

令和元年度第1回宮城県建築審査会議事録

- 1 開催日時：令和元年7月16日（火）
- 2 開催時刻：午後4時から午後5時まで
- 3 開催場所：宮城県行政庁舎11階 第二会議室
- 4 出席者

宮城県建築審査会委員

委員 風見 正三
委員 柴田 明雄（議事録署名委員）
委員 高山 秀樹
委員 高橋 直子（議事録署名委員）
委員 高田 修

事務局

宮城県土木部建築宅地課

技術参事兼課長	奥山 隆明
副参事兼課長補佐（総括）	伊藤 利彦
技術副参事兼課長補佐（総括）	佐々木 正明
技術補佐（建築指導班長）	狩野 徳広
技術主査	遠藤 津戸武
技師	小林 達央
技師	小平 康智

傍聴人

0名

会 議 次 第

1 開 会

2 報 告

平成30年度第4回宮城県建築審査会議案の処理結果について

3 審議事項

第1号議案

建築基準法第43条第2項第2号の規定による敷地等と道路との関係の
例外許可に対する同意について（気仙沼市）

4 報告事項

建築審査会事前同意基準に基づく許可状況について

5 そ の 他

次回の建築審査会の開催予定について
令和元年9月17日（火）午後4時から
宮城県行政庁舎11階第二会議室

6 閉 会

会 議 の 進 行

事務局 | それでは定刻となりましたので、会議を始めさせていただきます。

| 本日の会議の定足数を確認いたします。

| 本日は、委員5名の出席をいただいております。宮城県建築審査会条例第4条の規定によりまして定足数を満たしておりますので、会議は成立していることを御報告いたします。

| それでは会長、審議の進行をお願いいたします。

会 長 | < 次第1 開会 >

| 皆さんお疲れ様です。それでは、元号を変えまして令和元年度の第1回宮城県建築審査会を開催いたします。

| 本日傍聴者はいらっしゃいますか。

事務局 | いらっしゃいません。

| < 議事録署名委員の指名 >

会 長 | 本日の議事録署名人を柴田委員と高橋委員にお願いします。

| < 次第2 報告 >

会 長 | それでは早速はじめたいと思いますが、議案のとおり最初に報告について、事務局から説明願います。

事務局 | はい。説明いたします。

前回の審査会の処理結果でございますが、資料をお開きになりまして、平成30年度第4回宮城県建築審査会の議案の処理結果についてでございます。前回は3つの議案についてご審議いただきました。

ご審議いただいた結果、このような審議結果となりました。

以上でございます。

会 長 はい。以上の結果について何か補足のある方はいらっしゃいますか。

もし、なければ報告は以上としたいと思います。

それでは、本日の審議する議案の概要について事務局からご説明をお願いします。

事 務 局 本日、審議いただく案件についてご説明いたします。議案1件と報告事項2件でございます。第1号議案につきましては、建築基準法第43条第2項第二号の規定による敷地と道路との関係の例外許可に対する同意についての案件でございます。場所は気仙沼市で、自動車専用道路管理施設の計画でございます。次に、報告事項といたしまして、事前同意基準に基づく許可状況についてのご報告がございます。

それでは、審議のほどよろしくお願ひいたします。

会 長 はい。議題についてはよろしいでしょうか。それでは早速第1号議案からまいりたいと思います。事務局の方からご説明お願ひいたします。

事 務 局 第1号議案についてご説明いたします。

(第1号議案について説明)

会 長 | はい。ありがとうございます。
| 気仙沼第1号トンネルと横断橋のちょうど間くらいの微妙な位置ということでござ
| いますが、第43条第2項第1号の許可と言うことで審議したいと思います。ご
| 質問ご意見いかがでしょうか。

柴田委員 | 特にありません。

会 長 | 私から最初に、理由書を見たときに無人である必要条件是十分かとは思
| いますが、まあこの辺しかないんでしょう。敷地が限定されている。
| この空間の中で車が入ってくる。管理車両の停車帯のところから入ってくる
| ということですね。

事務局 | はい。グレーに塗った道路を走ってきます。

会 長 | これは、一般の方も止められるということですか。
| ランプに入ってくるころのあれですね。これは基準法とは関係ないかもしれ
| ませんが、事故だとかその危険性と、もう一つ考えたのは、保安性とか。これは電
| 源設備とかこういうものは網とかで囲まれてないでしたっけ。気軽に入れるよ
| うな場所ではないのかなと。その程度管理上のことはどうなっていますか。基準法は
| 関係ないかもしれませんが。

