

「松島公園駐車場」指定管理者募集要項

宮城県では、松島公園の適正な管理と利用者の利便性を向上するため、昭和54年度に松島公園内に公園施設としての駐車場を整備し、昭和59年度から有料化して管理運営してきました。

また、平成15年6月の地方自治法（昭和22年法律第67号。以下「自治法」という。）の一部改正により、指定管理者制度が創設されたことに伴い、松島公園駐車場の管理運営業務を効率的、効果的に実施するため、平成18年4月から指定管理者制度を導入し、施設の運営を行ってきました。

この度、現在の指定管理者の指定の期間が令和7年3月で終了することから、公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例（平成16年宮城県条例第43号。以下「手続条例」という。）及び県立都市公園条例（昭和34年宮城県条例第21号。以下「公園条例」という。）に基づき、指定管理者（施設の管理運営事業者）を募集します。

【指定管理者を募集する施設の名称及び所在地】

名 称 松島公園駐車場
所在地 宮城県松島町松島字仙随地内ほか

【指定の期間】

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）

【応募受付期間】

令和6年7月26日（金）から令和6年9月9日（月）まで

お問い合わせ先

〒980-8570

宮城県仙台市青葉区本町三丁目8番1号

宮城県経済商工観光部 観光戦略課 公園管理班 担当 浅野

電 話 022-211-2821

FAX 022-211-2829

E-mail kankouk@pref.miyagi.lg.jp

「松島公園駐車場」指定管理者募集要項 目次

I	施設の概要と管理運営方針について	1
第1	施設の名称及び所在地	1
1	名称	1
2	所在地	1
第2	施設の概要	1
1	施設の設置目的	1
2	施設管理運営の基本方針	1
3	施設の内容	1
第3	指定管理者が行う駐車場機器等設備設置の範囲及び管理の基準	1
1	駐車場機器等設備設置の範囲	1
2	利用期間	2
3	利用時間	2
4	サービスの向上等	2
5	法令等の遵守	2
6	環境配慮の推進	2
7	事業計画書	2
8	施設の使用許可	2
9	情報の公開	2
10	個人情報の保護	3
11	使用料の徴収委託	3
12	経理及び管理口座	3
13	帳簿書類等の保存年限	3
第4	管理等に要する経費	3
第5	指定の期間	4
第6	指定管理者が行う業務の範囲	4
1	発券機・精算機等設備の設置	4
2	施設全体の管理運営業務	4
3	使用料の徴収・収納業務	4
第7	指定管理者と宮城県のリスク分担	4
第8	指定管理者の指定の取消し等	4
1	改善勧告等	4
2	業務停止命令	4
3	指定の取消し	4
4	損害賠償	5
5	指定の取消しに伴う清算	5
6	その他	5
第9	原状回復及び事務引継	5
1	原状回復	5
2	事務引継	5
第10	事業報告書等	5
第11	管理運営業務の評価	5
1	県が行う評価	5
2	指定管理者が行う自己評価	5
3	利用者アンケートの実施	5
4	監査委員等による監査	5
第12	財産の管理	5

第13	調査等の実施	6
第14	障害者の雇用	6
第15	障害者就労施設等からの物品等の調達	6
第16	その他	6
II	申請手続等について	7
第1	募集要項の配布	7
1	配布期間	7
2	配布時間	7
3	配布場所	7
第2	申請手続	7
1	申請書類の提出	7
2	申請書類の提出方法	8
第3	申請資格等	8
1	申請資格	8
2	留意事項	8
3	失格事項	9
第4	質問及び回答について	9
1	受付期間	9
2	質問受付方法	10
3	回答方法	10
第5	現地説明会	10
1	開催日時	10
2	開催場所	10
第6	提供資料の目的外使用等	10
III	指定管理者の選定について	11
第1	選定方法	11
第2	審査内容	11
1	第一次審査（書類審査）	11
2	第二次審査（ヒアリング）	11
第3	選定基準等	11
1	選定基準	11
2	選定の視点	12
第4	審査項目及び配点等	12
第5	選定結果について	12
1	選定結果の通知	12
2	選定結果の公表	12
IV	協定の締結について	13
第1	協定の締結	13
第2	協定の内容	13
1	基本協定	13
第3	協定を締結できない場合	13
V	指定管理者募集スケジュールについて	13
VI	参考資料等	14

