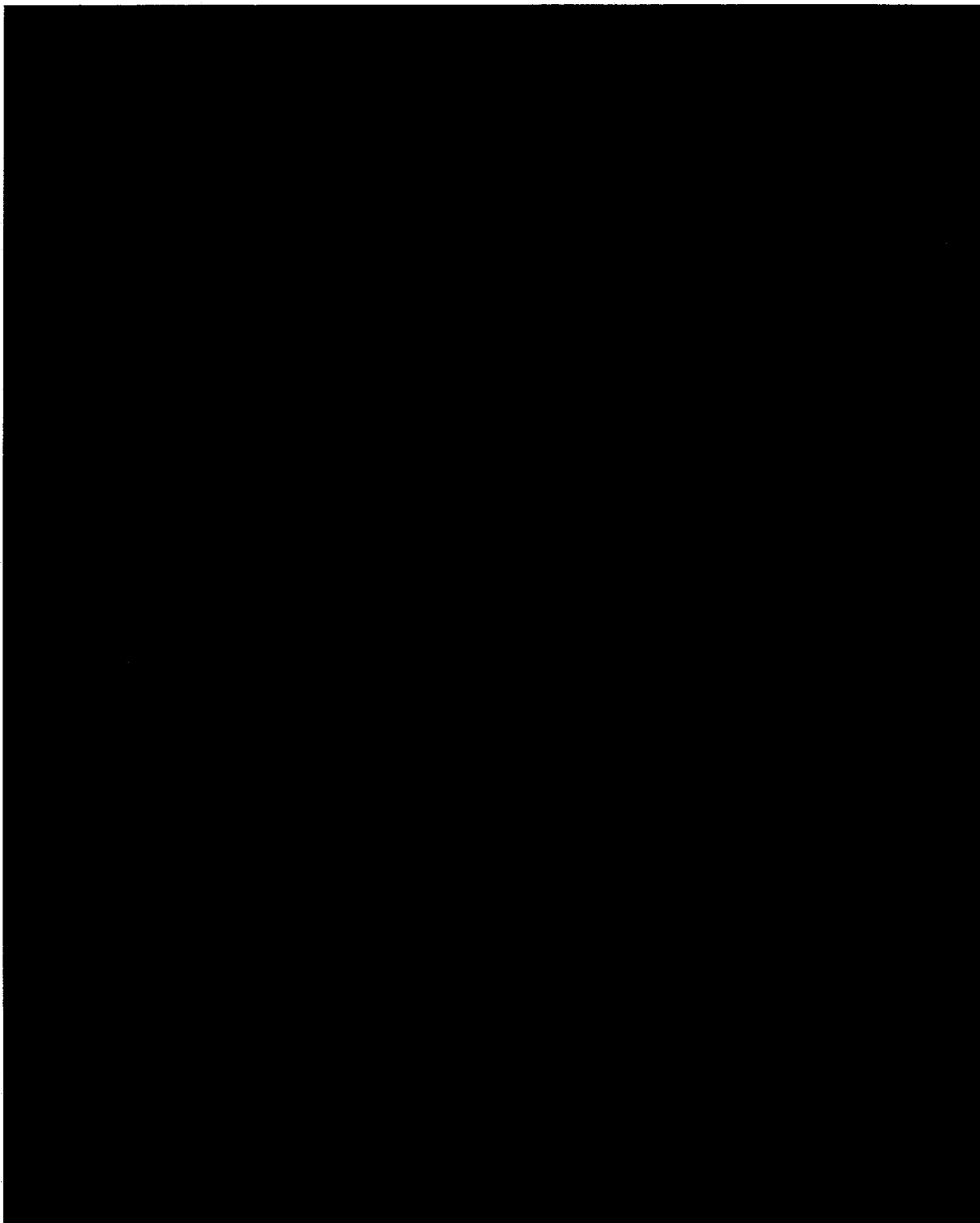
(1) 廃棄物処分費の見積方針



【様式】

運営権者提案額等確認調査回答

(2) 廃棄物処分費の内訳



7. その他営業費用の内訳及び算定根拠



【様式】

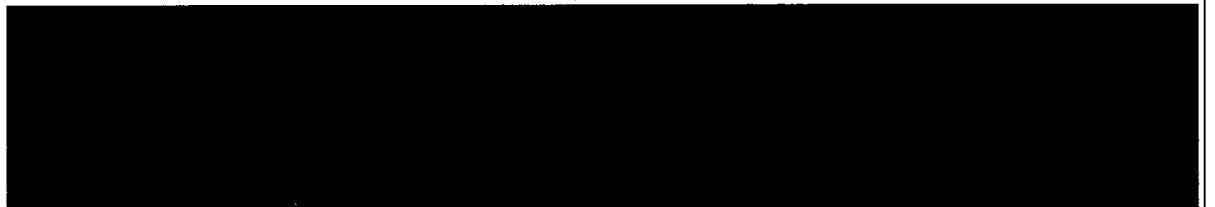
運営権者提案額等確認調査回答

8. 改築計画

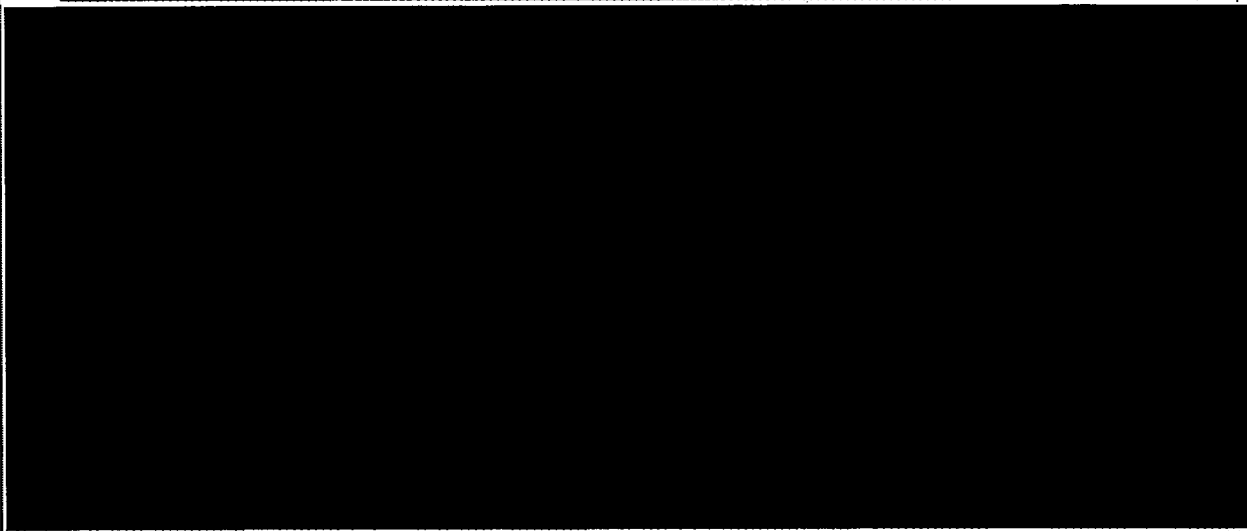
8-1 改築・修繕に対する考え方

A large rectangular area that has been completely blacked out (redacted), covering the entire response for section 8-1.

8-2 上工水のコスト積算の考え方

A rectangular area that has been completely blacked out (redacted), covering the response for section 8-2.

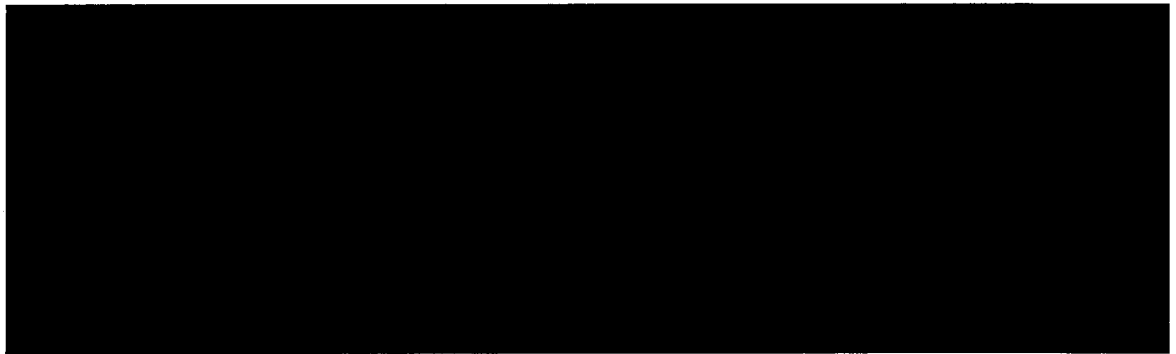
(1)

A rectangular area that has been completely blacked out (redacted), covering the response for sub-section (1).A large rectangular area that has been completely blacked out (redacted), covering the remainder of the response for section 8-2.

