

みやぎ版



住宅

実例集

森と

人と

家と



# みやぎ版住宅

## 施工者紹介

### 01 ウツミ工務店(株)

木のあたたかさと 人のあたたかさが宿る 味わいを増す家づくり

### 02 (有)クマガイ建工

自然素材を活用した自分らしいこだわりの家づくりを提案します

### 03 (株)クリア平塚

天然素材と伝統工法の木組みの家

### 04 (株)サカモト

百年かけた森から 百年長持ちする家をお届けします

### 05 スモリの家

『正直な家 正直な価格』ぜひ、ハウススタジアムでお確かめ下さい

### 06 (株)デザインホーム

個性豊かでとびっきりおしゃれなライフスタイルをご提案します

### 07 プロビジョナー級建築士事務所

資産価値のある住宅造りを目指し 『二十一世紀の住宅を考える』

### 08 (株)高橋住研

末永く我が家として かわいがってもらえる 快適な家を提供します

### 09 (株)山大

宮城の伊達な杉(優良みやぎ材) 長期優良住宅で建てる いきな家

### 10 (株)住まいの風工房

まるで有機野菜のようなやさしさと ちっちゃくても、のびのびできる家

### 11 (株)森のめぐみ工房

小さく建てて、のびのび暮らせる家を、ご提案します

### 12 (有)大友工務店

ムクの癒しと省エネ設備を融合させ 快適な生活を実現します

### 13 (株)徳田工務店

住まうご家族一人ひとりの 快い居心地を考えた家づくりをしています

### 14 (有)武山住宅

優しくて、温かな「ふるさと」の心に満ちた「郷の家」





# 01



木のあたたかさと  
人のあたたかさが宿る  
味わいを増す家づくり  
ウツミ工務店株式会社

ダイニングテーブルと小上がり和室のテーブルは、手作り。社長自ら材を吟味し用意しました。(桧無垢板)  
出窓やカウンターにも無垢板を多用しています。



のびのびとした風景にじっくり馴染む、大屋根の家。

いろいろな意味で「安心」を心がけています。

材料は自然素材をベースに「安心」できるものをお勧めし、現場を第一に考え「安心」していただける施工をおこなっています。

「お施主様・当社・現場」とのつながりと、お施主様とのコミュニケーションを大切に、完成まで、そして完成後も「安心」していただける家作りに努力しています。

価格・プラン・デザイン等、お施主様が持つ不安を解消できるように常に話し合いを持ち、私たちもご提案やご相談にしっかりとお応えできるよう日頃から情報収集や勉強に努めております。

そうして出来上がる木のぬくもり、あたたかさ溢れる住まいは、お施主様とウツミ工務店のあたたかいつながりの完成品となることと私たちは考えています。



大崎市・Kさん

一番寒い時期に入居となりましたが、家中が大変暖かく快適です。シンプルモダンと和風の好みを上手に取り入れていただきました。

# 木のあたたかさと人のあたたかさが宿る、味わいを増す家づくり



玄関は畳敷きとしました。天井も格天井で風格のある玄関となりました。竹の格子の裏に障子をあしらい、解放すると小上がり和室と玄関を視線でつなぐことができます。



桧の8寸角の大黒柱は、広い空間に安定感と安らぎを与えています。縁なしの畳をあしらった小上がり和室は、天井に桜の竿縁をあしらい、「和」を強調しています。

## Q 今回の「家づくり」のポイントは？

伝統工法を守りながら、これからの生活も考慮し3世代各々のスタイルをプランに反映しています。ナチュラルモダンをベースに「和」の要素を随所にデザインしました。

「匠」な職人技をすっきりと現代風にアレンジしさわやかな空間に仕上がりました。高気密高断熱仕様とバリアフリーが家族を優しく包み込んでいます。

3世代それぞれのご要望をできる限りお話を伺いました。その「想い」がしっかりと残る家になっていれぱと思います。

## Q 施主との打ち合わせで、重視していることは？

お施主様のイメージのずれが生じないように、十分な時間をかけて打合せをし、実物をご見学してもらったり、出来上がりの予想図などを取り入れ、予算に見合ったご提案をおこなっています。また、モノには必ず長所・短所ありますので、わかりやすくご説明し、満足いただけるような家づくりのお手伝いができるように努めております。十人十色といわれるように、家族構成もライフスタイルも違います。希望の間取りも外観・内装もまちまちです。そんな個性あふれるこだわりの家づくりを全面的に応援していく姿勢でおります。

## ■ 住宅の概要

- 敷地面積:1,868.03㎡
- 延床面積:258.21㎡(1階:169.61㎡ 2階:88.60㎡)
- 構造:木造在来工法(耐力面材併用)
- 竣工:平成21年(2009年)12月
- 屋根:陶器瓦
- 外壁:ニチハ大壁工法、ジョリパット仕上げ
- 天井:杉羽目板、格天井
- 内壁:珪藻土入石膏プラスター塗、わら入りジュラク壁クロス
- 床:桧及び杉無垢板、クッションフローア
- ほか:エコ暖房(ヒートポンプ式)、高気密高断熱仕様



堂々と重厚感のある梁は、空間に負けないよう考慮しました。ナチュラルな空間を引き締め、程よい「和」を挿入しています。



## ウツミ工務店株式会社

住所: 〒989-3203 仙台市青葉区中山吉成1丁目9-6

電話: 022-719-1593

FAX: 022-719-1597

URL: <http://www.utsumi-h.com/>

E-mail: [utumi48633@mni.ne.jp](mailto:utumi48633@mni.ne.jp)



# 02



高い天井と高窓からの光がそそぎ、開放的でくつろぎの空間。

自然素材を活用した自分らしい  
こだわりの家づくりを提案します  
有限会社 クマガイ建工



白を基調に、アクセントとして木目調の素材を使い、すっきりとした印象に仕上げました。

当社の提案する在来工法は仙台の気候風土に適し、呼吸する木肌の感触や存在感は他の素材にはないのびやかな質感を生み出します。その在来工法でご家族の個性を大切にしたい在来住宅を手がけてきました。当社の持ち味は、木の良さを体で感じていただける家をつくること。もちろん、現代の生活にマッチした設備や仕様などは取り入れています。生活の中、いたるところで“木”を感じていただくことをこだわりとしています。例えば、無垢材のフローリング、吹き抜けや化粧梁はむき出しの施工をすることにより、温かい木質感を生かしています。在来工法は建物のそれぞれの長さが自由に決められるので、他の工法より自由度が高いと言われております。さまざまな敷地に対応できる柔軟性や、増改築のしやすい点もメリットです。私たちはこれからも、在来工法の木の家というこだわりを持って、それぞれの家族に合わせた最適なライフプランニングを提案していきます。

仙台市・Oさん  
木のおいに包まれた「樹の家」、今回は木質感とデザイン、さらには収納にもこだわりました。

# 自然素材を活用した、自分らしいこだわりの家造りを提案します



奥様あこがれの趣味を楽しめるマルチスペース。



小上りタイプの和室と結びつけば、ホームパーティも可能。

## Q 今回の「家づくり」のポイントは？

外観は白を基調に、アクセントに木目調の素材を使い、スッキリした印象に。動線を中心にリビングを置き、2階に続く階段をつくることで、家族の気配を感じる住まいを目指しました。無垢材のフローリング、吹き抜けや化粧梁はむき出しの施工で木質感を生かしました。主寝室と子供部屋にはウォークインクローゼットを備えて収納力をアップし、キッチン近くには2畳ほどの家事室を準備。小上がりの和室につながるダイニングは、広々としたホームパーティができる空間となっています。

## Q 施主との打ち合わせで、重視していることは？

ライフスタイルは人それぞれ。どんな暮らしをしたかによって大きくイメージは変わります。それらを一つにまとめ上げ、造り上げていく為には、お施主様のご予算、ご要望やお考えをしっかりと伺った上で、お打ち合わせをさせていただき事を重視しています。個々の生活を尊重した使い勝手のよい家づくりには、お客様との打ち合わせの積み重ねが欠かせません。



収納の他にたっぷり収納できる3帖タイプのウォークインクローゼット。  
これで部屋はいつもスッキリ!!