I 施設の概要と管理運営方針について

第1 施設の名称及び所在地

- 1 名称 松島公園駐車場
- 2 所在地 宮城郡松島町松島字仙随地内ほか

第2 施設の概要

1 施設の設置目的

当施設は、松島を訪れる観光客の利便性と交通事故の防止を図り、あわせて交通の円滑化に資することを目的とする。

2 施設管理運営の基本方針

- (1) 施設の目的に沿い、安定した管理運営に努める。
- (2) 施設の効用を増し、利用者サービスの向上につながる管理運営に努める。
- (3) 施設の経済的な管理運営に努める。

3 施設の内容

名称	面積	所在地	駐車台数	備考
第1駐車場 ・自動化 ・24時間	2,594 m ²	松島町松島字仙随18-1, 24-1, 42	普通車 22 台 障害者用 1 台 計 23 台	左記以外に、大型バス等乗降場を設置している。
第2駐車場 ・有人管理 ・7時～19時	1,650 m ²	松島町松島字仙随41	大型バス 23 台	
第3駐車場 ・自動化 ・24時間	1,489 m ²	松島町松島字仙随39-2	普通車 53 台 障害者用 2 台 計 55 台	
第4駐車場 ・自動化 ・24時間	1,622 m ²	松島町松島字町内10-3, 14-1	普通車 52 台 障害者用 3 台 計 55 台	
第5駐車場 ・自動化 ・24時間	8,600 m ²	松島町松島字浪打浜21-8, 37	普通車 281 台 障害者用 4 台 計 285 台	

(参考資料)

- イ 施設位置図 (別紙1)
- ロ 施設平面図 (別紙2)

第3 指定管理者が行う駐車場機器等設備設置の範囲及び管理の基準

指定管理者が行う駐車場機器等設備設置の範囲及び管理の基準は、次のとおりです。

1 駐車場機器等設備設置の範囲

指定管理者は、松島公園駐車場に駐車場発券機・精算機等設備を設置するものとする。

2 利用期間

利用期間は、次の期間を除く期間とします。（原則、年中無休となります。）

- (1) 施設の点検等に要する期間
- (2) 宮城県が災害・事故等により、同施設の利用を困難と判断した期間

3 利用時間

駐車場の名称	利用時間
第1駐車場、第3駐車場 第4駐車場、第5駐車場	午前0時から午後12時まで（24時間）
第2駐車場	午前7時から午後7時まで

4 サービスの向上等

指定管理者は、施設を常に清潔に保つとともに、利用者に対するサービスの向上を常に図るものとします。また、利用者の増加策に努め、各種トラブル、苦情等には、迅速かつ適切に対応するものとします。

5 法令等の遵守

指定管理者は、自治法、労働関係法令、その他の関係法令、手続条例、公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例施行規則（平成16年宮城県規則第107号）、公園条例、情報公開条例（平成11年宮城県条例第10号）、県立都市公園条例施行規則（昭和34年宮城県規則第37号）、財務規則（昭和39年宮城県規則第7号）、公有財産規則（昭和39年宮城県規則第8号）及び協定書等を遵守するものとします。

6 環境配慮の推進

指定管理者は、施設の管理に当たり、電気等の効率的利用、廃棄物の発生抑制とリサイクルの推進、環境負荷の低減に資する物品等の調達（グリーン購入）などの環境配慮を実施するものとします。

環境配慮については、別紙3「公の施設の管理運営に関する環境配慮について」を参照してください。

7 事業計画書

指定管理者は、毎年度、事業開始前に事業計画書を提出するものとします。

8 施設の使用許可

指定管理者は、施設の使用許可に当たり、県民の利用の公平性を確保することとします。

9 情報の公開

指定管理者は、情報公開条例の趣旨に即して、公の施設の管理に係る情報公開に関する規定を定めるほか、情報の公開に関し必要な措置を講ずるものとし、情報の一層の公開に努めていただきます。

10 個人情報の保護

管理運営業務を通じて取得した個人に関する情報の取扱いは、次のとおりとします。

- (1) 指定管理者は、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号。以下「個人情報保護法」という。）の趣旨に即して、公の施設の管理運営業務で取り扱う個人情報の保護に関し必要な措置を講じなければならないこと。
- (2) 手続条例第3条第4号の規定により、個人情報の取扱いを適正に行う体制を整備すること。

- (3) 指定管理者及び管理業務に従事している者は、管理運営業務に関して知り得た個人情報のみだりに他に知らせ、又は不当な目的に使用してはならないこと。また、指定管理者の指定の期間が満了し、若しくは指定を取り消され、又は従事者がその職務を退いた後も同様であること。
- (4) 指定管理者は、個人情報保護法及び行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律（平成25年法律第27号）その他の関係法令を遵守すること。

