

(様式 2 - 2)

松島公園駐車場に係る指定管理者の指定について

1 施設概要

施設名 松島公園 (駐車場)

所在地 宮城郡松島町松島字仙随地内ほか

2 募集期間

令和 6 年 7 月 2 6 日から令和 6 年 9 月 9 日まで

3 応募団体 (1 団体)

太平ビルサービス株式会社

4 審査日程

第一次審査 (書類審査) 令和 6 年 9 月 1 0 日から令和 6 年 9 月 2 6 日まで

第二次審査 (ヒアリング) 令和 6 年 1 0 月 2 2 日

5 審査方法

令和 6 年 1 0 月 2 2 日に宮城県経済商工観光部指定管理者選定委員会を開催し、公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第 3 条に規定する選定基準により、下記の項目について審査を行い候補者を選定した。

審査項目		審査の視点	配点
施設の管理運営方針		<ul style="list-style-type: none"><li>施設の設置目的を踏まえた運営方針となっているか</li><li>平等利用など利用者の立場を勘案しているか</li><li>業務員等に法令等を遵守させる取組があるか</li></ul>	10点
事業計画の内容及び実現性	施設の安定的な管理運営	<ul style="list-style-type: none"><li>管理運営体制、人員配置計画及び人材確保策等が業務に対応できるものとなっているか</li><li>施設や設備等の維持管理、駐車料金の徴収・収納など運営業務が適正かつ安定して行われる計画となっているか</li></ul>	40点
	利用者サービスの向上	<ul style="list-style-type: none"><li>キャッシュレス決済の導入など利用者サービス向上の取組、安全対策及び緊急時の対応等が具体的な方法で行われるか</li><li>個人情報の保護、情報の公開及び環境配慮などについて、現実的なものとなっているか</li></ul>	
申請者の経営の健全性		<ul style="list-style-type: none"><li>団体の活動内容及び財務内容が適正なものか</li><li>類似施設の管理運営実績及び行政との協働実績があるか</li></ul>	30点
収支計画		<ul style="list-style-type: none"><li>指定期間を通して収支のバランスが適正で実効性があるか</li><li>経費の積算が適切か</li><li>効率的な管理運営を行うため、経費節減に努めているか</li></ul>	20点

6 選定委員の氏名等

	氏 名	所属・職
委員長	千 坂 守	経済商工観光部 副部長
副委員長	岩 間 文 貴	公益財団法人仙台観光国際協会 副理事長兼事務局長
委員	梅 津 敏 弘	税理士
委員	日 下 奈央子	土木部 副部長
委員	石 倉 昭 義	経済商工観光部 経済商工観光総務課長

7 採点一覧表

団体名	審査項目	委員 A	委員 B	委員 C	委員 D	委員 E	合 計	摘 要
太平ビルサービス株式会社	施設の管理運営方針	10	8	6	8	8	40	指定管理者候補者
	事業計画の内容及び実現性	31	31	27	26	31	146	
	申請者の経営の健全性	27	29	22	21	23	122	
	収支計画	12	16	12	12	12	64	
	合 計	80	84	67	67	74	372	

8 指定管理者候補者の指定管理予定価格（収支計画）

収入総額 171,600,000 円（うち県指定管理料 171,600,000 円）

支出総額 171,600,000 円

9 指定管理者候補者

団体名 太平ビルサービス株式会社

代表者 代表取締役 狩野 伸彌

所在地 東京都新宿区西新宿六丁目2番1号

10 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日

11 選定理由

- (1) 事業計画（管理運営方針、管理運営計画、利用者サービス、安全対策等）の内容が適切と認められ、長年の管理運営経験を生かした維持管理や安全対策などが高く評価された。
- (2) 類似施設の管理業務の受注実績が豊富で、財務内容も安定しており、指定管理者としての能力を十分有していると認められた。
- (3) 収支計画について、均衡のとれた収支計画が提案されており、適正な管理運営ができるものと認められた。

12 指定管理者の指定

宮城県経済商工観光部指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、上記9の指定管理者候補者を、令和6年11月県議会の議決を経た上で、令和6年12月18日に指定管理者に指定した。