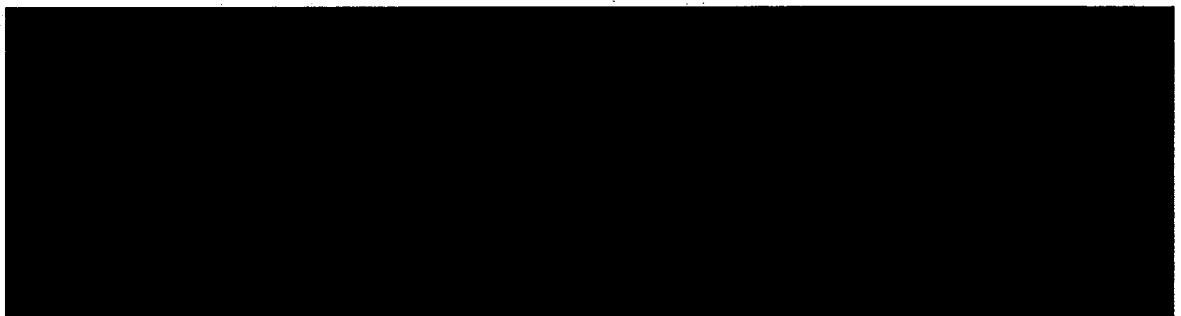
【様式】

運営権者提案額等確認調査回答

(2) 今後不使用と判断し更新計画から除外した機器

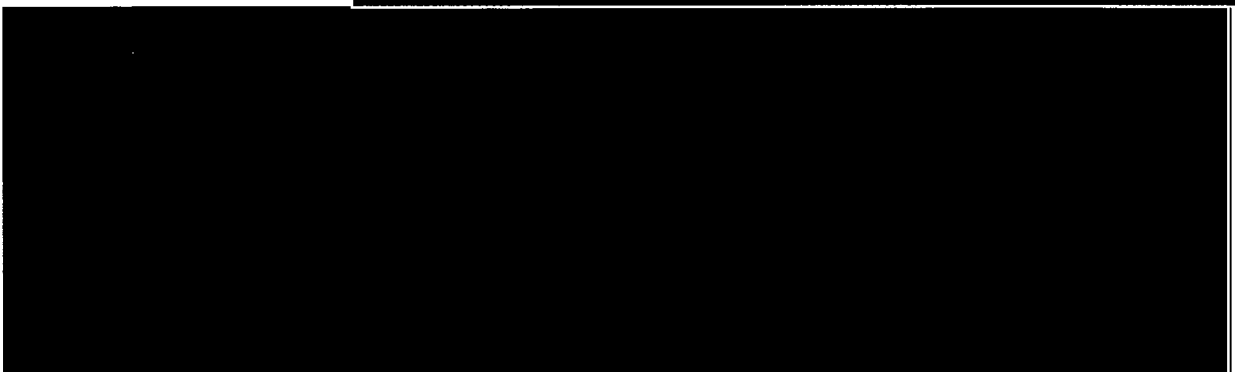


(3) 修繕での対応で機能維持・向上が可能と判断した機器

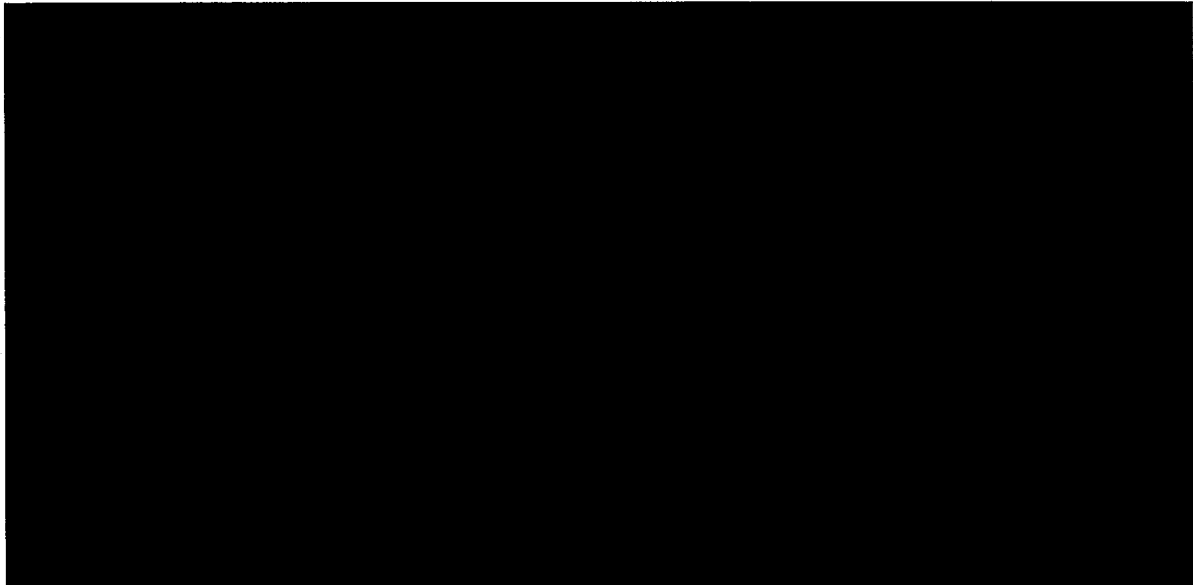


8-3 上工水の個別事業毎のコスト積算の考え方

(a) 大崎広域水道事業

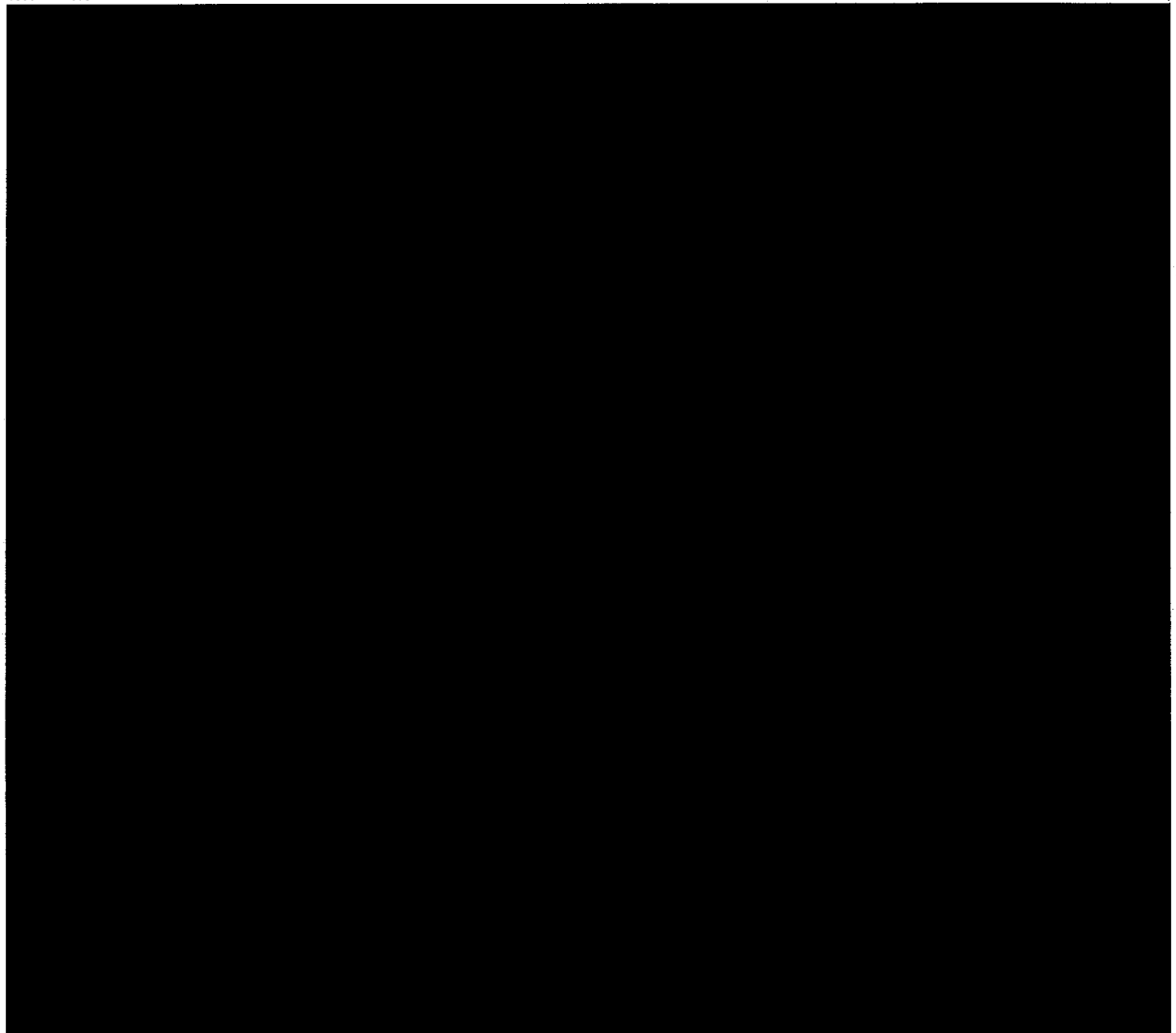


【機械設備】



【様式】

運営権者提案額等確認調査回答

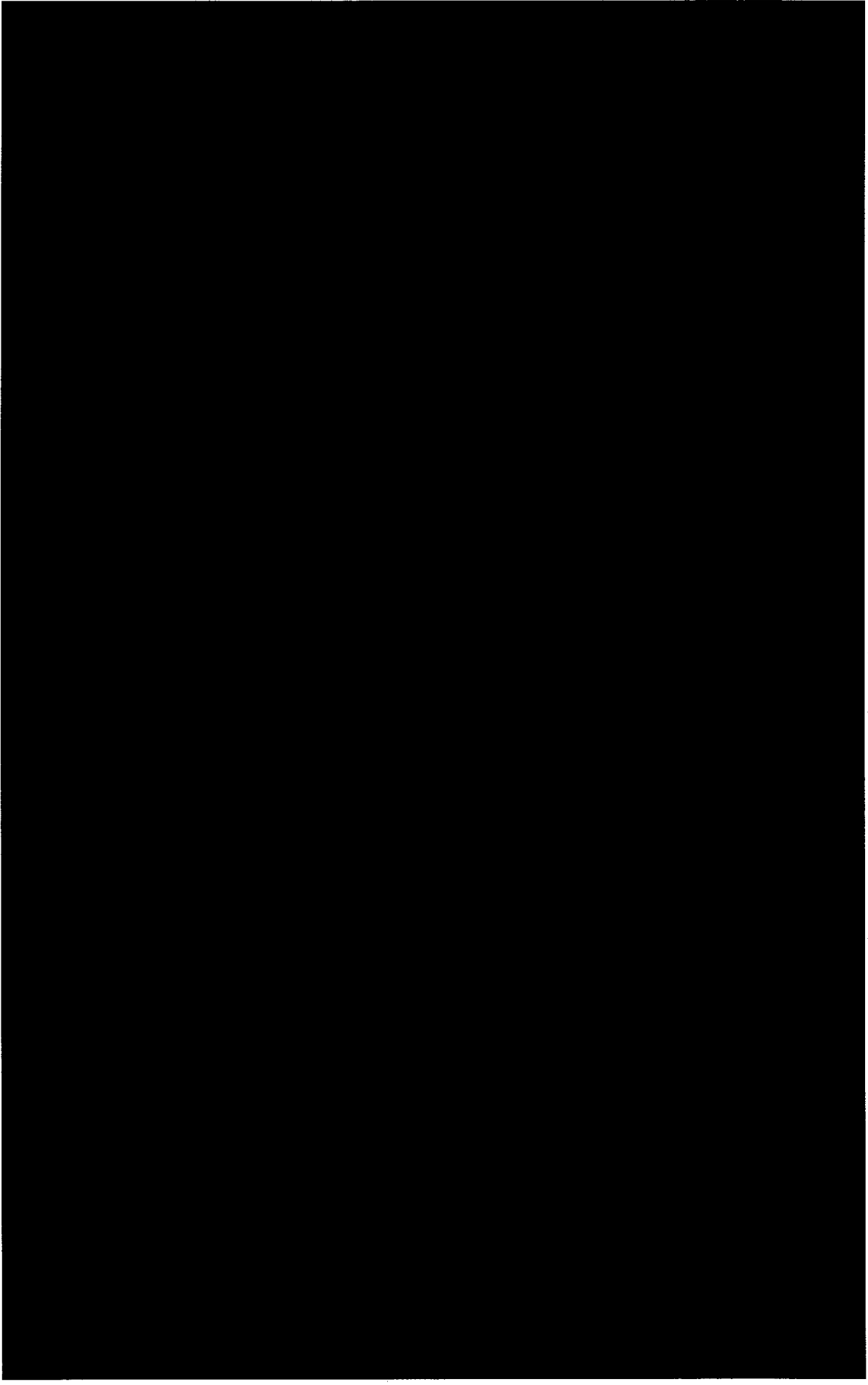


