




宮城県

# みやぎ版 住宅

宮城の風土が育んだ木を生かす  
「安心」「安全」「満足」の家



実例集



みやぎ版住宅はあなたの理想の  
住まいを実現するため、地元工務  
店と共に、地元の木材を積極的に  
使って作り上げていく家のこと、  
またそれらを支える仕組みのこと  
をいいます。

地元工務店に頼むから、じつく  
り長く付き合える、みやぎの木  
材を使うから風土に優しくとけあ  
う、長持ちし・住み継がれ・流通  
していく住宅だから安心できる、  
そして、「みやぎの木」を使うか  
らみやぎの森の環境を保全する。

良質な住宅のために様々な人達  
が集まるみやぎ版住宅は、プロセ  
ス全てが物語り。

みやぎに根ざした、「安心」「安  
全」「満足」の家づくりならみや  
ぎ版住宅で決まりですね。



森と  
人と  
家と  
と



みやぎ版住宅は  
地元の取扱工務店へ  
ご相談ください。

みやぎの森の奥ふかく・・・

何やらここにはイキモノ達が、住んでいて  
こっそり森を見守っているようです。  
そんな不思議なナカマ達を紹介します。

## Contents

目次

森と人と家と・・・

1

みやぎ版住宅 施工者紹介

3

みやぎ版住宅 ご購入者の声

23

みやぎ版住宅 事業概要

36

みやぎ版住宅 取扱店一覧

38

ご購入のご案内

40



### 【キマリちゃん】

- 好むモノ：光
- 好まないモノ：炎
- 特技：二酸化炭素を酸素にかえること
- 口ぐせ：キマリ（と聞こえる）
- 存在：みやぎの木に宿っている木のマリの形をした妖精



### 【もくそうくん】

- 好むモノ：二酸化炭素
- 好まないモノ：薬品
- 特技：おしゃべり
- 口ぐせ：おしゃべりのくせに小声で話すので口ぐせは不明
- 存在：木造住宅用の木として森を出たが何故か角材として戻ってきた



### 【きりかぶせんせい】

- 好むモノ：ゆっくりしたもの
- 好まないモノ：スピード
- 特技：森や木材についてのあれこれ話すこと



### 【どんぐりぼうや】

- 好むモノ：こんべいとう
- 好まないモノ：長時間じっとしていること
- 存在：どんぐりみたいな木の実のぼうや、みやぎの森にたくさんいるきりかぶせんせいが好き

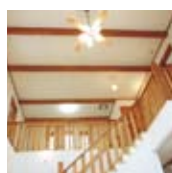
# みやぎ版住宅

## 施工者紹介

平成 18・19 年度に建設された「みやぎ版住宅」を掲載しています。



**株式会社 アツミホーム** …… p.4  
(仙台市)



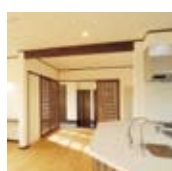
**株式会社 伊藤建設** …… p.6  
(登米市)



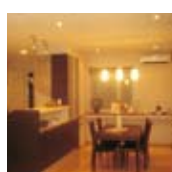
**有限会社 内海工務店** …… p.8  
(仙台市)



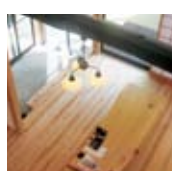
**サンウッドハウジング 株式会社** …… p.10  
(白石市)



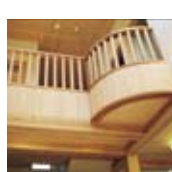
**株式会社 サンホーム** …… p.12  
(仙台市)



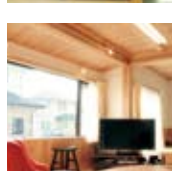
**スモリ工業 株式会社** …… p.14  
(仙台市)



**株式会社 タカコウハウス** …… p.16  
(仙台市)



**有限会社 武山住宅** …… p.18  
(石巻市)



**株式会社 森のめぐみ工房** …… p.20  
(仙台市)

# 1 株式会社 アツミホーム

住 所：〒 981-3111 宮城県仙台市泉区松森字前田 45-26

電話番号：0120-623-406 [(代) 022-375-4331]

U R L：http://www.atsumihome.co.jp E-mail：info@atsumihome.co.jp

## 住まうみんなが喜ぶ家を造ります。

地元で長年に亘り建築をしていますので、地元の気候や風土、地形や環境も考慮してご提案しています。そして何より、自分の“家”を造って欲しいので、オリジナリティのある沢山の希望や御意見をしっかりお伺いし、様々なかたちをご提示しています。施主は私達建築会社ではありません。あくまでもお客様なのです。十人十色と言われていますが、お客様一人一人の『住まうみんなが喜ぶ家』は、必ず違います。ですから、間取や仕様・金額などカタログで簡単に決めるものでは無いと考えておりますので、ニーズにしっかりとお答え出来る様に頑張っています。

そして“木”の使い方ですね。構造も仕上げにも。構造に関しては、長年住まう為に部位ごとの樹種の選定や乾燥処理の施し方、仕上げ材としても同様の検討をし、さらに他の仕上げ材との調和や肌触りなどを考慮、もちろん伴う塗装は、シックハウス等への対策は万全です。水廻りを含めた動線の検討、お子様の成長に即したプラン、収納の配置、段差も扉も温度も気にせず、家を広く使えるバリアフリー発想など数々の問題を総合的にご提案しています。私達は、造りたい人のお手伝いをしっかり行います。



**1**開放感と2Fとの繋がりが楽しめて、採光能力もUP。

**2**キッチンの脇に造った奥様エリア。この隣を脱衣室にする事によって、動線も有効になりました。レシピの検索も思いのままです。

**3**お子様3人が学生と言う事もあり結構色んな物がありますが、玄関には靴のまま入れる収納を付け、何でも入るスペースがあると便利だと喜ばれています。

**4**LDKの空間が一体でありながら、違和感無く過ごすことが出来て家族の会話も弾みます。

**5**シンプル、かつ飽きのこないデザインに。



2

## Q<sub>1</sub> 今回の「家づくり」でのポイントは？

A ご家族5人で住まう家で、家族みんなが過ごし易い事をベースにスタートしました。とても仲の良いご家族で、リビングに集まる事もしばしば。御家族全員が使い易く、お掃除や片付けやすい事をポイントにしながら機能性に富んだ家を考えておりました。特に玄関に造った1坪強の収納は、外で使う物はもちろん家の中で使う物やスポーツ用具・アウトドア用品など、大きな物しまえる様に付けました。そして、LDKが一体感のある空間で家族の会話が弾む様に、その上の吹抜は子供部屋からリビングが見える窓をつけ開放感と繋がりのある様に工夫しました。家族が集って“ほっ”とする場所が出来ました。

## Q<sub>2</sub> 建主との打合せで、重視していることは？

A サイズ・嗜好・予算などは、普段携わらないお客様には想像や予測がしづらいので、その都度ご説明やご提示を記録も取りながら行っています。当たり前ですが、プランの打合せからご希望やお考えをしっかりと伺って、仕様の打合せなどはショールームなどで実物やサンプルを見ながら理想のものを具現化しやすい様にしています。着工後は、現場での打合せも要所要所で行い、図面とイメージの確認やコンセント・照明の位置など、詳細部の確認作業も行います。お客様と共に納得する家造りに全力を注ぎます。



3



5



4

### 施 工 事 例

- 敷地面積：180.41㎡
- 延床面積：156.29㎡
- 竣 工：平成18年3月
- 設 計：株式会社アツミホーム
- 施 工：株式会社アツミホーム
- 構 造：木造（在来木造）

- 屋根：ガルバリウム銅板
- 外壁：窯業系防火サイディング
- 建具：樹脂サッシ
- 天井：ビニールクロス
- 壁：ビニールクロス
- 床：無垢フローリング（一部カラーフロア）
- オール電化住宅：エコキュート・蓄熱暖房機・IHクッキングヒーター

住 所：〒 987-0361 宮城県登米市豊里町新田町 95

電話番号：0225-76-4542

U R L：http://www.itoh-kensetsu.jp/ E-mail：info@itoh-kensetsu.jp

## 木の魅力、家族の笑顔を引き出す家

私たちの目指す住まいは、昔ながらの伝統技術と最新のテクノロジーの融合を図りながら、木の持つ魅力、それは風合い、やさしさ、暖かさといった自然なものを最大限引き出すこと。内装の仕上材も出来る限り自然素材を使用した、安全、安心、そして快適さを感じられる空間です。そして、そこで暮らす家族の団欒を大切にいただき、幸福な家庭というものを実現して頂きたいという設計思想から家族全員が集える場所を中心に据えることを計画の出発点としています。お客様の大切な「家族」が住まう家だからこそ、私たちも自分の家族

を想うようご提案しています。

住まいは、そこに暮らす人の気持ちを落ち着かせ、和ませ、安らぎをもたらしてくれる空間です。そして、そこに暮らす人と共に生き、価値観をそこに映し出し、歳月と共に変化していくものです。

私たちは、そこに暮らす人を中心に考え、体の健康、心の安らぎ、生き方の実現、そして喜びと深い深い愛着を持てる住まい造りをお手伝いしたいと思っております。



**1**家族が集う大空間のリビングが建物中央に配置されてます。天井には空気を淀みなく循環させるシーリングファンを設置しました。メンテナンスを考慮した電動昇降機付です。

**2**リビングから階段を上がると6畳大のファミリースペースです。テーブルで本を読むもよし、パソコンをするもよし、宿題をするもよし。家族の大切な空間です。

**3**コンパクトで少しでも多くの収納をと言うお客様のご要望に応えたオリジナルの洗面台です。

**4**宮城県産の4寸角杉を使用し、壁は珪藻土塗りです。なぜか檜のテーブルと座布団が欲しくなる正座が似合う和室です。

**5**明るい壁面、のびやかな直線で構成された外観の洋瓦の家は、主要構造部に200mm角の宮城県産の杉無垢材を使用、建築後隠れてしまう土台には桧を使用し、健康に配慮した住宅です。





## Q<sub>1</sub> 今回の「家づくり」でのポイントは？

**A** 自然素材の安らぎ、無垢材のぬくもりを存分に生かした、光と風が通り抜ける心地よい空間を目指してデザインしたこちらの「洋瓦の家」は、リビングに入ると開放的な大空間が広がり、吹抜け部分に設けられた窓からは暖かな日差しが差し込み、優しく包んでくれます。壁に天然素材である珪藻土を使用し、健康面にも配慮しております。外観の一部に200角の杉の柱でデザインし、1階部分に木目調のサイディング、二階部分には塗り壁と自然を感じさせる明るい外観となっております。また、高気密高断熱仕様となっております。夏涼しく、冬暖かい快適な住空間を実現しました。

## Q<sub>2</sub> 建主との打合せで、重視していることは？

**A** ご家族の皆様が健康で永く住まうことにより、心から満足のできる家を提供することを念頭に置き、豊富な経験と技術を基に責任ある家づくりを実践します。そのためにはお客様の家族構成、ライフスタイル、趣味、ご要望を伺います。好みの外観や間取りを綿密に打合せ、その家のご家族様の中心に据える物は何なのか、風が通り抜ける家族団欒の間、または皆で楽しくホームパーティーのできるオープンキッチン、プライベートバルコニー等の提案をいたします。加えて冬は暖かく、夏は明るく風通しがよい、宮城の風土に根ざしたオンリーワンを感じられる最適なプランをご提案致します。



### 施 工 事 例

- 敷地面積：224.91㎡
- 延床面積：134.76㎡
- 竣 工：平成19年4月
- 設 計：株式会社伊藤建設
- 施 工：株式会社伊藤建設
- 構 造：木造在来軸組工法2階建て

- 屋根：洋瓦
- 外壁：1F防火サイディング t = 16  
2Fジョリバット
- 建具：断熱サッシ
- 天井：エコクロス
- 壁：珪藻土塗り壁
- 床：パインフローリング
- 高気密高断熱住宅
- 全居室マルチメディアシステム完備
- 構造材燻煙乾燥木材使用

# 3 有限会社 内海工務店

住 所：〒 989-3203 宮城県仙台市青葉区中山吉成一丁目九番六号

電話番号：022-719-1593

U R L：http://www.utsumi-h.com/ E-mail：utumi48633@mni.ne.jp

## 自然素材でデザイン性豊かな快適空間

木の温もり・香りを十分に感じながら、快適で極上の生活を楽しんでもらいたい・・・それが、住まう地と同じ風土で育った宮城県産材をふんだんに使ってご提案していることです。これまでの「木」を重視した住宅のイメージと異なり、施主様の感性やニーズに合わせたデザイン性のある個性的な住宅になっています。

「やさしさ」と「強さ」を求めた家づくりをめざし、構造体に面構造を加え、耐震性に優れた「強さ」を提案し、「やさしさ」は設計プラン、適正価格、ランニングコスト、安心感、

都市環境に至るまで通じるものがあります。

また、冬の長い宮城の地域性にあった、気密性や断熱性にも優れた高性能な住宅であることが大変重要だと考えて取り組んでいます。是非、自然素材の心地良さと、暖かな快適空間をご体験下さい。

大事にしていることは、じっくりと打合せを重ね一つ一つ施主様と作り上げていく家づくりのスタンス。コミュニケーションから新しい発見も生まれ、共に楽しい家づくりになるはずです。



