

## 2 日常生活店舗等

### (1) 許可不要のもの

次のすべてに該当するものは、法第29条第1項第11号に基づいて、法第34条第1号にかかわらず許可不要で建築できる。(参考：指針I-2-4、I-6-2)

- ① 開発区域周辺、かつ、市街化調整区域内に居住している者が自ら業務を営むためのものであること。
- ② 表4-6のイ欄に該当する用途の建築物で、延べ面積が50㎡以内であり、かつ、その業務の用に供する部分の延べ面積が1/2以上であること。
- ③ 敷地面積が100㎡以内であること。
- ④ 敷地から半径500m以内の市街化調整区域内に50戸以上の住宅が存すること。ただし、当該区域内において河川、鉄道、高速道路、断崖等で隔離されているため予定される店舗等との間を往来できないことが明らかな部分がある場合は当該部分に存する住宅を除く。
- ⑤ 敷地は、当該予定建築物が建築できる用途地域の土地から500m以上離れていること。ただし、上記④の区域内において河川、鉄道、高速道路、断崖等で隔離されているため予定される店舗等との間を往来できないことが明らかな当該予定建築物が建築できる用途地域の土地がある場合は当該土地を除く。

### (2) 許可対象のもの

次のすべてに該当するものは、本号に基づく許可対象となる。なお、本号で住宅の併設は許容しない。住宅の併設は、他の規定に基づいて住宅の立地が認められる場合に限られる。

- ① 表4-6のロ欄に該当する店舗等で、その用途に供する床面積が500㎡以内であること。
- ② 敷地面積が1,000㎡以内であること。
- ③ 敷地から半径500m以内の市街化調整区域内に50戸以上の住宅が存すること。ただし、当該区域内において河川、鉄道、高速道路、断崖等で隔離されているため予定される店舗等との間を往来できないことが明らかな部分がある場合は当該部分に存する住宅を除く。
- ④ 敷地は、当該予定建築物が建築できる用途地域の土地から500m以上離れていること。ただし、上記③の区域内において河川、鉄道、高速道路、断崖等で隔離されているため予定される店舗等との間を往来できないことが明らかな当該予定建築物が建築できる用途地域の土地がある場合は当該土地を除く。

#### 表4-6 市街化調整区域に立地できる日常生活店舗等（規模等の制限は別途）

イ欄に○印の用途は令第22条第6号が許容する用途に該当するので、前述(1)の要件を満たす場合、許可不要で建築できる。また、ロ欄に○印の用途は法第34条第1号が許容する用途に該当するので、前述(2)の要件を満たす場合、許可を得て建築できる。

なお、イ欄はロ欄に比べて、理容業、美容業等の物品に係わらないサービス業等が除外されている。また、分類は日本標準産業分類／総務省（平成25年10月改訂）によっている。

(参考：指針I-2-4、I-6-2)

大分類		判別
中分類	小分類／細分類 (注：*は、備考であることを示す)	イ   ロ
<b>I - 卸売・小売業</b>		
56 各種商品小売業	561 百貨店、総合スーパー	×   ×
	569 その他の各種商品小売業（従業者が常時50人未満のもの） *衣食住にわたる各種の商品を小売する事業所。商品が衣食住にわたらない事業所は、主たる販売商品によって分類する。	○   ○
57 織物・衣服・身の回り品小売業	571 呉服・服地・寝具小売業	○   ○
	5711 呉服・服地小売業	
	5712 寝具小売業	
	572 男子服小売業	○   ○