## ■ 住宅の概要

- 敷地面積: 224.83㎡
- 延床面積: 121.72㎡(1階: 67.90㎡ 2階: 53.82㎡)
- 構造: 木造在来工法 2階建て
- 竣工: 平成21年(2009年)2月
- 屋根: 洋瓦 3色混葺き
- 外壁: 窯業系サイディング
- 天井: ビニールクロス、一部杉無垢羽目板張り
- 内壁: ビニールクロス、一部杉無垢羽目板張り
- 床: 杉無垢材フローリング
- ほか: セコム・ホームセキュリティシステム



## 有限会社 クマガイ建工

住所: 〒981-3221 仙台市泉区根白石字上ノ宿38番地

電話: 022-376-5389

FAX: 022-376-5389

URL: <http://www.kumagai-kenkou.com/pc/>

E-mail: [info@kumagai-kenkou.com](mailto:info@kumagai-kenkou.com)



# 03

## 天然素材と伝統工法の 木組みの家 株式会社 クレア平塚



天井を野地板現しにし大空間を実現。

施主様がこだわった、木の美しさが目をひく落ち着いた外観。



私たちの身近な森には、松、杉、桧、栗、樺や桜など様々な種類のすばらしい木があります。

かつての、日本の家はこのすばらしい森の木を使い、大工職人が木と木を組んで丈夫な架構にする木組み(伝統構法)で家を造ることで木のぬくもりを感じながら数百年もの間、存在してきました。それが今も残る古民家でもあります。

当社ではそうした日本の文化を守るためにも、森の木を長尺・太物のままで使用し、若い職人から経験豊富な熟練職人たちが木と木を組んで丈夫で地震に強く風土にあった建物で100年長持ちする家を目指し、1棟の家まるごと、近くの森の木だけで仕上げています。



栗原市・S邸の担当者の方  
寒さの厳しい冬季にも暖かく、『木』のぬくもりとやさしい木の香りで一年中快適な住まいであるように作らせていただきました。



# 天然素材と伝統構法の木組みの家



広い玄関ホール。木の温かいぬくもりでお客様をお迎え。



垂木に120角を使用し釘やビスなどで留めるのではなく、ダボ栓と楔で接合しています。

## Q 今回の「家づくり」のポイントは？

- 木と木を組んで地震に強い丈夫な構造とし、柱接合部は金物を使用せずカシ込み栓打ち
- 1階天井を化粧床下地板現し、2階天井を化粧野地板現し
- 無垢材、漆喰などの自然素材を建築材料に、現代の暮らしにも合った、住みやすく人にも自然環境にも負担の少ない住まいを実現しました。

## Q 施主との打ち合わせで、重視していることは？

一番に大切にしているのがお客様とよく話し合うこと。  
分からない事は聞いてもらえるよう心がけ、お客様の考え、イメージ、こだわりを徹底してお聞きいたします。  
そこから、できる事、できない事、もっとこうしたらよいのでは？やデザイン、使い勝手などをプロとして提案しお客様のイメージを具体的に、住んで良かったと言って頂けるような家づくりを進めるよう努めています。



建具、家具を自社で加工し木のぬくもりを感じていただけます。

## ■ 住宅の概要

- 構造: 木造在来工法 2階建て
- 竣工: 平成21年(2009年)4月
- 屋根: 洋瓦葺き
- 外壁: 漆喰塗り 腰壁: 無垢板
- 天井: 化粧板現し
- 内壁: シルクタッチ塗り 腰板: 無垢板
- 床: 無垢板
- ほか: オール電化、ロフト



## 株式会社 クレア平塚

住所: 〒989-5351 栗原市栗駒中野稻荷前115-56

電話: 0228-45-1568

FAX: 0228-45-1368

URL: <http://www.crear-hiratsuka.com/>

E-mail: [crear@mx5.et.tiki.ne.jp](mailto:crear@mx5.et.tiki.ne.jp)



8寸角の杉大黒柱、間仕切りの杉格子、キッチン前には杉の一枚板カウンター、床も杉のムクフロアです。



真っ白の外観に、バルコニー木製手摺りの茶色がアクセントになっています。

サカモトは、地元の木材、杉、桧、松、しかも無垢の木材にこだわっています。木材は柴田町で明治41年から育てた自社山林の木材を使用。植林、伐採、乾燥、製材、加工、そして建築まで、自社での一貫供給体制を貫き、優良みやぎ材、合法木材供給事業者としての認証を受けています。目が摘んで強くしなやか、木肌の美しい木材に、遠赤外線木材乾燥機を使用し、「木」本来の色そのまま乾燥してお届けしています。製材は手仕事で、一本一本、一面一面丁寧に。お好みの寸法の材料をお届けすることも可能です。工法は在来軸組工法。大工の技が活かされます。後々の生活環境に合わせてリフォームにも対応しやすい工法です。

断熱は無垢材と相性の良い「セルロースファイバー」の「デコスドライ工法」をおすすめしています。新聞紙をリサイクルしたエコ素材です。断熱は当然のこと、調湿、防露、防音にも優れた素材です。

仕上げ材料の壁紙や塗料、ワックスなどにも安心安全の材料をおすすめしています。間取りは一つとして同じ物はありません。お客様のご要望を形にしてお届けします。天然木と自然素材の優しさが丁度良いバランスのデザインで、ご家族のお好みやライフスタイルにあわせてご提案させていただいております。

みやぎの木で、みやぎに家を建てる、地産地消の家づくり。私達は「木の家を皆様に身近に」と考えております。

百年かけた森から  
百年長持ちする家をお届けします  
株式会社 サカモト



**名取市・Aさん**

真冬の引越しとなりましたが、無垢の床材は暖かく本当に気持ちが良いです。冬でも素足で快適です！

# 百年かけた森から 百年長持ちする家をお届けします



白と木材の色がさわやかで、とても明るいリビングです。化粧梁はサカモトの杉です。



木の香りに包まれてひなたぼっこ、気持ちよさそうです。

## Q 今回の「家づくり」のポイントは？

(A様より)当初は床だけでも無垢の木を・・・からスタートした家づくりでしたが、サカモトさんと打ち合わせを重ねるうちに、気がつけば木をふんだんに使ったぬくもりたっぷりの家となりました。杉の一枚板のカウンターや大黒柱、間仕切りのルーバーは、無垢床に負けないくらいの存在感です。