11 使用料の徴収委託

指定管理者に地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「自治令」という。）第173条の2及び自治法第231条の2の3の規定により使用料の徴収事務（自治法第231条の3の規定による督促、延滞金の徴収及び滞納処分を除く。）を委託します。

なお、当該委託については、指定管理者として指定後、別途随意契約の交渉を行いますので、事業計画書の作成において指示している「収支計画書」に、当該事務に係る費用を括弧書き（内数）で参考記載願います。

使用料徴収に関する事務処理については、別紙4「松島公園駐車場使用料徴収事務処理要領」を参照してください。

12 経理及び管理口座

指定管理者は、施設の管理運営業務に係る経理について、他の業務に係るものと区分して経理するとともに、専用の口座で管理するものとします。また、複数の公の施設の管理運営業務を行う場合は、それぞれの施設ごとに区分経理してください。

13 帳簿書類等の保存年限

指定管理者は、指定管理者として作成した帳簿書類等は、文書規程（昭和43年宮城県訓令甲第4号）に定める保存年限に準じて別途宮城県が指示する期間、保存するものとします。

なお、保存年限が満了した帳簿書類等の取扱いについては、宮城県の指示に従ってください。

第4 管理等に要する経費

当該公の施設の管理運営収支見込額は、別紙5-1「松島公園駐車場管理運営収支見込額（令和7年度から令和11年度まで）」のとおりです。また、参考として、別紙5-2「松島公園駐車場管理運営収支実績（見込）額（令和2年度から令和6年度まで）」、別紙5-3「松島公園駐車場発券機・精算機等設備賃貸借契約実績（平成30年度から令和5年度まで）」及び別紙6「松島公園駐車場使用料収入実績（令和元年度から令和5年度まで）」を添付しています。

なお、これらには、自治令第173条の2及び自治法第231条の2の3の規定による徴収事務の委託に要する経費を含み、消費税相当額も含まれています。

これらを参考に、申請の際の事業計画、収支計画を作成していただくとともに、施設の効用を最大限に発揮しサービスの向上を図りつつ、効率的な運営を行うための経費節減に向けた取組についても積極的に提案してください。

なお、管理に要する経費は、申請書に添付した収支計画がそのまま採用されるのではなく、この収支計画をもとに、県と指定管理者が協議を行い決定されます。また、管理に要する経費は、協定で定めますが、天災や事故等により金額を変更することがあります。

支払い方法は、口座振込とし、年間4回に分割とします。

第5 指定の期間

指定の期間は、令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）です。

第6 指定管理者が行う業務の範囲

指定管理者が行う業務の範囲は、次のとおりです。

1 発券機・精算機等設備の設置

- (1) 駐車場発券機・精算機（現金及びキャッシュレス決済機能含む）等設備の設置
- (2) 同設備の設置に係る必要な電気工事等の実施
- (3) 設置後の同設備の保守・メンテナンスの実施

2 施設全体の管理運営業務

- (1) 施設全体の経営マネジメント業務
- (2) 施設の総務・経理業務
- (3) 事業報告書の作成及び提出等
- (4) 施設の日常清掃及び除雪

3 使用料の徴収・収納業務

- (1) 現金又はキャッシュレス決済による使用料の徴収及び収納業務
- (2) 駐車場使用料に係るインボイス（適格請求書）制度対応の領収証の発行業務

なお、業務の詳細は、別紙7「松島公園駐車場維持管理運営業務仕様書」、別紙8「松島公園駐車場発券機・精算機等設備設置仕様書」及び別紙9「松島公園駐車場管理要領」のとおりです。また、管理運営業務の実施に当たっては、指定管理者が自ら行うことを原則としますが、部分的な業務については、県の承諾を得て専門の事業者へ委託できるものとします。ただし、自治令第173条の2及び自治法第231条の2の3の規定による徴収事務の委託については、再委託できません。

第7 指定管理者と宮城県のリスク分担

指定管理者と宮城県のリスク分担については、別紙10「リスク分担表」のとおりです。ただし、リスク分担表に定める事項に疑義が生じた場合又はリスク分担表に定めのないものについては、指定管理者と宮城県が協議して決定するものとします。