**1**リビングを包み込むような曲線を描いた天井吹板。自然素材の羽目板や化粧梁にメタリックな照明やサッシのバランスがトータルデザインとしてマッチしています。

**2**オリジナルテーブルとベンチは曲線空間に合わせて自社製作しました。この曲線壁は、外部では都市環境を内部では優しく空間環境を整えています。

**3**光と緑に迎えられる玄関ホール。正面には季節を楽しめるように植栽が配されています。階段が更に開放感を高めています。

**4**玄関は、住まう人やお客様を迎え入れるシンボルと意識し、様々な素材を生かしてデザインしています。外構プランも「家づくり」の大切な一部として自社施行にて行っています。

**5**ボリューム感のある外観は内部空間そのままを表しています。高い部分はロフトへ。曲線を描いた屋根部分は程良い高さの吹抜けに。



2



3



4

## Q<sub>1</sub> 今回の「家づくり」でのポイントは？

A

今、デザインや空間に変化や工夫が求められています。

自然素材でまとめる設計は暖かみのあるやさしい空間が仕上がりますが、物足りなさを感じている施主様も少なくありません。

「地産地消」で地場の木材をスタイリッシュに生かすデザインを創意工夫しました。

## Q<sub>2</sub> 建主との打合せで、重視していることは？

A

「良く話し合う事」が一番大切かと思います。

技術・デザインを押しつけるのではなく、建主様のご要望に沿って技術・デザインを発揮させる事を意識しています。そのために、わかりやすく、丁寧に伝える事を心がけています。



5

### 施工事例

- 敷地面積：226.30㎡
- 延床面積：127.26㎡
- 竣工：平成19年5月
- 設計：有限会社内海工務店
- 施工：有限会社内海工務店
- 構造：木造二階建

- 屋根：ガルバリウム塗装鋼板
- 外壁：金属サイディング、木製サイディング、防火サイディング
- 天井：杉羽目板及ケイソウ土入石コウプスター塗
- 壁：杉羽目板及ケイソウ土入石コウプスター塗
- 床：唐松無ク材（蜜ロウワックス仕上）

# 4 サンウッドハウジング 株式会社

住 所：〒 989-0206 宮城県白石市字寺屋敷前 20 番地

電話番号：0224-26-2638

U R L：http://www.3wood.jp E-mail：sunwood@alpha.ocn.ne.jp

## 笑顔の家づくり

人にとって家（住まい）とはその形や広さ・様式等が違えど安心して休息ができ、明日への活力を養い、生命を守り何より大切な家族の幸せを育む場所です。人はその大事な場所に対して様々な「思い」があります。私たちはそこに住む人々の様々な「思い」を形にし、心も体も元気・健康になり、いつも笑顔が溢れる家づくりに挑戦しています。しかし、新しく作られた家がそこに住む人々の健康・生命を脅かす事や、家の主な材料である「木」の無秩序・無計画な伐採等が自然環境や生態系に深刻な影響を与える事もあります。これらは心無い人間が身勝手に振舞った結果です。「木」を初めとする資源の有効的・計画的活用

によって自然を活性化させれば、自然は我々に様々な恩恵を与えてくれます。又、家（住まい）は地域（コミュニティ）によって成立します。もちろん建築物としての「家」は地域と関係しなくても物理的に建てられますが、生活の場としての「家」は道路や学校・商店・病院などの様々な外部環境で形成される地域によって支えられています。よって、地域が元気にならなければ本当の意味で笑顔が溢れる家にはならないのです。私たちは家が原因で不幸になる人々を無くし、地域の人的・物的資源を有効的に取り入れ、又地元の人々と積極的に関わる事で人・自然・地域が元気になるような家づくりを目指しています。



**1**明るさと開放感に溢れ、心置きなくリラックスできるリビング。家族や友人が自然と集まってきそうな心地よさがあります。つつい長居してしまいそうです。

**2**高い天井から現しになった地域産の杉の梁（縦幅約 50cm）。構造体の頑強さと木組みの美しさを実感できます。梁の下に飾られた箆笥は地元の白石で障子や襖を造っている建具職人によるもの。職人の技術の高さと可能性を感じさせる作品です。

**3**どの時間帯でもリビングが明るくなるように考えて設計した吹抜け。夏場は上の窓を開放することで風通しがよくなり、冬場は当社の高断熱工法（吹き付け発泡ウレタン）と太陽の日差しで暖かく光熱費を抑えられます。窓の開閉とメンテナンスの為に中段に設けたキャットウォーク（渡り廊下）。地元（白石）大工の技術の高さと木の家の造形美を実感できるでしょう。

**4**面材に地域産の杉の羽目板をあつらえた引戸建具。この家の建具や家具は全て当社でデザインし、主だった材料を調達して地元の建具職人が造っていますので、既製の建具にはない風合いを醸し出しています。何年後か先にはもっといい色になっているでしょう。楽しみです。



2



3



4

## Q<sub>1</sub> 家づくりへのこだわり、家づくりで大切なことは？

**A** 当然ですが「木の家」にこだわっています。「暖かい」「ほっとする」「落ち着く」といった抽象的な「木」の印象は、なぜそういう効果があるのかが科学的にも証明されています。床材はもちろんですが建具なども無垢材・県産材・国産材にこだわっています。又「地域の材料で地元の職人が手で作る」事にもこだわっています。地域の山の木を計画的に家の材料に使う事で自然と共生し、地元の職人を積極的に採用することで地域力の底上げになり家を取り巻く環境が豊かになります。こちらの家も地域の木や材料で地元の職人が丹精込めて造りました。

## Q<sub>2</sub> 建主との打合せで、重視していることは？

**A** 何でも分からない事は聞いてもらえるような関係作りが心掛けています。その為には人間関係づくりが重要だと考えています。家づくりの成否はお客様との良い人間関係づくりができるかどうかではないでしょうか。又、建物の事に限らず土地・住宅ローン・諸費用・税金・補助金等についてもアドバイスできるように常に幅広く知識を身につけ、情報発信するようにしています。その中で最も重視していることはお客様が求めている事の本質を見抜くことです。お客様は家自体を求めている訳ではありません。家を通して叶えたい本当の要求を見抜くことでお客様に余計な負担を掛けたり、入居後に後悔する様な事がないようにしています。



5

### 施工事例

- 敷地面積：389.12㎡
- 延床面積：162.30㎡
- 竣工：平成19年6月
- 設計：サンウッドハウジング設計事務所
- 施工：サンウッドハウジング株式会社
- 構造：木造在来工法

- 土台：檜4寸角(栃木産) ■柱：杉4寸角(宮城・津山産)
- 梁・桁：杉4寸X4寸~1尺6寸角(福島産)
- 筋交：針葉樹構造用合板9mm ■床下地：針葉樹構造用合板24mm ■屋根：陶器和瓦一部ガリバリウム鋼板横葺き
- 外壁：窯業系外壁版12mm アクリルリシン吹き付け ■外部木壁：窯業系外壁材12mm オスモサーモウッドサイディング貼り ■外部建具：トステム複層ガラスアルミサッシ ■軒天：防火ライト9mm ■床断熱：スタイロフォーム100mm ■壁断熱：吹き付け発泡ウレタンフォーム70mm ■屋根断熱：吹き付け発泡ウレタンフォーム70mm ■床材：無垢オークフロア-21mm ■内壁：プラスターボード12mm 水性塗料仕上 ■内部木壁：圧縮加工杉節有り羽目板10mm ■天井：プラスターボード9mm 水性塗料仕上 ■和室壁：プラスターボード12mm ジュラク塗り ■和室天井：杉板目透かし貼り一部竹網代 ■内部建具面材：杉無節羽目板12mm ■その他：収納は全て造り付け。収納内部は調湿・防虫の為、桐合板仕上げ。

# 5 株式会社 サンホーム

住 所：〒 982-0003 宮城県仙台市太白区郡山字穴田東 15-1

電話番号：022-249-7515

U R L：http://www.s-sunhome.jp/ E-mail：sunhome@f4.dion.ne.jp

## 快適・長持ち住宅・外断熱内外通気工法の家

宮城の気候風土を考え、お施主様の個性を大切にされた家造りをモットーに努力しております。外断熱・内外通気工法を取り入れる等、工法・性能にこだわり、木の持つぬくもり、調湿機能を生かし、室内空気環境を重視しております。また、地震に対してもダイライト壁式構法を採用し、人・家に優しく、災害に強い、長寿命な家は当たり前ととらえ、それはあくまでも家造りの基礎・ベースであり、いかに自分らしい個性のある住宅をプランニングしていくか、間違いのないものにしていくか、その為にはこちらも意見・アドバイスをしな

がら、個性の生かされたプラン作りを行っております。納得いくまで何度でも時間をかけていくやり方を行っております。時間をかければかけただけ、いいものが出来ると思っております。また、コスト面においても、専属の営業マンをおかず、広告宣伝費などもおさえ、良いものを安く提供できるように努力しております。プラン・見積りは無料で行っており、営業行為はありませんのでお気軽にお声掛け下さい。



**1** 玄関を入ると風景画に見える窓が目の前にドンときます。そして、L型に外へと続く懐かしさを感じる土間。植物や生き物を飼ったり、日曜大工のできる遊べる空間です。土間を挟んであるのは趣味部屋。離れ風になっているので音の出る作業にも安心です。

**2** リビングと土間をつなぐ入口、格子戸は夏は開け放せば涼しげで、開放的な空間です。式台の下には、いつも履く靴をしまっておけるスペース、土間の奥にはコート収納も。

**3** 土間とつながる木の温もりを感じる広いLDK。日々、足に馴染んでくる床は無垢フローリングを使い、壁は調湿性の良い塗り壁、体に優しい空間です。

**4** ダイニングからスキップフロアーになっている和室は、高齢者にも使いやすい段差で、和室側とダイニング側の視線が合うように設計。水廻りにも近く、動線も考慮し、将来親との同居も可能です。

**5** ガルバリウム鋼板と塗り壁と木を使った、和モダンで迫力のある外観です。



2



3



4

## Q<sub>1</sub> 今回の「家づくり」でのポイントは？

A この住宅は外断熱・内外通気工法で構造材を腐らせない内部通気があるので、家の木材にとっても心地よい住宅です。玄関を入ると、庭へと続く土間へ。この土間は日曜大工もできるとっておきの遊び場です。LDKの床は無垢フローリングに、壁は塗り壁、2階のファミリールームの壁は家族で色塗りのできるクロスで遊び心を忘れません。キッチンにL型キッチンと造作キッチンを合体して収納も作り、オリジナルです。2階には、家族みんなで入りながら夜景の見える1.5坪の浴室、お風呂上がりゆったりできるファミリールームはリゾート気分など個性ある住宅です。

## Q<sub>2</sub> 建主との打合せで、重視していることは？

A お客様のイメージとずれが生じないように、十分な時間をかけ、実物をご案内したり、出来上がり予想図などを取り入れ、予算に見合ったご提案を行っております。また、モノには必ず長所・短所がありますので、お客様に分かりやすくご説明し、お客様に満足頂けるような家造りのお手伝いができるように努めております。十人十色と言われるように、家族構成も生活スタイルも違います。希望される間取りも外観・内装もまちまちです。そんな個性ある住宅造りを応援しております。



5

### 施 工 事 例

- 敷地面積：316.49㎡
- 延床面積：158.98㎡
- 竣 工：平成18年12月
- 設 計：株式会社サンホーム
- 施 工：株式会社サンホーム
- 構 造：外断熱・内外通気工法木造ダイライト構法

- 屋根：ガルバリウム鋼板葺き
- 外壁：塗り壁、ガルバリウム鋼板、木材
- 建具：アルミ・樹脂複合サッシ
- 天井：クロス
- 壁：塗り壁、一部クロス
- 床：無垢フローリング
- その他：手作りキッチン・土間

# 6 スモリ工業 株式会社

住 所：〒 983-0005 宮城県仙台市宮城野区福室字明神西 59-1

電話番号：022-254-2233

U R L：http://www.sumori.jp/ E-mail：info0712@sumori.co.jp

## 正直な家、正直な価格

高い耐久性と経済性から、屋根は瓦、外壁は全面レンガ、家の中は塗壁を標準としております。凍りつく様な真冬の朝も、他の季節と全く変わりなく寝床から起き出す事ができる暖かい家です。大地震の時も「お家が一番安全」と確信できる頑丈さと、メンテナンスフリー素材の屋根と外壁で、将来莫大に必要な維持管理コスト（ランニングコスト）を大幅に削減します。しかも抜群の省エネ住宅で、年間の光熱費が平均合計 15 万円程度で済み、ここでも大きな経済効果を発揮します。（オール電化、延床 40 坪、家族 4 人の平均的な生活条件で）また単に強く暖かいと言うだけでなく、他の家の様

に「古くなれば解体廃棄」ではなく「移動再建築が可能な」[環境に十分に配慮された住宅]でもあります。現場からムリ、ムラ、ムダを徹底的に排除し、土台敷きから、サッシ工事、屋根工事までを一日で完了する合理化工法により大幅なコストダウンだけでなく、より安定した高い性能との両立を実現しております。C 値 1.0 以下、Q 値 1.9 以下を標準化。屋根陶器瓦、外壁全面レンガタイル張りを標準化。内装全面塗壁を標準化。解体して再建築が可能な構造です。材料の量に拘った構造の素晴らしさは、是非現場でご確認下さい。最後にアフターメンテナンスを大切に、しっかりと行っています。



**1** スモリは注文住宅を専門とするホームビルダーです。そしてその真価は、宣伝用の展示場などではなく、実際に消費者がお住まいになれる住宅そのもので発揮されます。例えば、リビングを写したこの画像は、展示用に造られた特別なものではなく、ごく標準仕様の「スモリの家」であり、この品質にお客様がお住まいになれる事を証明しております。

**2** 玄関へのアプローチからみた姿です。これから訪ねるこの家に、どんな方がお住まいになられているか、そんな想像を自然と豊かにさせる「荘厳さと暖かさ」が混在した、高い質感を現出しております。

**3** 癒しを感じるシンプルな寝室

**4** 家族の団らんを演出する和室

**5** 写真は「スモリの家」の最新のシリーズとなる「正直な家」で建てられています。屋根勾配角度が 45° に達する大屋根の外観を、実際に目の前にした時、その瀟洒な洋風高級住宅に深い感動をお覚えになれる方も多い様です。屋根は陶器瓦、外壁は乾式レンガタイル、室内壁は塗壁で仕上った「スモリの家」の基本を忠実に守り、そして高いレベルの「高断熱高気密住宅」である事も「スモリの家」の DNA を確実に受け継いでいます。