【電気設備】



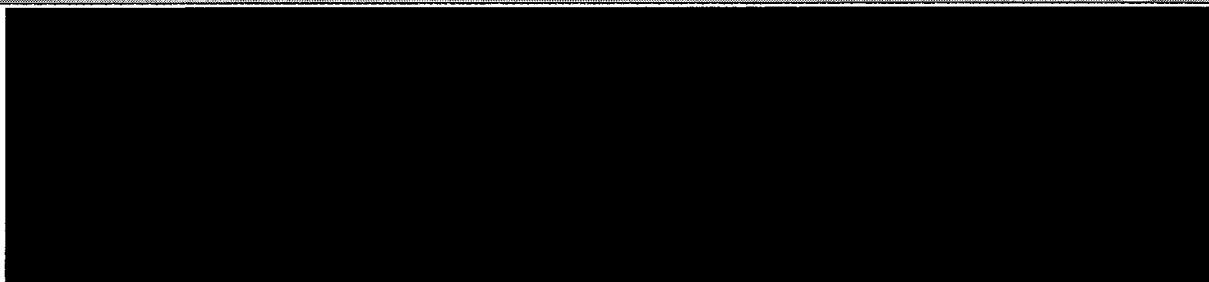
【様式】

運営権者提案額等確認調査回答

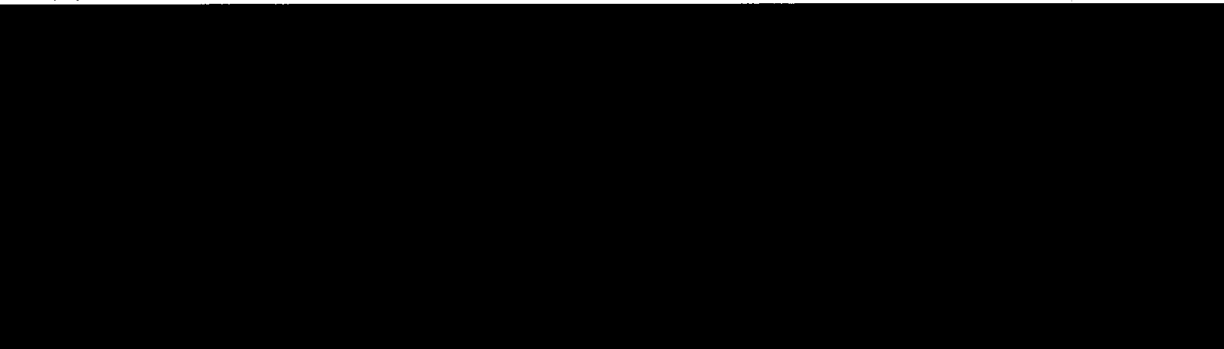


【様式】

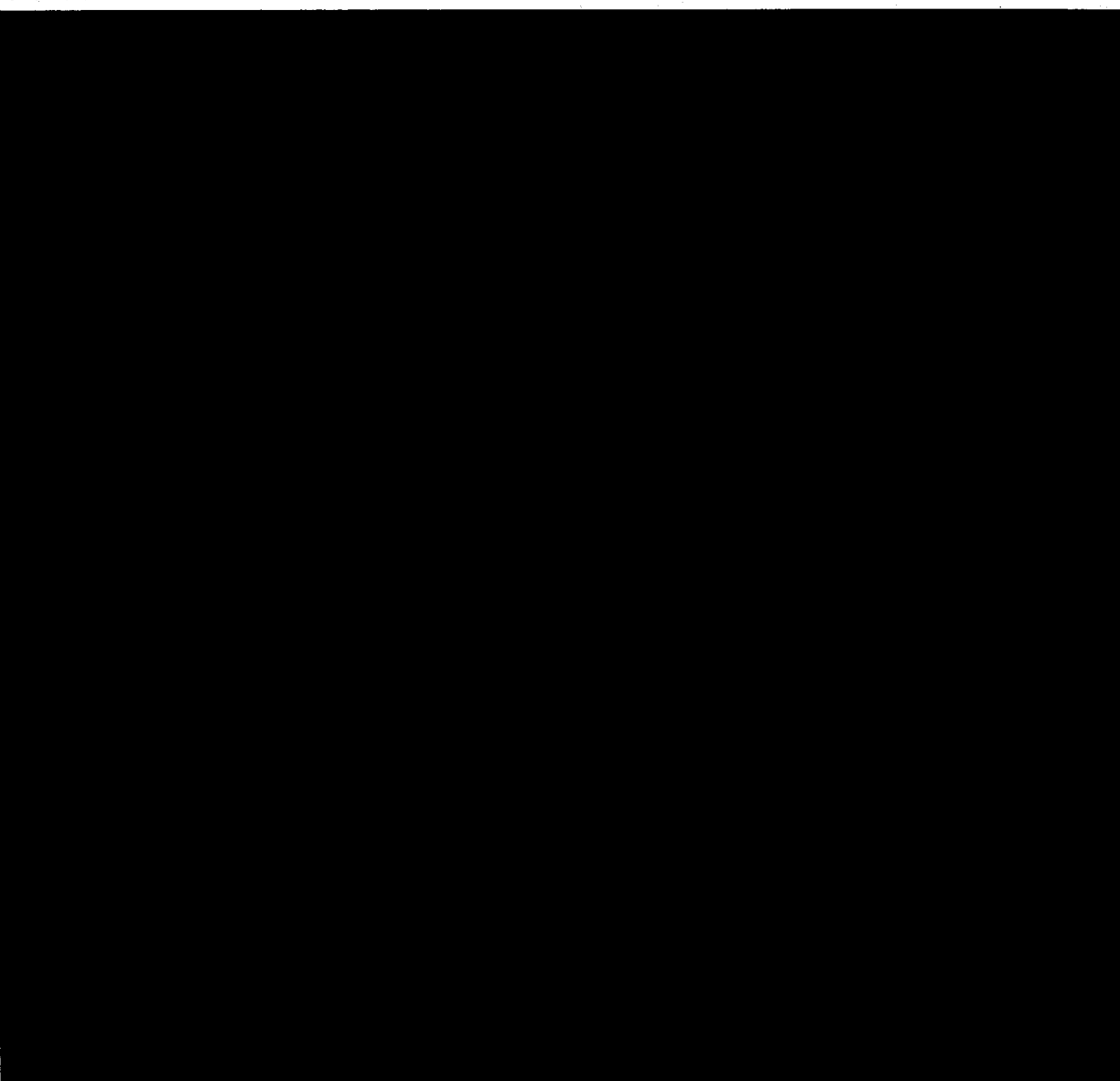
運営権者提案額等確認調査回答



(b) 仙南・仙塩広域水道事業

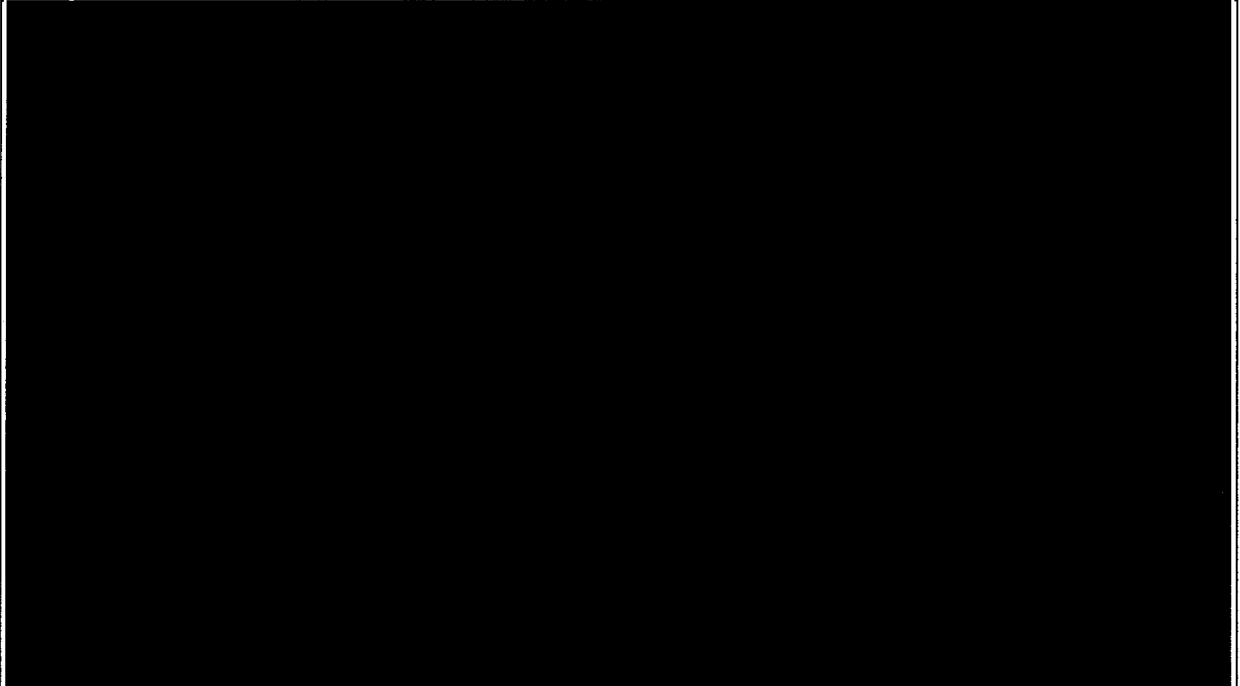


【機械設備】

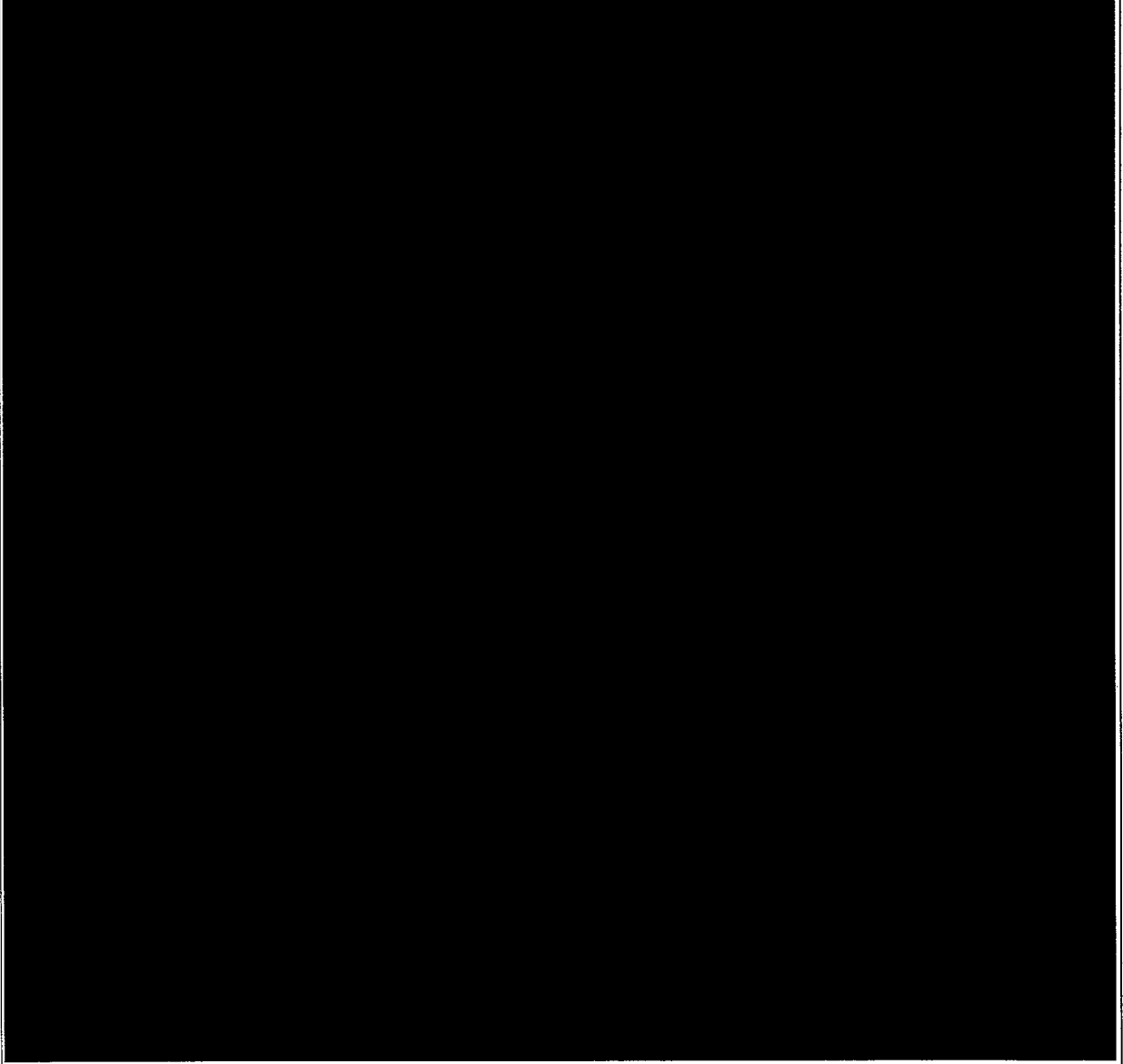


【様式】

運営権者提案額等確認調査回答