第8 指定管理者の指定の取消し等

1 改善勧告等

宮城県は、指定管理者に対して協定違反が認められる場合など必要に応じ、改善勧告等の指示を行い、期間を定めて改善策の提出及び実施を求めることができます。

2 業務停止命令

1の場合において、指定管理者が当該期間内に改善することができなかった場合、宮城県は、期間を定めて管理運営業務の全部又は一部の停止を命ずることができます。

3 指定の取消し

宮城県は、指定管理者が次のいずれかに該当するときは、指定を取り消すことができます。

- (1) 会社更生法(平成14年法律第154号)、民事再生法(平成11年法律第225号)の規定に基づく更生又は再生手続を開始したとき。
- (2) 財務状況が著しく悪化し、管理運営業務の履行が確実でないと認められるとき。
- (3) 管理運営業務の全部又は一部が停止になり、解除後の管理運営業務が確実でないと認められるとき。
- (4) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）又は暴力団の構成員（暴力団の構成団体の構成員を含む。）若しくは暴力団の構成員でなくなった日から5年を経過していない者の統制下にあると認められるとき。

(5) その他、指定管理者としてふさわしくないと認められるとき。

4 損害賠償

宮城県は、上記2、3により、又はその他指定管理者の責めに帰すべき事由により宮城県に損害が発生したときは、指定管理者に損害賠償を請求するものとします。

5 指定の取消しに伴う清算

指定管理者は、上記3により、それまでに施設の管理に要した費用が、宮城県から支払を受けた額に満たないときは、宮城県に対して残額を返還するものとします。

6 その他

(1) 不可抗力その他指定管理者の責めに帰することができない事由により管理の継続が困難となった場合には、宮城県と指定管理者は指定の取消しについて協議するものとします。

(2) 指定管理者から指定の取消しを求める場合には、取消しを求める日の1年以上前に申出をするものとします。

第9 原状回復及び事務引継

指定管理者は、指定期間が満了するとき（継続して指定管理者に指定されたときを除く。）又は指定が取り消されたときは、次の措置を講じるものとします。

1 原状回復

指定管理者の負担により、施設、設備等を速やかに原状に回復するものとします。ただし、宮城県の承認を得たときは、この限りではありません。

2 事務引継

宮城県の指示により、宮城県又は新たな指定管理者と十分に事務引継を行うものとし、当該経費の負担割合は、新旧指定管理者の協議により決定するものとします。

第10 事業報告書等

指定管理者は、毎年度終了後、事業報告書を提出するものとします。また、協定書の規定に基づき、その他各種の報告書等を提出するものとします。

第11 管理運営業務の評価

1 県が行う評価

宮城県は、施設の適正な管理の確保と利用者サービスの向上を図るため、指定管理者が行う管理運営業務（利用状況、収支状況、計画達成度等）を評価します。

2 指定管理者が行う自己評価

指定管理者は、毎年度終了後、管理運営業務の自己評価を行い、宮城県に自己評価書を提出するものとします。

3 利用者アンケートの実施

指定管理者は、施設の利用者の声を把握するため、利用者アンケートを実施するものとします。

4 監査委員等による監査

指定管理者の行う管理運営業務について、自治法の規定に基づき、県の監査委員又は包括外部監査人による監査の実施が決定された場合には、指定管理者は当該監査に誠実に対応するものとします。

第12 財産の管理

1 備付けの物品や宮城県が購入し、又は募集要項や協定書にあらかじめ明示し購入することを委任した物品の所有権は、宮城県に帰属しますが、それ以外に指定管理者が購入した物品の所有権については、指定管理者に帰属します。

- 2 物品の使用及び保管については、善良な管理者の注意義務をもって行うものとします。
- 3 指定管理者は、宮城県に帰属する物品で、処分等の異動があったときは、その都度、宮城県に報告するものとします。
なお、財務規則第139条に規定する重要物品の処分については、事前に宮城県の承認を得るものとします。
- 4 指定管理者は、宮城県から示された備品・重要物品一覧表等により整理するものとします。
- 5 指定管理者は、宮城県に帰属する物品について、毎年3月末の現在高と照合し、その翌月末までに宮城県に報告するものとします。
- 6 指定管理者は、独自に投じた有益費及び修繕費について、宮城県への請求権を放棄するものとします。

第13 調査等の実施

宮城県は、自治法第244条の2第10項の規定により、施設管理の適正を期するため、指定管理者に対して、管理の業務又は経理の状況に関し報告を求め、実地に調査し、又は必要な指示を行います。また、自治令第173条の2及び自治法第231条の2の3の規定による徴収事務を委託する場合は、自治法第234条の2の規定により当該委託に関する検査を行います。