2

**Q<sub>1</sub>** 今回の「家づくり」でのポイントは？

**A** これらの住宅は、展示用に特別に造られたものではなく、実際にお建て戴く仕様で造られております。そしてそれらの家を充分に確認できる様に、それぞれの地域に「宿泊展示場」があり、お客様自身が宿泊を通して隅々まで充分に確認する事ができます。その上、ハウス・スタジアムと言う体験型展示場で更に全てを詳細に知る事ができます。

**Q<sub>2</sub>** 建主との打合せで、重視していることは？

**A** 最も重要視している事は「分かりやすさ」です。つまり、建築の専門家ではない一般消費者にはなかなか分かりにくい事を、最初から、全て明快にする事です。例えば価格で言えば、家は住む為のものであり、実際に住める状態での価格が大切です。その為には給排水工事や確認申請等の諸費用はもちろん、冷暖房カーテン照明食器棚に至る、全てが含まれた価格を最初から提示する事を重要視しております。坪単価で安いイメージを表示したり、当然含まれるべき工事や仕様が追加になっていたりする事のない「正直な価格」である事がお客様にとって一番大切です。価格だけでなく、全ての仕様を文字や記号ではなく、写真か現物で表現し、ご宿泊までして戴いてご納得の行くことを重視しています。



3



5



4

施 工 事 例

- 敷地面積：245.34㎡
- 延床面積：1F87.00㎡ 2F58.50㎡  
延床 145.50㎡
- 竣 工：平成 19 年 9 月
- 設 計：スモリ工業株式会社
- 施 工：スモリ工業株式会社
- 構 造：真壁耐力外張断熱工法
- 屋根：陶器瓦
- 外壁：乾式レンガタイル
- 建具：ノダ（スモリオリジナル）
- 天井：ソーラトン（日東紡）
- 壁：全面塗壁
- 床：ノダ（スモリオリジナル）
- 換気システム 構造内排気型第一種換気装置

# 7 株式会社 タカコウハウス

住 所：〒 981-3105 宮城県仙台市泉区天神沢 1 丁目 2 番 6 号

電話番号：022-373-4972

U R L：<http://www.takakou-house.com>

E-mail：[info@takakou-house.com](mailto:info@takakou-house.com)

## “本物”の工務店がつくる“本物”の家づくり！

私たちの家づくりへのこだわりは・・・ズバリ5つです！！

その1 ～お客様と二人三脚でつくる家づくり～

私たちは、お客様の言う通りにはつくりません！お客様の要望をまずじっくり伺い、プロとしての知識・経験をプラスして、お客様の想像を超えた家をつくります。

その2 ～自慢の大工～

自社大工の自社施工！どこよりもレベルの高い大工技術、自信があります！

その3 ～厳選素材～

本物の自然素材を一つ一つ吟味しています。

その4 ～伝統を伝える家づくり～

上棟式や大工技術など、数多く家づくりの伝統を後世へ伝えていきます。

その5 ～一生のおつきあい～

私たちはお客様にお話します。“タカコウの家は新しく生まれた子供です。孫です。ぜひ可愛がって下さい。”“私たちが可愛がります。タカコウの家の成長をお互い見守りましょう！”時にはメンテナンス、時には増改築・・・



**1**家族が集う居間と土間です。天井は開放的な吹抜けになっており、明るく風通しがよい空間です。また、黒い梁は古材の中からこの空間に合うものを選びました。この梁が1本あるだけで雰囲気がぐっと引締まります。

**2**奥様こだわりの台所。家具屋さんとの“コラボレーションオリジナルキッチン”をオーダー製作しました。天板は1枚のステンレスを加工して造りました。お掃除もラクラクこなせます。

**3**お子様たちの勉強と遊びの空間“図書コーナー”居間と台所に隣り合いご家族みんなで楽しく勉強できます。大容量の収納棚は重い書籍やお子様たちのおもちゃ等を仕舞うのに便利です。

**4**県産・杉材を大工の手刻みで加工。一本一本、木の性質を見極め刻んでいます。

**5**ガレージ（2台分）兼用の住宅です。シンプルな外観にいかにも上品に“木”を見せるかをデザインしました。



2

Q<sub>1</sub>

家づくりへのこだわり、家づくりで大切なことは？

A

“家族のつながりが実感できる家”  
 家族みんなでくつろぐ居間や土間を中心に、旦那様の趣味の間“水草飼育”、奥様こだわりの台所“家具屋さんとのコラボレーションオリジナルキッチン”、お子様たちの遊び・勉強スペースの図書コーナーなど家族でも個人でも楽しく過ごす事ができる“子育て家族”が大満足する住宅です。

Q<sub>2</sub>

建主との打合せで、重視していることは？

A

第一に“聞くこと”これに尽きます。家づくりは、車や家電製品とは違い、まったく同じ展示品がありません。何もないところから建主様の考え方、イメージ、こだわりを徹底してお聞きいたします。そこから、できる事、できない事や“もっとこうしたらよいのでは？”などプロとしての提案やコストコントロール、デザイン、使い勝手、メンテナンス方法などを考慮し、建主さまのイメージを具体的にしていきます。そして、最終的に建主様自身が解りやすく納得して、家づくりを進められるように努めています。



3



5



4

施 工 事 例

- 敷地面積：345.89㎡
- 延床面積：146.97㎡  
ガレージ部分 36.20㎡
- 竣 工：平成 19 年 10 月
- 設 計：株式会社タカコウハウス
- 施 工：株式会社タカコウハウス
- 構 造：木造二階建在来工法
- 屋根：ガルバリウム鋼板横葺（一部瓦棒葺）
- 外壁：弾性リシン吹付化粧押縁
- 建具：アルミサッシペアガラス・木製建具
- 天井：杉板張
- 壁：漆喰塗
- 床：杉板張
- 西側緑地帯の借景を意識したプラン
- 料亭に入るような趣のある玄関アプローチ
- 施主様のご趣味である水草の飼育やオリジナルキッチン等を盛込んだ間取り

## 8

## 有限会社 武山住宅

住 所：〒 986-0201 宮城県石巻市北上町十三浜字白浜 290

電話番号：0225-67-3081

U R L：http://www17.ocn.ne.jp/~takeyama/

E-mail：nana290@jeans.ocn.ne.jp

## 郷の温もりを感じ、ホッとする家づくり

海、山、里に囲まれた自然豊かな北上町（現、石巻市）で師匠から弟子へと受け継がれてきた伝統ある「技」を基本ベースに、創業時より一貫して在来工法を守り続けてきました。本格的木造住宅で、夏は涼しく、冬は暖かく、空気は爽やかにの考えの基、「石」と「木」と「土」を基本とした昔ながらの住宅に可能な限り近づける事により、シックハウスなどとは無縁の家づくりを進めています。

優しくて温かな「ふるさと」の心に満ちた、私共武山住宅「郷の家」は誰もがホッと落ち着けるそんな家づくりを目指して

います。シンプルでレトロな雰囲気のある落ち着いた外観と、大きな屋根が特徴的です。一目で「郷の家」と分かる、武山住宅の営業マンです。

中は、玄関を開けた瞬間から木の温もりと木の香りが家全体に広がっています。思わず裸足で歩きたくなる様な心地よさは、スリッパを履くなんてもったいないくらい木の温かさと、作った人の優しさを感じられる家です。



**1**リビングから見上げる吹き抜けは、開放感があり、優しい曲線の「R」がお洒落。

**2**一家を支える大黒柱と、木の温かさを感じるリビング。

**3**大きなとんがり屋根が特徴的。

**4**職人の技が結集した、木の魅力が最大限に生かされた空間。

**5**大工さんの思いが詰まった、シンプルでレトロな雰囲気のある落ち着いた外観。



2



3



4

**Q<sub>1</sub>** 今回の「家づくり」でのポイントは？

**A** 2階ベランダの手摺りのデザイン、下見版の張り方です。

外観は角地なので、四方向からの見付を重視しています。

内装の、床は県産赤松フローリング、腰板は県産の杉羽目板を色相共そろえて使い、目ざわりでない優しい色彩になるよう工夫しました。

一番の特徴の“夏は涼しく、冬は暖かく、空気は爽やかに”の効果を最大限に引き出す様、工夫を重ねました。

**Q<sub>2</sub>** 建主との打合せで、重視していることは？

**A** 施主様が我社のどこを気に入って頂いたか、さらに何を希望し、何を求めているのか、素直に話を出してもらえる様に常に心掛けています。

全ての素材には、長所短所があるため、その資材の持つ特性により、要望に添いかねる場合などは、わかりやすく説明し、納得のいくまで話し合います。家族の皆さんが口をそろえて、住んで良かったという満足の声が、私共にとって最高の喜びとなります。



5

施 工 事 例

- 敷地面積：284.16㎡
- 延床面積：130.75㎡
- 竣 工：平成19年10月
- 設 計：ツタ設計一級建築士事務所
- 施 工：有限会社武山住宅
- 構 造：木造住宅

- 屋根：金属板
- 外壁：サイディング
- 建具 杉無垢材
- 天井：昔懐かしい笠縁天井 本物の味
- 壁：床入り、珪藻土塗壁
- 床：厚15m/m 無垢フローリング

住 所：〒 983-0036 宮城県仙台市宮城野区苦竹二丁目 7 番 5 号

電話番号：022-238-1381

U R L：http://www.kunenkansou.co.jp/morinomegumi/

E-mail：morinomegumi@kunenkansou.co.jp

## ログハウスの居住性を超えた 新・みんな家

私たちは、「自然からいただいたものは、自然に還す。」をモットーに、森のめぐみによる天然素材を用いた「木と暮らす家」を多くの人に体感して欲しいと願っております。私たちがご提案する「新・みんな家」は、安心・安全・快適・経済性・リサイクル・環境の6つのキーワードをコンセプトに地元みやぎの気候風土にあった県産材を多用した、天然素材にこだわった住まいです。200角の「みやぎ産杉無垢」をふんだんに使用した、住・自然・人との調和を考えた環境型健康住宅です。「新・みんな家」の手本は、数百年の風雪に耐え、い

まなお“凜”と建つ民家です。その骨太の構造には、木の国の技がぎゅっと詰まっています。気候風土に合っていること、丈夫で長持ちすること、土に還ること。こうした思いを“シンプル”に具体化したのが、「新・みんな家」です。だから、すべての無駄を省きました。高品質で低価格な家づくりに徹底してこだわったのです。ティンバーフレームハウスは夢ではありません。「新・みんな家」は低価格でティンバーフレームを表現します。



**1**耐震開口フレームを使った2間もの大きな窓は、明るい部屋と開放感を演出します。地震が来ても大丈夫！

**2**新・みんな家の高い屋根を利用して、中二階に大収納スペース“蔵”を配置。あらゆる収納が容易にできます。

**3**高い屋根を利用したロフトは収納にも、ご主人やお子様の隠れ家にも。

**4**建新・みんな家は全て宮城県産木材使用。大収納スペースの上にある2階ホールの木製の壁は高い天井まで続き、新・みんな家ならではの“もうひとつの森”の雰囲気演出します。

**5**高い屋根と広い木製バルコニー、ハーフティンバーの力強い外観が新・みんな家の魅力です。



2



3



4

## Q<sub>1</sub> 今回の「家づくり」でのポイントは？

**A** 新・みんなの新しいシリーズ New“ 凜 ”type です。他の新・みんな家に比べ更に木をふんだんに使っています。リビングに2間もの大きな窓を設置したのもこの家のポイントです。大きな開口を取りながら耐震効果を持った耐震開口フレームを採用しており、地震にも安心です。中二階に大収納スペース“蔵”を設けており、大量の物が収納できます。2階フロアから出入りができるので容易に物の出し入れができます。また、エコキュートを用いたオール電化仕様で火災にも安全です。暖房には、木の家の蓄熱性を最大限に活かせる蓄熱暖房機を採用。一日中家の中は“ぽっかぽか”です。

## Q<sub>2</sub> 建主との打合せで、重視していることは？

**A** お客様の要望をより多く取り入れ、お客様の過ごし易いライフスタイルにあった家造りをご提案させていただきます。



5

### 施 工 事 例

- 敷地面積：227.28㎡
- 延床面積：129.14㎡
- 竣 工：平成 19 年 9 月
- 設 計：株式会社森のめぐみ工房
- 施 工：株式会社森のめぐみ工房
- 構 造：木造軸組み、クレテック金物工法

- 屋根：長尺ガルバリウム鋼板
- 外壁：防火サイディング
- 建具：トステム デュオ PG (Low-E ガラス)、YKK 木質調断熱ドア (ヴェナート)
- 天井：杉羽目板 (燻煙乾燥材)
- 壁：珪藻土塗り (ケイソウ君)、杉羽目板腰壁 (燻煙乾燥材)
- 床：唐松無垢フローリング (燻煙乾燥材)、杉無垢フローリング (燻煙乾燥材)
- 構造体：燻煙乾燥、県内産杉、20cm 角柱、耐震開口フレーム
- 仕様：オール電化
- 暖房：蓄熱暖房