	573 婦人・子供服小売業		○	○	
	574 靴・履物小売業		○	○	
	579 その他の織物・衣服・身の回り品小売業	5791 かばん・袋物小売業	○	○	
		5792 下着類小売業	○	○	
		5793 洋品雑貨・小間物小売業	○	○	
		5799 他に分類されない織物・衣服・身の回り品小売業	○	○	
58 飲食料品小売業	581 各種食料品小売業		○	○	
	582 野菜・果実小売業		○	○	
	583 食肉小売業		○	○	
	584 鮮魚小売業		○	○	
	585 酒小売業		○	○	
	586 菓子・パン小売業		○	○	
	589 その他の飲食料品小売業	5891 コンビニエンスストア（飲食料品を中心とするものに限る）		○	○
		5892 牛乳小売業		○	○
		5893 飲料小売業（酒類、牛乳を除く）		○	○
		5894 茶類小売業		○	○
		5895 料理品小売業		○	○
5896 米穀類小売業		○	○		
5897 豆腐・かまぼこ等加工食品小売業		○	○		
5898 乾物小売業		○	○		
5899 他に分類されない飲食料品小売業		○	○		
59 機械器具小売業	591 自動車小売業	5911 自動車（新車）小売業	×	×	
		5912 中古自動車小売業	×	×	
		5913 自動車部品・附属品小売業	×	×	
		5914 二輪自動車小売業（原動機付自転車を含む）	○	○	
	592 自転車小売業		○	○	
	593 機械器具小売業（自動車、自転車を除く）	5931 電気機械器具小売業（中古品を除く）		○	○
		5932 電気事務機械器具小売業（中古品を除く）		○	○
		5933 中古電気製品小売業		○	○
60 その他の小売業	601 家具・建具・畳小売業		○	○	
	602 じゅう器小売業		○	○	
	603 医薬品・化粧品小売業	6031 ドラッグストア		○	○
		6032 医薬品小売業 *例：薬局、調剤薬局		○	○
	604 農耕用品小売業		○	○	

605 燃料小売業 *例：ガソリンスタンド（参考I-6-2-(3)）		○	○	
606 書籍・文房具小売業	6061 書籍・雑誌小売業	○	○	
	6062 古本小売業	○	○	
	6063 新聞小売業	○	○	
607 スポーツ用品・がん具・娯楽用品・楽器小売業		○	○	
608 写真機・時計・眼鏡小売業	6081 写真機・写真材料小売業 （写真現像・焼付業は7993に分類）	×	×	
	6082 時計・眼鏡・光学機械小売業	○	○	
609 他に分類されない小売業	6091 ホームセンター 【注1】	○	○	
	6092 たばこ・喫煙具専門小売業	○	○	
	6093 花・植木小売業	○	○	
	6094 建築材料小売業	×	×	
	6095 ジュエリー製品小売業	×	×	
	6096 ペット・ペット用品小売業	×	×	
	6097 骨とう品小売業	×	×	
	6098 中古品小売業（骨とう品を除く）	×	×	
6099 他に分類されないその他の小売業		×	×	
K-不動産業、物品賃貸業 *不動産取引業、不動産賃貸業・管理業		×	×	
L-学術研究、専門・技術サービス業				
71 学術・開発研究機関		×	×	
72 専門サービス業	721～728 法律事務所、特許事務所、公証人役場、司法書士事務所、土地家屋調査士事務所、行政書士事務所、公認会計士事務所、税理士事務所、社会保険労務士事務所、デザイン業、著述・芸術家業、経営コンサル タント業、純粹持株会社	×	×	
	729 その他の専門サービス業 *例：興信所、不動産鑑定業	×	×	
73 広告業 *例：広告代理業、屋外広告業		×	×	
74 技術サービス業	741 獣医業	×	×	
	746 写真業	7461 写真業	×	×
		7462 商業写真業	×	×
M-宿泊業、飲食サービス業				
75 宿泊業 *例：旅館、ホテル、簡易宿所、下宿業、その他の宿泊業		×	×	
76 飲食店	761 食堂、レストラン （専門料理店を除く）	7611 食堂・レストラン （専門料理店を除く）	×	○
		762 専門料理店	7621 日本料理店	×
	7622 料亭		×	×
	7623 中華料理店		×	○
	7624 ラーメン店		×	○
	7625 焼肉店		×	○
	7629 その他の専門料理店 *例：西洋料理店、スパゲティ店	×	○	