第14 障害者の雇用

指定管理者は、障害者の雇用を促進する観点から、その雇用に努めるものとします。

第15 障害者就労施設等からの物品等の調達

指定管理者は、施設の管理に当たり、障害者就労施設等からの物品等の調達に努めるものとします。詳しくは、別紙11「公の施設の管理運営における障害者就労施設等からの物品等の優先調達について」を参照してください。

第16 その他

- 1 新たに指定管理者となる団体は、管理運営業務を円滑に行うため、管理の開始前においても、自己の責任と負担で、体制を整えるものとします。
- 2 指定管理者は、管理運営業務に係る各種規程、要綱等を作成する場合は、宮城県と事前に協議するものとします。
- 3 令和6年度に宮城県が実施する「松島公園第4駐車場の入場口増設工事」に伴い、駐車場敷の形状変更及び駐車台数の減を想定しています。この変更に必要な業務の内容や経費についても見込んでください。
- 4 その他、指定管理者として協定締結後、協定に定めのない事項については、宮城県と協議の上、決定するものとします。

II 申請手続等について

第1 募集要項の配布

募集要項を次のとおり配布します。

1 配布期間

令和6年7月26日（金）から令和6年9月9日（月）までの間（土曜日、日曜日及び祝日（国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）第2条に規定する国民の祝日をいう。以下同じ。）を除く。）

2 配布時間

午前9時から午後5時まで

3 配布場所

宮城県庁14階 宮城県経済商工観光部観光戦略課

※ 観光戦略課のホームページ「<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/kankou/>」からもダウンロードできます。また、宮城県のホームページ「<https://www.pref.miyagi.jp/>」からもアクセスできます。

第2 申請手続

1 申請書類の提出

申請に当たっては、次の書類を提出してください。

- (1) 申請書（様式第1号）
- (2) 事業計画書（様式第2号）
- (3) 事業者（会社）概要（様式第3号）
- (4) 定款、寄附行為、規約その他団体の目的、組織及び運営の方法を示す書類
- (5) 法人にあっては、登記簿の謄本（申請日前3か月以内に取得したもの）
- (6) 役員名簿（役員の役職名、氏名、生年月日、住所を記載したもの）
- (7) 申請の日の属する事業年度の前事業年度における事業報告書その他団体業務の内容を示す書類
- (8) 申請の日の属する事業年度の前事業年度における貸借対照表、損益計算書その他団体の財務の状況を示す書類
- (9) 納税証明書
 - イ 宮城県税納税証明書（納税義務がない場合は申立書）
（※申請日までに納期限が到来した県税に係る徴収金に未納がないことの証明）
 - ロ 法人税、消費税及び地方消費税の納税証明書（納税義務がない場合は申立書）
（※法人税と消費税及び地方消費税に未納の税額がないことの証明）
- (10) 委任状（様式第4号）（特定の者に権限を委任する場合）
- (11) 労働関係法令等遵守状況チェックシート（様式第8号）
- (12) その他宮城県が必要と認める書類
 - ※ 複数の団体が共同事業体（以下「コンソーシアム」という。）を組成して申請する場合は、併せて、次の書類を提出してください。
- (13) コンソーシアム組成に係る協定書又はこれに相当する書類
- (14) 当該コンソーシアムの各構成員の上記(3)から(9)までの書類

2 申請書類の提出方法

(1) 提出場所

〒980-8570

仙台市青葉区本町三丁目8番1号

宮城県庁14階 宮城県経済商工観光部 観光戦略課 公園管理班

電話番号 022-211-2821

(2) 提出方法

持参又は一般書留、簡易書留若しくは特定記録郵便による郵送で提出してください。

(3) 提出期間

提出期間は、令和6年7月26日（金）から令和6年9月9日（月）までの間（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）とし、受付時間は、午前9時から午後5時までとします。

(4) 提出部数

8部（添付書類を含めすべて正本1部、副本7部（副本は複写可））

第3 申請資格等

1 申請資格

(1) 宮城県内に事務所又は事業所を有する法人又は団体であること。

(2) 次のいずれかに該当する法人又は団体は、申請者となることができません。

イ 自治令第167条の4の規定により一般競争入札への参加が制限されている法人又は団体

ロ 会社更生法、民事再生法等の規定に基づき更生又は再生手続を行っている法人

ハ 宮城県が行う建設工事等の請負又は物品・役務の購入・提供若しくは製造の請負の指名停止措置を受けている法人又は団体

ニ 法人税、法人県民税、法人事業税、自動車税、消費税、地方消費税等を滞納している法人又は団体

ホ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）又はその構成員（暴力団の構成団体の構成員を含む。）若しくは暴力団の構成員でなくなった日から5年を経過しない者の統制下にある法人又は団体