# 優良みやぎ材とみやぎ材利用センター

住宅に使用する構造材1本1本まで品質証明を求める場合は「優良みやぎ材」の認証材料をお求め下さい。

## ■優良みやぎ材とは

「優良みやぎ材」とは、県内産の木材を使用し、県内の製材工場等で加工された製品で、「みやぎ材利用センター」が定める「品質規格基準」を満たした製品のことで。

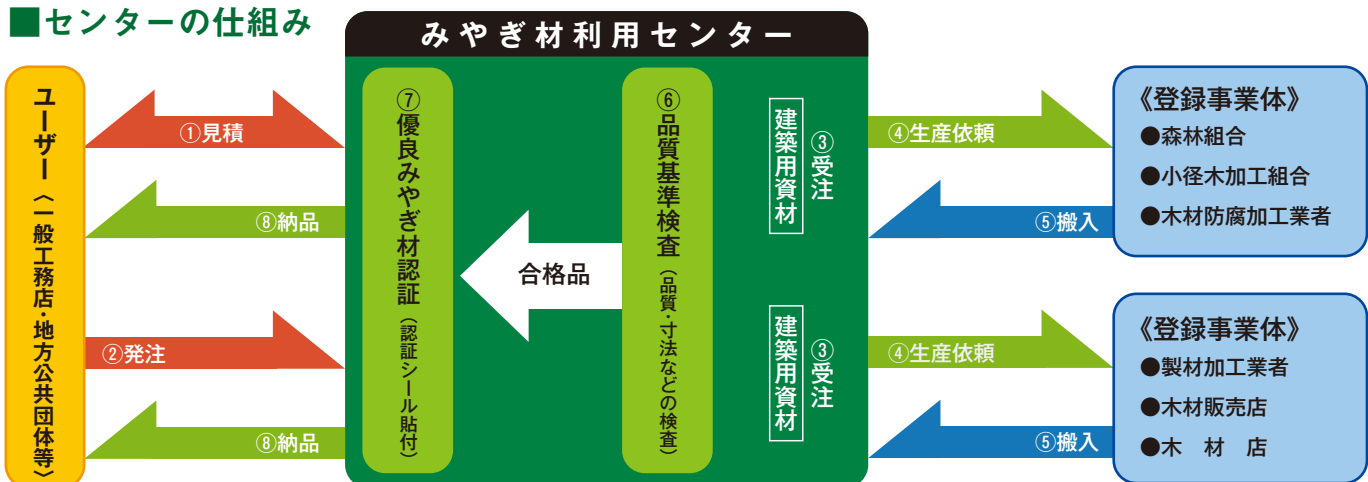
## ■品質を検査するグレーディングマシーン



## ■認証シール



## ■センターの仕組み



## ■主な取り扱い商品

〈建築用資材〉

構造材	木造建築物の構造部分に用いる製材品 (土台・柱・梁・桁など)
造作材	木造建築物の造作部分に用いる製材品 (天井・敷居・鴨居・枠材など) 木造建築物の内装部分に用いる製材品 (床材・壁面材、構造用合板など)
下地材	木造建築物の屋根、床、壁等の下地部分に用いる製材品

お問い合わせ先

## みやぎ材利用センター

〒981-0908 仙台市青葉区東照宮一丁目8の8 (宮城県木材会館内)  
TEL.022-223-2883 FAX.022-275-4936

(建築資材)

〒983-0036 仙台市宮城野区苦竹二丁目7-30 (宮城木材文化ホール内)  
TEL.022-239-2011 (FAX 兼)



# みやぎ版住宅

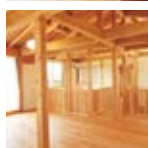
## ご購入者の声

「みやぎ版住宅」制度でご購入いただいた方をご紹介します。



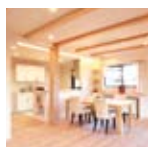
**大崎市 I邸** ..... **p.24**

(株式会社 青木工務店)



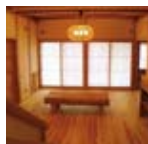
**大崎市 I邸** ..... **p.25**

(有限会社 佐七建設)



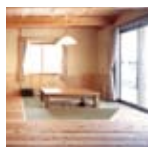
**富谷町 I邸** ..... **p.26**

(株式会社 デザインホーム)



**利府町 M邸** ..... **p.27**

(株式会社 タカコウハウス)



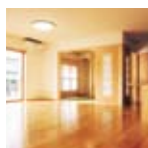
**大崎市 N邸** ..... **p.28**

(有限会社 檜野工務店)



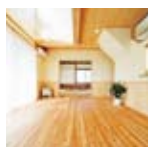
**富谷町 S邸** ..... **p.29**

(有限会社 内海工務店)



**仙台市 T邸** ..... **p.30**

(有限会社 岩井紘子建築設計事務所)



**岩沼市 Y邸** ..... **p.31**

(有限会社 武山住宅)



**栗原市 O邸** ..... **p.32**

(株式会社 住まいの風工房)



**仙台市 S邸** ..... **p.33**

(株式会社 アツミホーム)



**仙台市 Y邸** ..... **p.34**

(株式会社 森のめぐみ工房)

# 1 | 邸

大崎市古川



## 地元が生んだこだわりのオリジナル住宅

完成した家は、他にはない本当に自分たちのオリジナルの家という感じになったので大満足。友人からも「素敵なお家だね～」とほめてもらいうれしくなります。宮城県産の木材を使用して家を建てることで、材料の生産地がはっきりしているという点が良いですし、品質や保証がしっかりしているところも決め手の1つでした。あたたかく包み込んでくれるような木のぬくもりや、広がる木の香りが実感できて満足していま

す。地元の木材も環境も知り尽くした職人さん達が、最初から最後まで手がけてくれる家づくりは、なんといっても「安心感」があります。ささいなことも相談しやすく、これから長く付き合っていくことを考えると、とても頼りになります。これから家を建てる方は、この地元の職人さんが地元の木材で家を建てる「みやぎ版住宅」制度も検討してみてもいいのではないでしょうか。

### ぬくもりあふれる子供達が楽しめる家

以前は、一般的な2階建ての家に住んでいました。床はいつもひんやりしていて、壁で仕切られ、クロスが張られ、いまひとつぬくもりが感じられなかった。だからこそ、家全体を見渡すことの出来る家、どの部屋に居ても暖かく、子供たちがとにかく楽しむことの出来る家にこだわりました。オープンキッチンのスタイルには憧れがあったのですが、いざ生活してみると生活感が出すぎる部分があるので、ゴミ箱が収納できるようにするなどして、もう少し目隠しが欲しかったかなとも思っています。



1

1 どこかつかたく、ちょっとプラスな家。

2 広々すっきりがねらいのLDK。

3 ワクワクする木組みのロフト空間。



2



3



施工担当者から

青木 司さん

株式会社 青木工務店

宮城県大崎市岩出山 上野目字深山 51  
tel.0229-72-1279  
http://www.aoki-koumuten.com  
E-mail Aoki1279@gamma.ocn.ne.jp

### 地域の木材を活かし、地元の大工がつくる納得の住まい

「匠の家」と題したこの家は、家族全員がいつも自然に集えるよう思いっきりOPENにしました。リビング続きの土間と玄関を一体化、テラスの外部空間と融合させて地域の家づくりの伝統技術と知恵を受け継ぐ職人達が集い「手間暇」をかけてつくったスローハウスです。安心素材の中で子育てができ、常に家族がコミュニケーションをはかれる空間を造ること、住む人の個性と想いを形に・光と風・可変空間・エコ・成長する「素足で暮らす癒しの家」がキーポイントです。

### 施工事例

- 敷地面積：242.19㎡
- 延床面積：115.51㎡
- 竣工：平成18年3月
- 設計：孝設計（鈴木孝悦）
- 施工：株式会社青木工務店
- 構造：木造2階建（在来工法）
- 屋根：陶器和型瓦葺き■外壁：ジュラクペンアートコテ塗り一部杉板15タテ張り■外部建具：アルミサッシ断熱仕様一部木製建具■天井：杉板15ルナファーザー+Jカラー■内壁：杉板15他+ウッドプロテクター、ルナファーザー+Jカラー■床：杉板40+オスモックス

2

1 邸

大崎市三本木



## 地元の木を使用し地元の高い技術で建てる家

みやぎ版住宅は、宮城県産の木材を使用しているという魅力もありますが、住宅の品質や保証がしっかりしていて、さらに近所の大工さんに頼める安心感があります。最近では、安さばかりを強調するハウスメーカーもあり、購入しやすさから心動かされる人もいます。ただし、ほとんどの人は建てた家と一生付き合っていくので、長い目で見たとき、自分の地域で共に育った木を使う「みやぎ版住宅」は安全性や快適性の面から見

ても、決して高くない買い物といえます。これから家を建てるようとする人は、様々なメディアから情報を得ようとすると思いますが、せっかくの良い制度なので、検討してみたいかと思いますが、また、更に快適な暮らしを目指すのであれば、宮城の木を熟知していて高い技術を持っている地域の工務店によって施工される高気密・高断熱な家を強く推奨します。



1

### 「木」を感じる事が出来る 一年中快適な住まい

私たちの家づくりは、寒さの厳しい冬季にも暖かく一年中家が快適であることを重視し、意識しなくても目線の先に「木」があることにこだわりました。木のぬくもりと、やさしい木の香りが毎日体感できることがとても気に入っています。今は、子供部屋の間仕切りは後から設置するのではなく、最初に設置して後で取外し可能なようにしておいたほうが良かったか？ 西風が少し強いのでベランダに風防があれば良かったか？ などと思いますが、施工品質という面でも大工さんとのつながりを感じ大変満足しています。

1 田園風景の中、勾配の異なる屋根がダイナミック。屋根の架構が内部の間取りにも生かされ、通風を考えた窓配置がなされている外観。

2 間仕切りをなくし、自由な使い方ができる子供室。簡単に移動できる家具等を間仕切りに利用し、子どもの成長にあった使い方ができる。

3 梁を見せる広い吹き抜けが特徴的。すぐれた温熱環境により、冬の寒さが厳しい東北地方でも、春秋同様開放的に住むことができる。木の匂いが清々しく、自然素材を使った安心・安全な家づくりが実感できる。



2



3



施工担当者から

半田 マキさん

有限会社 佐七建設

宮城県大崎市三本木字東浦 9-2  
tel.0229-52-3244  
http://www.sashichi.co.jp/  
E-mail info@sashichi.co.jp

### 伝統技術と新しい技術を融合し、 快適な生活を提供いたします

「家づくりを知る」と大切だと私たちは考えます。メンテナンスや季節にあった換気の仕方等、些細なことから日常的な事まで役に立ちます。家づくりは、民家の涼しさ、風通しの良さを生み出す伝統技術を活かし、これからの暮らしにかかせない機密・断熱といった温熱環境の実現と省エネルギー対策などの新技術を加え、お客様が快適な生活を長く送れるように心がけています。

### 施 工 事 例

■敷地面積：453.70㎡  
■延床面積：144.91㎡  
■竣 工：2005年9月  
■設 計：佐七一級建築士事務所  
佐々木 実  
■施 工：有限会社佐七建設  
■構 造：木造在来軸組工法2階建て  
■屋根：ガルバリウム鋼板 ■外壁：サイディング素地+アクリル樹脂吹付仕上、サイディング素地+ガルバリウム鋼板(リブ付) ■外部建具：YKKKブラマード(樹脂サッシ) ■軒天：燻煙杉板貼り厚12

# 3 | 邸

## 黒川郡富谷町



### そのカッコよさにひと目惚れ

個性的な住まいが欲しいと思っていた私たちにとってデザインホームさんが手掛けているスタイル、つまり「シンプル・素材感・デザインのよさ」は私たちのハートを捉えて離れませんでした。

宮城の木を沢山使いながらも、そのお洒落な外観と内装のコーディネートは一言で「カッコいい！」  
間取りも使い勝手を考慮しつつ、収納の確保や遊びの空間を

演出しています…玄関ホールから見える坪庭は家族皆のお気に入りです。

なんとと言っても家に対する思いが近い「家づくりのパートナー」と出会うことが理想の家づくりの第一歩…そういった意味で地元の木を使いデザインにこだわるデザインホームさんとの出会いは、私達の成功の要因でした。

### シンプルで素材にこだわる デザイン住宅

美しいデザイン、センスの良いコーディネート、心豊かな暮らしをテーマに住まいの提案をしているのが私達デザインホームです。

その基本となるコンセプトは「SIMPLE & GOODLIVING」…簡素で質実、上質で豊かな暮らし。

私達の「みやぎ版住宅」は、木の住まいでありながらも木部の露出を抑え、ホワイトを基調色としたシンプルなコーディネート。

ボックス型の個性的なフォルムに素材感のある内装が1様邸の特徴。



1



2



3

1 ブラックのガルバリウム鋼板とホワイトのコーディネートに、和のテイストを織り交せたエクステリア

2 15帖リビングダイニングはダウンライトと間接照明でお洒落な空間。

3 5帖の書斎、窓上には照明付きの棚と勾配天井。



施工担当者から

濱田 壽雄さん

株式会社 デザインホーム

宮城県仙台市青葉区中山吉成 1-16-44  
tel.022-303-3141 fax.022-303-3145  
http://www.designhome.co.jp  
info@designhome.co.jp

### 金額の安さよりも納得度の高さ。

規模の大きさや豪華さよりも無駄のない心地良いフィット感。必要以上の高機能・多機能よりもデザインやセンスの良さに目を向けたコーディネート。メンテナンスフリーよりも手入れの喜びを感じる事の出来る素材選び。そんな味のある個性的な家づくりを貴いてきたのがデザインホームスタイル。「真面目なモノづくり」、「カッコいい家づくり」そこに地産地消のスピリットを融合させてこそ、地球環境や家族にとって本当の豊かさであると信じています。

### 施工事例

- 敷地面積：224.96㎡
- 延床面積：127.52㎡
- 竣工：平成18年11月
- 設計：株式会社デザインホーム
- 施工：株式会社デザインホーム
- 構造：木造軸組工法
- 屋根：ガルバリウム鋼板縦ハゼ葺き
- 外壁：1階：防火サイディング+リシン吹きつけ 2階：ガルバリウム鋼板
- 天井：石膏ボード下地珪藻土入り紙クロス
- 壁：同上
- 床：唐松
- 外部建具：アルミ樹脂複合ペアガラスサッシ