事務局 | 連結路の両側にはガードレールがありまして、管理車両の停車帯は車止めで囲ま
| れています。

会 長 | ここに車を止めて入るということですか。

事務局 | そうですね。一旦車を止めて車止めを外し、中に入れて車止めを戻すというこ
| とになります。

会 長 | 一般的な利用が無いということについては問題が無いように思われます。交通上
| 安全上防火上衛生上の支障が無いようにということで書かれているので、交通上と
| いうのが、今言ったような形でここにこういう施設ができたからこういう危険が生
| じたとなると建築審査会に責任の一端があるのかなという、その部分だけ。一般の
| 方が止まる場所ではないし、そこに車を止められるということについての動線上の
| あまり危険性は無いということですね。

| 防火上というのもこのなかでは別にいいですよ。

| 断面図を見ると結構狭いですね。広いといっても狭いところに行くと境界の A の
| 断面から見るとそんなに道路と幅があるわけではなくて、結構密接しているん
| ですね。意外と側を通るということですね、車が。

事 務 局 | 連結路からは近接しております。連結路に有効に接しているというのも、その連
| 結路はいずれ県道に接することになりますので、通行上安全上防火上緊急車両がす
| ぐに入って来れるということで支障なしとしております。

会 長 | 安全上というのは、衝突とか突っ込んでくるということは無いんでしょうか。ま
| あそれは一般敷地で基準法から呈するような話では無いですかね。

| いろんなものが危険性がありますからね。

事 務 局 | メンテナンスと建物に入るときは当然保守作業員がそれなりの注意をして入っ
| ていくものでございますので。

会 長 | 設置者の管理の問題かもしれないですね。

高橋委員 | どうやって入るのかなと思ったんですけども、下の道路に入るには下りの場合
| は大島 IC で、上りの場合は気仙沼北 IC で一般道に入るという感じでいいですよ
| ね。

事務局　　そうです。

高橋委員　　ここはトンネルなのですか。本線がこうあってこの下を通るからここはほとんど緩やかになった時点の、段差がある。7番の図のここは赤い棒斜線部分の申請地のすぐ下の気仙沼横断橋のところからずっとこう下道に入って、これは本線の下に行くということですよ。

　　ということは、かなり減速しているということですよ。

柴田委員　　減速というか上ってきているので、簡単に止まれるんですよ。

事務局　　カーブを抜けてから加速してはいるんですけども。

高橋委員　　これは本線に入るときはどうするんだろうと試みていたので。はい。了解です。ありがとうございます。

会長　　視覚上も問題ないですよ。これはくぐって上ってくるんですよ。

高橋委員　　そうですね。大丈夫だと思います。

会長　　あと類似のこういったものは今までどうですか。やはりなかなかスペースが無くてこういうところに建てさせてくれというのはよくあるのですかね。

事務局　　ちょうど類似の案件が平成21年に審議会に付議いたしまして、そのときは富谷ジャンクションの同じような電気室でした。そのときは近くに基準法上の道路がありませんでしたので、幅員だいたい4mの通路を介して町道に接する計画でございました。

会長　　今回の一般的な接道条件として見れますけど、今回接道しているから見なしているということですよ。

事務局 | 前例のものは幅員4mの通路を介して町道に接するものでございましたが、今回の幅員が十分な連結路を介して県道に接道するというものでございますので。

会長 | 接道条件にあたいするような建築物では本来無いのですよね。だからその部分の特例も含めてこの必要性を認めて接道条件の特例という筋ですよね。

いかがですか。問題もないようですけど。まあこういうケースはありますので。管理上の問題をしっかりとやっていただければと思います。

(委員一同異議無し)

はい。それでは異議がないということで、同意ということにしたいと思います。

審議事項は今回、以上になります。

続いて報告事項についてお願いいたします。

事務局 | 報告事項についてご報告させていただきます。

(報告事項について報告)

以上でございます。

会長 | はい。何かご質問ありましたら。

委員一同 | ありません。

会長 | はい。それでは次にまいりたいと思います。

その他についてよろしくお願ひします。

事務局 | それではその他についてです。次回の開催日程ですけれども、令和元年9月17日火曜日午後4時から同じこの会場でございます。11階の第二会議室で開催を予定しております。開催につきましては別途文書でいつものようにご連絡いたします。日程の変更等いろいろ必要となった場合はご連絡いただければ調整いたします。以上でございます。

会長 | はい。以上で予定した議題は終了いたしました。
何かございますか。

委員一同 | (なし)

会長 | はい。それでは、無いようでしたら会議は以上で終わりとなります。本日はありがとうございました。

事務局 | ありがとうございました。