(3) コンソーシアムを組成して申請する場合は、次の事項に留意してください。

イ 当該コンソーシアムのすべての構成員が、前記(2)のイからホまでの欠格事由のいずれにも該当しない者であることが必要です。

ロ コンソーシアムの適切な名称を設定し、代表となる団体（以下「代表団体」という。）を選定してください。代表団体は、宮城県内に事務所又は事業所を有する法人又は団体で、コンソーシアムにおける責任割合が最大であることが必要です。

ハ 申請書提出後に、代表団体を変更し、又は構成員の全部又は一部を変更すること（特定の構成員を除外し、又は新たな団体を追加する場合を含む。）は認められません。ただし、宮城県がやむを得ないと認めた場合に限り、変更できるものとします。

ニ 単独で申請を行った団体が、他の申請者（コンソーシアム）の構成員となることはできません。

ホ 同時に複数のコンソーシアムの構成員となることはできません。

2 留意事項

(1) 申請書類の用紙

申請書類の用紙の大きさは、日本工業規格A4判とします。

(2) 費用負担

申請に要する費用は、すべて申請者の負担とします。

(3) 言語、通貨及び単位

申請書類に用いる言語は日本語、通貨単位は日本国通貨、単位は、計量法（平成4年法律第51号）に定めるもの、時刻は日本標準時とします。

(4) 重複申請の禁止

応募1団体（1コンソーシアム）につき1申請とします。複数の申請はできません。

(5) 申請書類の変更

提出された書類の内容を変更することはできません。（軽微なものを除く。）

軽微な変更を行おうとする場合は、「松島公園駐車場指定管理者の募集に係る申請書類記載事項変更協議書」（様式第5号）により協議してください。

(6) 申請書類の取扱い

イ 指定管理者に指定された団体が提出した申請書類は返却しません。

ロ 指定管理者に指定された以外の団体が提出した申請書類は返却します。ただし、申請書類の返却の有無について確認した結果、当該団体が申請書類の権利を放棄した場合は返却しません。

ハ 申請書類は、情報公開の対象文書となるため、情報公開条例の規定に基づき、開示する場合があります。

(7) 著作権

イ 指定管理者の指定までの間

申請書類の著作権は申請者（著作権者）に帰属します。

ロ 指定管理者の指定後

指定管理者に指定された団体の申請書類及び指定された以外の団体が権利放棄した申請書類の著作権は、県に帰属します。

(8) 申請の辞退

申請書類を提出後に辞退する場合は、辞退届（様式任意）を提出してください。

3 失格事項

次に掲げる事項のいずれかに該当する場合は、失格とします。失格となった申請者には、その理由を付して通知します。

(1) この募集要項に違反又は著しく逸脱した場合

(2) 申請書類に虚偽の内容の記載があった場合

(3) 申請者、申請者の代理人若しくは申請者の関係者が、指定管理者の選定に関連し、不当な要求を行った場合又は指定管理者選定委員会の委員に接触した事実が認められた場合

(4) その他、不正行為が認められた場合

第4 質問及び回答について

募集要項に関する質問は、次のとおり受け付けます。また、質問に対する回答は、事業者の独自のノウハウに係る事項などを除き、原則として公表します。

1 受付期間

令和6年8月9日（金）から令和6年8月23日（金）までの間（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）とし、受付時間は、午前9時から午後5時までとします。

2 質問受付方法

「質問書」（様式第6号）を、次の問い合わせ先まで郵送又は電子メールで送付してください。

（問い合わせ先）

〒980-8570

仙台市青葉区本町三丁目8番1号 宮城県庁14階

宮城県経済商工観光部 観光戦略課 公園管理班

電話番号：022-211-2821

電子メール：kankouk@pref.miyagi.lg.jp

3 回答方法

質問への回答は、郵送又は電子メールで、質問された方に送付します。

また、情報提供の公平性を期すため、宮城県のホームページ（観光戦略課）に順次掲載するとともに、観光戦略課に回答一覧を備え付けます。

第5 現地説明会

現地説明会を次のとおり開催します。申請を予定している団体は可能な限り出席してください。説明会への参加を希望される方は、「松島公園駐車場の指定管理者募集に係る現地説明会参加申込書」（様式第7号）に必要事項を記入の上、令和6年8月13日（火）までに申し込んでください。