## 4 M邸

## 宮城郡利府町



## 木の家でリラックスして気分良く暮らす

地元の木材を使って家を建てると山や森の手入れがなされ、自然を守り環境保護に役立つ。また、その家を地元の多く大工さんが建てることで地元の産業も元気になる。これから家を建てる方も、今の時代だからこそ地産地消を意識してぜひ良い家を建ててほしいと思います。「みやぎ版住宅」は木材の生産地がはっきりしていますし、地元の大工さんとのつながりも出来て安心です。さらに住宅ローンの金利優遇が受け

ることが出来るというメリットがあったことも、この制度を利用する事に決めた理由のひとつです。家では木のぬくもりを感じ、木の香りに包まれている生活でとてもリラックスすることが出来ます。みやぎ版住宅のPRはまだまだ足りないと思うので、これから家を建てる方にも知ってもらい、木の家で気分良く暮らす生活を送ってもらいたいと思います。



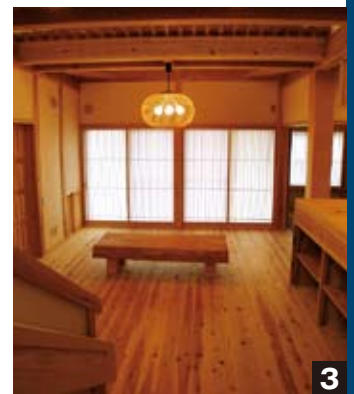
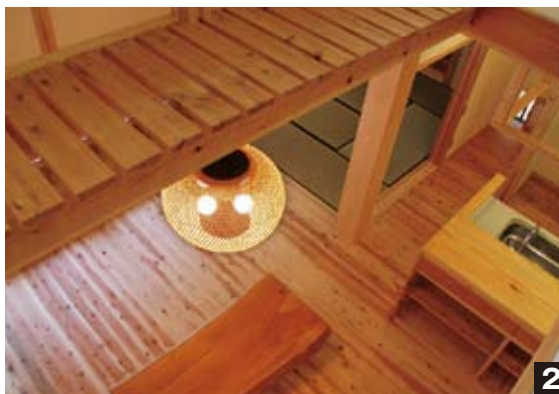
## 地元の木を使い地元の腕のいい職人が建てる家

「木の家に住みたい」というこだわりを持ってみやぎ版住宅を建てました。そしてその我が家は、やはりどうしても腕のいい大工さんに建てて欲しかった。地元の木を使い地元の腕のいい職人さんが建てる家はとても安心できます。家を建てるにあたっては、それに加えて設計力があるハウスメーカーや工務店がないかと、自分なりにかなり探しました。計画段階からこだわりを持って建てた家は、ウォークインクローゼットをもう少し工夫して少し広めにすれば良かったかなとも思いますが、木のぬくもりと木の香りにあふれた家に満足しています。

1 こだわりの家と施主様。(棟梁と共に)

2 吹き抜けから見る和の雰囲気。

3 木のぬくもりあふれる内観。



施工担当者から

石井 正夫棟梁

株式会社 タカコウハウス

宮城県仙台市泉区天神沢1丁目2番6号  
tel.022-373-4972  
http://www.takakou-house.com  
E-mail info@takakou-house.com

### 施主様の話を聞くだけでなく、それを上回る提案を心がけています。

建具のデザイン、全体の雰囲気やバランスに気を配り、和風でも純和風に偏り過ぎないように意識しました。仕様やデザインは任せていただきましたが、施主様との二人三脚で家づくりをした結果が満足していただいていると感じています。私たちの家づくりへのこだわりは、二人三脚での家づくりのほか、自慢の大工、厳選素材、伝統を伝える家づくり、そして一生のおつきあいです。

### 施工事例

- 敷地面積：247.54㎡
- 延床面積：131.66㎡
- 竣工：平成18年9月
- 設計：株式会社タカコウハウス
- 施工：株式会社タカコウハウス
- 構造：木造二階建在来工法
- 屋根：ガルバリウム鋼板横葺
- 外壁：弾性リシン吹付化粧押縁
- 外部建具：アルミサッシペアガラス・木製造作建具
- 天井：杉板張
- 内壁：漆喰塗
- 床：杉板張

# 5 N邸

大崎市古川



## 環境保護に一役。山も森も生き活きと。

宮城産の木材や資材を使用して家を建てるのが、地元の山や森の手入れが行き届くことになり、結果として環境の保護に役立つということがみやぎ版住宅制度のとても良い点だと思います。また、その地元の自然素材を活かした家づくりは、地元の木を知り尽くした大工さんが手がけてくれるという安心感が加わり、親身に対応してくれる担当者や色々と融通をきいてくれる大工さんとのつながりも感じることができまし

た。これから家づくりを考えている方は、将来のリフォームや建替えまでを見据えた家づくりをすることが重要です。そして、信頼して相談ができる業者さんが地元にいるという「安心」も大切なことだと思います。みやぎ版住宅制度への登録業者さんは、そうした「安心」を提供して下さる方々だと思います。まずは、地元の取扱工務店さんに相談してみることから始めてみてはいかがでしょうか。

### 綿密な打合せで自然素材を活かした満足の家

宮城県産の木材や資材を使用するのはもとより「自然素材での家づくり」にとくにこだわりました。梁は現しのままにして、廊下やリビングの床や天井、腰壁をスギ板で仕上げたほか、塗り壁も多く取り入れました。完成した家はとても良い木の香りに包まれ、新築住宅特有の刺激臭がありません。住み始めて落ち着いてくると、もっとココをこうしたほうが良かったかなど、色々と意見が出てくるものかもしれませんが、私の場合は工務店さんが事前に綿密な打合せをしてくれたおかげで、後悔する箇所は今のところありません。



1

1 どっしりと力強い印象の外観。

2 杉無垢材の素材が最大限に活かされた内観。

3 木のぬくもりと心地よい香りがあふれる室内。



2



3



施工担当者から

榎野 成利さん

有限会社 榎野工務店

宮城県大崎市古川栄町 19-3  
tel.0229-91-8155  
http://www.hino-koumuten.jp/  
E-mail info@hino-koumuten.jp

### 木にこだわり、技にこだわる職人が、心をこめて建てる家

木の持つ癒しを感じ、自然共生により夏は風の流れにより、冬は太陽の暖かさを感じて住んで頂ける住いをコンセプトに設計いたしました。私達は地域に密着した家づくりを基本に、素材となる木と技にこだわる職人が心をこめて担当させていただきます。元気な挨拶からはじまる、活気のある榎野工務店が自信を持って家づくりのお手伝いをさせていただきます。

### 施工事例

- 敷地面積：261.83㎡
- 延床面積：180.17㎡
- 竣工：平成17年11月
- 設計：榎野工務店 設計部
- 施工：有限会社榎野工務店
- 構造：木造
- 屋根：長尺カラー鉄板 ■外壁：窯業系サイディング ■外部建具：断熱アルミサッシ ■天井：杉無垢材 ■内壁：左官仕上（シルキーパレット） ■床：杉無垢材

6

## S邸

黒川郡富谷町



## 地元の職人ならではの安心できる快適住宅

地元の建材で地元の工務店が家づくりをしてくれる。それが「みやぎ版住宅」を建てる決め手となりました。地元の工務店は、使用する地元の木も、周辺の環境や地域の暮らし方もすべて知り尽くしています。だからこそ、そこに住む人にとって最適な住宅を、的確に提案することが出来るのだと思います。もちろん色々融通がきいて妥協のない家づくりが出来るといってもありますが、なんといっても安心感があ

るということです。家づくりも大事ですが、その後のメンテナンスや、今後の生活スタイルの変化でリフォームが必要になったときなど、信頼して相談できる職人さんが近くにいるということはとても心強いと思います。これから家を建てようとお考えの方は、安心と信頼を提供してくれる地元の工務店での家づくりを一度検討してみてもはいかがでしょうか。



1

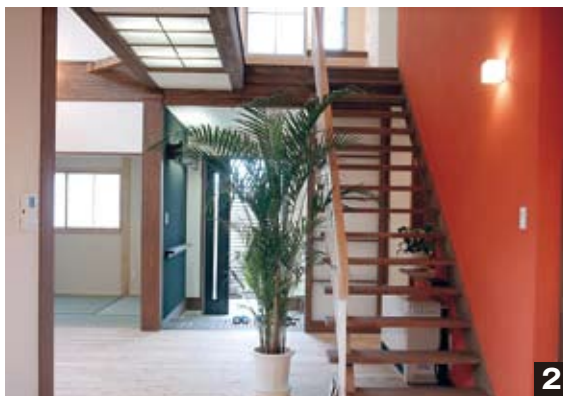
### みんなに優しい自然素材の家をモダンデザイン

工務店さんには「自然素材をモダンにデザイン」をテーマに設計と施工に取り組んでいただきました。一般的に異なる素材の組み合わせに、デザインの的にも技術的にも工夫を施してもらいました。おかげさまで、家全体のデザインや木のぬくもりにはとても満足しています。そして、家族の一員である猫達にも、自然素材の家は快適環境を提供してくれていると思います。(施工担当者より) お住いになってからお伺いしたときに、更にセンス良く生活されているのを見て非常にうれしくなりました。お客様のライフスタイルが、住まいを「完成」させるのだなあと感じました。

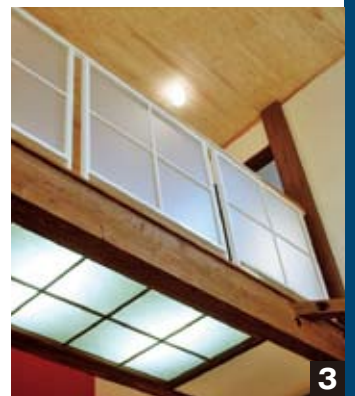
1 柔軟な設計が生み出したハイセンスな外観。

2 自然素材でモダンにデザインされ機能性豊かな内観。

3 「1階リビングから二階を見上げたところです。1階、2階と開放感とつながりを感じられます。天井の杉の羽目板も明るくていいですね。S様より」



2



3



施工担当者から

中山 貢さん

有限会社 内海工務店

宮城県仙台市青葉区中山吉成一丁目 9-6  
tel.022-719-1593  
http://www.utsumi-h.com/  
E-mail utumi48633@mni.ne.jp

### 柔軟な設計とデザインで個性豊かな健康住宅

妥協のない打合せをひとつひとつ積み重ねた上で納得のいく住いを提供したいと考えています。価格、性能、デザイン、機能、あらゆる面に於いて総合的にかつ的確にご提案できるように努めております。お客さまとのコミュニケーションから新しい発見をしながら、一緒に住いづくりを楽しいものにしていきたくて思っております。

#### 施工事例

■敷地面積：239.90㎡  
■延床面積：128.35㎡  
■竣工：平成17年6月  
■設計：有限会社内海工務店  
■施工：有限会社内海工務店  
■構造：木造2階建  
■屋根：ガリバリウム塗装鋼板  
■外壁：防火サイディング  
■外部建具：アルミ樹脂複合サッシ  
■天井：珪藻土石膏プラスター塗及び杉羽目板  
■内壁：珪藻土石膏プラスター塗及びクロス  
■床：唐松無垢材

# 7 下邸

仙台市太白区



## やわらかなぬくもりが伝わる木の家づくり

家づくりに使用する木材や資材等の産地が宮城県であることがはっきりしている。そして、その木を知り尽くした地元の職人が家づくりをしてくれる事で安心である上に、地元の住宅産業が活性化されるということが「みやぎ版住宅」制度を利用するきっかけになりました。家はバリアフリー住宅として玄関土間と上櫃の段差を無くし、ポーチにもスロープを設けました。階段もリビング内に配置して家事をしながらでも、

リビングで寛いでいても家族の行動がわかるようにしたづくり。そして床は木の良さを活かす無垢フローリングにしました。家全体に広がる木のぬくもりと、木の香りを実感して満足しています。これから家を建てる方は、合板ではなく無垢材を床や腰板等に使うことをおすすめします。住んでみて少したつと、木の持つやわらかなぬくもりが目や肌を通してだんだん伝わってきます。

### こだわりの家づくりで家族の希望をかなえる

高断熱住宅である、洋風の瓦屋根、そして台所～洗面所～浴室までの動線を確保することにこだわって家づくりしました。家は自分の趣味と家族の意向を重視して、目に見えない動線を想定したエンドレス動線を考え、間仕切りを極力避けたワンルーム形態の広々空間を意識しました。その結果、家事をしながら子供の動きを見たい、お姉ちゃんの独立性を大事にしたい、などの希望をかなえることが出来ました。さらに、バルコニーやサンルームを駆使し、外壁材の張り方を工夫して、総2階建の間延びの締めを考えました。



1



2



3

1 ご希望のオレンジ色の洋瓦をポイントに、街並みに馴染むベージュ色の外壁に、切妻屋根のシンプルデザインとしました。交通量の多いバス通りに面しているため、車の出入庫を考慮して建物と道路の間に広くスペースをとりました。

2 リビングを囲むように、キッチン・ダイニング、和室を配置。

3 小さい方の子供達の部屋は、仕切らず広いワンルームに。成長に合わせて、間仕切る事も考慮してあります。二方向から登れるロフトは遊び場として大活躍。腰壁には、県産材の杉板を張りました。



施工担当者から

担当者一同

#### 有限会社 岩井絏子建築設計事務所

宮城県仙台市若林区石名坂8 ロックウェル石名坂3F  
tel.022-227-8703  
http://homepage3.nifty.com/iwaisekkei/  
E-mail FZJ04134@nifty.ne.jp