【電気設備】



【様式】

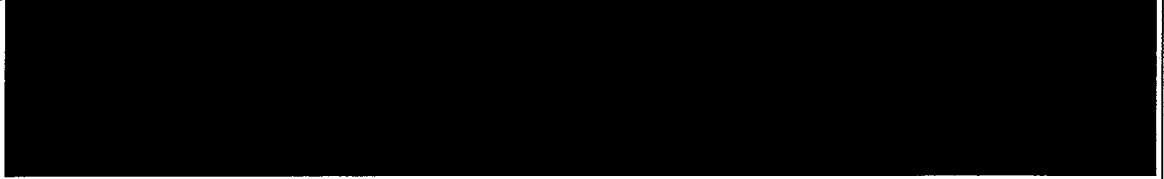
運営権者提案額等確認調査回答

(c) 仙塩工業用水道事業

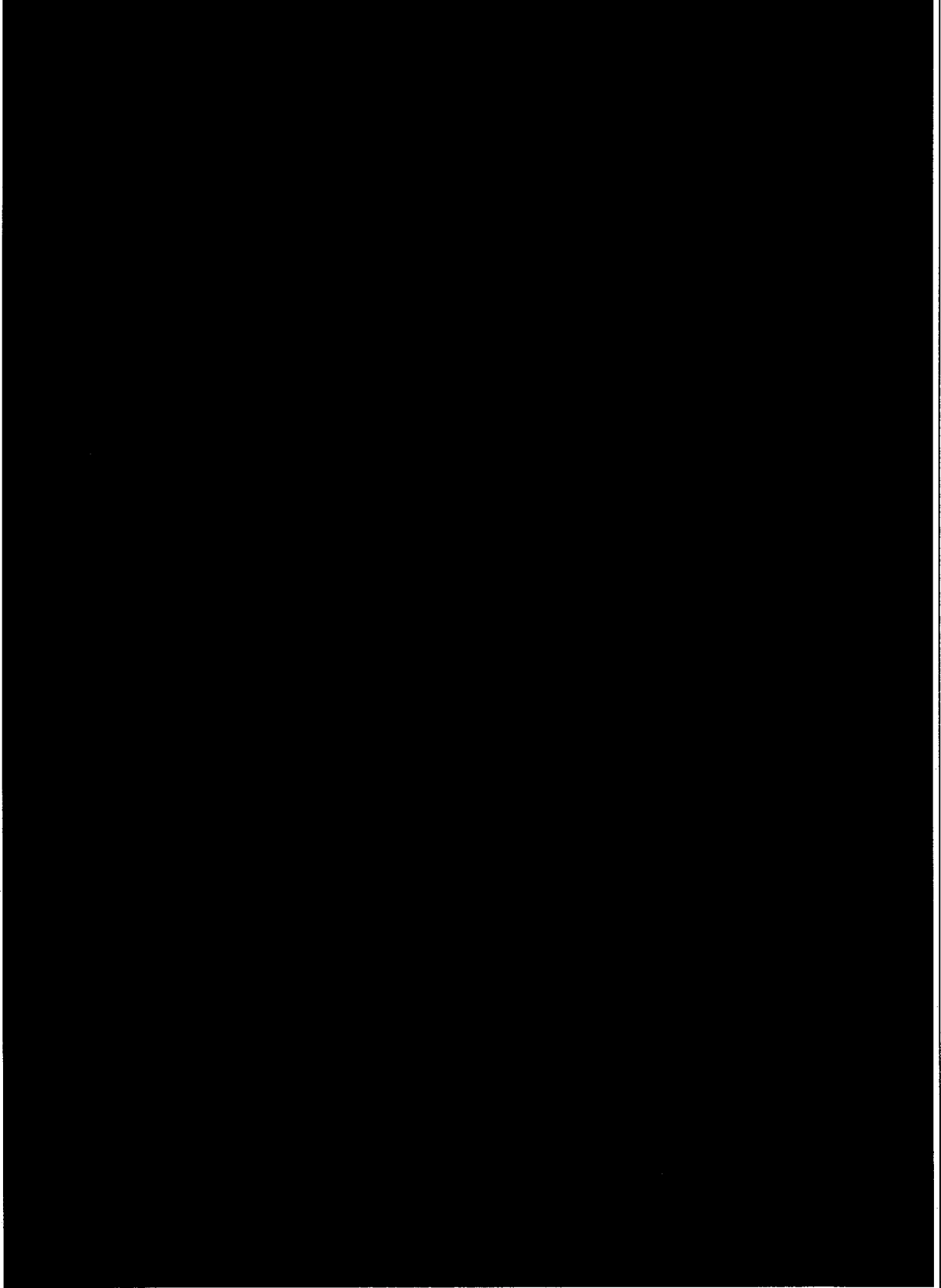
【機械設備】

【様式】

運営権者提案額等確認調査回答



【電気設備】

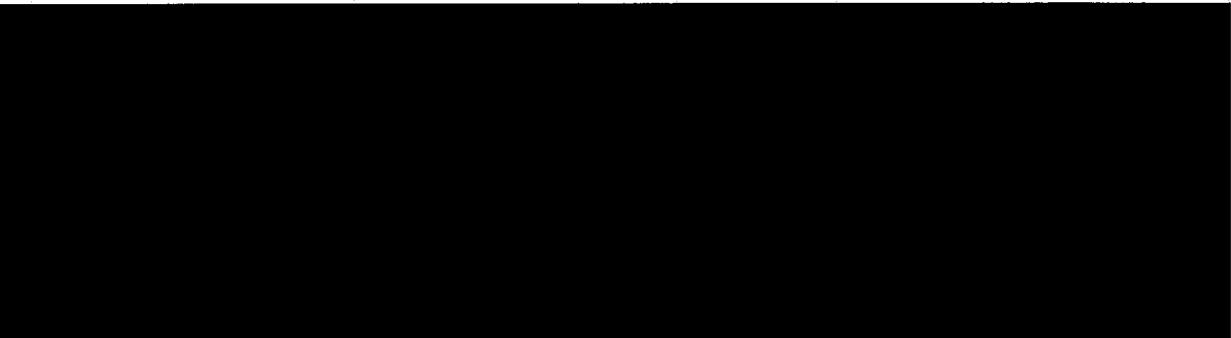


【様式】

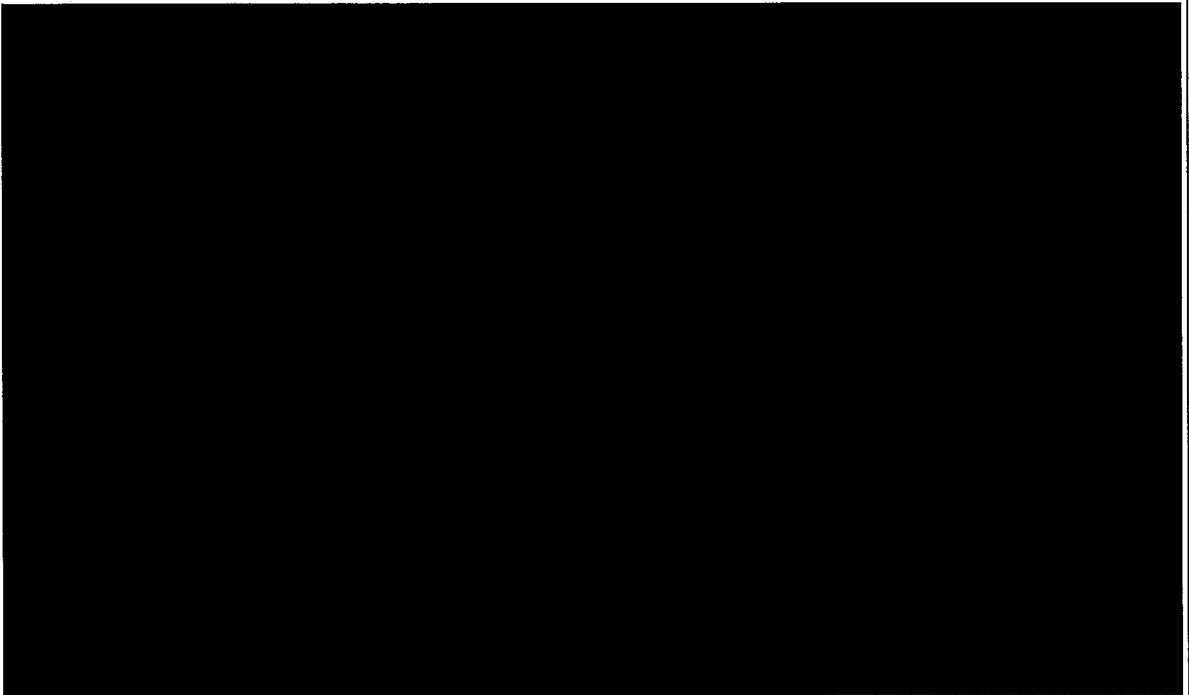
運営権者提案額等確認調査回答



(d) 仙台圏工業用水道事業



【機械設備】

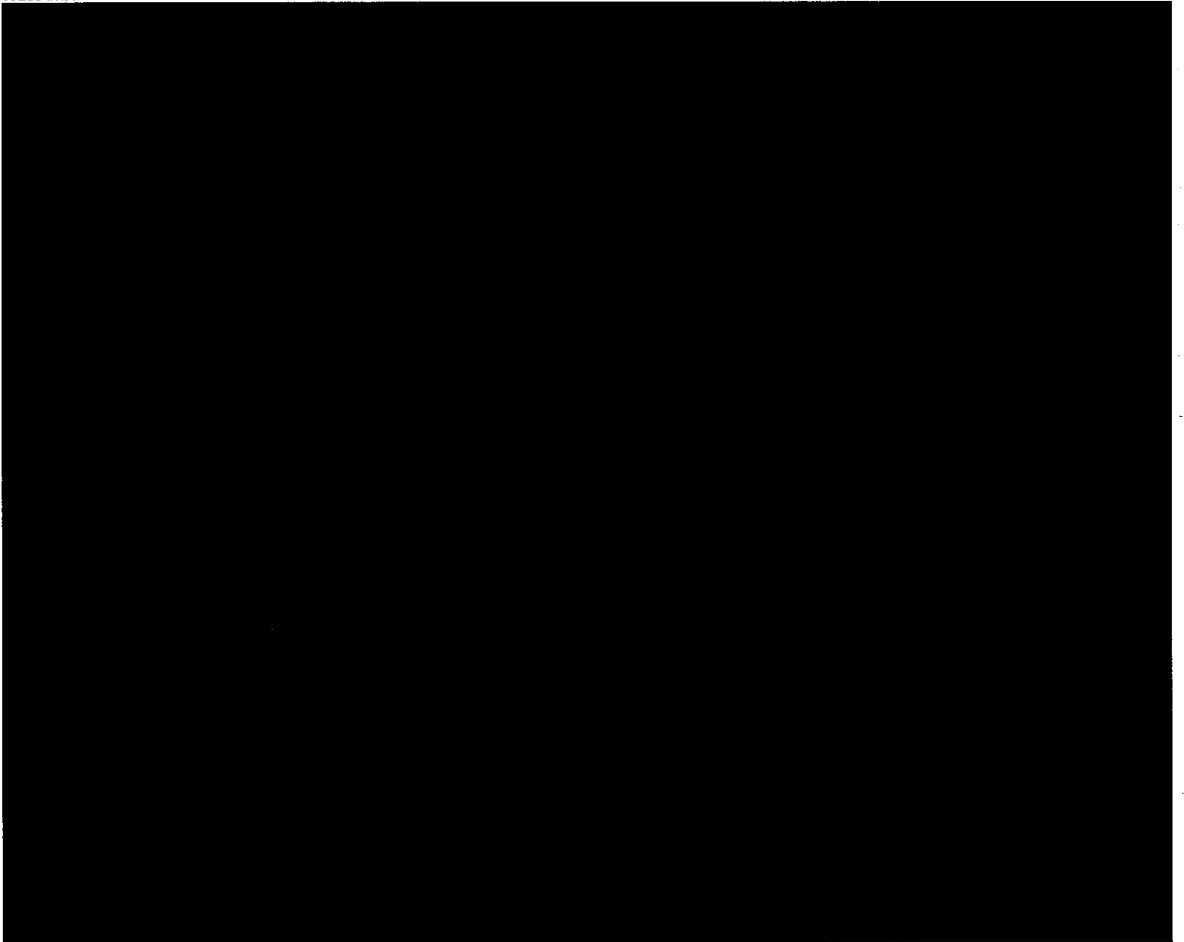