1 開催日時 令和6年8月19日（月）午後2時から午後3時30分まで

2 開催場所 松島公園管理事務所 会議室
宮城郡松島町松島字浪打浜24

第6 提供資料の目的外使用等

この募集に関し、宮城県が提供する資料は、当該申請に係る検討以外の目的で使用することを禁じます。また、この検討の目的の範囲内であっても、宮城県の承諾を得ることなく、第三者に対しこれを使用させ、又は内容を提示することを禁じます。

Ⅲ 指定管理者の選定について

第1 選定方法

指定管理者の選定に当たっては、外部委員を含む宮城県経済商工観光部指定管理者選定委員会において、施設の管理運営方針、事業計画の内容及び実現性、申請者の経営の健全性、収支計画等を総合的に評価し、指定管理者として最も優れた申請者を指定管理者の優先交渉権者として選定します。

その後、優先交渉権者と業務内容及び管理費用等の協議を行い、協議が整った段階で、指定管理者候補者として決定します。

なお、優先交渉権者との協議が整わない場合には、優先交渉権者との協議を中止することとし、選定委員会において次点となった者と協議を行うこととします。

最終的には、県議会の議決を経て、宮城県が指定管理者を指定します。

※ 指定管理者の候補者として適当と認められる申請者がいないと宮城県が判断した場合は、今回の応募手続に基づく指定管理者の選定を行わない場合があります。

第2 審査内容

1 第一次審査（書類審査）

書類審査を行い、ヒアリングを求める者を決定します。

なお、合否にかかわらず、結果通知を令和6年9月下旬までに全ての申請者に通知します。

2 第二次審査（ヒアリング）

第1次審査に合格した者はヒアリングを実施し、施設の管理運営方針、事業計画、収支計画等の内容を確認します。

(1) ヒアリングの日程

令和6年10月中旬頃を予定 ※ 日時等の詳細は後日通知します。

(2) ヒアリングの方法

イ ヒアリングは、申請者から3名以内の出席を求めて実施します。

ロ ヒアリングでは、施設の管理運営方針、事業計画、収支計画等の説明を求め、計画内容等の質問を行います。

ハ 説明の時間は、質疑を含め1申請者当たり30分程度を予定しています。

(3) ヒアリングに要する経費

ヒアリングに要する経費は、申請者の負担とします。

第3 選定基準等

1 選定基準

次に掲げる基準によって審査し、当該施設の管理を行わせることが適当と認められる団体を選定します。（手続条例第3条関係）

(1) 県民の平等な利用が確保されること。

(2) 当該施設の効用を最大限に発揮させるとともに、効率的な管理ができること。

(3) 事業計画書に沿った管理を安定して行う能力を有していること。

(4) 情報公開や個人情報の取扱いを適正に行う体制が整備されていること。

(5) 法令（条例を含む。）の規定を遵守し、適正な管理ができること。

(6) 経費の削減に向けた継続的な取組が確保されていること。

(7) 利用者の声を把握し、それを反映させる取組が確保されていること。

(8) 障害発生時に迅速かつ適切に対応できる体制が整備されていること。

2 選定の視点

指定管理者の候補は、上記1に定める選定基準を満たす者の中から、次の視点を重視し、総合的に評価して選定します。

- (1) 視点1 施設の目的に沿って、より安定した施設の管理運営を行うと認められるもの。
- (2) 視点2 より利用者サービスの向上につながる管理運営を行うと認められるもの。
- (3) 視点3 施設をより経済的に管理する（管理経費が少ない）と認められるもの。

第4 審査項目及び配点等

審査項目、審査の視点及び配点は次のとおりです。

審査項目		審査の視点	配点
施設の管理運営方針		<ul style="list-style-type: none">・ 施設の設置目的を踏まえた運営方針となっているか・ 平等利用など利用者の立場を勘案しているか・ 業務員等に法令等を遵守させる取組があるか	10点
事業計画の内容及び実現性	施設の安定的な管理運営	<ul style="list-style-type: none">・ 管理運営体制、人員配置計画及び人材確保策等が業務に対応できるものとなっているか・ 施設や設備等の維持管理、駐車料金の徴収・収納など運営業務が適正かつ安定して行われる計画となっているか	40点
	利用者サービスの向上	<ul style="list-style-type: none">・ キャッシュレス決済の導入など利用者サービス向上の取組、安全対策及び緊急時の対応等が具体的な方法で行われるか・ 個人情報の保護、情報の公開及び環境配慮などについて、現実的なものとなっているか	
申請者の経営の健全性		<ul style="list-style-type: none">・ 団体の活動内容及び財務内容が適正なものか・ 類似施設の管理運営実績及び行政との協働実績があるか	30点
収支計画		<ul style="list-style-type: none">・ 指定期間を通して収支のバランスが適正で実効性があるか・ 経費の積算が適切か・ 効率的な管理運営を行うため、経費節減に努めているか	20点