間取りのポイントは、コンパクトでも広がりのある空間です。将来的な家族の変化にも対応できるよう、個室も確保しながらフリースペースを設けた楽しい空間となり、とても満足しています。

## Q 施主との打ち合わせで、重視していることは？

サカモトはお施主様のライフスタイル、要望、そして周辺環境にも配慮し、ご相談しながらご提案しています。お住まいになっての快適さには、使いやすさ、明るさ、暖かさ・涼しさ、風の通り具合・・・、

いろいろありますが、その土地に合わせたご提案をしております。

次々と多様化する設備にも対応しております。外観や内装のイメージは、模型やイラスト等を交えてご説明しております。押しつけはいたしません。お客様と一緒に 唯一の家づくりをしていきます。



2間続きの子供部屋は、家族の年齢に合わせて対応できます。

## ■ 住宅の概要

- 敷地面積:224.78㎡
- 延床面積:124.41㎡(1階:73.90㎡ 2階:50.51㎡)
- 構造:木造在来工法+ダイライトパネル+デコストライ断熱  
土台はヒノキ無垢4寸角、柱・梁は杉無垢4寸
- 竣工:平成21年(2009年)12月
- 屋根:コロニアル葺き
- 外壁:窯業系サイディング
- 天井:通気する壁紙「アースウォール」貼り
- 内壁:通気する壁紙「アースウォール」貼り
- 床:杉無垢フローリング 15mm厚



## 株式会社 サカモト

住所: 〒989-1601 柴田郡柴田町船岡中央1-9-12

電話: 0120-935-410

FAX: 0224-58-2252

URL: <http://www.web-sakamoto.co.jp/>

E-mail: [info@web-sakamoto.co.jp](mailto:info@web-sakamoto.co.jp) (代表)



# 05



冬 室内どこにいても温度差がない暖かい空間で 愛犬と過ごす様子



スモリの家づくりは、

家族と地球環境を守る  
住まいを考えた家作り。

資産としていつまでも  
美しく丈夫で長持ちする  
住宅。

職人さんが誇りをもって  
仕事に打ち込める環境  
づくり。

国産材・東北の木でつ  
くりあげることで、自然  
環境にもやさしく、地  
元の職人さんも雇用促  
進にもつながる家づく  
り。



### 利府町・Yさん

住んでみて本当に実感しているのが、冬の暖かさです。  
寒い季節でも、家の中ではTシャツに素足。玄関開けるともう暖かさが違います。

『正直な家 正直な価格』  
ぜひ、ハウスタジアムでお確かめ下さい



スモリの家

【好かれる人、好かれる家】となれるような家作りを追求しています



子供たちがのびのびと遊べる広々リビング

### Q 今回の「家づくり」のポイントは？

災害時に強い家造りにこだわってマイホームを検討しました。  
実際の建物を何軒も見学して、スモリの家の耐久性と気密性能の良さに驚きました。

### ■ 住宅の概要

- 敷地面積: 300.82㎡
- 延床面積: 148.50㎡ (1階: 86.50㎡ 2階: 62.00㎡)
- 構造: 木造2階建て
- 竣工: 平成20年(2008年)1月
- 屋根: 三州陶器瓦
- 外壁: 乾式レンガタイル
- 天井: 吸音板
- 内壁: 塗り壁
- 床: フローリング



屋根の瓦と外壁のレンガタイルは、緑豊かな街並み映える落ち着いた色合い

### Q 施主との打ち合わせで、重視していることは？

奥様が家事をする時の動線の配慮と家族同様の愛犬と過ごす空間づくりに心懸けました。

## スモリの家 ハウススタジアム

住所: 〒983-0005  
仙台市宮城野区福室字明神西59-1  
電話: 0120-007-027  
URL: <http://sumori.jp/>



ハウス・スタジアム  
ご来場記念品引換券  
ハウス・スタジアムへ  
本引換券をご持参下さい。





06

「SIMPLE &amp; GOODLIVING」

簡素で上質な暮らし……

個性豊かでとびっきりおしゃれな  
ライフスタイルをご提案します  
株式会社デザインホーム



坪庭を囲うボックス型の母屋と離れの工房。玄関アプローチではスリット格子越しにシンボルツリーが出迎える。

玄関土間に木漏れ日を落とす中庭のシンボルツリー。大きな窓越しに中庭、アトリエを臨む。

『人とは違ったカッコイイ家を建てたい、オシャレに暮らしたい…』デザインや暮らし方にこだわりを持つ「自分らしいスタイル」を求める方の「カッコいい暮らしづくり」をお手伝いしております。私たちの家づくりは単に間取りを考えるだけや、通り一遍に家を建てるだけではありません。暮らしへの夢や想いを分かち合い、価値観を共有できるパートナーとして、想像される以上の感動と生涯の思い出としてずっと残る家づくりを叶えたいと考えております。

長期にわたる安全とご家族の健康のために、住まいの標準スペックは宮城県産材を燻炎乾燥した木材を構造体とし、構造用合板(ダイライト)で高い耐久性と自由度の高い間取りをご提案。また、次世代省エネ基準値をクリアした高断熱性で長期優良住宅やエコポイントにも積極的に対応しています。家づくりをきっかけにご家族の人生がもっと楽しく、もっと輝けるものであるように願いを込めて、笑顔溢れる家づくりストーリーをお届けします。



富谷町・H 邸を担当した伊藤専務さん  
ご家族の快適な日常とドラマティックな非日常を感じていただけるよう、思い切った離れのある住まい方をご提案しました。子育て真っ最中のご家族がのびのびと暮らす、大らかで木のぬくもり感たっぷりの住まいです。

「SIMPLE&GOODLIVING」 簡素で上質な暮らし……

個性豊かでとびっきりおしゃれな ライフスタイルをご提案します



オープンスタイルのLDKは畳敷きの小上がり茶の間スタイル。表しの梁と県産杉羽目板を施した天井と黒い畳が落ち着いた印象のジャパネスクモダンテイスト。



タイル敷きのオープンキッチンを中心に玄関からリビング、裏手の水廻りにつながる回遊式の家事動線。リビングには造付けのオーダーメイド家具を配置。



造付けの洗面台とガラスで間仕切られたバスルーム。ホテルライクなパウダールームは日常に潤をもたらすアイテムに。

### Q 今回の「家づくり」のポイントは？

外観は閉じた印象のボックススタイルとし、通りに面した居室は窓数を極力抑えることでご家族のプライバシーをお守りしました。玄関アプローチではシンボルツリーや睡蓮鉢でしつらえた中庭がお出迎え。玄関ホール内は軽やかなストリップ階段と2階にのびるスリット格子、大きな窓から中庭を臨める設計とし、開放感と静けさを演出しました。1Fのリビングダイニングはご家族がのんびり憩える小上がり畳敷きの茶の間スタイル。南面に大きなウッドデッキを連続させ、ランチやホームパーティも気軽に楽しむことができます。キッチンの裏手には洗面室や浴室、大容量のウォークインクローゼットが集中しているので家事の効率が良いと大変好評です。2Fではお子様の成長に合わせて自由に間仕切れる大きな子供室や予備室、ワードローブを備えた主寝室を配置。離れの工房ではアートや読書など非日常的な自分時間を過ごしていただけるでしょう。