【様式】

運営権者提案額等確認調査回答



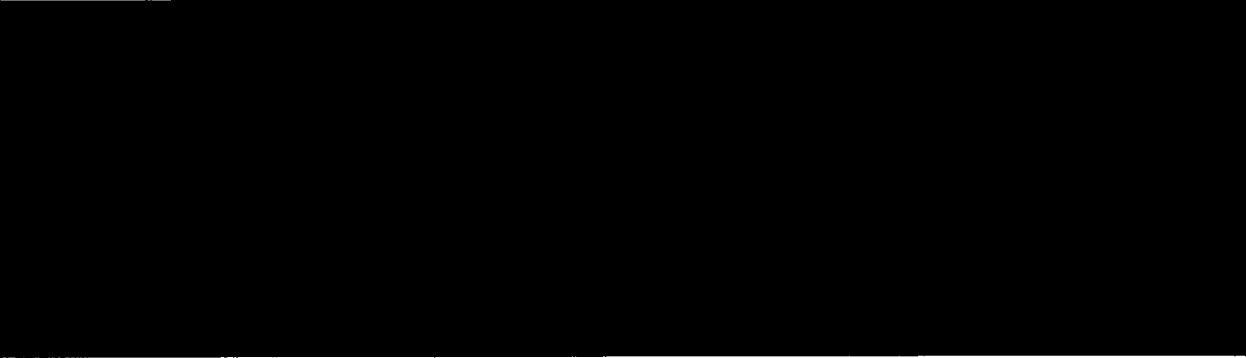
【電気設備】



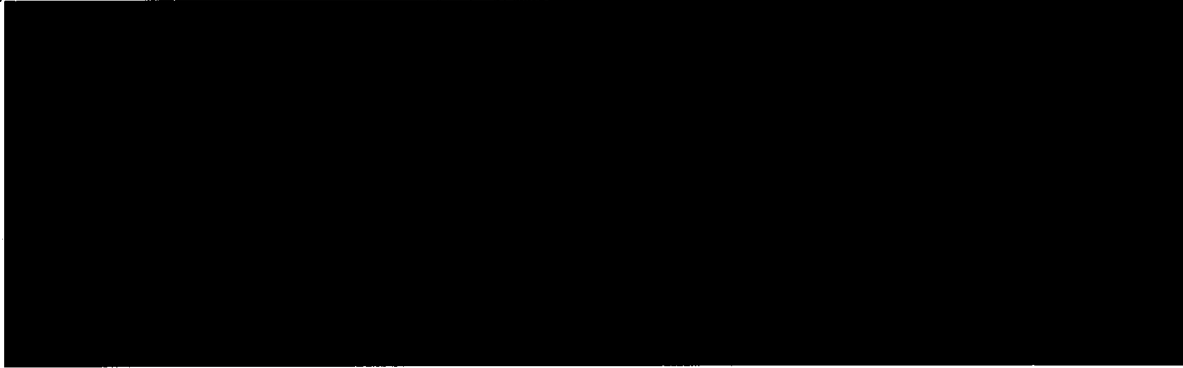
【様式】

運営権者提案額等確認調査回答

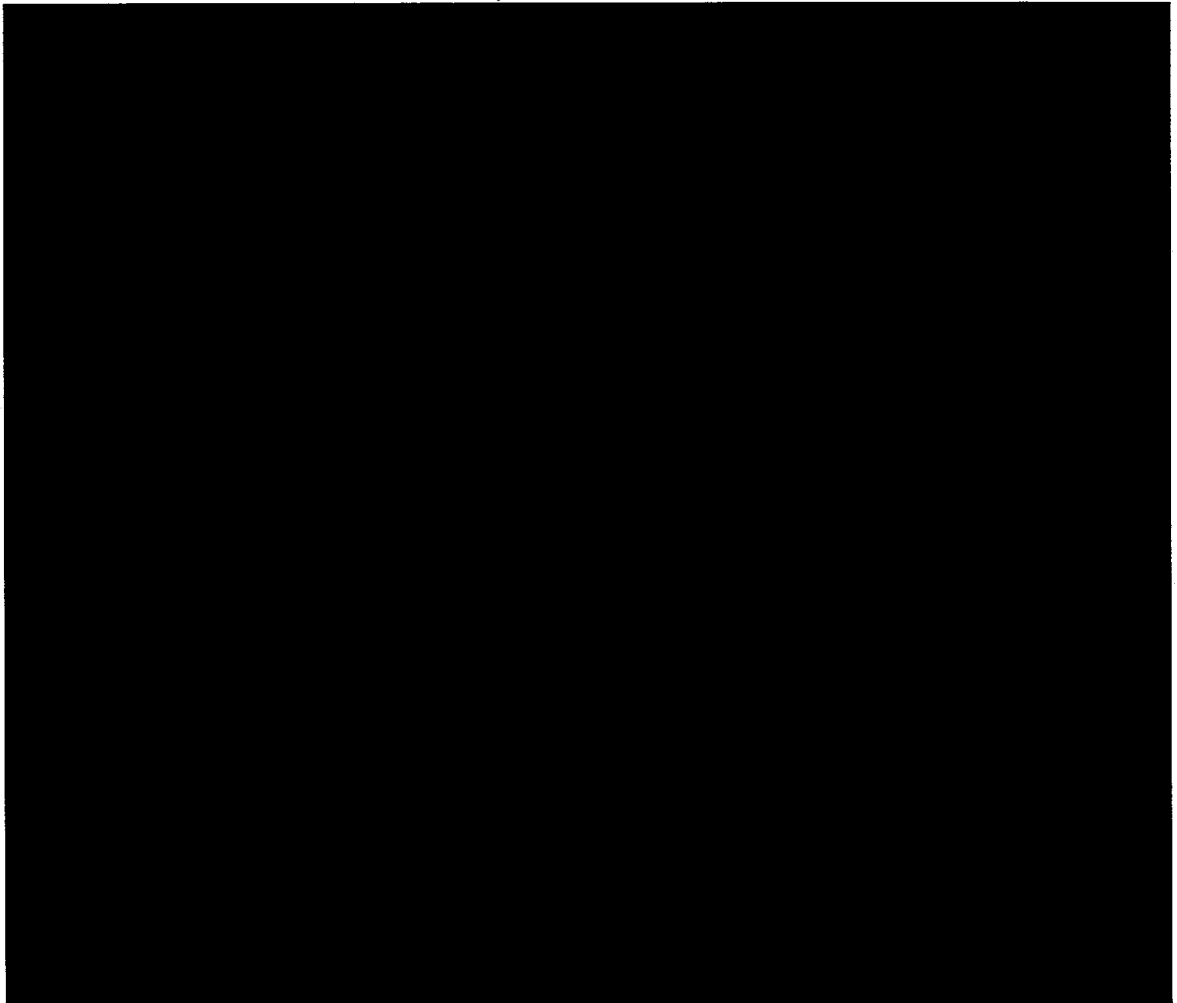
(e) 仙台北部工業用水道事業



【機械設備】

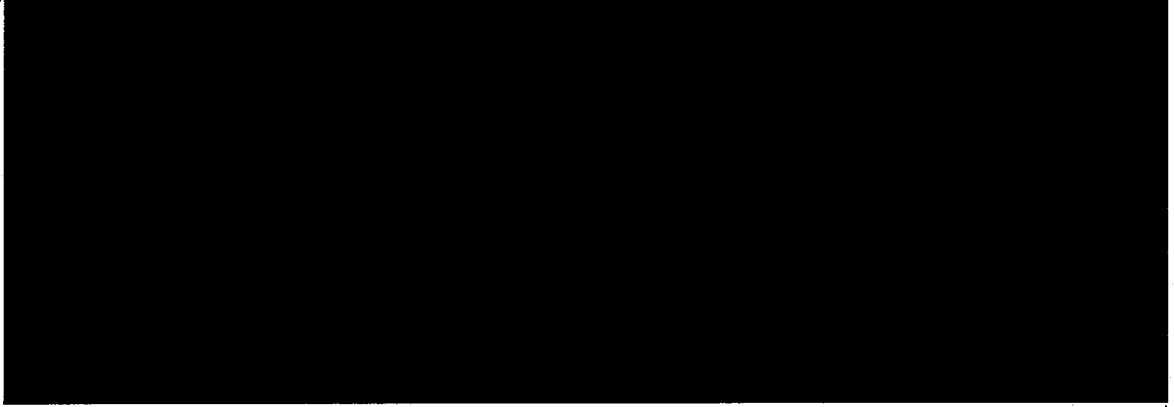


【電気設備】



【様式】

運営権者提案額等確認調査回答



【様式】

運営権者提案額等確認調査回答

8-4 事業終了時点における施設の健全度の見通し

[Redacted]