### 人にやさしい安全・安心な住まい 設計を女性の感性を活かして

家造りは自分の目で確かめ確認して造るものというスタンスで、ご多忙の中、住宅設備機器から建具の果てまで数箇所のメーカーショールームでの確認、下調べを願い、お施主様に物決めの主導権を握って頂きました。家づくりは皆が参加して多に楽しみ、家族の絆が更に強いものになることを願います。そのお手伝いとして住宅の設計及び監理専門家である私共を多に活用して下さい。

#### 施工事例

- 敷地面積：275.23㎡
- 延床面積：150.23㎡
- 竣工：平成16年12月
- 設計：有限会社岩井絏子建築設計事務所
- 施工：有限会社鈴木工務店
- 構造：木造在来軸組工法2階建て
- 屋根：洋瓦 ■外壁：窯業系サイディング ■建具：トステム シンフォニー(アルミ+樹脂 複合サッシ) ■天井：エコクロス ■壁：エコクロス ■床：ムクフローリング



## 8 Y邸

岩沼市



## 木の香りに感動されるいやし空間住宅

みやぎ版住宅は、木などの自然素材を多く使用するので、とても体にやさしい感じがします。さらに価格の根拠が明確で安心できますし、住宅の特性や性能に関しての品質や保証がしっかりしている点も良いと思います。そして、なんといっても家中を包み込んでくれるような「木の香り」にはとてもいやされています。これから家を建てようとする方へお知らせしたいことは、宮城県産の木材や資材を使用したみやぎ版

住宅だと、我が家に訪れるお客さんが家に一步入った瞬間に「わあ、木の香りがするねえ」とみんなが感動してくれること。また、その家の中では子供たちが素足でかけまわり、やさしさとぬくもりのあふれる快適空間を実感できます。やすらぎと安心を支えてくれる住宅が、子育て世代にはとてもうれしいと思いますし、良い住宅づくりが出来ると思います。



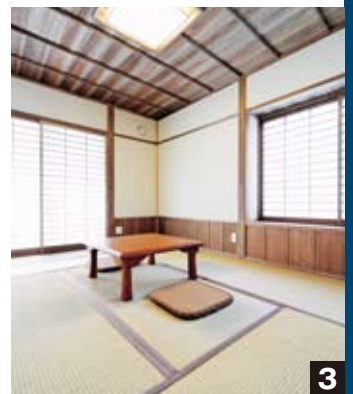
## 家族があつまり笑い声が広がる一家団欒の時

家は建売だったのですが、家中に木の香りがあふれて、ぬくもりを感じます。特に居間が開放的で広いところが気に入っています。居間が広いおかげで家族みんなが集まり、同じ部屋で一緒に過ごす一家団欒の時間がふえました。品質や保証がしっかりしている我が家ではありますが、子供部屋はロフトなどにして、ベットや机を備え付けたかったと思っています。これから家づくりをすすめようとしている方は、色々検討してみるとさらに良い家づくりが出来ると思いますので参考にしてください。

❶ 落ち着いた感じでどっしりと見える外観。木のうつくしさが目をひきます。

❷ 木の香りが漂う癒しの空間。一年中安心快適にすごすことができる。

❸ 木のぬくもりを感じ、落ち着きをあたえるシックな和室。



施工担当者から

武山 直由さん

有限会社 武山住宅

宮城県石巻市北上町十三浜字白浜 290  
tel.0225-67-3081  
http://www17.ocn.ne.jp/~takeyama/  
E-mail nana290@jeans.ocn.ne.jp

## 郷の温もりを感じ、ホットする家づくり

伝統ある「技」をベースに、創業時より一貫して在来工法を守り続けてきました。夏は涼しく冬は暖かく空気は爽やかに、の考えの基、「石」と「木」と「土」を基本とした昔ながらの住宅に可能な限り近づけ、シックハウスなどとは無縁の家づくりを進めています。打ち合わせでは、施主様が気に入っている点と何を希望し求めているのかなど、率直な気持ちを話して頂けるよう心がけています。

## 施工事例

- 敷地面積：259.17㎡
- 延床面積：113.03㎡
- 竣工：2007年5月
- 設計：ツダ設計一級建築事務所
- 施工：有限会社武山住宅
- 構造：木造住宅
- 屋根：金属板 ■外壁：サイディング
- 外部建具：アルミ、樹脂ペア
- 天井：竿縁天井、稲子貼り ■内壁：床入り、珪藻土塗壁 ■床：厚15mm無垢フローリング

# 9 O邸

栗原市栗駒

## 地産地消で守る山や森、木々への思いやり

地元の木を使い森の健康を考えた家づくり。それは、地元の自然を守ることと環境の保護につながります。そのことが、みやぎ版住宅制度を利用することに決めた大きな理由です。住宅用の木材として成熟した地産の木を使うことは、山や森の手入れが行き届き、その結果きれいな水や空気を私達に与えてくれる宮城の「森」を守ります。森全体の健康状態を保つことで環境を保全し、さらに住宅の品質や保証もしっかり

している「みやぎ版住宅」は、自然にも人にもやさしい制度だと思います。山の大地で育まれた木のぬくもりと、やすらぎの木の香りをあらためて実感しています。これから家を建てようと考えている方にも、木と共に暮らす快適でやすらぎの家づくりを通じて「山の健康」そして、人の生活にとっても大切に、守っていかねばならない自然への関心を持って頂きたいと思います。

### 地元の木を知り尽くしたからこそ造る家

家づくりは、収納や間取りにこだわって検討を重ねました。その結果、1階の和室二間を仕切る襖を壁の中の戸袋に納めて、リビングから和室までの大広間にすることも可能となりました。この大広間や法事などの集まりがあっても十分に対応できると思います。(施工担当者より) この家に使われている様々な樹種の木材は全て地場の木です。中には山仕事をしている施主様親子が自分達の手で伐り出したものもたくさんあります。地場の木の良さや山の現実を一番良くご存知の施主様と、このような家づくりが出来たことを大変うれしく思います。



1

1 本物を思わせる地場の木の家。

2 大空間になる和室。

3 木のぬくもりあふれる室内。



2



3



施工担当者から

白鳥 栄悦さん

株式会社 住まいの風工房

宮城県仙台市泉区将監 10-8-10  
tel.022-375-3067  
http://www.kazekoubou.com/  
E-mail info@kazekoubou.com

### 本物の自然素材からつくる安全な家づくり

「人と環境にやさしい本物の自然素材、100年先の将来まで考えた安全な家づくり」にこだわり、当社では自分達の手で伐り出し製材した木材を使って家づくりをしています。また山への恩返しとして、お施主様やお客様にご協力いただき植林活動も行っています。この様に山から家づくりまで一貫性を持ち、住む人や地球環境を考えたやさしい家づくりを行っています。

### 施工事例

- 敷地面積：408.69㎡
- 延床面積：192.40㎡
- 竣工：平成18年4月
- 設計：連合設計社市谷設計事務所（吉田桂二）
- 施工：株式会社住まいの風工房
- 構造：木造2階建
- 屋根：ガルバリウム鋼板長尺横葺
- 外壁：そとん壁掻き落とし仕上げ
- 天井：タナクリーム
- 内壁：タナクリーム
- 床：杉板

## 計画からメンテナンスまで安心の家づくり

地元の宮城県産の木材や資材を積極的に使用するという仕組みや、品質面の説明と保証がしっかりしているということで「みやぎ版住宅」の制度を利用することに決めました。実際の家づくりは、融通がきいて安心できる地元の会社をお願いしましたが、担当者をはじめ会社全体で、家づくりについて誇りと自信を持って取り組んでいるその姿勢に、すごく感心しました。家を建てる際に重視するポイントや思いはそれぞ

れ異なると思いますが、一般的に住宅は一生に一度の買物です。これから家を建てようとしている方は、大手業者の宣伝広告だけにとらわれることなく、色々な情報を集めながら実際に見て、納得して建てられるといいと思います。建築後数十年使うとなれば、どんなに立派に造った家でも、必ずメンテナンスは必要です。安心して長く付き合えるかどうかという視点も重要だと思います。



### こだわりと期待に応える手作りの家

完成した家では、木のぬくもりというのは、合板と木材ではまったく違うものだと実感し、やすらぎを感じる木の香りにもとても満足しています。家づくりでは収納と採光にこだわり、色々ご相談させていただきました。特に収納では、既製品の提案だけにとどまらずこちらの希望にあわせて新しくつくってくれました。そのおかげで特に妥協した部分もなく、悔いの残らない家づくりが出来ました。この制度の良さや、取り組んでいる業者の認知度をより高める活動を行い、利用が促進されることを期待したいと思います。

**1** 外観。シンプル、かつ飽きのこないデザインに。玄関の屋根を大きくし、自転車も3台置けます。

**2** 造り付けパソコン机。蓄熱暖房機の周りを有効活用。部屋のイメージもあり、無垢材でパソコンコーナーを造りました。

**3** 造り付け下駄箱。お子様全員が学生で、スポーツもやっているの靴が多いのと、上着など玄関で脱ぐものは玄関にしまえる様に造りました。用途に応じて打合せした形にしました。



施工担当者から

熱海 文起さん

株式会社 アツミホーム

宮城県仙台市泉区松森字前田 45-26  
tel.0120-623-406 (代)022-375-4331  
http://www.atsumihome.co.jp  
E-mail info@atsumihome.co.jp

### ご自分の“家”を造ってみませんか？プロの視点でアドバイス

施主＝建築会社ではなく『施主＝お客様』です。注文住宅ですから、お客様との密な打合せが不可欠です。プラン・仕様決定・色決めなど…。今回のS様も、その打合せ1つ1つ真摯に取り組んで頂き、頭の下がる思いです。メーカーのショールーム訪問、来社しての打合せ、現場での打合せとご多忙の所ご一緒させて頂きました。ご満足してもらい、我々も喜んでおります。

### 施工事例

■敷地面積：233.62㎡  
■延床面積：119.24㎡  
■竣工：平成19年3月  
■設計：株式会社アツミホーム  
■施工：株式会社アツミホーム  
■構造：木造（在来木造）  
■屋根：ガルバリウム鋼板 ■外壁：窯業系防火サイディング ■外部建具：樹脂サッシ ■天井：ビニールクロス ■内壁：ビニールクロス ■床：無垢フローリング（一部カラーフロア）

## 11 Y邸

仙台市宮城野区

## 木の香りが気持ちいい長く暮らせる家づくり

「みやぎ版住宅」は品質や保証がしっかりしていますし、何よりも宮城県が携わる事業なので安心して信頼できると思いいこの制度を利用することに決めました。みやぎの木のぬくもりと香りがすごく気に入っています。みやぎ版住宅に住んでいると、完成した家に来てくれたお客様には「木の香りが気持ちいいね」と言っていただけまし、年月を重ねてもあきずに気持ちよくらせる家になると思います。これから家を建

てようと考えている方は、宮城の木を使い地元の職人が建てるみやぎ版住宅も検討してみたいかたがでしょうか。品質・保証・そして宮城の森を守り環境保護にも役立つこの制度は、安心して快適な家づくりの基本となります。これからずっとお世話になる家だからこそ、新築のときだけでなく、数年後のメンテナンス等の相談もしやすい地元の職人さんが見守ってくれているという安心感もあります。

## 子育て環境に最適な健康で笑顔あふれる家

やすらぎを感じる木の香りと、ぬくもりの中に家族の笑顔があふれ、いつも笑い声が聞こえる家づくり。みやぎ版住宅の、生産地が明確で安心な「天然素材」を使った家は、子育てをしていく環境としてはピッタリです。全体的にも、家族みんなが健康で楽しく暮らせる間取りにできたとと思います。特に2Fのホールと収納には大満足です。品質と安心、心地よい快適環境を支える家は、これからも末永く家族と共に歩み続けます。



1

1 高い屋根と広い木製バルコニー、ハーフトィンバーの力強い外観。

2 耐震開口フレームを使った2間もの大きな窓は、明るい部屋と開放感を演出します。地震が来ても大丈夫！

3 高い屋根を利用して、中二階に大収納スペース“蔵”を配置。



2



3



施工担当者から

柿沼 博久さん

株式会社 森のめぐみ工房

宮城県仙台市宮城野区苦竹二丁目 7-5  
tel.022-238-1381  
http://www.kunenkansou.co.jp/morinomegumi/  
E-mail morinomegumi@kunenkansou.co.jp

## 天然素材を使用し、体に害のない家造りがモットー

私達は、お客様の要望をより多く取り入れることにより、過ごしやすくお客様のライフスタイルに最適な家をご提案させていただいております。柱や梁といった構造体には、燻煙乾燥木材、県産材 20cm 角を使用しており、決して大量生産ではありません。「顔の見える工務店」としてお客様に喜ばれ、力強い信頼関係を築き上げることで、よりよい住まい造りに努めております。

## 施工事例

■敷地面積：227.28㎡  
■延床面積：129.14㎡  
■竣工：平成19年9月  
■設計：株式会社森のめぐみ工房  
■施工：株式会社森のめぐみ工房  
■構造：木造軸組み、クレタック金物工法  
■屋根：長尺ガルバリウム銅板  
■外壁：防火サイディング  
■外部建具：トステム デュオPG、YKK 木質調断熱ドア  
■天井：杉羽目板（燻煙乾燥材）  
■内壁：珪藻土塗り、杉羽目板腰壁  
■床：唐松無垢フローリング、杉無垢フローリング

# 「やっぱりいいね。」

## 木の住まいはみんなにやさしいね

木の家に居ると快適で過ごしやすい…そう感じる人も多いと思います。それは木もひとつと同じように呼吸をして温度や湿度を調整し室内を快適に保ってくれるからなのです。そして木に触れると、暖かいそのぬくもりから気持ちも和らぎます。