第5 選定結果について

1 選定結果の通知

第一次審査結果は、令和6年9月下旬までに全ての申請者に文書で通知します。

第二次審査を受けて実施する選定委員会の審査結果は、優先交渉権者との協議が整った後、11月中旬までに第二次審査を行った全ての申請者に文書で通知します。

2 選定結果の公表

指定管理者候補者の選定結果については、申請団体名、申請団体ごとの採点結果等も含め宮城県のホームページで公表します。

IV 協定の締結について

第1 協定の締結

指定管理者の指定後、指定期間における基本的事項を定めた「基本協定」を令和7年3月下旬に締結する予定です。また、別に、指定公金取扱者及び指定納付受託者として指定し、使用料の徴収納付を委託します。

第2 協定の内容

協定の内容は、次の事項を予定しています。

なお、協定締結に際し、必要な事項については、県と指定管理者が協議の上、定めるものとします。

1 基本協定

- (1) 総括的事項
- (2) 業務の履行に関する事項
- (3) 施設の利用に関する事項
- (4) 管理に要する費用に関する事項
- (5) 管理業務の報告に関する事項
- (6) 指定の取消し、業務の停止に関する事項
- (7) 指定期間終了時の措置に関する事項
- (8) その他

第3 協定を締結できない場合

指定管理者が、協定締結までに次に掲げる事項に該当するときは、その指定を取消し、協定を締結しないことがあります。

- 1 正当な理由なくして協定の締結に応じないとき。
- 2 財務状況の悪化等により、管理業務の履行が確実にないと認められるとき。
- 3 著しく社会的信用を損なう等により、指定管理者としてふさわしくないと認められるとき。

V 指定管理者募集スケジュールについて

本要項に基づく募集スケジュールは、別紙12「指定管理者募集スケジュール」のとおりです。ただし、スケジュールは状況により変更される場合がありますが、その場合は申請者に通知します。

VI 参考資料等

【参考資料】

- 別紙 1 「施設位置図」
- 別紙 2 「施設平面図」
- 別紙 3 「公の施設の管理運営に関する環境配慮について」
- 別紙 4 「松島公園駐車場使用料徴収事務処理要領」
 - 要領様式 1 「松島公園駐車場使用料（現金）徴収状況報告書」
 - 要領様式 2 「松島公園駐車場使用料（キャッシュレス決済）徴収状況報告書」
 - 要領様式 3 「松島公園駐車場使用料徴収事務処理フロー」
- 別紙 5 - 1 「松島公園駐車場管理運営収支見込額（令和 7 年度から令和 11 年度まで）」
- 別紙 5 - 2 「松島公園駐車場管理運営収支実績（見込）額（令和 2 年度から令和 6 年度まで）」
- 別紙 5 - 3 「松島公園駐車場発券機・精算機等設備貸借実績（平成 30 年度から令和 5 年度まで）」
- 別紙 6 「松島公園駐車場使用料収入実績（令和元年度から令和 5 年度まで）」
- 別紙 7 「松島公園駐車場管理運営業務仕様書」
 - 仕様書様式 1 「県立都市公園条例第 4 条に定める行為の許可状況報告書」
 - 仕様書様式 2 「県立都市公園条例第 4 条に定める行為の許可に係る納入通知書の作成について（依頼）」
 - 仕様書様式 3 「財産等の修繕について（報告）」
- 別紙 8 「松島公園駐車場発券機・精算機等設備設置仕様書」
- 別紙 9 「松島公園駐車場管理要領」
- 別紙 10 「リスク分担表」
- 別紙 11 「公の施設の管理運営における障害者就労施設等からの物品等の優先調達について」
- 別紙 12 「指定管理者募集スケジュール」

【各種様式】

- 様式第 1 号 「指定管理者の指定申請書」
- 様式第 2 号 「事業計画書」
 - 別記調書 「人員配置計画」
- 様式第 3 号 「事業者（会社）概要」
- 様式第 4 号 「委任状」
- 様式第 5 号 「松島公園駐車場指定管理者の募集に係る申請書類記載事項変更協議書」
- 様式第 6 号 「質問書」
- 様式第 7 号 「松島公園駐車場の指定管理者募集に係る現地説明会参加申込書」
- 様式第 8 号 「労働関係法令等遵守状況チェックシート」