(1) 基本方針

[Redacted]

(2) 機械設備における考え方

[Redacted]

(3) 電気設備における考え方

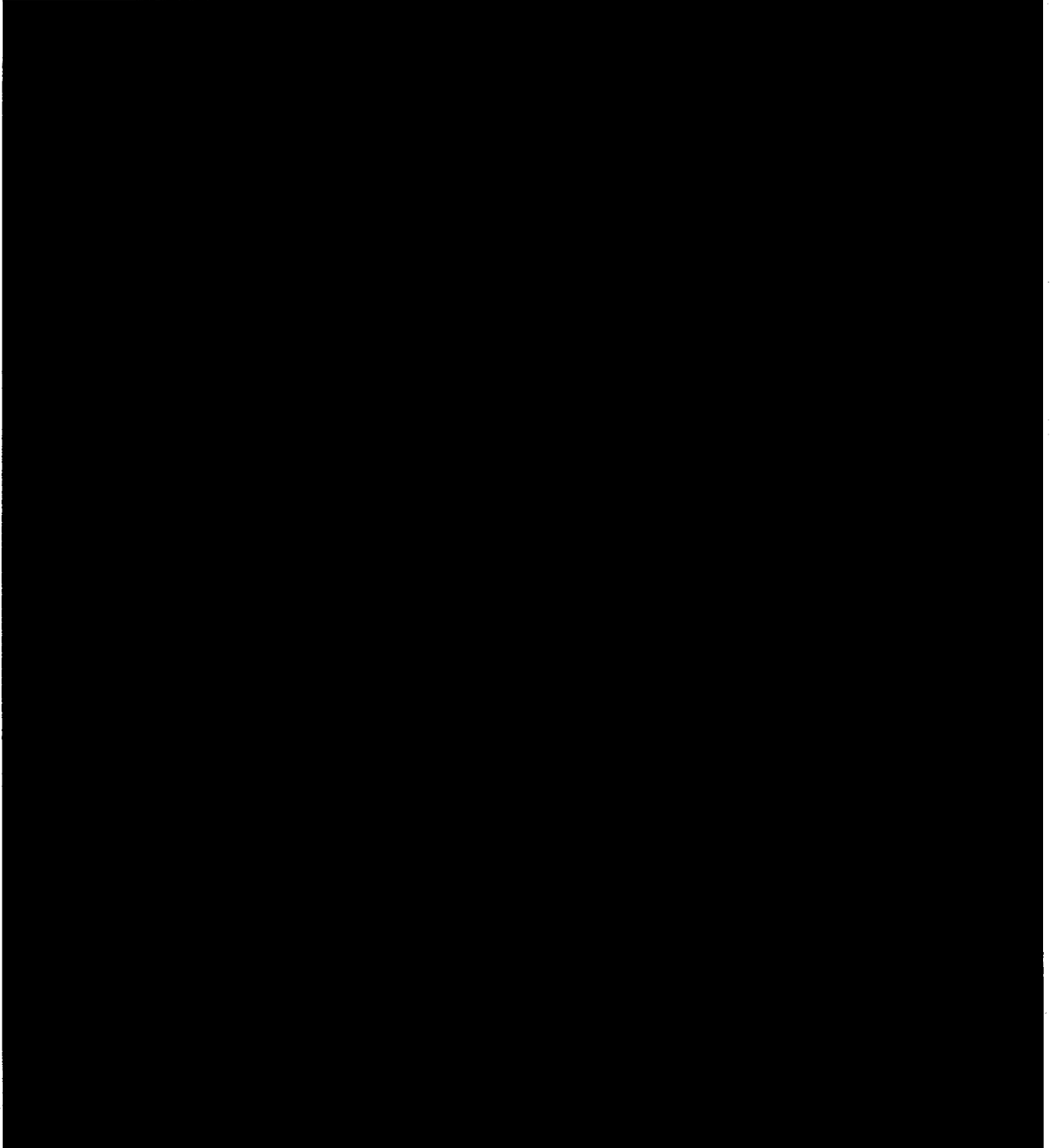
[Redacted]

(4) 現時点における健全度シミュレーション

[Redacted]

