

第387回宮城県開発審査会議事録

- 1 開催日時：令和元年5月22日(水)
- 2 開催時刻：午後1時30分から午後2時30分まで
- 3 開催場所：宮城県行政庁舎 11階 第二会議室

4 出席者

(1) 審査会委員

佐藤 幸男 (会長)
荒井 美佐子
倉林 千枝子
佐藤 慎也
佐藤 重人

(2) 審査会事務局

宮城県土木部建築宅地課

技術参事兼課長	奥山 隆明
副参事兼課長補佐 (総括担当)	伊藤 利彦
技術副参事兼課長補佐 (総括担当)	佐々木 正明
開発防災班長	竹ノ内 寿也
技術主査	佐藤 大成
主事	菅原 優樹

石巻市建設部建築指導課

主任技師	佐藤 敏穂
------	-------

- 5 審議内容：別紙のとおり

■開 会
司 会

: 定刻となりましたので、会議を始めさせて頂きたいと思ひます。
審議に先立ちまして、年度初めにあたり事務局員を紹介申し上げます。

事務局員挨拶

続きまして、石巻市の職員を紹介いたします。

石巻市職員挨拶

それでは、これより審議を始めさせていただきます。

司 会 : 初めに、定足数を確認いたします。審査会委員4名以上の出席をいただ
いていますことから開発審査会条例第4条の規定による定数を満たしてお
りますので、会議は成立していることを御報告申し上げます。
審議の進行につきましては、会長よろしくお願ひいたします。

会 長 : それでは審議に入りたいと思ひます。
審議は、「開発審査会の会議の公開に関する要綱」により、原則公開で行う
こととされております。
本日の審議案件は、1件となっております。
傍聴の方は、お手元の「傍聴要領」に従って傍聴してください。
なお、審議中の写真撮影は御遠慮くださいますようお願ひします。

＜議事録署名委員の指名＞

会 長 : 次に、開発審査会運営規則「第10条」の規定に従ひまして、議事録署名委
員の指名をさせていただきます。
本日の議事録の署名を、荒井委員と佐藤重人委員にお願ひいたします。

会 長 : それでは、これより審議を行います。

☆☆☆☆☆☆ 公 開 ☆☆☆☆☆

■付議案件の説明

会 長 : 審議する付議案件の概要について、提出者から説明願ひます。

宮 城 県 : 本日、審議いただく宮城県知事からの付議案件について、御説明いたし
ます。
「様式第2号」を御覧下さい。
「議 第739号 都市計画法第29条第1項開発許可に係る付議」でござ
います。

(概要説明)

■個別審議 1

会 長 : それでは、案件について審議をしていくこととします。

会 長 : 「議 第 7 3 9 号 都市計画法第 2 9 条第 1 項開発許可」に係る付議について、提出者から説明願います。

(宮城県から説明) 提案説明 「赤ラベル 1」

会 長 : ただ今の説明について、委員の先生方御質問等がございましたら、よろしくお願いたします。

佐藤慎也委員 : 資料 2 につきまして、申請地周辺に斧のような記号がありますが、亜炭鉱等があったことを示しているのでしょうか。

仙台市内でも鉤取で地盤が凹んだ事例等もありますし、大丈夫でしょうか。

宮 城 県 : 今回は、地山であり駐車場として現在利用されているところを一部宅地として利用する計画ですが、念のため確認させていただきます。

佐藤慎也委員 : 調整区域への立地としては、問題ないと思いますが、地盤の面については気になるのでお願いします。

会 長 : 他に御質問はありませんか。

御質問がないようですので、本議案につき、許可権者が許可をすることに御異議ありませんか。

(異議なし)

会 長 : 御異議がないようですので、許可することを可とします。

会 長 : 以上をもちまして、公開に関する審議については終了いたします。
傍聴者は退室願います。

■報告事項

会 長 : 次に、次第「第 2 報告事項」について、「報告基準に基づく許可状況」が宮城県及び石巻市から提出されておりますので、提出者から報告願います。

(宮城県から報告) 開発防災班

報告基準に基づく許可状況

・報告第 7 5 9 号 法第 4 3 条第 1 項建築許可

「青ラベルの 1」 6 件

(石巻市から報告)
報告基準に基づく許可状況
・報告第760号 法第29条第1項開発許可
「青ラベルの2」 2件

会 長 : ただ今、「報告基準に基づく許可状況」の報告がありましたが、この報告について、委員の先生方御質問等がございましたらお願いいたします。

(質疑応答)

会 長 : 御質問等がなければ、報告事項については終了といたします。

■その他

会 長 : その他として、委員の先生方、他に何かございませんか。

会 長 : それでは、次回の開催日程について、事務局から説明願います。

司 会 : 次回の開催日程につきましては、平成31年7月17日(水) 午後1時30分から9階北側第一会議室での開催を予定しております。
開催については、別途文書で御連絡いたしますので、よろしく願います。

■閉 会

会 長 : 以上をもちまして、本日の議事はすべて終了しました。

(事務局全員起立)

司 会 : 御審議、ありがとうございました。