

第390回宮城県開発審査会議事録

- 1 開催日時：令和2年3月18日(水)
- 2 開催時刻：午後1時30分から午後2時30分まで
- 3 開催場所：宮城県行政庁舎 9階 第一会議室

4 出席者

(1) 審査会委員

佐藤 幸男 (会長)
佐々木 均
佐藤 重人
佐藤 慎也

(2) 審査会事務局

宮城県土木部建築宅地課

技術参事兼課長	奥山 隆明
副参事兼課長補佐 (総括担当)	伊藤 利彦
技術副参事兼課長補佐 (総括担当)	佐々木 正明
技術主査	佐藤 大成
技師	築場 圭佑
主事	菅原 優樹

石巻市建設部建築指導課

技術主査	佐藤 敏穂
技師	金子 雅貴

- 5 審議内容：別紙のとおり

■開 会

司 会 : 定刻となりましたので、会議を始めさせて頂きたいと思います。
それでは、これより審議を始めさせていただきます。

司 会 : 初めに、定足数を確認いたします。審査会委員4名以上の出席をいただいていますことから開発審査会条例第4条の規定による定数を満たしておりますので、会議は成立していることを御報告申し上げます。
審議の進行につきましては、会長よろしくお願ひいたします。

会 長 : それでは審議に入りたいと思います。
審議は、「開発審査会の会議の公開に関する要綱」により、原則公開で行うこととされております。
本日の審議案件は、4件となっております。
傍聴者はいないようですので、このまま続けさせていただきます。

＜議事録署名委員の指名＞

会 長 : 次に、開発審査会運営規則「第10条」の規定に従いまして、議事録署名委員の指名をさせていただきます。
本日の議事録の署名を、佐々木委員と佐藤慎也委員にお願いいたします。

会 長 : それでは、これより審議を行います。

☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 公 開 ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

■付議案件の説明

会 長 : 審議する付議案件の概要について、提出者から説明願ひます。

宮 城 県 : 本日、審議いただく宮城県知事からの付議案件について、御説明いたします。
「様式第2号」1枚目を御覧下さい。
「議 第742号 都市計画法第34条第14号に係る提案基準の一部改正の付議」でございます。

(概要説明)

■個別審議 1

会 長 : それでは、案件について審議をしていくこととします。

会 長 : 「議 第742号 都市計画法第34条第14号に係る提案基準の一部改正」に係る付議について、提出者から説明願ひます。

(宮城県から説明) 提案説明 「赤ラベル 1」

会 長 : ただ今の説明について、委員の先生方御質問等がございましたら、よろしくお願いいたします。

会 長 : 御質問がないようですので、本議案につき、基準を改正することに御異議ありませんか。

(異議なし)

会 長 : 御異議がないようですので、基準を改正することを可とします。

■付議案件の説明

会 長 : 次の案件について審議していくこととします。
提出者から説明願います。

宮 城 県 : 審議いただく宮城県知事からの付議案件について、御説明いたします。
「様式第2号」2枚目を御覧下さい。
「議 第743号 都市計画法第29条第1項開発許可」に係る付議でございます。

(概要説明)

■個別審議 2

会 長 : 「議 第743号 都市計画法第29条開発許可」に係る付議の整理番号1の案件について、提出者から説明願います。

(宮城県から説明) 提案説明 「赤ラベル 2」

会 長 : ただ今の説明について、委員の先生方御質問等がございましたら、よろしくお願いいたします。

会 長 : 御質問がないようですので、本議案につき、許可権者が許可することに御異議ありませんか。

(異議なし)

会 長 : 御異議がないようですので、許可することを可とします。

■個別審議 3

会 長 : 次の案件について審議していくこととします。
「議 第743号 都市計画法第29条開発許可」に係る付議の整理番号2の案件について、提出者から説明願います。