ご家族の気配を感じながらも各々のプライベートもしっかり確保したストレスフリーの日常＋自然に寄りそう大らかな暮らしを実現しました。

### Q 施主との打ち合わせで、重視していることは？

私たちの家づくりは、ご家族それぞれのライフスタイルや好きな過ごし方をしっかりヒアリングさせていただくことから始まります。住まいへの夢や憧れに向き合い、心が熱くなるような展開をご案内します。家づくりをきっかけにご家族の絆がより深まるよう、何気ない日常が輝き続けるよう、ご家族と一緒に人生のストーリーを描きます。家づくりのプロセスも楽しめるようなコーディネートデザインのリードはもちろん、共に造り上げる喜びと感動、ワクワクするような楽しさをお届けしたいと考えております。

### ■ 住宅の概要

- 敷地面積：232.24㎡
- 延床面積：119.23㎡(1階：55.48㎡ 2階：53.82㎡ 離れ：9.93㎡)
- 構造：木造二階建在来工法・ダライト工法・燻煙乾燥宮城県産杉
- 竣工：平成21年(2009年)10月
- 屋根：ガルバリウム鋼板
- 外壁：防火サイディング(ナウォール塗装仕上)・AEP吹付・ガルバリウム鋼板
- 天井：クロス仕上・杉羽目板(植物性自然塗料仕上)
- 内壁：クロス仕上
- 床：無垢杉フロア(植物性自然塗料仕上)
- ほか：コンクリートベタ基礎・次世代省エネ基準の内壁断熱工法・アルミ樹脂複合断熱 Low-Eペアガラスサッシ・ガス温水暖房・エコジョースガス給湯



## 株式会社デザインホーム

住所：〒988-3203 仙台市青葉区中山吉成1-16-44

電話：022-303-3141

FAX：022-303-3145

URL：<http://www.designhome.co.jp/>

E-mail：[info@designhome.co.jp](mailto:info@designhome.co.jp)



# 07



『ゆったりした、リビングダイニングキッチン』 家族の団欒のメインルームです。



メインルームには、子供の遊び場があります。

この道 40 年、仲間と共に、素敵な家を造るお手伝いをしています。

基本コンセプトは、資産価値のある住宅造りで、子供や孫の代まで、しっかりと、その美しさと機能性、さらには安全性と健康保ちつつ、ご家族皆さんが喜んで生活を楽しめるように心がけています。

**『私は、資産価値のある住宅を設計します』**

資産価値のある住宅造りを目指し  
『二十一世紀の住宅を考える』  
プロビジョナー級建築士事務所  
代表 加賀谷 晋策



大和町・Kさん

完成した家は、私たちの希望が全て盛り込まれて大満足。子供を中心に、家族が楽しく団欒できる空間と、健康に良い家にこだわりました。



# 健康と安全！



対面キッチンを通して、家族との対話が保たれて、楽しい空間を醸し出しています。



玄関ホールは、段差を少なくしています。玄関から入ってすぐの左手階段下には、靴のまま入れるシューズボックスが、備えられています。



## Q 施主との打ち合わせで、重視していることは？

お施主様がいただいているイメージを、把握して、それをどの様に形にしていくかは、設計者にとって、楽しくもあり、難しくもあります。予算の範囲内で、それをどの様に実現するかポイントを絞りました。

## Q 今回の「家づくり」のポイントは？

家の中が、家族にとって最も安心出来、楽しい空間であることです。そして、機能的であり、使いやすさと、美しさを求めました。ご家族3人と室内犬がいます。その点も、今回考慮点でした。シックハウスの問題が出ないように配慮しました。

## ■ 住宅の概要

- 敷地面積: 249.78㎡
- 延床面積: 120.07㎡(1階: 69.56㎡ 2階: 50.51㎡)
- 構造: 木造2階建て
- 竣工: 2009年10月
- 屋根: ガルバリウム鋼板
- 外壁: サイディング
- 壁・天井: 珪藻土 クロス
- 床: 無垢フローリング材



## プロビジョン一級建築士事務所 代表 加賀谷 晋策

住所: 〒982-0033 仙台市太白区郡山1-8-30-506

電話: 022-246-7509

FAX: 022-246-7509

URL: <http://jyutakusekkei.com/>

E-mail: [meru-shin@ruby.plala.or.jp](mailto:meru-shin@ruby.plala.or.jp)



# 08



30帖のLDKの吹き抜けの空間に暖炉の暖かさと、古材の温もりが家族を優しく包み込み、先祖伝来の古材が風格を表しています。  
開放感のあるアイランド型キッチンで料理をしながら家族との会話もはずみます。



どっしりした現代和風へ仕上げました。みがき丸太の下屋で落ち着きを表しています。

近年の住宅は旧来の建物よりだいぶ強固にはなっていますが、いろいろな問題は入居してから出てきます。

高価な家づくりは必ず良い家とはかぎりませんが、だからといってコストの安い家づくりでの失敗例も多々あります。高橋住研の家は安くはないと思っていますが、しかし高くもないと思っています。私共の家づくりはあたりまえの価格であたりまえの家としての機能を充実させ、家族構成にあわせた背伸びしない家、家族と共に進化する家、小さくても安心して安全に暖かく、省エネで永く住める家を当たり前にお客様と家を通じて永いお付き合いをします。

**これからも地元の木材を生かし、  
限りなく燃費のかからない住宅(通称Q1住宅)に挑戦します！**

末永く我が家として  
かわいがってももらえる  
快適な家を提供します

株式会社 高橋住研



登米市・Sさん

江戸時代に建てられた前の居宅の黒光りする太い梁・柱を用い、豪快な構造による自宅が完成しました。100年といわず、200年ももってくれそうな気がします。皆、喜んでます。

# 末永く我が家としてかわいがってもらえる、快適な家を提供します



玄関に入った瞬間、段差の無い床にダイナミックなケヤキと“木の香り”が心を落ち着かせてくれます。  
“ホッと”しますよ。



このロフトは、子供の頃の“基地遊び”を思い出させてくれます！  
“ワクワク”しますよ！



使い込む程に美しさを増す良材を使い、飽きのこない深みは安心感を与えてくれます。  
ケヤキ三味の床の間でお父さんの笑顔がますます良くなりました。

## Q 今回の「家づくり」のポイントは？

- ・ 今までの家より小さくしたくない、
- ・ 太い柱が欲しい。
- ・ 奥行きが深い家で太陽の光で明るくしたい。
- ・ 旧家の古材の使用と吹き抜け・ロフトが欲しい。
- ・ 電化住宅にしたい。
- ・ バリアフリーにしたい。
- ・ 補助暖房に薪ストーブが欲しい。
- ・ 漆喰を塗りたい。
- ・ 桧とケヤキが欲しい。
- ・ 家族みんなで笑顔で長〜く住み続けられる家がほしい。

以上がお客様のご要望でした。  
お客様のご要望を取入れた当社のご提案を気に入って頂き、施主様と共に納得できた家になりました。

## Q 施主との打ち合わせで、重視していることは？

ご家族全員の要望を聞きながらお客様の立場になって失敗しない家づくりの提案をしながら、高価のものだけでなく、安くてもいいものなど、費用のかけ方にメリハリをつけながら、本音での話し合いを数多くしていきたい。