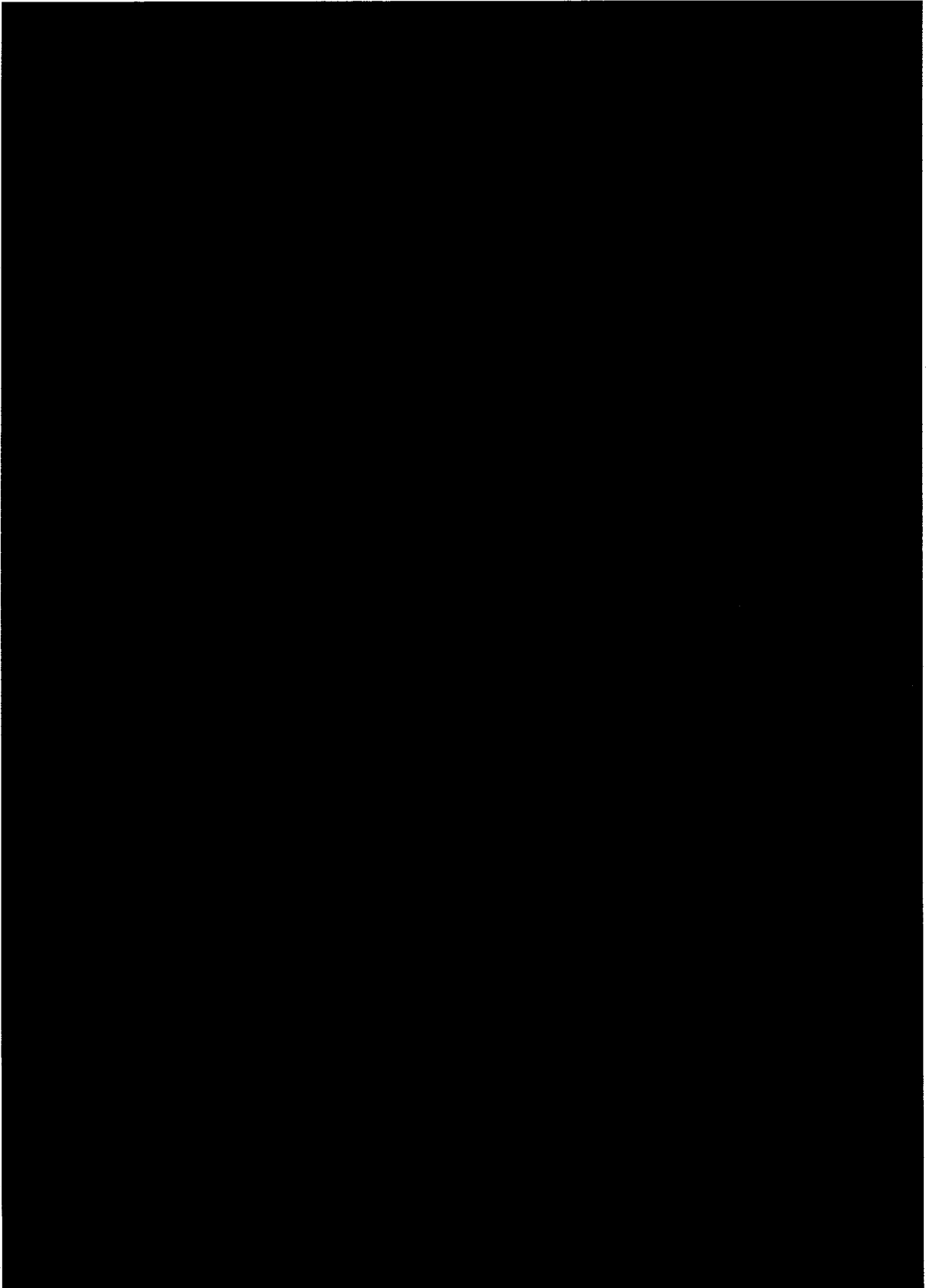
【様式】

運営権者提案額等確認調査回答



【様式】

運営権者提案額等確認調査回答



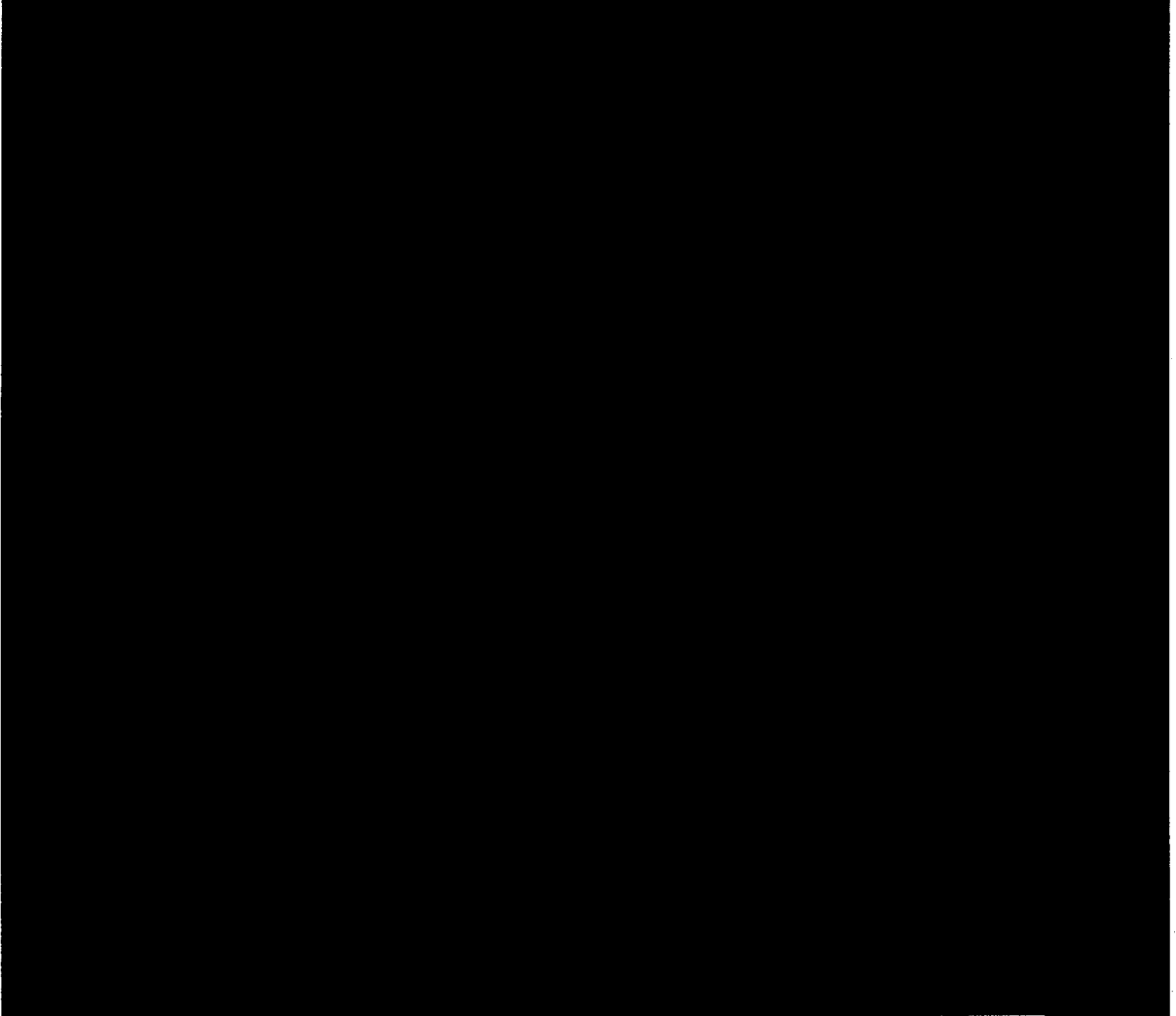
【様式】

運営権者提案額等確認調査回答

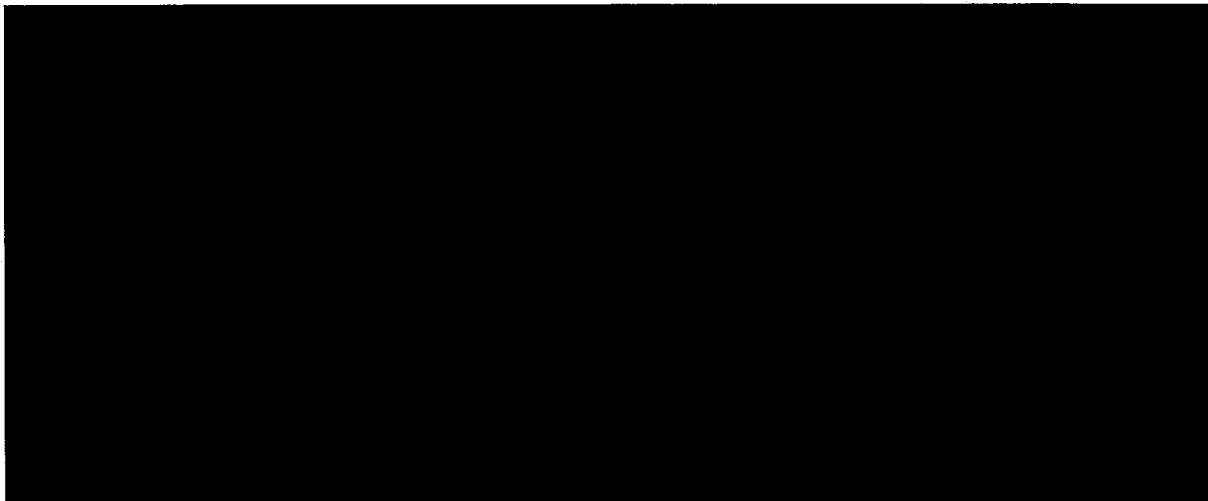
8-5 事業別 修繕費（機械・電気）



水道事業

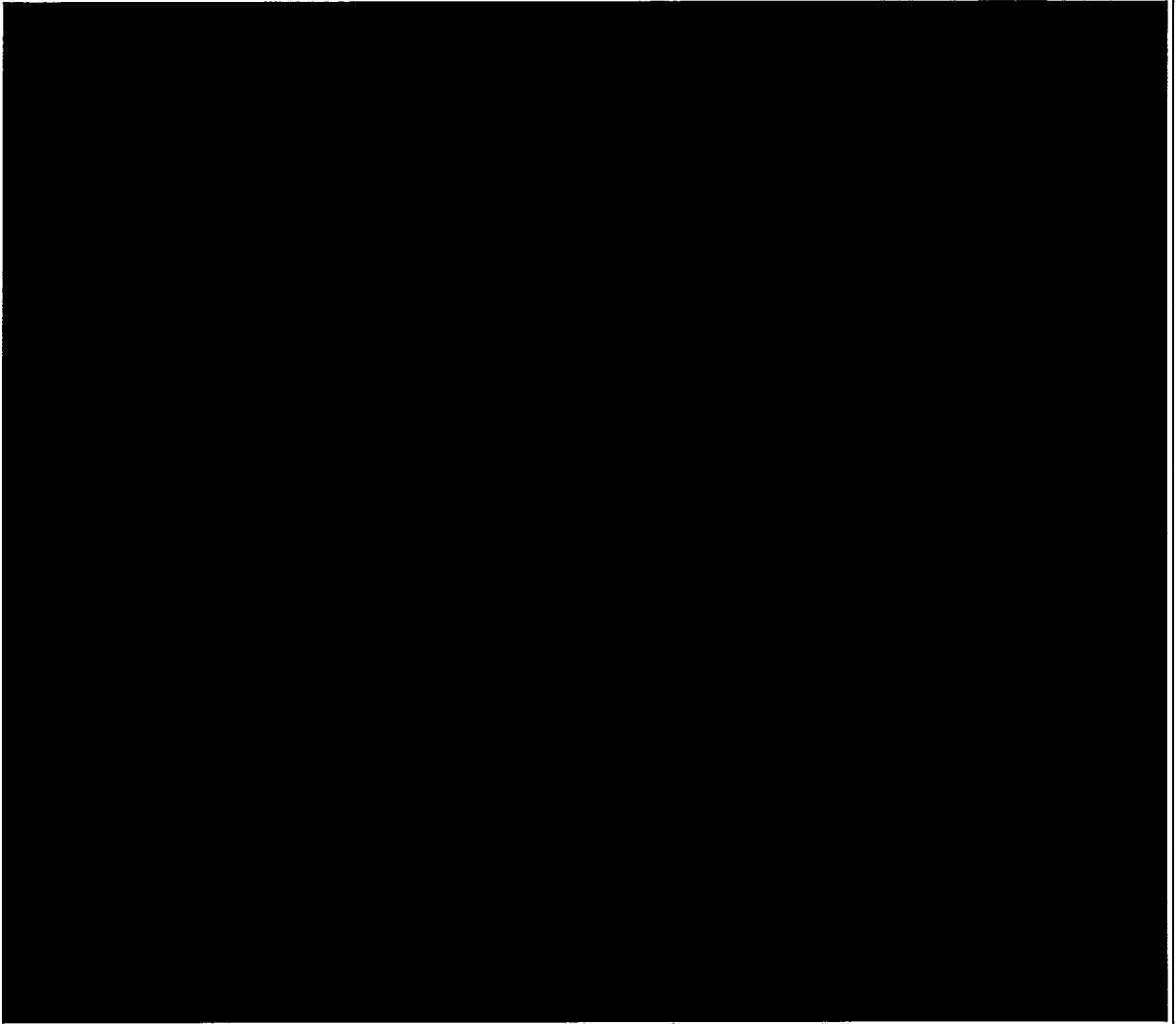


工業用水道事業

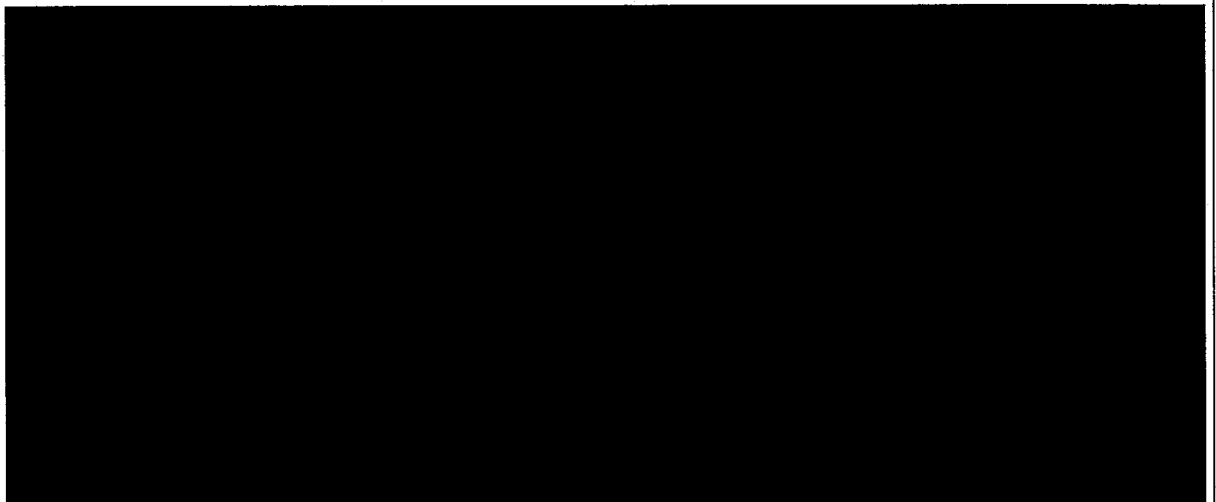


【様式】

運営権者提案額等確認調査回答

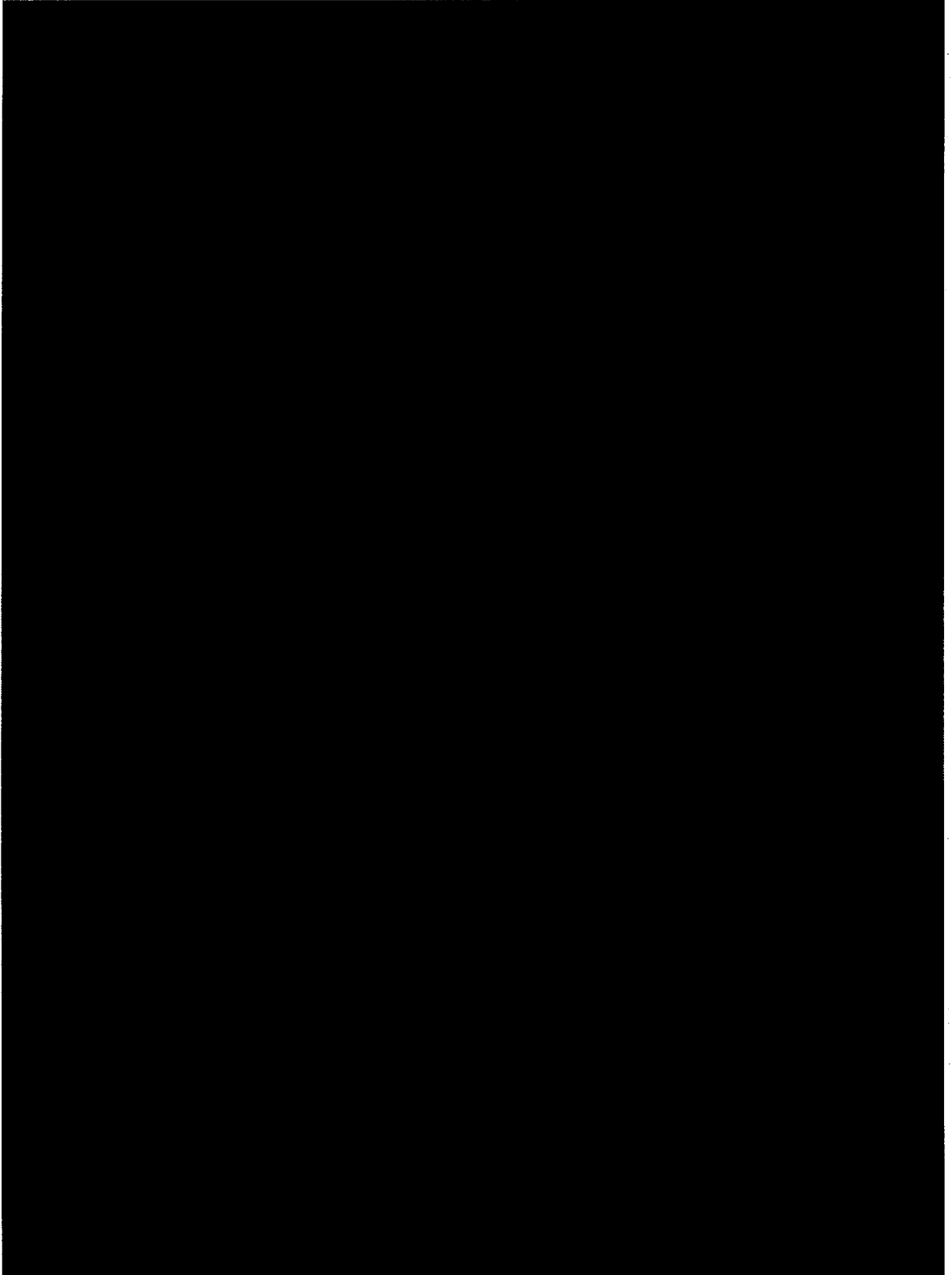


下水道事業



【様式】

運営権者提案額等確認調査回答



【様式】

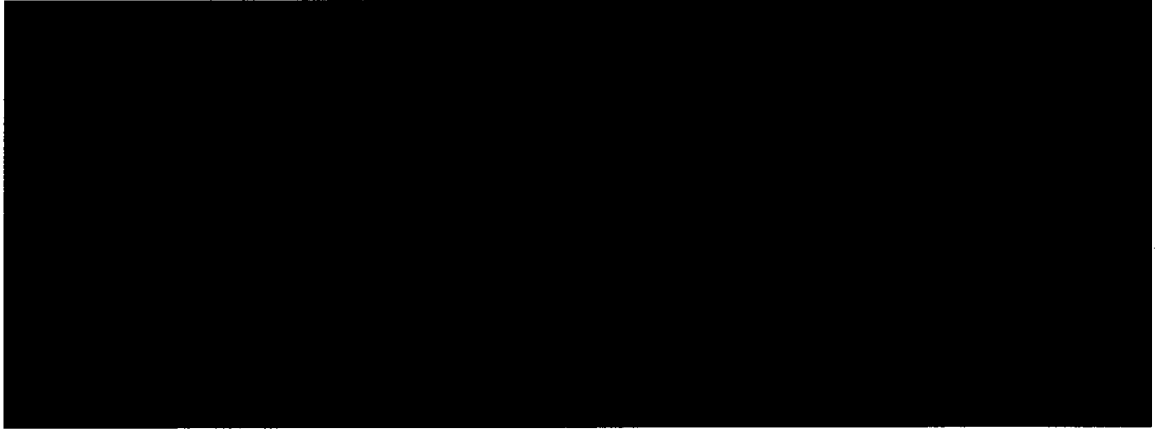
運営権者提案額等確認調査回答

9. その他

(1) S P C 設立に関連する費用についての考え方



(2)



(3) 仙台圏工業用水道において、損益の事業期間合計がマイナスとなる考え方。



1. 9個別事業毎の提案上限額との対比

(単位:億円)

事業名	上限額	提案額	差額	削減率
大崎広域水道	300.0			
仙南・仙塩広域水道	324.0			
仙塩工業用水道	52.0			
仙台圏工業用水道	33.0			
仙台北部工業用水道	15.0			
仙塩流域下水道	272.0			
阿武隈川下流流域下水道	264.0			
鳴瀬川流域下水道	43.0			
吉田川流域下水道	100.0			
合計	1,403.0	1,140.0	263.0	18.7%

2. 9個別事業毎の県シミュレーションとの対比

別紙4

県庁舎上層部
県庁舎上層部

費用計	天崎広域水道		仙南・仙南広域水道		加賀工業用水道		仙台園工業用水道		仙台北部工業用水道	
	県SIM	B計画	県SIM	B計画	県SIM	B計画	県SIM	B計画	県SIM	B計画
費用計	22,530,432	26,926,767	4,297,076	2,813,708	2,813,708	1,272,610	1,272,610	1,272,610	1,272,610	1,272,610
営業費用	21,639,369	26,006,636	4,152,291	2,716,890	2,716,890	1,228,329	1,228,329	1,228,329	1,228,329	1,228,329
人件費(保守点検費を含む)	5,459,810	7,179,989	1,538,863	972,031	972,031	392,860	392,860	392,860	392,860	392,860
経費(保守点検費を除く)	6,097,114	4,471,502	1,357,563	973,395	973,395	411,637	411,637	411,637	411,637	411,637
薬品費	729,761	898,927	46,979	0	0	0	0	0	0	0
動力費	1,021,668	815,720	298,053	466,093	466,093	26,185	26,185	26,185	26,185	26,185
修繕費	2,512,993	3,083,352	804,816	415,398	415,398	103,961	103,961	103,961	103,961	103,961
廃棄物処理費	312,177	262,188	76,602	0	0	0	0	0	0	0
資産減耗費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他営業費用	832,955	948,616	33,145	27,330	27,330	200,616	200,616	200,616	200,616	200,616
公租公課	697,560	897,974	97,975	64,558	64,558	36,324	36,324	36,324	36,324	36,324
償却費	10,082,465	11,970,467	1,255,865	10,082,465	10,082,465	10,082,465	10,082,465	10,082,465	10,082,465	
改良に係る資産の償却費	9,942,465	11,690,467	1,225,865	9,942,465	9,942,465	9,942,465	9,942,465	9,942,465	9,942,465	
運営権償却費	140,000	310,000	30,000	0	0	30,000	30,000	30,000	30,000	
繰渡資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
営業外費用	891,043	920,124	144,788	94,822	94,822	43,281	43,281	43,281	43,281	
支払利息	891,043	920,124	144,788	94,822	94,822	43,281	43,281	43,281	43,281	
