

第383回宮城県開発審査会議事録

- 1 開催日時：平成30年9月26日(水)
- 2 開催時刻：午後1時30分から午後2時30分まで
- 3 開催場所：宮城県行政庁舎 9階 第一会議室

4 出席者

(1) 審査会委員

佐藤 幸男 (会長)
佐々木 均
荒井 美佐子
寺島 洋子
佐藤 慎也
佐藤 重人
倉林 千枝子

(2) 審査会事務局

宮城県土木部建築宅地課

土木部技監兼次長	三浦 俊徳
課長	奥山 隆明
副参事兼課長補佐 (総括担当)	高橋 真由美
技術副参事兼技術補佐 (総括担当)	石田 政道
開発防災班長	竹ノ内 寿也
技術主査	木村 朋之

石巻市建設部建築指導課

技術課長補佐	山下 広幸
主任技師	佐藤 敏穂

- 5 審議内容：別紙のとおり

■開 会

司 会 : 定刻となりましたので、会議を始めさせて頂きたいと思ひます。

■議 事

司 会 : 本日は、全ての委員の皆様の御出席を頂いております。開発審査会条例第4条の規定による定数を満たしており、会議は成立していることを御報告申し上げます。

審議の進行につきましては、会長よろしくお願ひいたします。

会 長 : それでは審議に入りたいと思ひます。

審議は、「開発審査会の会議の公開に関する要綱」により、原則公開で行うこととされております。

本日の審議事項は公開議案1件でございます。

会 長 : 傍聴者はおられますか。

司 会 : 1名の傍聴希望者がおります。

会 長 : 傍聴希望者がおられるのでしたら、入室を認めます。

司 会 : 傍聴者を入室させますので、暫時お待ちください。

.....傍聴者入室.....

会 長 : 傍聴の方は、お手元の「傍聴要領」に従って傍聴してください。

なお、審議中の写真撮影は御遠慮くださるよう御協力を御願ひいたします。

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ 公 開 ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

<議事録署名委員の指名>

会 長 : 次に、開発審査会運営規則「第10条」の規定に従いまして、議事録署名委員を指名させていただきます。

本日の議事録の署名を、佐藤慎也委員と倉林委員にお願ひいたします。

会 長 : それでは、これより審議を行います。

■付議案件の説明

会 長 : 公開で審議する付議案件の概要について、提出者から説明願ひます。

宮 城 県 : 本日、公開で審議いただく宮城県知事からの付議案件について、御説明いたします。

「様式第2号」の1枚目の左側を御覧下さい。

「議第734号 都市計画法第43条第1項建築許可に係る付議」が1件でございます。

(概要説明)

会 長 : それでは、案件について審議をしていくこととします。

会 長 : 「議 第734号 都市計画法第43条第1項建築許可に係る付議」の案件について、提出者から説明願います。

(宮城県から説明) 提案説明 「赤ラベル 1」

会 長 : ただ今の説明について、委員の先生方御質問等がございましたら、よろしく願います。

(質疑応答)

佐藤慎也委員 : 資料9の災害危険区域のところですが、昨今の大雨、地震で土砂崩れや地滑り等が発生しております。この土石流危険渓流区域、土砂災害警戒区域という指定はどの程度の課題があるのか、県の方で把握している事があれば教えていただきたい。

宮 城 県 : 土砂災害警戒区域につきましては当県の土木部防災砂防課で指定しております。この場所につきましては、平成30年3月に渓流の警戒区域に指定されており、所謂イエローゾーンと呼ばれているところですが、その上にもう一段階上のレッドゾーンという呼ばれる区域があります。レッドゾーンにつきましては建築物に損傷が生じ、あるいは住民に著しい危害が生じる恐れがある地域です。今回の地域はイエローゾーンと呼ばれるところで、こちらにつきましては土砂災害の恐れがあるという地域になりますので、建物に対して特段の規制等はありません。従いまして、今回の許可についても支障がないものと考えております。

佐藤慎也委員 : 昨今の大雨は半端ではないので、万が一の場合に備え、自主的な避難計画等があれば万全だと思うので、そういったものを作るアドバイス等をして頂けた

ら良いのではないかと思います。

宮 城 県 : はい。承知いたしました。

会 長 : 他に御質問はありませんか。
御質問がないようですので、本議案につき、許可権者が許可することに御異議
ありませんか。

(異議なし)

会 長 : 御異議がないようですので、許可することを可とします。

会 長 : 以上をもちまして、公開による審議は終了いたします。

《傍聴者ありの場合》

会 長 : 傍聴者は、退室願います。

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ 非 公 開 ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

■報告事項

会 長 : 次に、次第「第2 報告事項」について、「報告基準に基づく許可状況」及
び「開発審査会の議決に係る許可状況」が宮城県及び石巻市から提出されてお
りますので、提出者から報告願います。

(宮城県から報告) 開発防災班

報告基準に基づく許可状況

- | | | | |
|----------|------------|----------|----|
| ・報告第741号 | 法29条1項開発許可 | 「青ラベルの1」 | 4件 |
| ・報告第742号 | 法42条1項建築許可 | 「青ラベルの2」 | 1件 |
| ・報告第743号 | 法43条1項建築許可 | 「青ラベルの3」 | 4件 |

開発審査会の議決に係る許可状況

- | | | | |
|----------|------------|----------|----|
| ・報告第744号 | 法29条1項開発許可 | 「青ラベルの4」 | 3件 |
| ・報告第745号 | 法43条1項建築許可 | 「青ラベルの5」 | 2件 |

(石巻市から報告)

報告基準に基づく許可状況

・報告第746号 法29条1項開発許可 「青ラベルの6」 1件

会 長 : ただ今、「報告基準に基づく許可状況」及び「開発審査会の議決に係る許可状」の報告がありましたが、この報告について、委員の先生方御質問等がございましたらお願いいたします。

(質疑応答)

会 長 : 御質問等がなければ、報告事項については終了といたします。

■その他

会 長 : その他として、委員の先生方、他に何かございませんか。

会 長 : それでは、次回の開催日程について、事務局から説明願います。

司 会 : 次回の開催日程につきましては、平成30年11月29日(木)午後1時30分から開催を予定しております。開催については、別途文書で御連絡いたしますので、よろしくお願いいたします。

■閉 会

会 長 : 以上をもちまして、本日の議事はすべて終了しました。
(事務局全員起立)

司 会 : 御審議、ありがとうございました。