### ■ 住宅の概要

- 敷地面積：2,378.74㎡
- 延床面積：297.64㎡(1階：226.41㎡ 2階：71.23㎡)
- 構造：木造2階建て
- 竣工：平成21年(2009年)11月
- 屋根：日本瓦
- 外壁：窯業系防火サイディング+ヒノキムク板貼り+漆喰塗り
- 天井：杉ムク板
- 内壁：珪藻土塗り
- 床：桜フローリング、竹フローリング
- ほか：約200年前の古材をリビング吹き抜けに利用。リビングにストーブ設置、南東に丸太使用の軒の深い下屋



## 株式会社 高橋住研

住所：〒988-0121 気仙沼市字松崎萱90-22

電話：0226-23-1265

URL：<http://www.takajyu.jp/>

FAX：0226-23-1673

E-mail：[tjyuken1@cocoa.ocn.ne.jp](mailto:tjyuken1@cocoa.ocn.ne.jp)



09



L・D上部天井や腰壁も伊達な杉を使用しており落ち着いた空間となっております。



2階建ての様なボリュームのある外観です。

当社で建てる家はすべて、地産地消から生まれた「宮城の伊達な杉」を使用しております。「宮城の伊達な杉」とは、樹齢が50～80年の杉丸太の根元部分を使用し、中心の赤身の赤太と言われる部分を自社工場で乾燥・製材します。最新のネオドライ乾燥をする事で従来ではできなかった芯まで乾燥ができ後々のねじれや反り、割れ等を低減することができます。赤太から作った柱や土台を赤太土台・赤太柱と言います。また、赤太以外の白太の部分は、間柱や胴縁などの芯去り羽柄材として使用し、製材前に入る表面の皮や半端材はボイラーの燃料としており、木を無駄なく使用しております。製材した材料は自社プレカット工場加工し、製材～加工まですべて自社工場で一貫して行います。このような「宮城の伊達な杉」を100%使用した家は、国からも高い評価を頂き、2年連続で長期優良住宅先導的モデル事業(上限200万円の補助金、税制優遇など)にも採択され、当社にとっても自信を持ってご提案できる建物となっております。

**長期優良住宅に関するご相談・ご説明やその他のご相談は  
当社までお気軽にご連絡下さい。**

みやぎ版住宅 - 17

宮城の伊達な杉(優良みやぎ材)  
長期優良住宅で建てる いきな家  
株式会社 山大



登米市・Tさん

建替え前の家は、約240年という歴史を築いた家でした。家族皆が心地良く住める家造りを山大さんにお願ひし、打合せ・設計を含め2年を経て完成しました。新たな歴史のスタートです。

# 宮城の伊達な杉(優良みやぎ材)・長期優良住宅で建てる いきな家



先祖代々の神棚を再利用している2間続きの和室です。

## Q 今回の「家づくり」のポイント？

お施主様が所有する敷地内の杉山の伐採から始まりました。

以前の建物は、太陽が午後になると杉山で隠れてしまいましたが、伐採する事で冬でも陽が当たるようになり解消することが出来ました。

また、先祖代々住んでいる方の建替えの為、以前の建物で使用していた、棟木や建具をなるべく再利用し、リビングの内装も「宮城の伊達な杉」や自然素材の壁などを使用する事で、家族みんなが健康でこれからも先祖代々と受け継いで欲しいと言う思いをこめて建てた建物となっております。



リビング脇へある畳スペースです。建具も手作りでです。

## Q 施主との打ち合わせで、重視していることは？

お施主様のご要望に答えながら、プロとしての提案もし、お施主様が納得したうえで私達と一緒に建てる事を心掛けております。

また、お引渡しの際には「山大にお願いして良かった」と心から思ってもらえ、お引渡し後の定期点検やアフターサービスをしっかりと行う事で、お施主様に安心・信頼を得て、お引渡し後も長くお付き合いをして頂けるような家造りをしていきたいと思っております。



昔ながらの書院と床の間です。槐(えんじゅ)の床柱を使用しております。

## ■ 住宅の概要

- 敷地面積: 2, 161. 24㎡
- 延床面積: 238. 14㎡(1階: 238. 14㎡)
- 構造: 木造平屋建て
- 竣工: 平成21年(2009年)3月
- 屋根: 洋瓦葺き
- 外壁: 窯業系サイディング
- 天井: 杉板張り、ビニールクロス
- 内壁: 珪藻土、ビニールクロス
- 床: カバ無垢フローリング、合板フロー
- ほか: 長期優良住宅、オール電化、伊達な杉腰壁



## 株式会社 山大

住所: 〒986-0841 石巻市雲雀野町一丁目7-1

電話: 0225-93-1112

FAX: 0225-93-9300

URL: <http://www.yamadai.com/>

E-mail: [home-h2@yamadai.com](mailto:home-h2@yamadai.com)



# 10



ロフトのような2階には、まだ間仕切りがありません。子供たちの成長に合わせて変化していきます。



家族みんなで雪山へ行き、伐採した大黒柱が力強く支えています。これらかはいつも、ずっと一緒です。

風工房は、自然の恵みを享受し、お返し、そして住む人の心やからだや絆を育む家づくりをしています。それは自然に囲まれた数百坪の家でも、大都会の真ん中の20坪の家でも、同じことです。環境と共存して、人も一緒に成長できる家。私たちはそんな家をつくっています。

そして使う素材には、とことんこだわります。住む人の安全性を追求し、辿り着いたのは自然素材。例えば建物の主要部分である木材は、地元の山で育った県産材を中心とした国産の無垢材だけを扱います。どこの山で誰が伐採したものか、どのように製材され誰が加工しているのか、すべてわかります。薬品による防虫・防腐処理は一切行わず、昔ながらの知恵を応用した燻煙乾燥の木材を使って、住む人にやさしく環境にもやさしい家造りをしています。「家」は、毎日を過ごす大事な場所です。自然素材でおいしい空気の流れる住まいをつくりませんか？

また、大工をはじめ専門の職人たちの技を生かし、ひとつひとつ手づくりしています。造り手の温もりが溢れた住まいは、どこに居ても何をして自分サイズでちょうどいい。

「安全で安心な家」「美しく心地良い家」「うれしく・たのしく・しあわせになれる家」を提案しています。

まるで有機野菜のようなやさしさと  
ちつちやくても、のびのびできる家  
住まいの風工房



仙台市・Kさん  
木のぬくもりにあこがれ、山の恵みを体験する中で決めた我が家。これから家族5人が大黒柱とのびのびと歩んでいくのが楽しみです。

# まるで有機野菜のようなやさしさと ちっちゃくても、のびのびできる家



## Q 今回の「家づくり」のポイントは何？

木のぬくもりを感じながら、家族がのびのび暮らせるコンパクトな家です。

一見平屋にも見えますが、2階建てで、2階はロフトのようなフリースペースにし、平均天井高さを法規上ギリギリの寸法で抑えました。

リビングには、お施主様第一の希望である薪ストーブを設置し、小さいながらも土間を設け、その段差に腰掛けながら火を眺められるように設計しています。

また家全体がひとつの大きな空間として繋がっているため、小さな子供たちから目を離すことなく、お母さんは家事をすることができま

薪ストーブのある土間を挟んで、リビングと庭が繋がっているため、洗濯や庭仕事にも便利！

## Q 施主との打ち合わせで、重視していることは？

まずは要望をじっくり聞き、何を求めているのか、どんな夢を描いているのか等を考慮し、その夢を最大限生かしながら具体化していくよう心掛けています。

「家」というのは暮らしを表します。「家」は買うものではなく造るもの、と考えている風工房では、「4LDKの家が欲しい」と言われても造ることができません。家族の生活スタイルや趣味など、ご要望だけでなく様々なお話をさせていただくようにしています。