経常損益	1,162,892	1,162,892	165,708	109,197	109,197	61,435	61,435	61,435	61,435	
更新費用	18,221,279	17,757,485	2,144,364	2,144,364	2,144,364	636,626	636,626	636,626	636,626	
残存価値相当額	8,278,814	6,097,018	6,097,018	6,097,018	6,097,018	241,994	241,994	241,994	241,994	

費用計	仙南流域下水道		阿武隈山下流下水道		鴨瀬山下流下水道		吾田川流域下水道		9事業計	
	県SIM	B計画	県SIM	B計画	県SIM	B計画	県SIM	B計画	県SIM	B計画
費用計	40,462,003	34,291,651	5,748,988	153,511,804	15,168,374	183,511,804	149,431,644	149,431,644	149,431,644	149,431,644
営業費用	39,609,814	33,470,751	5,748,988	148,555,868	14,855,586	148,555,868	148,555,868	148,555,868	148,555,868	148,555,868
人件費(保守点検費を含む)	9,272,983	11,200,076	1,894,154	3,978,162	3,978,162	41,886,326	41,886,326	41,886,326	41,886,326	41,886,326
経費(保守点検費を除く)	21,983,892	19,108,280	2,803,155	7,850,017	7,850,017	64,966,725	64,966,725	64,966,725	64,966,725	64,966,725
薬品費	944,119	944,119	165,950	313,776	313,776	4,043,625	4,043,625	4,043,625	4,043,625	4,043,625
動力費	5,868,213	5,088,213	719,206	2,185,892	2,185,892	16,879,199	16,879,199	16,879,199	16,879,199	16,879,199
修繕費	652,535	518,201	192,104	307,049	307,049	8,590,408	8,590,408	8,590,408	8,590,408	8,590,408
廃棄物処理費	2,512,507	939,072	222,96	763,664	763,664	5,132,861	5,132,861	5,132,861	5,132,861	5,132,861
資産減耗費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他営業費用	6,905,370	5,598,523	856,887	2,028,412	2,028,412	17,396,952	17,396,952	17,396,952	17,396,952	17,396,952
公租公課	321,262	241,982	24,982	115,941	115,941	2,655,558	2,655,558	2,655,558	2,655,558	2,655,558
償却費	140,000	160,000	60,000	100,000	100,000	43,833,727	43,833,727	43,833,727	43,833,727	43,833,727
改良に係る資産の償却費	140,000	160,000	60,000	100,000	100,000	24,448,294	24,448,294	24,448,294	24,448,294	24,448,294
運営権償却費	0	0	0	0	0	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
繰渡資産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
営業外費用	852,189	821,100	821,100	312,808	312,808	4,901,261	4,901,261	4,901,261	4,901,261	4,901,261
支払利息	852,189	821,100	821,100	312,808	312,808	4,901,261	4,901,261	4,901,261	4,901,261	4,901,261
経常損益	1,211,310	1,044,953	37,033	492,142	492,142	5,446,663	5,446,663	5,446,663	5,446,663	5,446,663
更新費用	12,542,313	7,391,444	1,566,222	4,997,757	4,997,757	87,421,861	87,421,861	87,421,861	87,421,861	87,421,861
残存価値相当額	0	0	0	0	0	26,811,863	26,811,863	26,811,863	26,811,863	26,811,863