(宮城県から説明) 提案説明 「赤ラベル 3」

会 長 : ただ今の説明について、委員の先生方御質問等がございましたら、よろしくお願いいたします。

佐藤慎也委員 : 確認したいのですが、事業の内容を見たときに、製紙会社や火力発電所にて使用される燃料や薬品の運搬と書いてありますが、震災の時に薬品が原因として火災が広がったといったこともありましたので、安全管理は充実しているのでしょうか。

空港の近くでの計画ということで、津波災害もあったエリアですので、その兼ね合いもあり確認させていただきます。

宮 城 県 : 運搬物の安全管理については、申請者に確認しておりませんので、許可する際に申請者側に確認させていただき、御報告させていただきます。

佐藤慎也委員 : 万が一ということもありますので、よろしくお願います。

会 長 : 他に御質問はありませんか。
御質問がないようですので、本議案につき、許可権者が許可をすることに御異議ありませんか。

(異議なし)

会 長 : 御異議がないようですので、許可することを可とします。

■付議案件の説明

会 長 : 次の案件について審議していくこととします。
提出者から説明願います。

宮 城 県 : 審議いただく宮城県知事からの付議案件について、御説明いたします。
「様式第2号」3枚目を御覧下さい。
「議 第744号 都市計画法第42条第1項建築許可」に係る付議でございます。

(概要説明)

■個別審議 4

会 長 : 「議 第 7 4 4 号 都市計画法第 4 2 条建築許可」に係る付議の整理番号 1 の案件について、提出者から説明願います。

(宮城県から説明) 提案説明 「赤ラベル 4」

会 長 : ただ今の説明について、委員の先生方御質問等がございましたら、よろしくお願いいいたします。

会 長 : 御質問がないようですので、本議案につき、許可権者が許可をすることに御異議ありませんか。

(異議なし)

会 長 : 御異議がないようですので、許可することを可とします。

会 長 : 以上をもちまして、公開に関する審議については終了いたします。

■報告事項

会 長 : 次に、次第「第 2 報告事項」について、「報告基準に基づく許可状況」が宮城県と石巻市から提出されておりますので、提出者から報告願います。

(宮城県から報告)

報告基準に基づく許可状況

- ・報告第 7 6 8 号 法第 2 9 条第 1 項開発許可
「青ラベルの 1」 3 件
- ・報告第 7 6 9 号 法第 4 3 条第 1 項建築許可
「青ラベルの 2」 5 件

開発審査会議決に係る許可状況

- ・報告第 7 7 0 号 法第 3 4 条の 2 第 1 項開発協議
「青ラベルの 3」 1 件

(石巻市から報告)

報告基準に基づく許可状況

- ・報告第 7 7 1 号 法第 4 2 条第 1 項建築許可
「青ラベルの 4」 1 件
- ・報告第 7 7 2 号 法第 4 3 条第 1 項建築許可
「青ラベルの 5」 5 件

会 長 : ただ今、「報告基準に基づく許可状況」及び「開発審査会の議決に係る許可状況」の報告がありました。この報告について、委員の先生方御質問等がございましたらお願いいたします。

会 長 : 御質問等がなければ、報告事項については終了といたします。

■その他

会 長 : その他として、委員の先生方、他に何かございませんか。

会 長 : それでは、事務局から報告があるようですので、お願いします。

司 会 : (佐藤重人委員の退任について報告)
佐藤重人先生一言お願いします。

(佐藤重人委員から挨拶)

会 長 佐藤重人委員ありがとうございました。

会 長 : それでは、次回の開催日程について、事務局から説明願います。

司 会 : 次回の開催日程につきましては、令和2年6月5日(金)
午後1時30分から11階北側第二会議室での開催を予定しております。
開催については、別途文書で御連絡いたしますので、よろしくお願いいたします。
す。

■閉 会

会 長 : 以上をもちまして、本日の議事はすべて終了しました。

(事務局全員起立)

司 会 : 御審議、ありがとうございました。