何気ない会話の中にもこそ、お施主様の暮らしのヒントが隠れています。何でも言い合える家造りのパートナーとして、お付き合いさせていただきたいと思っています。

## ■ 住宅の概要

- 敷地面積：212.24㎡
- 延床面積：82.39㎡（1階：52.17㎡ 2階：30.22㎡）
- 構造：木造2階建て
- 竣工：平成21年（2009年）7月
- 屋根：ガルバリウム鋼板
- 外壁：白州そとん壁、国産無垢杉板張り、ガルバリウム鋼板
- 天井：オガファーザー
- 内壁：オガファーザー
- 床：国産無垢杉、一部国産無垢ナラ
- 断熱材：羊毛断熱材（壁・天井）、樹皮断熱材（床）
- 他：浴室天井・壁：国産無垢青森ヒバ、薪ストーブまわり：雄勝石  
オリジナルキッチン：国産無垢杉を使用



家事に育児に大忙しのお母さんこだわりのコの字型のオリジナルキッチンからは、家中を見渡せます。



年月と共に味わい深くなっていく外壁。



## 株式会社 住まいの風工房

住所：〒981-3132 仙台市泉区将監10丁目8-10

電話：022-375-3067

FAX：022-218-9253

URL：<http://www.kazekoubou.com/>

E-mail：[info@kazekoubou.com](mailto:info@kazekoubou.com)





11



住みながら、住む人が趣味を活かせる家。手を加えながら、愛着を深めていけます。

インナーガレージ、趣味を楽しむ家です。

時代は今「エコロジー」を求めています。循環型資源を活用し、森林を育てることに目を向けています。

みやぎの気候風土に合う木をふんだんに使い、木の持つ良きエネルギーを破壊しない方法で日本古来の知恵「燻煙乾燥木材」を施した家づくりをしています。

主力商品。まず、200角の骨太構造材を使い日本の古き良き時代を感じられる古民家を現代に蘇らせた「新・みん家」。時代を超えて継承していく価値があるからこそ、研究を重ね現代に蘇らせました。愛着と親しみ、心の和みや安らぎ、癒し、家族との絆…

そして、今回ご紹介している家「ロ・ハウス」厚さ90mmの杉角材をパネル状に積重ね外壁・耐力壁・内壁・断熱材を兼ねた建物です。それでいて、ログハウスにあるメンテナンスの問題を克服しています。地震と火災に強い建物で、国土交通大臣認定壁倍率5倍/m、30分耐火認定を取得しています。木の持つ蓄熱性や吸湿性により夏涼しく、冬温かい建物を実現しました。ハウジングプランはコンピューターで出来る時代ですがファミリーの住むホームの提案は血の通った私達の仕事だと思っています。

小さく建てて、のびのび暮らせる家  
を、ご提案します  
株式会社 森のめぐみ工房



名取市・Iさん

暖かく、なんと言っても木の温もりが良いので、木の良さを改めて実感しました。地元宮城で育ち、地元が一番適した木材を使用しているととても安心です。



## 小さく建てて、のびのび暮らせる家を、ご提案します



リビング続きの和室。両親や知人、お子様の遊ぶスペースなど多目的に使えますね。

リビングの様子。木壁が家全体を取り囲みます。木々に囲まれた癒しの空間。

### Q 今回の「家づくり」のポイントは？

1様のお家は“小さく建ててのびのび暮らす”がポイントです。まずはログハウスがお好きな1様のイメージを大事にしました。ログハウスのワイルド感を持たせながら、ワクワクするような家。秘密の部屋もあります。限られたスペースを無駄なく使って、必要な居室や収納スペースを確保しました。お家の中に入ってみると、外観からは想像できないほど、広く感じると皆様に言っていただけます。杉の平角材を積み上げた外壁は、暖かく地震や火災にも強い家です。家族が家の何処にいても気配を感じられ、家族が楽しく暮らせる家を目指しました。

### Q 施主との打ち合わせで、重視していることは？

お施主様の夢を実現する事を最も重視しています。ぼんやりと見えるお施主様のイメージをお話頂き、具体的に3D画像で提案することで、形や色等完成イメージをつかんで頂きます。デザインや間取りのオリジナリティを大切にすることで、世界に一つだけのお施主様の家を提案したいと考えています。もちろん予算の範囲で提案するのも必須ですが、一生の内に何度もできないマイホーム作りです。お施主様に楽しんでいただきながら、家族全員に満足して頂ける家づくりをお手伝いさせて頂いています。

### ■ 住宅の概要

- 敷地面積：246.70㎡
- 延床面積：123.66㎡(1階：69.12㎡、2階：54.54㎡)
- 構造：木造2階建て
- 竣工：平成21年(2009年)12月
- 屋根：長尺ガルバリウム鋼板
- 外壁：木壁パネル(防火構造)、防火サイディング
- 天井：1階：2階表わし 2階：屋根パネル表わし
- 内壁：木壁表わし、珪藻土塗
- 床：杉無垢フローリング
- 他：オール電化



小屋裏を上手に活用し、主寝室、お子様の部屋を2カ所、趣味の部屋を設けました。



## 株式会社 森のめぐみ工房

住所：〒983-0036 仙台市宮城野区苦竹2-7-5  
電話：022-238-1381 FAX：022-238-1380  
URL：<http://www.kunenkansou.co.jp/morinomegumi/index.html>  
E-mail：[morinomegumi@kunenkansou.co.jp](mailto:morinomegumi@kunenkansou.co.jp)



12



開放感たっぷりのLDK  
ホームシアターも常設。家族が自然と集まるスペース



富谷町・O邸 みやぎの木に包まれた癒しと遊び心をくすぐる家

地元を中心に長年にわたり実績を積み重ね、おかげさまで今年で創業59年を迎えさせていただきました。  
さらなる飛躍を目指し、「みやぎタウンストリート」に参加することでみやぎ版住宅を手掛けさせていただいております。  
みやぎ県産材の利用をテーマに伝統的な木造住宅(在来工法・ムク材の適材適所への使用)の良いところと最新の工法(耐震・省エネ・快適設備)を融合させることにより、宮城の気候・風土に合う長持ちし、安心な健康住宅をご提案させていただいております。

「健康」においては、ムクの木材のあたたかみ、及び珪藻土等の自然の素材を多用し、癒しの空間を創造します。  
「省エネ・快適設備」においては、99.8%の花粉をシャットアウトする省エネ効果の高い換気設備を採用し、家計にやさしい熱源設備、自然の恵みの太陽光発電などの工夫を凝らし、光熱費を低く抑えます。