	763 そば、うどん店		×	○	
	764 すし店（持ち帰り専門店、宅配専門店を除く）		×	○	
	765 酒場、ビヤホール		×	×	
	766 バー、キャバレー、ナイトクラブ		×	×	
	767 喫茶店		×	○	
	769 その他の飲食店 【注2】	7691 ハンバーガー店	×	○	
		7692 お好み焼き・焼きそば・たこ焼店	×	○	
		7699 他に分類されない飲食店	×	○	
77 持ち帰り・配達 飲食サービス業	771 持ち帰り飲食サービス業		×	×	
	772 配達飲食サービス業（宅配ピザ屋、仕出し料理・弁当屋、デリバリー専門店に限る。）		×	○	
<b>N－生活関連サービス業、娯楽業</b>					
78 洗濯・理容・美容・浴場業	781 洗濯業（リネンサプライ業を除く） *例：洗濯物取次業		×	○	
	782 理容業		×	○	
	783 美容業		×	○	
	784 一般公衆浴場業		×	○	
	785 その他の公衆浴場業 *例：温泉浴場業、スーパー銭湯		×	×	
	789 その他の洗濯・理容・美容・浴場業	7891 洗張・染物業		×	○
		7892 エステティック業		×	×
		7893 リラクゼーション業(手技を用いるもの)		×	×
7894 ネイルサービス業		×	×		
7899 他に分類されない洗濯・理容・美容・浴場業 *例：コインランドリー業、ソープランド業		×	×		
79 その他の生活関連サービス業	791 旅行業		×	×	
	792 家事サービス業		×	×	
	793 衣服裁縫修理業		○	○	
	794 物品預り業		×	○	
	795 火葬・墓地管理業		×	×	
	796 冠婚葬祭業		×	×	
	799 他に分類されない生活関連サービス業	7991 食品賃加工業 *例：精米賃加工業		○	○
		7992 結婚相談業、結婚式場紹介業		×	×
7993 写真プリント、現像・焼付業		×	○		
7999 他に分類されないその他の生活関連サービス業 *例：観光案内業、運転代行業、ペット美容室		×	×		
80 娯楽業 *例：フィットネスクラブ、カラオケボックス業、ダンスホール			×	×	
<b>○－教育、学習支援業</b>					
82 その他の教育、学習支援業	823 学習塾（各種学校を除く）		×	○	
	824 教養・技能授業業	8241 音楽授業業	×	○	

	(各種学校を除く)	8242 書道授業業		×	○
		8243 生花・茶道授業業		×	○
		8244 そろばん授業業		×	○
		8245 外国語会話授業業		×	○
		8246 スポーツ・健康授業業		×	×
		8249 その他の教養・技能授業業		×	×
<b>P－医療、福祉</b>					
83 医療業	835 療術業	8351 あん摩マッサージ指圧師、はり師、きゆう師、柔道整復師の施術所		×	○
		8359 その他の療術業		×	×
	836 医療に附帯するサービス業	8361 歯科技工所		×	×
		8369 その他の医療に附帯するサービス業		×	×
<b>Q－複合サービス事業</b>					
87 協同組合（他に分類されないもの）	871 農林水産業協同組合（他に分類されないもの） *単一の事業を行う農林水産業協同組合の事業所は、その行う業務によりそれぞれの産業に分類される。			×	○
<b>R－サービス業（他に分類されないもの）</b>					
88 廃棄物処理業				×	×
89 自動車整備業	891 自動車整備業	8911 自動車一般整備業（自動車の整備修理を総合的に行う事業所） *例：自動車整備業、自動車修理業、オートバイ整備修理業		×	○
		8919 その他の自動車整備業	自動車電装品整備業	×	○
			自動車タイヤ整備業	×	○
			その他の整備業	×	×
90 機械等修理業（別掲を除く）	901 機械修理業（電気機械器具を除く）	9011 一般機械修理業（電気機械器具を除く）	農機具修理業	×	○
			その他の修理業	×	×
		9012 建設・鉱山機械整備業		×	×
	902 電気機械器具修理業		×	○	
	903 表具業		×	○	
	909 その他の修理業	9091 家具修理業		×	○
		9092 時計修理業		×	○
		9093 履物修理業		×	○
9094 かじ業		×	○		
9099 他に分類されない修理業		×	×		
92 その他の事業サービス業 *例：コールセンター業				×	×

【注1】 ホームセンター

主として日用雑貨や住宅設備に関する商品を販売する小売店の業態であるが、ペットなども取り扱っており、実態は多種多様な商品を販売している。

一律にホームセンターの呼び名で立地可能とした場合、立地不可の分類が含まれる可能性があることから、ホームセンターにおける立地可能な分類は、イ又はロ欄において「○」となっている用途の集合体に限るものとする。