

県営住宅等に係る指定管理者候補者の選定結果について

1 施設概要

- (1) 仙台市内の改良県営住宅（3施設311戸）、地区施設（3施設）及び改良住宅駐車場（2施設）
 (2) 名取市内の特定公共賃貸住宅（1施設36戸）及び駐車場（1施設）

2 募集期間

令和3年7月19日から令和3年9月1日まで

3 応募団体（1団体）

宮城県住宅供給公社

4 審査日程

第一次審査（書類審査） 令和3年9月2日から令和3年9月30日まで
 第二次審査（ヒアリング） 令和3年10月19日

5 審査方法

令和3年10月19日に宮城県土木部指定管理者選定委員会を開催し、公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第3条に規定する選定基準により、下記の項目について審査を行い、候補者を選定した。

審査項目	審査の視点	配点
(1)計画の内容及び実現性	イ 募集要項に示した業務の計画への反映 ロ 計画内容についての手法等の的確性 ハ 計画内容についての具体性及びその実現性	100点
(2)申請者の能力	イ 申請者の経歴・業務実績 ロ 当該業務に対する取組体制 ハ 経営基盤の安定性 ニ 環境配慮の推進 ホ 情報公開・個人情報保護	40点
(3)収支計画	イ 見積の妥当性 ロ 経費節減方法における工夫と実効性 ハ 経費節減の有無（管理コスト）	60点

6 選定委員の氏名等

	氏名	所属・職
委員長	佐々木 郁子	東北学院大学経営学部 教授
副委員長	岡野 知子	石巻専修大学経営学部 教授
委員	相模 誓雄	独立行政法人国立高等専門学校機構 仙台高等専門学校総合工学科 教授
委員	小富士 貴	国土交通省東北地方整備局建政部 住宅調整官
委員	菅原 健一	社会福祉法人宮城県社会福祉協議会 事務局長
委員	山下 浩之	宮城県土木部 副部長

7 採点一覧表

団体名	審査項目	委員 A	委員 B	委員 C	委員 D	委員 E	委員 F	合計	摘 要
宮 城 県 住宅供給公社	(1) 計画の内容及び実現性	71	68	80	71	78	80	448	指定管理 者候補者
	(2) 申請者の能力	34	34	34	26	32	35	195	
	(3) 収支計画	33	35	37	33	33	33	204	
	合 計	138	137	151	130	143	148	847	

- 8 指定管理者候補者の指定管理予定価格（収支計画）3年間
 収入総額 91,317,000円（うち県指定管理料 91,317,000円）
 支出総額 91,317,000円

- 9 指定管理者候補者
 団体名 宮城県住宅供給公社
 代表者 理事長 峯浦 康宏
 所在地 仙台市青葉区上杉一丁目1番20号

- 10 指定期間
 令和4年4月1日から令和7年3月31日

- 11 選定理由
 指定管理者制度運用指針に定める選定の視点に基づき、土木部指定管理者選定委員会において選定基準を定めた上で、土木部住宅課が行った事前審査の結果を受け、第2次審査（ヒアリング）を実施したところ、次のとおりであり、施設の管理運営を適切に実施しうる団体として選定した。

計画の内容及び実現性については、「家賃等徴収・滞納対策、収入調査等の管理」や「施設の維持修繕管理」などにおいて優れていると認められた。

申請者の能力については、「団体の活動内容及び業務内容」において、業務実績が豊富で安定した管理を行う能力が高いと認められた。

収支計画については、施設の効率的な管理運営について妥当なものと認められた。

- 12 指定管理者の指定
 宮城県土木部指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、上記9の指定管理者候補者を、令和3年11月県議会の議決を経た上で、令和3年12月24日に指定管理者に指定した。