人にやさしく、家計にやさしいをテーマに、ご提案いたします。

ムクの癒しと省エネ設備を融合させ  
快適な生活を実現します  
有限会社 大友工務店

# ムクの癒しと省エネ設備を融合させ、快適な生活を実現します



普段はリビングと一緒にオープンとなる和室です。建具で仕切れば、落ち着いた個室の空間になります。



2階床下ポケット



小屋裏収納

## Q 今回の「家づくり」のポイントは？

ムク材をふんだんに使い建具などもムクにこだわりながら、ムク材と相性の良い省エネ技術を組み合わせ、冬あたたかく、夏すずしい家を実現しました。

太陽光発電を導入することにより、ランニングコストを低く抑えるだけでなく、余剰電力を売電することにより家計にやさしい家になりました。

## Q 施主との打ち合わせで、重視していることは？

施主様のライフスタイルに合わせて、暮らしやすい動線や遊び心を取り入れることにより、家族みんなが満足できるよう、じっくりと聞き取りをさせていただいております。

光熱費を低く抑えられる家計にやさしい設備・工法のご提案やスキップフロアによる空間づくりで収納力を大幅にアップするようにしました。

## ■ 住宅の概要

- 敷地面積：232.70㎡
- 延床面積：114.27㎡(1階：62.83㎡ 2階：51.34㎡)
- 構造：木造2階建て
- 竣工：平成21年(2009年)5月
- 屋根：ガルバリウム鋼板長尺横葺き
- 外壁：防火サイディング
- 天井：石膏ボード下地クロス仕上げ
- 内壁：石膏ボード下地珪藻土及び珪藻クロス仕上げ
- 床：杉ムク材、一部桧無垢板(水廻り)
- ほか：オール電化、太陽光発電



玄関クローク

収納力の大幅アップ

- ・玄関クローク
- ・2階床下ポケット  
(4.5帖)
- ・小屋裏収納  
(13.5帖)



## 有限会社 大友工務店

住所：〒986-0314 石巻市桃生町寺崎字町30-2

電話：0225-76-3319

FAX：0225-76-5233

E-mail：[ishin-monou@gamma.ocn.ne.jp](mailto:ishin-monou@gamma.ocn.ne.jp)



# 13



家族が集まるLDKは30帖です。  
吹抜けと一体となった大空間を演出します。



仙台市・N邸 変形な敷地を有効に活用したエクステリアです。



「人と地球にやさしい健康的な家づくりをしよう」がテーマです。

- ・循環できる素材で家をつくる。(木・紙・石・土など)
- ・近くの材料を使用する。(地産池消)
- ・近くの職人でつくる。(地職地工)
- ・近くの家を建てる。(地域おこし)
- ・永く住める家を建てる。(省資源、サイクル)

住まうご家族一人ひとりの  
快い居心地を考えた家づくりをしています  
株式会社 徳田工務店

## 住まうご家族一人ひとりの快い居心地を考えた家づくりをしています。



両側に収納部がある  
フリースペースは  
25帖あり、多目的  
に使用できます。



こちらの住宅の唯一の和室。ちょっと数寄屋風に仕上げました。

### Q 今回の「家づくり」のポイントは？

外国での生活が長かったNさんご一家。帰国に際してご主人のお母様が住んでいた家を建て替えることになりました。希望することは「木の家」で「化学物質を極力使わない家」ということでした。

このご希望が当社の目指す「家づくり」と合致し、プランニングは平屋建てで大空間のリビングを中心に各室をレイアウトするという平面計画とし、構造は県産の杉、松をふんだんに使った外断熱としました。当然、内部は多様性のある13種類の木材を使用した内装としました。また、通気工法と遮熱工法により、四季を通じて快適な家を実現できました。

### Q 施主との打ち合わせで、重視していることは？

一番大事だと思うことは、お客様の「思い」を大切にすることだと思います。ほとんどの皆様は「我家」に対して「熱い思い」をお持ちです。例えば外観は〇〇風で屋根は…玄関ドアは…とか。キッチン…浴室は…トイレは…というように、頭の中でイメージしています。

そのイメージをなるべく現実の形として実現するのが私たち建築屋の仕事だと思います。それにイメージを順序立てたコミュニケーションを重ねて点から線へ、平面から立体へと、お客様のペースで打合せをします。また、プロとしてのアドバイスも重要です。現場の進行に合わせて打合せをしていくのが大切です。建築がある程度進んでから打合せをしたほうが良い項目もあります。

### ■ 住宅の概要

- 敷地面積:391.32㎡
- 延床面積:197.48㎡ (1階:149.87㎡ 2階:47.61㎡)
- 構造:木造2階建て
- 竣工:平成20年(2008年)年11月
- 屋根:三州陶器瓦(洋風)
- 外壁:乾式磁器タイル張り・ジョリパッド塗り
- 天井:栗板、杉板、桧板、松板など
- 内壁:栗板+ケンコート塗り、杉板、桧板など
- 床:ナラ無垢フローリング
- 他:外断熱+遮熱工法、オール電化住宅



遊び心いっぱいの子供室ができました。  
「少年よ大志を抱け!」



## 株式会社 徳田工務店

住所: 〒982-0811 仙台市太白区ひより台5-8

電話: 022-245-6165

FAX: 022-245-2058

URL: <http://www.tokuta.jp/>

E-mail: [tokuta.eco.build@h8.dion.ne.jp](mailto:tokuta.eco.build@h8.dion.ne.jp)



明るく広々としたリビングは、ナチュラルな色が“ホッ”と落ち着く、家族皆の集まる場所。



木材をふんだんに使った、近代レトロな雰囲気の外観

師匠から弟子へと受け継がれてきた伝統ある「技」を基本ベースに、創業時より一貫して在来工法を守り続けています。

「夏は涼しく、冬は暖かく、空気は軽く爽やかに」の考えのもと、「石」「木」「土」自然の中にあるものだけで造られてきた昔ながらの家に、可能な限り近づけることにより、シックハウスなどとは無縁の家づくりを進めています。

優しくて、温かな「ふるさと」の  
心に満ちた「郷の家」  
有限会社 武山住宅



富谷町・Mさん

玄関を開けると、無垢の木の香りとぬくもり、そしてナチュラルな色が明るく迎えてくれます。毎日、木の心地よさを実感しています。家へ一歩入ると落ち着く。きっと地元の木がふんだんに使われていて、木の優しくあたたかい感じにあふれているからなのでしょうね。

宮城の風土・気候が育てた木材は、子供の木の感触やぬくもり、匂いを与え、五感を刺激してくれています。ベビーの時から住まわせたかったです。うちの子供達は、我が家を建ててくれた大工さんと仲良しです。我が家の隅々まで知っているのので、相談するとすぐに的確なアドバイスをしてくれます。

# 優しくて、温かな「ふるさと」の心に満ちた「郷の家」



和の贅沢な空間。  
全体的に明るい色づかいで、様々な箇所に職人の技と思いが込められています。



扉を開けた瞬間、木の香り漂う玄関。  
木の優しい色と温かさが迎えてくれます。



子供はもちろん、大人にもうれしいロフト。  
造作の階段は上りやすいようにと考慮しました。



リビングダイニングから出入り可能なテラスは屋根もあり、ちょっとした遊びのスペース。

## Q 今回の「家づくり」のポイントは？

生活すること、暮らすことを一番に考えた家づくり。  
広々とした明るい開放的なリビングは、家族皆の集まる場所として、キッチン～洗面所～浴室 と一直線に並んだ家事動線がポイントです。また、キッチンに立つと玄関まで見渡せる間取りは、子育て世代にうれしいポイントです。

