

第384回宮城県開発審査会議事録

- 1 開催日時：平成30年11月29日(木)
- 2 開催時刻：午後2時30分から午後3時30分まで
- 3 開催場所：宮城県行政庁舎 9階 第一会議室

4 出席者

(1) 審査会委員

佐藤 幸男 (会長)
荒井 美佐子
佐藤 重人
寺島 洋子

(2) 審査会事務局

宮城県土木部建築宅地課

課長	奥山 隆明
技術副参事兼技術補佐 (総括担当)	石田 政道
開発防災班長	竹ノ内 寿也
主事	菅原 優樹

石巻市建設部建築指導課

主任技師	佐藤 敏穂
------	-------

- 5 審議内容：別紙のとおり

- 開 会
司 会 : 定刻となりましたので、会議を始めさせて頂きたいと思います。
- 司 会 : 初めに、定足数を確認いたします。審査会委員4名以上の出席をいただいていますことから開発審査会条例第4条の規定による定数を満たしておりますので、会議は成立していることを御報告申し上げます。
審議の進行につきましては、会長よろしくお願いいたします。
- 会 長 : それでは審議に入りたいと思います。
審議は、「開発審査会の会議の公開に関する要綱」により、原則公開で行うこととされております。
本日の審議件数は3件ございますが、このうち1件につきましては、情報公開条例8条第2号に規定する個人に関する情報に該当するため、非公開で行います。
このため、はじめに公開で審議すべき議案2件の審議を行い、そののち、非公開で審議すべき議案の審査をすることとしたいと思います。
傍聴の方は、お手元の「傍聴要領」に従って傍聴してください。
なお、審議中の写真撮影は御遠慮くださるよう御協力をお願いいたします。

<議事録署名委員の指名>

- 会 長 : 次に、開発審査会運営規則「第10条」の規定に従いまして、議事録署名委員の指名をさせていただきます。
本日の議事録の署名を、荒井委員と佐藤重人委員をお願いいたします。
- 会 長 : それでは、これより審議を行います。

☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 公 開 ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

■付議案件の説明

- 会 長 : 審議する付議案件の概要について、提出者から説明願います。
- 宮 城 県 : 本日、審議いただく宮城県知事からの付議案件について、御説明いたします。
「様式第2号」1枚目を御覧下さい。
「議 第735号 都市計画法第29条第1項開発許可」に係る附議でございます。

(概要説明)

■個別審議 1

- 会 長 : それでは、案件について審議をしていくこととします。
- 会 長 : 「議 第735号 都市計画法第29条第1項開発許可」に係る附議の整理

番号1の案件について、提出者から説明願います。

(宮城県から説明) 提案説明 「赤ラベル 1」

会 長 : ただ今の説明について、委員の先生方御質問等がございましたら、よろしく
お願いいたします。

(質疑応答)

会 長 : 他に御質問はありませんか。
御質問がないようですので、本議案につき、許可権者が許可することに御異
議ありませんか。

(異議なし)

会 長 : 御異議がないようですので、許可することを可とします。

■個別審議 2

会 長 : 続きまして、次の案件について審議をしていくこととします。

「議 第735号 都市計画法第29条第1項開発許可」に係る附議の整理番
号2の案件について、提出者から説明願います。

(宮城県から説明) 提案説明 「赤ラベル 2」

会 長 : ただ今の説明について、委員の先生方御質問等がございましたら、よろしく
お願いいたします。

(質疑応答)

佐藤重人委員 : 提案の要旨に「新産業誘致ゾーンに指定されていることから、周辺環境に影
響の少ない土地である」と記載がありますが、記載内容の整合性について説明
をお願いします。

と申しますのは、廃棄物の破碎施設ですと、騒音や振動、また粉じんなどが
発生すると思うのですが、「指定されていることから影響の少ない土地」とい
う意味を教えてくださいなのですが。

宮 城 県 : 市の復興計画として、新産業を誘致するための地域となっており、名取市の
想定している新産業として廃棄物処理業などを対象としているため周辺環境へ
の影響が少ない地域であるとして記載させていただいたものでございます。

また、土地利用計画図を御覧いただいても、周辺環境に配慮したものとなっ
ております。

佐藤重人委員 : 記載方法に違和感はありますが、内容については理解しました。

会 長 : 他に御質問はありませんか。
御質問がないようですので、本議案につき、許可権者が許可することに 御
異議ありませんか。

(異議なし)

会 長 : 御異議がないようですので、許可することを可とします。

会 長 : 以上をもちまして、公開に関する審議については終了いたします。

会 長 : 傍聴者は、退室願います。

☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 非 公 開 ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

■報告事項

会 長 : 次に、次第「第2報告事項」について、「報告基準に基づく許可状況」及
び「開発審査会の議決に係る許可状況」が宮城県及び石巻市から提出されてお
りますので、提出者から報告願います。

(宮城県から報告) 開発防災班

報告基準に基づく許可状況

- ・報告第747号 法29条1項開発許可 「青ラベルの1」 1件
- ・報告第748号 法42条1項建築許可 「青ラベルの2」 1件
- ・報告第749号 法43条1項建築許可 「青ラベルの3」 4件

開発審査会の議決に係る許可状況

- ・報告第750号 法43条1項建築許可 「青ラベルの4」 1件

(石巻市から報告)

報告基準に基づく許可状況

- ・報告第751号 法29条1項開発許可 「青ラベルの5」 1件

会 長 : ただ今、「報告基準に基づく許可状況」及び「開発審査会の議決に係る
許可状況」の報告がありました。この報告について、委員の先生方御質
問等がございましたらお願いいたします。

(質疑応答)

会 長 : 御質問等がなければ、報告事項については終了といたします。

■その他

会 長 : その他として、委員の先生方、他に何かございませんか。

会 長 : それでは、次回の開催日程について、事務局から説明願います。

司 会 : 次回の開催日程につきましては、平成31年1月23日(水)午後1時30分から開催を予定しております。開催については、別途文書で御連絡いたしますので、よろしくお願いいたします。

■閉 会

会 長 : 以上をもちまして、本日の議事はすべて終了しました。

(事務局全員起立)

司 会 : 御審議、ありがとうございました。