また在来軸組工法は増改築などのメンテナンスがしやすくライフスタイルに合わせてリフォームが気軽にできます。だから長く住み継ぐことも容易になるのです。

みんなにうれしいみやぎ版住宅は、みやぎの風土に優しくなじみます。



## 木の住まいは地域に、地球にやさしいね

森の価値は木材を提供するだけではなく、自然災害の防止や、きれいな水や空気を作ったりと、私達の日々の豊かな暮らしを支えています。しかし森は人の手を加えないと「荒れ」はじめ、森全体が不健康な状態になり、森が持つ潜在的な価値が発揮できません。つまり、木を活用しながら森全体の健康を維持していくことが社会的に求められているのです。

みやぎ版住宅は住宅用木材として成熟した「みやぎの木」を使い、森の健康を考えながら、「家」づくりを行います。みやぎ版住宅で「家」づくりをすることはみやぎの森を守っていくことにつながるのです。

樹木は二酸化炭素を吸収し光合成を行っています。木材に加工されても二酸化炭素を閉じこめたままで（これを二酸化炭素の固定と言います）、木材を使用している限り空気中に戻る事はありません。つまり、地球温暖化の防止に役立つのです。これが「木造住宅は都市の中の森林でもある」といわれるゆえんです。また、伐採したところに新しい木を植えれば、その木は二酸化炭素を吸収し、更に CO2 の抑制に貢献します。人に、地域に、地球に優しい「みやぎ版住宅」です。



## 本当の意味での良い家がほしいから…

大量生産、大量消費による経済活動が要因で、現在、様々な環境問題が生じています。ひとりひとりの消費行動が地球の環境に大きく影響します。そんな中、家族の未来、地域の未来、そして地球の未来を考えて住宅をつくるといったとき、「みやぎ版住宅」はひとつの理想型を示しているのではないのでしょうか。

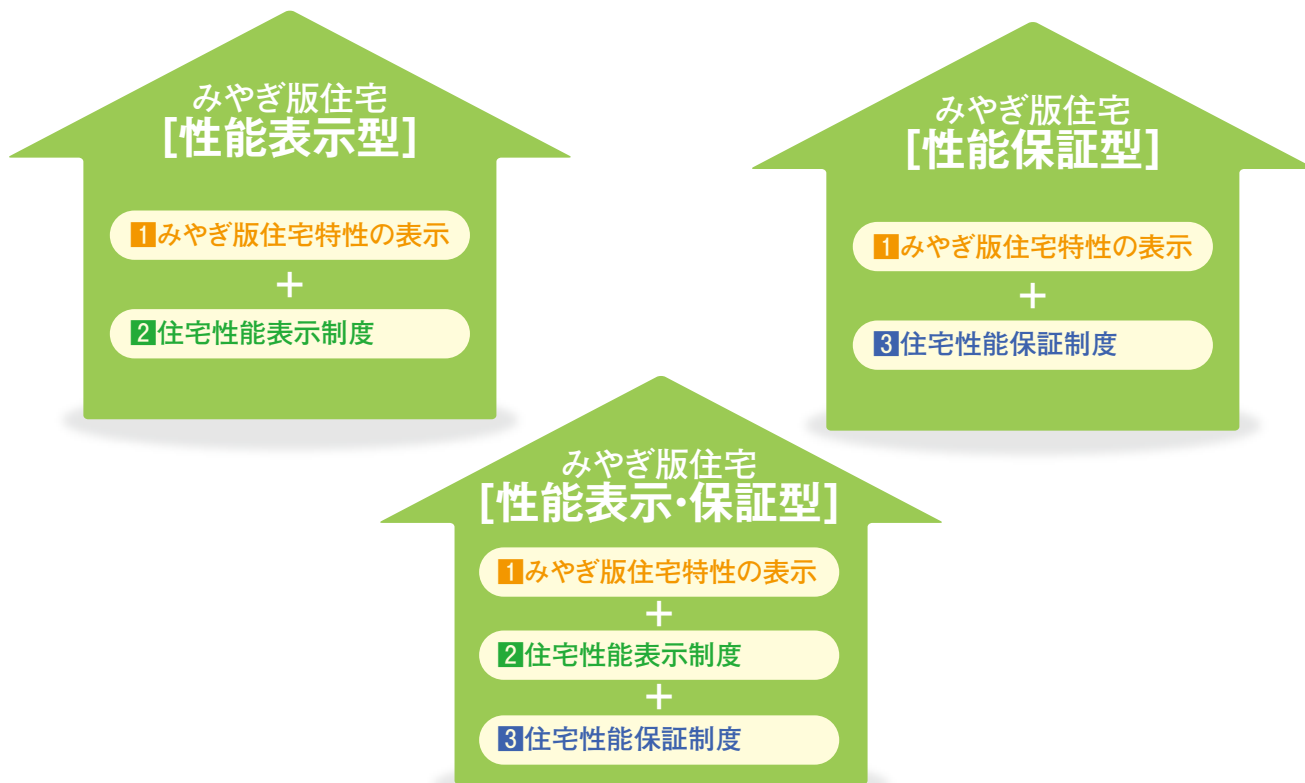
「本当の意味で良い家とは何だろう」良い家づくりのファーストステップとはそこにあると思います。さあ、あなたも地元工務店と一緒に安心、安全、そして納得の「みやぎ版住宅」をつくりましょう。



# みやぎ版住宅

## 3つのタイプ

みやぎ版住宅は **1みやぎ版住宅特性** と **2住宅性能表示制度** 又は **3住宅性能保証制度** との組み合わせにより、以下の3タイプがあります。



## 1 みやぎ版住宅特性(宮城県独自の住宅特性)とは!!

宮城の風土が育んだ木材や宮城の工場で作られた建築資材を積極的に活用するとともに、宮城が育てた工務店を活用した住宅の指標として、宮城県独自の住宅特性(みやぎ版住宅特性:3分野4事項)を等級化して表示します。

等級が高くなるほど、地域で生産された木材や建築資材の活用が図られるので、県内産業の活性化はもとより、森林への手入れが行き渡ることによる健全な森林づくりにもつながり、地球温暖化防止にも貢献します。また、仕様と工事費内訳の明確化の程度が表示されるので、安心感・満足感が得られます。



### ● みやぎ版住宅特性の等級区分

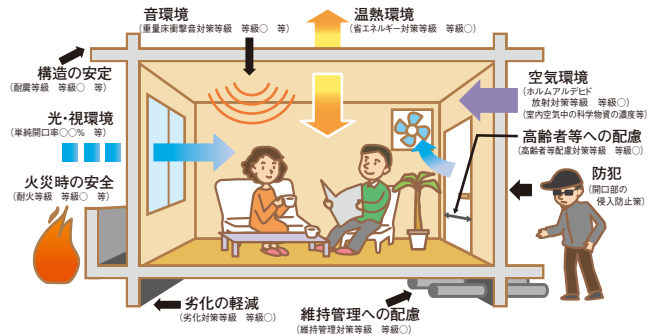
みやぎ版住宅特性		説明	表示等級		
			等級3(極めて高い)	等級2(高い)	等級1(普通)
1 地域産材活用	1-1 地域産木材活用	構造材への地域産木材の活用割合	70%以上	40%以上	15%以上
	1-2 宮城県産建築資材活用	工事費に占める宮城県産建築資材の活用割合	20%以上	10%以上	5%以上
2	地元工務店活用	地元工務店の工事費割合	80%以上	50%以上	20%以上
3	価格透明度	品質と仕様・価格の透明度及び第三者評価体制	等級2+第三者の評価	工事費内訳書及び詳細仕様書を交付	詳細仕様書を交付又は工事種目内訳書及び主要部材仕様書を交付

# 2 住宅性能表示制度とは!!

住宅を取得しようとする人に、住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供するために国が創設した制度です。

具体的には、住宅の性能を第三者機関が10の角度から客観的に評価します。その評価を、住宅取得の際に判断材料として活用してもらうことが目的です。もちろん、等級の高いものや数値の良いものだけを選択すれば、当然建築費も高くなるので、予算とバランスをとることも必要になります。

住宅性能表示のイメージ



## ●住宅性能表示基準 (10分野29事項)

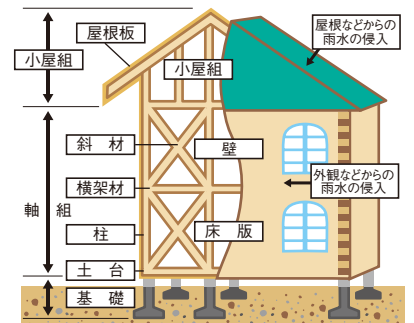
表示項目	項目数	表示等級等
1 構造の安定	6 事項	・耐震等級 ・耐風等級 ・耐積雪等級 ・基礎の構造方法及び形式 等
2 火災時の安全	7 事項	・感知警報装置設置等級 ・避難安全対策 ・脱出対策 ・耐火等級
3 劣化の軽減	1 事項	・劣化対策等級
4 維持管理への配慮	2 事項	・維持管理対策等級
5 温熱環境	1 事項	・省エネルギー対策等級
6 空気環境	3 事項	・ホルムアルデヒド放射対策等級 ・換気対策 等
7 光・視環境	2 事項	・単純開口率 ・方位別開口比
8 音環境	4 事項	・床衝撃音対策等級 ・透過損失等級
9 高齢者等への配慮	2 事項	・高齢者等配慮対策等級
10 防犯	1 事項	・開口部の侵入防止対策

# 3 住宅性能保証制度とは!!

品質・性能の優れた住宅を安心して建築することができ、また、法律に定められた10年保証を確実に受けるために国主導で創設された制度です。

登録を受ける住宅は、基準に合った確かな施工が行われているかどうか、第三者機関の現場検査を受けて合格することが義務付けられています。また、万が一、施行した業者が倒産しても保証が継続し、10年間確実に補修が行われます。

※保証基準等において(財)住宅保証機構の住宅性能保証制度と同等以上の制度についても対象となります。  
 ※平成21年10月1日以降に引渡しを受ける住宅は、これらの制度への加入が義務化されました(「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」参照)。



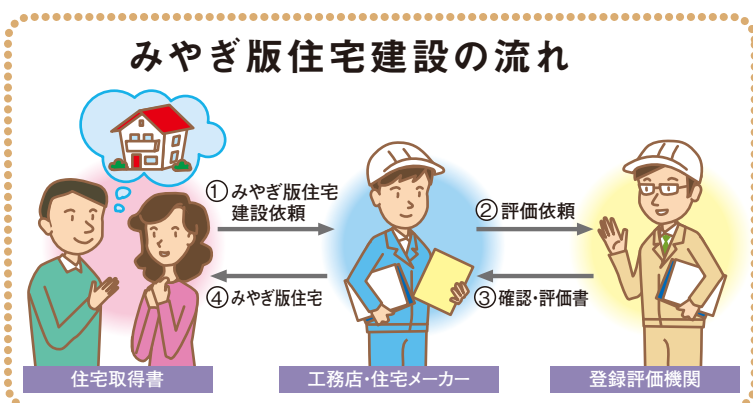
住宅性能保証のイメージ

## ●保証内容

長期保証(10年保証)	・柱・基礎などの構造耐力上重要な部分 ・雨水の浸入を防止する部分
短期保証(1~2年保証)	・仕上げの剥離、建具の変形、整備不良など
確実な10年保証	・施工業者が倒産しても保証は継続 ・保証のトラブルを専門家が審査

## 登録みやぎ版住宅特性評価機関

(財)宮城県建築住宅センター	TEL.022-265-3605
ハウスプラザ住宅保証(株)	TEL.03-5777-1434
(株)日本住宅保証検査機構	TEL.022-215-2356
(株)東日本住宅評価センター	TEL.022-724-0571
(株)住宅性能評価センター	TEL.03-5367-8730
(株)仙台都市整備センター	TEL.022-212-2633
日本ERI(株)	TEL.022-216-6225
ジャパンホームシールド(株)	TEL.03-5624-1588