## Q 施主との打ち合わせで、重視していることは？

施主様が我が社のどこを気に入って頂いたか、さらに施主様が住宅に何を希望し、何を求めているか、素直に話し出してもらえる様に常に心掛けています。

## ■ 住宅の概要

- 敷地面積：224.92㎡
- 延床面積：122.50㎡（1階：71.42㎡ 2階：51.08㎡）
- 構造：木造2階建て
- 竣工：平成20年（2008年）年4月
- 屋根：カラー鉄板AT式（ガルバリウム鋼板）
- 外壁：（ダイライト下地の上）防火サイディング、一部木下見板貼り
- 天井：無垢杉羽目板
- 内壁：石膏ボード下地の上、珪藻土塗壁、珪藻土クロス
- 床：杉無垢フローリング



## 有限会社 武山住宅

住所：〒986-0201 石巻市北上町十三浜字白浜290

電話：0225-67-3081

FAX：0225-67-2335

URL：<http://takeyamajuutaku.co.jp/>

E-mail：[info@takeyamajuutaku.co.jp](mailto:info@takeyamajuutaku.co.jp)

# みやぎ版住宅とは

みやぎ版住宅は

1 みやぎ版住宅特性

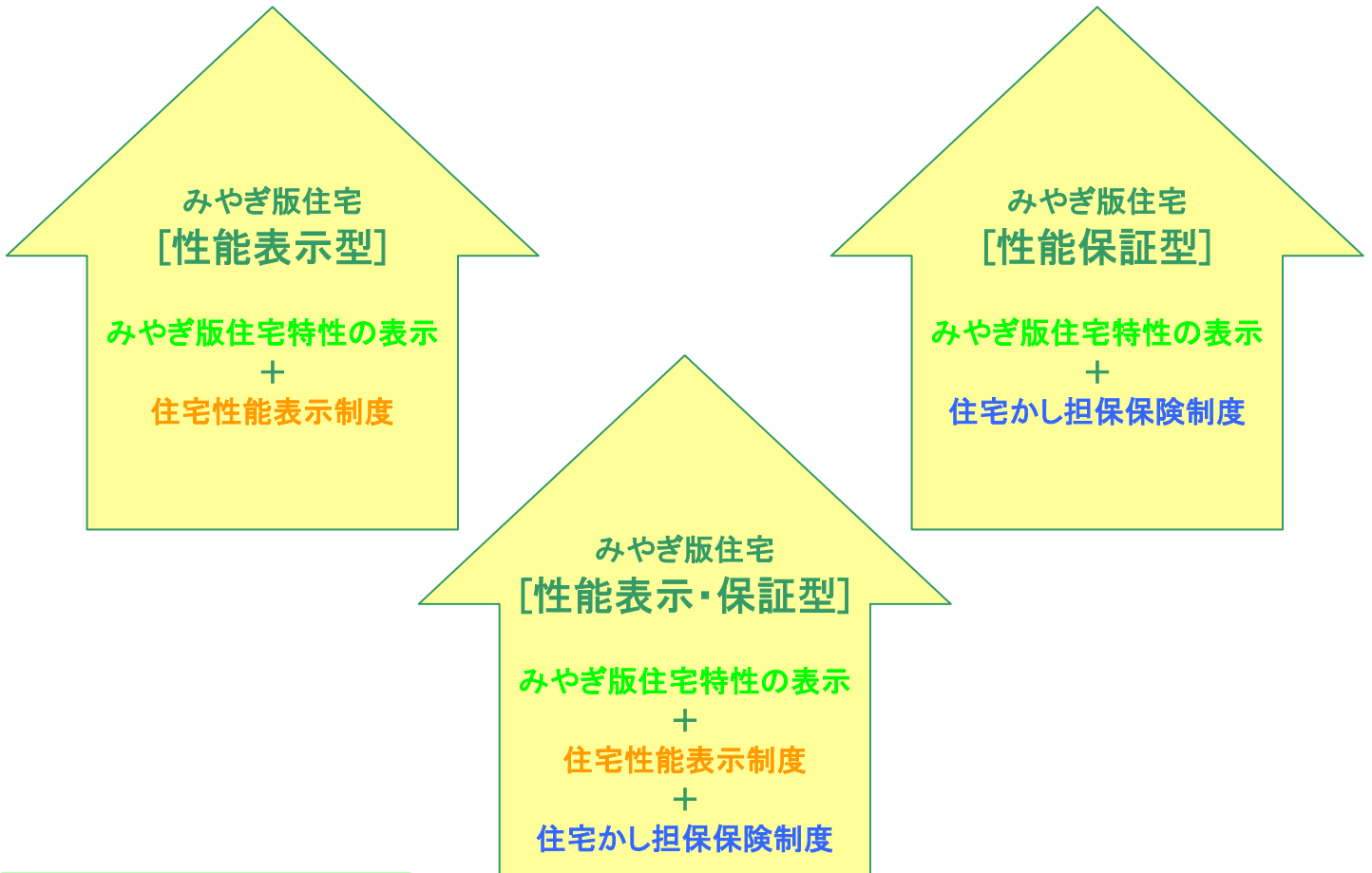
と

2 住宅性能表示制度

又は

3 住宅かし担保保険制度

との組み合わせにより、以下の3つのタイプがあります。



## 1 みやぎ版住宅特性

宮城の風土が育んだ木材や宮城の工場で作られた建築資材を積極的に活用するとともに、宮城が育てた工務店を活用した住宅の指標として、宮城県独自の住宅特性(みやぎ版住宅特性:3分野4項目)を等級化して表示します。

等級が高くなるほど、地域で生産された木材や建築資材の活用が図られるので、県内産業の活性化はもとより、森林への手入れが行き渡ることによる健全な森林づくりにもつながり、地球温暖化防止にも貢献します。また、仕様と工事費内訳の程度が表示されるので、安心感・満足感が得られます。

## 2 住宅性能表示制度

住宅を取得しようとする人に、住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供するために「住宅品質確保促進法」により住宅性能を評価するものです。

具体的には、住宅性能を第三者機関が構造安定性など10分野29項目について客観的に評価します。その評価を、住宅取得の際に判断材料として活用してもらうことが目的です。もちろん、等級の高いものや数値のよいものを選択すると、当然建築費も高くなるので、予算とのバランスをとることも必要となります。


## 3 住宅かし担保保険制度

品質・性能に優れた住宅を安心して建築することができるようにするため、また「住宅品質確保促進法」による10年間のかし保証を確実に履行するために「住宅かし担保履行法」による住宅かし担保保険へ加入するものです。

保険に加入することにより、保証基準にあった確かな施行が行われているかどうか現場検査を受けることが義務づけられます。また、契約上のトラブルが生じたときも住宅専門の紛争処理を受けることができるとともに、万が一、施行した業者が倒産しても保証が継続します。



みやぎ版住宅は地元の取扱工務店へご相談下さい。  
今すぐ、[宮城県住宅課のホームページ](#)へアクセス！

みやぎ版住宅	検索 
--------	---



みやぎ版住宅



平成22年4月  
宮城県土木部住宅課