# みやぎ版住宅

## 取扱店一覧

「みやぎ版住宅」を取り扱っている施工者をご紹介します。

### 1 建設・設計部門

名称	所在地	電話番号	FAX
1 (有) 後藤不動産	白石市字大畑一番 66	0224-25-3842	0224-25-8628
2 サンウッドハウジング (株)	白石市字寺屋敷前 20	0224-26-2638	0224-25-0167
3 (株) シマヌキ建工	白石市字本町 65	0224-25-1888	0224-25-1850
4 (株) 佐藤工務店	刈田郡蔵王町宮字松ヶ丘 108	0224-32-2301	0224-32-2302
5 (株) 武藤工務店	大河原町字新東 15-4	0224-53-2403	0224-53-4571
6 (有) アート工業	柴田町西船迫 3-1-33	0224-57-1514	0224-57-1526
7 (株) サカモト	柴田町船岡中央 1-9-12	0224-58-1100	0224-58-2252
8 柴田土建 (株)	川崎町大字前川字中原 4	0224-84-2026	0224-84-4866
9 (株) 伊藤工務店	丸森町大張川張字腰当 14-2	0224-75-2117	0224-75-2180
10 阿部建設 (株)	仙台市青葉区中江 2-23-20	022-223-8115	022-216-3550
11 (有) 内海工務店	仙台市青葉区中山吉成 1-9-6	022-719-1593	022-719-1597
12 浦山建設 (株)	仙台市青葉区川平 2-28-30	022-278-2612	022-278-2618
13 (有) 斎藤建築工房	仙台市青葉区大手町 9-10	022-221-5386	022-267-2947
14 (株) デザインホーム	仙台市青葉区中山吉成 1-1-44	022-303-3141	022-303-3145
15 (株) 支倉建築企画	仙台市青葉区中山台 1-11-7	022-278-5248	022-278-0913
16 宮城ブランド材住宅開発 (協)	仙台市青葉区上杉 3-3-16 SA ビル 4F	022-217-0751	022-217-0752
17 安信工業 (株)	仙台市宮城野区新田 3-1-11	022-235-6523	022-235-6558
18 (株) 遠藤工務店	仙台市宮城野区東仙台 2-14-1	022-256-0267	022-295-9940
19 スモリ工業 (株)	仙台市宮城野区福室字明神西 59-1	022-258-4110	022-258-5611
20 (有) 高豊建設	仙台市宮城野区岩切字今市 86-1	022-255-0404	022-255-0401
21 (株) ハウスドクター	仙台市宮城野区岩切字昭和西 165-1	022-255-0241	022-225-0245
22 (株) 森のめぐみ工房	仙台市宮城野区苦竹 2-7-5	022-238-1381	022-238-1380
23 (有) みずほ工務店	仙台市宮城野区新田 1-12-24	022-231-5709	022-231-5708
24 内田建設 (株)	仙台市若林区大和町 2-6-13	022-239-4888	022-239-4890
25 (株) 佐元工務店	仙台市若林区遠見塚 2-27-9	022-286-2652	022-285-4662
26 (株) 武海建設興業	仙台市若林区沖野 3-2-7	022-286-4125	022-286-4126
27 (株) 丹秀工務店	仙台市若林区保春院前丁 6-10	022-286-8335	022-286-8343
28 和建設 (株)	仙台市若林区荒井字鱗谷地 40-13	022-287-2188	022-287-2156
29 (株) 佐善工務店	仙台市太白区郡山字穴田東 17-2	022-249-1551	022-249-1552
30 (株) サンホーム	仙台市太白区郡山字穴田東 15-1	022-249-7515	022-249-7585
31 (株) 菅原吉男工務店	仙台市太白区郡山 4-15-24	022-246-0666	022-249-3660
32 (株) センケンホーム	仙台市太白区西中田 3-16-12	022-241-9662	022-241-9950
33 大和恵商事 (株)	仙台市太白区中田 2-14-15	022-242-2953	022-242-0555
34 (株) たくみ 仙台営業所	仙台市太白区長町 6-16-7	022-308-4881	022-308-4882
35 (株) 徳田工務店	仙台市太白区ひより台 5-8	022-245-6165	022-244-2058
36 (株) 八興開発	仙台市太白区八木山本町 1-1-1	022-229-2121	022-228-0122
37 (株) アイティビルド	仙台市泉区住吉台西 1-4-1	022-376-3530	022-376-7522
38 赤坂建設 (株)	仙台市泉区上谷刈字赤坂 9-2	022-372-5111	022-372-3501
39 (株) アツミホーム	仙台市泉区松森字前田 45-26	022-375-4331	022-375-4327
40 (株) 片倉工務店	仙台市泉区将監 1-13-5	022-373-6855	022-375-0786
41 (株) カネソ曾根建業	仙台市泉区鶴が丘 1-2-7	022-373-5571	022-373-5572
42 クリエイト万 (株)	仙台市泉区泉中央 3-30-6	022-772-5571	022-772-5572
43 (有) 栗駒建業	仙台市泉区野村字前河原 9-1	022-373-3104	022-373-5633
44 (株) 気仙沼工務店	仙台市泉区鶴が丘 4-2-15	022-372-1020	022-372-1093
45 サン工業 (株)	仙台市泉区上谷刈字山添 1-1	022-378-2255	022-378-8756
46 (有) 仙台中央ハウス	仙台市泉区松森字鹿島 38-1	022-371-7325	022-371-6992
47 (株) タカコウハウス	仙台市泉区天神沢 1-2-6	0120-04-9720	022-373-4991
48 (有) ピュアホーム	仙台市泉区松森字西沢 1-1	022-771-7668	022-218-0007
49 (株) 伊藤工務店	塩竈市港町 2-15-38	022-364-1720	022-364-1721
50 (株) 遠藤工務店	名取市手倉田字八幡 459-1	022-382-2276	022-384-2489
51 大蔵建設一級建築士事務所 大蔵建設 (株)	多賀城市浮島 2-2-5	022-368-1187	022-368-1187
52 鈴忠工務店	多賀城市下馬 3-12-27	022-362-7074	022-367-5471
53 (株) 我妻工務店	多賀城市笠神 5-1-17	022-365-5385	022-365-5321
54 上のハウジング	岩沼市藤浪 1-5-32	0223-22-1923	0223-22-4619
55 (株) 高橋木材家具店 タカハシ建築工房	松島町高城字町 138	022-353-2253	022-353-2263



56	青木工務店	大崎市岩出山上野目字深山 51	0229-72-1279	0229-72-1811
57	(有) 佐七建設	大崎市三本木字東浦 9-2	0229-52-3244	0229-52-3114
58	(株) 菅原工務店	大崎市古川旭 1-10-24	0229-23-3670	0229-22-3617
59	(株) 仙北建設	大崎市古川中里 3-9-18	0229-23-7722	0229-23-7718
60	(株) 高勝の家	大崎市古川幸町 1-4-31	0229-23-8008	0229-23-8009
61	(有) 千葉工務店	大崎市鹿島台大迫字下志田 186	0229-56-4903	0229-56-4878
62	(株) トータルホームプラン	大崎市古川江合寿町 1-10-21	0229-24-3067	0229-24-3632
63	(有) 檜野工務店	大崎市古川栄町 19-3	0229-91-8155	0229-91-8156
64	(株) 藤山工務店	大崎市田尻沼部字新富岡 57-1	0229-39-1234	0229-39-1209
65	(株) 北陵建設	大崎市古川稲葉字大江向 187-1	0229-24-2866	0229-24-2868
66	(株) 村田工務所	大崎市古川江合錦町 2-6-1	0229-24-1500	0229-24-1504
67	(有) 和賀建設	大崎市田尻通木字一本柳 6-6	0229-39-0548	0229-39-0968
68	長江建設 (有)	加美町菜切谷字青木原 17-2	0229-63-4732	0229-63-4457
69	(株) 村上工務店	加美町字新小路 75-5	0229-67-6153	0229-67-3742
70	ララホーム (有) 山田建設	加美町字新川原 130-2	0229-63-5512	0229-63-5260
71	(有) クリヤマ	美里町字鳥谷坂一 27-4	0225-72-2661	0225-72-3808
72	(株) 山村工務店	美里町二郷字佐野四号 875-1	0229-58-0630	0229-58-1284
73	(有) 伊藤ハウジング	栗原市築館照越永平 78	0228-22-4620	0228-22-6420
74	小野寺建設 (株)	栗原市築館薬師 4-2-5	0228-22-2466	0228-23-7067
75	(株) クレア平塚	栗原市栗駒中野稲荷前 115-56	0228-45-1568	0228-45-1368
76	(有) 住まいの風工房	栗原市鶯沢袋島巡 44-1	0228-55-3277	0228-55-2556
77	(有) 仙北住建	栗原市栗駒岩ヶ崎上町裏 291-2	0228-45-2547	0228-45-5352
78	愛ホーム (株) 渡辺土建 住宅事業部	登米市迫町佐沼字八幡 3-3-1	0220-21-1051	0220-21-1052
79	(株) 伊藤建設	登米市豊里町新田町 95	0225-76-4542	0225-76-4118
80	(有) ウッディアベ工芸	登米市中田宝江新井田字並柳前 264-1	0220-34-7772	0220-34-7775
81	(株) 太田組	登米市迫町佐沼字南佐沼 1-3-12	0220-22-3188	0220-22-2782
82	(有) オカモト建業	登米市迫町佐沼字新大東 49	0220-58-3253	0220-58-5026
83	サトウ住建	登米市迫町佐沼字八幡 1-12-25	0220-22-2212	0220-34-3195
84	(株) 豊澤建設	登米市米山町字善王寺朝来下 8	0229-21-8955	0220-55-4307
85	野家材木店	登米市中田町石森字本町 3	0220-34-2614	0220-34-2659
86	(有) ハウスサブライセンター	登米市迫町北方字舟橋前 88-1	0220-22-9702	0220-22-9732
87	(有) 巨理建設	登米市迫町佐沼字内町 42-2	0220-22-6660	0220-22-5428
88	(有) 遠藤工務店	石巻市鹿妻南 3-1-3	0225-93-5531	0225-93-3663
89	(有) 今野建設	石巻市門脇字青葉東 60-2	0225-95-1768	0225-96-7257
90	(有) 大友工務店	石巻市桃生町寺崎字町 30 - 2	0225-76-3319	0225-76-5233
91	(有) 武山住宅	石巻市北上町十三浜字白浜 290	0225-67-3081	0225-67-2335
92	(株) 山大	石巻市雲雀野町 1-7-1	0225-93-1112	0225-93-9300
93	池田建築	東松島市矢本字蜂谷浦 179-5	0225-82-6498	0225-82-6748
94	(株) ガス&ライフ	東松島市大曲字寺前 41-1	0225-82-3148	0225-82-3098
95	(株) 花坂ハウス工業	東松島市大塚字南林下 3	0225-88-3078	0225-88-3233
96	(有) 報武工務店	女川町浦宿浜字蓬田 13-1	0225-53-3182	0225-54-4065
97	梶原建設	気仙沼市唐桑町明戸 268	0226-32-2545	0226-32-2545
98	住研工業 (株)	気仙沼市内ノ脇 2-33	0226-23-0702	0226-23-7598
99	(株) 高橋住研	気仙沼市松崎萱 90-22	0226-23-1265	0226-23-1673
100	ハーベストホーム / (有) 橋本工務店	気仙沼市内ノ脇 1-12	0226-22-3383	0226-24-3371
101	(株) みちのく建設工業	気仙沼市港町 497-1	0226-22-8850	0226-23-9225
102	茂木建設 (株)	気仙沼市田谷 10-15	0226-22-0331	0226-22-8776
103	やましち建設 (株)	気仙沼市東八幡前 120-1	0226-22-8566	0226-23-2043

## 2 建設部門

1	伊藤和工務店	加美町字小瀬下原東 2-3	0229-67-3141	0229-67-3398
2	(株) 穀田建業	仙台市青葉区東照宮 2-1-15	022-234-0612	022-272-0297
3	(株) 樹田組	仙台市泉区将監殿 1-6-2	022-372-5871	022-372-5899

## 3 設計部門

1	跡部建築設計事務所	大崎市古川南町 3-2-8	0229-24-7308	0229-24-7308
2	(有) 岩井紘子建築設計事務所	仙台市若林区石名坂 8 ロックウェル石名坂 3F	022-227-8703	022-225-0181
3	建築家吉田イサムとアーク・ハイ	仙台市青葉区中山 6-1-13	022-279-7051	022-279-7066
4	考設計	大崎市古川台町 9-17	0229-24-1003	0229-24-3926
5	佐々木幸正建築設計室	大崎市古川駅南 3-10-2	0229-23-8841	0229-23-8845
6	プロビジョン一級建築士事務所	仙台市太白区郡山 1-8-30-506	022-246-7509	022-246-7509
7	U設計室	美里町中埠字十二神 1	0229-34-3194	0229-34-3194

## 4 その他

1	仙臺家づくり職人の会	仙台市青葉区上杉 3-3-16 SAビル 4F	022-217-0750	022-217-0752
2	ハリウコミュニケーションズ (株)	仙台市若林区六丁の目西町 2-12	022-288-5011	022-288-7600
3	(株) ホーム建材店	仙台市宮城野区苦竹 2-7-5	022-284-7867	022-236-7679
4	(株) 北洲 建材事業部仙台支店	仙台市宮城野区扇町 5-3-20	022-237-5711	022-237-5720
5	(株) 北都開発	大崎市古川旭 2-3-8	0229-22-2211	0229-22-3311
6	涌谷木造建築研究会	涌谷町字柳町 27	0229-42-2043	0229-42-2043

# みやぎ版住宅を 建築、購入するには

これから住宅を建設する方は、「みやぎ版住宅取扱店」に直接お申込みください。

「みやぎ版住宅」としての認定申請は取扱店から登録評価機関へ評価依頼し、登録評価機関が確認、評価書を交付します。  
(登録みやぎ版住宅特性評価機関は P37 へ)

## 住宅ローンの

# 金利優遇制度

「みやぎ版住宅」の建設・購入に当たり、住宅ローンの金利優遇の適用になる場合があります。優遇金利など詳しくは、取扱金融機関にお問い合わせください。

金利優遇を実施している金融機関：七十七銀行 仙台銀行 山形銀行

### 取扱金融機関

#### 七十七銀行

<http://www.77bank.co.jp>

本店

〒980-8777

仙台市青葉区中央3-3-20  
TEL 022-267-1111

#### 仙台銀行

<http://www.sendaibank.co.jp/>

本店

〒980-0811

仙台市青葉区一番町2-1-1  
TEL 022-255-8241

#### 山形銀行

<http://www.yamagatabank.co.jp/>

住宅ローンプラザ仙台

〒980-0811

仙台市青葉区一番町3-1-8  
TEL 022-223-1131

## 「みやぎ版住宅」に関するお問い合わせ

宮城県土木部住宅課

**Tel.022-211-3256 Fax.022-211-3297**

URL <http://www.pref.miyagi.jp/juutaku/>

## お知らせ

### 住宅瑕疵担保履行法

住宅の発注者や買主を保護するため、平成21年10月1日以降に引き渡される新築住宅の請負人や売主に対して、保険への加入または保証金(資力確保措置)を義務付ける「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」(住宅瑕疵担保履行法)が施行されます。

みやぎ版住宅の評価条件の一つ「住宅性能保証制度」を利用すれば、平成21年10月前でも同程度の保証が受けられます。

# みやぎ版住宅 バックナンバー

第1版



発行日  
平成 17 年 1 月

第2版



発行日  
平成 18 年 1 月

第3版



発行日  
平成 19 年 1 月



宮城県

# みやぎ版住宅

## 実例集

発行日／平成 20 年 3 月

発行／宮城県土木部住宅課 TEL.022-211-3256

制作／今野印刷株式会社